

## Nájomná zmluva č. 2/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

### 1. Anna Niemašíková, rodné priezvisko Hrušovská,

trvale bytom: **Pohronska 2186/2, Spišská Nová Ves**

Narodená:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Spišská Nová Ves

IBAN: SK97 0900 0000 0005 2148 0054

BIC KÓD: GIBASKBX

(ďalej len "prenajímateľ")

### 2. MESTO Spišská Nová Ves

Sídlo: Radničné námestie 1843/7, 052 70 Spišská Nová Ves

Zastúpené: Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta

IČO: 00 329 614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves

IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003

BIC KÓD: KOMASK2X

(ďalej len „nájomca“)  
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti o výmere 60 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na Pohronskej ulici 2186/2 v Spišskej Novej Vsi, postavenej na parc. č. 7795, zapísanej na liste vlastníctva č. 1149, k. ú. Spišská Nová Ves.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy.

## Článok II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy na prevádzku volebnej miestnosti pre okrskovú volebnú komisiu počas volieb do Európskeho parlamentu v roku 2024.

## Článok III Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva na užívanie nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to od 05. 06. 2024 do 09. 06. 2024 vrátane, t. j. počas volieb do Európskeho parlamentu (spolu 5 dní). Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať uzavretú zmluvu pred uplynutím dohodnutého času ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo

- porušujú pokoj alebo poriadok,  
c) nájomca prenechá priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestor vrátane spoločných častí a zariadení domu v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.

#### **Článok V**

##### **Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške 350,00 € s DPH za celú dobu prenájmu určenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na prevádzku volebnej miestnosti počas volieb do Európskeho parlamentu v roku 2024.
2. Súčasťou zmluvnej ceny sú aj prevádzkové náklady, za ktoré sa považuje najmä dodávka elektrickej energie, tepla, vody a stočného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné na základe tejto zmluvy najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia nájmu na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK97 0900 0000 0005 2148 0054.

#### **Článok VI**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho jeden pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

V Spišskej Novej Vsi 24.05.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Anna Niemašíková

Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta