

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Meno a priezvisko: **Gabriel Meszáros r. Meszáros**
Bydlisko: **Nábřežie L. Svobodu 18, Bratislava, PSČ 811 02, SR**
Dátum narodenia:
bankové spojenie: **IBAN: SK31 1100 000 0026 1978 5840**
(ďalej aj „**Prenajímateľ**“)

a

názov: **obec Hamuliakovo**
sídlo: **Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo**
IČO: **00304751**
obec konajúca prostr.: **Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka**
(ďalej aj „**Nájomca**“)

(tiež spoločne aj „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj „**Zmluvná strana**“)

VZHLADOM K TOMU, ŽE:

(A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku:

Parc. č.	Parc. reg.	Výmera v m2	Druh pozemku	katastrálne územie	obec	okres	LV
558/41	C	1626	Ostatná plocha	Hamuliakovo	Hamuliakovo	Senec	1819
spoluvlastnícky podiel: 1/1							

(B) Nájomca má záujem vybudovať na parcele č. 558/41 nástupnú plochu priechodu pre chodcov a osadiť stožiar verejného osvetlenia priechodu, ktorý bude slúžiť ako prístupová trasa k zastávke prímestskej autobusovej dopravy pre smer do Bratislavy a to v rozsahu a umiestnení definovanom projektovou dokumentáciou stavby „Navrhovaná zastávka linkového autobusu na Hlavnej ulici na ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“, (ďalej aj „**stavba**“) spracovateľa JOSSIK, spol. s r.o., Okružná 22, 900 27 Bernolákovo, zodpovedný projektant: Ing. Jaroslav Sekerka, aut. č. 6537 *I2, a to v súlade s územným rozhodnutím č.j.: 13423-344-DL-23-SE-1 zo dňa 6.12.2023, právoplatným dňa 12.1.2024.

SA ZMLUVNÉ STRANY DOHODLI NA NASLEDOVNOM:

Článok 1 Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie Časť Dotknutého pozemku v rozsahu definovanom projektovou dokumentáciou (ďalej aj „**predmet nájmu**“), a to na účel vymedzený v tejto Zmluve a za podmienok uvedených nižšie

a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za to Prenajímateľovi nájomné podľa podmienok tejto Zmluvy.

Článok 2

Účel nájmu a spôsob užívania

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom budúcej výstavby a to v rozsahu, ako to vyplýva z projektového výkresu pripojeného ako príloha č. 1 - Zmluvy (ďalej aj „**projektová dokumentácia**“). Užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom predstavuje podstatné porušenie Zmluvy.
- 2.2 Nájomca je oprávnený na vykonanie stavebnej úpravy existujúcej stavby chodníka na predmete nájmu vo vlastníctve Prenajímateľa v zmysle projektovej dokumentácie a to na vlastné náklady a zodpovednosť. Stavebná úprava týmto bude súčasťou stavby chodníka vo vlastníctve Prenajímateľa
- 2.3 Nájomca je oprávnený na trvalé osadenie stožiaru osvetlenia priechodu na predmete nájmu vo vlastníctve Prenajímateľa v zmysle projektovej dokumentácie a to na vlastné náklady a zodpovednosť. Osvetlenie zostáva majetkom Nájomcu.

Článok 3

Odobzдание predmetu nájmu a doba nájmu

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú; Zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo kolaudáciou stavby, podľa toho, čo nastane skôr.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je 12 mesiacov, pričom nájom začína deň nasledujúci po dátume právoplatnosti stavebného povolenia stavby (ďalej aj „**doba nájmu**“).

Článok 4

Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu predstavuje jednorazovo sumu 1 euro za s DPH za celú výmeru časti Dotknutého pozemku (ďalej aj „**nájomné**“).
- 4.2 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 4.3 Nájomné sa považuje za zaplatené okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby počas celej doby nájmu riadne a včas plnil všetky povinnosti podľa tejto Zmluvy.

- 7.5 Zmluvné strany nie sú oprávnené bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť a/alebo postúpiť akékoľvek práva či pohľadávky z tejto Zmluvy na tretie osoby.
- 7.6 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre stavebné konanie na OÚ Senec
- 7.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, Prenajímateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu, v akom je Zmluva uzavretá.
- 7.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah Zmluvy zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli Zmluvných strán. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju Zmluvné strany týmto vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: Situačný výkres priechodu k budúcej autobusovej zastávke z projektovej dokumentácie

V Hamuliakove dňa 27.5.2024

Za Prenajímateľa

Gabriel Meszáros r. Meszáros

V Hamuliakove dňa 27.5.2024

Za Nájomcu

obec Hamuliakovo
Ing. Ludmila Goldbergerová,
starostka

- 5.2 Nájomca je oprávnený na predmete nájmu zrealizovať stavebnú úpravu existujúcej stavby chodníka a osadiť stožiar verejného osvetlenia v súlade s projektovou dokumentáciou, a teda táto Zmluva predstavuje súhlas so stavbou podľa § 38, § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.
- 5.3 Nájomca je povinný a oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve. Výstavbu je povinný zrealizovať tak, aby boli dodržané všetky právne a technické normy. Realizácia akýchkoľvek iných stavebných alebo iných prác na predmete nájmu je zakázaná a predstavuje podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok 6

Skončenie Zmluvy

- 6.1 Ak nie je ďalej uvedené inak, táto Zmluva sa končí uplynutím doby nájmu alebo kolaudáciou stavby, podľa toho, čo nastane skôr.
- 6.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou Zmluvných strán.
- 6.3 V prípadoch, ktoré podľa tejto Zmluvy predstavujú podstatné porušenie Zmluvy na strane Nájomcu, je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpiť od Zmluvy môže Prenajímateľ okamžite po tom, ako sa dozvedel o porušení Zmluvy. Pre odstránenie pochybností platí, že toto právo môže využiť do 3 týždňov po tom, ako sa dozvedel o porušení Zmluvy. V prípade ak Prenajímateľ nevyužije právo na okamžité odstúpenie od Zmluvy, je oprávnený od Zmluvy odstúpiť až potom ako márne uplynula primeraná dodatočná lehota, ktorú je povinný Nájomcovi poskytnúť na splnenie jeho povinnosti, ktorú porušil povinný.
- 6.4 Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, odhládnuť od dohodnutých zrealizovaných stavebných úprav existujúceho chodníka v súlade s projektovou dokumentáciou.

Článok 7

Záverečné ustanovenia.

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťah založený touto Zmluvou sa riadi Občianskym zákonníkom.
- 7.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno robiť výlučne vo forme písomných dodatkov dojednaných Zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak niektoré z ustanovení Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, neovplyvňuje to platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne začať v dobrej viere rokovať a nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým, ktoré bude najbližšie zodpovedať zamýšľanému účelu pôvodného ustanovenia.