

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1. Požičiavateľ :** **STREDISKO SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI**
sídlo: Vl. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK2602000000000064833212
- a
- 2. Vypožičiavateľ :** **Záujmové združenie Rodina, o.z.**
sídlo: Okružná č. 20, 917 01 Trnava
v zastúpení: PhDr. Andrea Tóthová – štatutárny zástupca
IČO: 36093173
DIČ: 2021591957

uzatvárajú v zmysle § 659-662 Občianskeho zákonníka a na základe uznesenia Mestskej rady v Trnave č. 189/2024 zo dňa 23.04.2024 túto zmluvu o výpožičke.

Čl. 2

Predmet a účel výpožičky

1. Stredisko sociálnej starostlivosti, Vl. Clementisa 51, Trnava je na základe Zmluvy o zverejnení majetku do správy zo dňa 04.08.1994 správcom budovy, Okružná č. 20, 917 01 Trnava. Vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnava, parc. číslo 5327/4, súpis. č. 6496 je mesto Trnava.
2. Požičiavateľ zapožičiava vypožičiavateľovi do bezplatného užívania predmet výpožičky - nebytové priestory v budove na ul. Okružná č. 20, 917 01 Trnava, podľa čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy, ktorej pôdorys je prílohou č.1 tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ si prezrel vypožičané priestory s tým, že mu vyhovujú pre jeho činnosť.
4. Vypožičiavateľ bude užívať prenajaté priestory na činnosť Záujmového združenia Rodina, o.z., ktoré poskytuje služby v Dennom stacionári pre dôchodcov, v Azylovom dome TAMARA a v Trnavskom materskom centre. Činnosť vypožičiavateľa je popísaná v stanovách vypožičiavateľa.

Čl. 3

Doba výpožičky

Požičiavateľ zapožičiava vypožičiavateľovi predmetné nebytové priestory na dobu určitú od 01.06.2024 na dobu 10 rokov s výpovednou lehotou:

- a) 1 mesiac, ak
 - vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy bez súhlasu požičiavateľa a bude porušovať povinnosti, ku ktorým ho zaväzuje táto zmluva o výpožičke
- b) 3 mesiace bez udania dôvodu
- c) 6 mesiacov, ak
 - ak bude v predmetnom území vyžadovaná výstavba v súlade s Územným plánom Mesta Trnava,
 - ak sa rozhodnutím orgánov Mesta Trnava určí využitie objektu na iný verejno-prospešný účel,
 - ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba požičanú vec vypratať,
 - ak vypožičiavateľ dá do užívania požičanú vec tretím osobám bez súhlasu požičiavateľa.

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení.

Ukončenie doby výpožičky môže byť i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. 4

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude užívať vypožičané priestory, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
2. V prípade technických porúch vo vypožičanom priestore upozorní vypožičiavateľ požičiavateľa bezodkladne na ich výskyt, aby sa včasným odstránením predišlo vzniku škôd, inak vypožičiavateľ zodpovedá za vzniklú škodu (jedná sa o rozvod vody, tepla a elektriny).
3. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vstup do vypožičaných priestorov za účelom kontroly technického stavu zariadení a priestorov.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičaný priestor výhradne v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy.
5. Úpravy priestorov, najmä stavebné, môže vypožičiavateľ vykonať len so súhlasom požičiavateľa, týka sa to i zásahov do rozvodu tepla, elektriny a vody.
6. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať vypožičaný priestor, alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu, len na základe písomného súhlasu požičiavateľa a po predchádzajúcom súhlase mestskej rady mesta Trnava.

7. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať a upratovať vypožičaný priestor na svoje náklady, zabezpečovať si potrebné opravy a údržbu okien, dverí, osvetlenia, kovania, zámkov, vypínačov, zasklenia okien, náterov, maľovania, opráv podlahy, opráv WC, opráv vodovodných batérií a ostatného interiéru a exteriéru (vstupná kovová brána a prislúchajúca zeleň) vypožičaného priestoru.
8. Inštaláciu telefónnej linky si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.
9. Požičiavateľ zabezpečí poistenie vypožičaného priestoru pre prípad živelných udalostí, akékoľvek iné poistenie nad rozsah tejto poisťovnej zmluvy si môže zabezpečiť vypožičiavateľ na vlastné náklady.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za udržiavanie vypožičaného priestoru po stránke protipožiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení, bezpečnosti práce a hygieny a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností.
11. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky odovzdať vypožičaný priestor zápisnične požičiavateľovi v pôvodnom stave vzhľadom k obvyklému opotrebeniu.
12. V prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy zo strany vypožičiavateľa bude okamžite daná výpoveď z výpožičky.
13. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, vyhlášok, smerníc) spojených s užívaním vypožičaného priestoru.
14. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním vypožičaných priestorov na vlastné náklady, pričom pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou je bližšie špecifikovaný v prílohe.
15. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať revíziu elektroinštalácie, bleskozvodov, plynoinštalácie, tlakových nádob a následne zabezpečovať odstraňovanie zistených závad v súlade s platnými zákonmi a predpismi.
16. Vypožičiavateľ je povinný pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu.
17. Vypožičiavateľ s termínom prevzatia nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy preberá hmotnú zodpovednosť za vypožičaný majetok.
18. Vypožičiavateľ sa zaväzuje hradiť všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj vodné, stočné, odber elektrickej energie, odber plynu, odvoz smetí, telefónne poplatky, odvod dažďovej vody apod..
19. V prípade škody vzniknutej úmyselným alebo neúmyselným konaním vypožičiavateľa vo vypožičaných priestoroch je vypožičiavateľ zodpovedný za takto vzniknutú škodu v plnej výške.
20. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať prístupové cesty a chodníky prilahlé k prenajatej budove (resp. priestoru) v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
21. Vypožičiavateľ je povinný splniť ustanovenia príslušných zákonných noriem a VZN mesta Trnava.
22. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vypožičaný priestor uviesť do užívania schopného stavu, minimálne v rozsahu pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak nebude dohodnuté inak a v takomto stave ho odovzdať požičiavateľovi.
23. Vypožičiavateľ je povinný v prípade, že sa v priebehu zmluvného vzťahu stane platcom DPH, túto skutočnosť neodkladne písomne oznámiť požičiavateľovi (iba v prípade ak požičiavateľom je platca DPH).
24. Vypožičiavateľ môže umiestniť reklamu (s výnimkou označenia prevádzky) v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, ako aj v celom objekte iba so súhlasom požičiavateľa.

Čl. 5

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zhodli na celom obsahu zmluvy, čo potvrdzujú svojím podpisom. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 rovnopisoch obdrží každá zmluvná strana.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy zaniká zmluva o výpožičke uzatvorená medzi Strediskom sociálnej starostlivosti a Záujmovým združením Rodina, o.z. zo dňa 06.07.2021.
3. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby užívania a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť 01.06.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neupravujú neskoršiu účinnosť. Táto Zmluva bola zverejnená dňa2.9.2024...

V Trnave2 9 -05- 2024

Záujmové združenie RODINA

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
požičiavateľ

PhDr. Andrea Tóthová – štatutárny zástupca
Záujmové združenie Rodina, o.z.
vypožičiavateľ