

K ú p n a z m l u v a

č. 179 / 2024 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 1792024
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **1. Dušan Rábek rod. Rábek**
GDPR

a manželka
2. Kvetoslava Rábeková rod. Batková
GDPR

018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR
ďalej len kupujúci/

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II, bode 2. tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-C 1110/355 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2220 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na základe geometrického plánu č. 45403066-231/2019, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO Trenčín, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín IČO: 45403066, dňa 31. 08. 2020, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 09. 11. 2020 pod č. G1-626/2020, vznikol oddelením z pozemku, citovanom v tomto článku, bode 1., **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom kúpy** (ďalej ako "predmet kúpy").
3. Predávajúci predáva predmet kúpy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kupujúci kupujú predmet kúpy, uvedený v Čl. II., bode 2., do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

4. Zámer predat' novovytvorený zbytkový pozemok parc. č. KN-C 1110/430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom na ulici Nad Zábrehom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 08. 04. 2024.
5. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Dušan Rábek a Kvetoslava Rábeková sú vlastníkami viacerých nehnuteľností v lokalite Nad Zábrehom, zapísaných na liste vlastníctva č. 66, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, pričom novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/430, ktorý je predmetom odpredaja bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou – pozemkom parc. č. KN-C 1126/3 – ostatná plocha o výmere 46 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vo vlastníctve nadobúdateľov, zapísaný na liste vlastníctva č. 66. Ide o zbytkový pozemok v lokalite Nad Zábrehom, v Dubnici nad Váhom, o nepatrnej výmere 2 m². Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade s článkom VII., bodu 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle www.dubnica.eu.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II., bode 2., za dohodnutú kúpnu cenu 108,16 eur (jednotková 54,08 eur/m²), slovom: stoosem eur a šesťnásť centov.
2. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2024, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová, dňa 04. 04. 2024. Vypracovanie znaleckého posudku č. 54/2024 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávaný pozemok a alikvotnú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 35,00 eur, **spolu 143,16 eur** uhradí na účet predávajúceho IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 1792024 pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Nad Zábrehom, v blízkosti rodinného domu súp. č. 458 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a spolu s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov tvorí jeden celok.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predložia na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradia správne poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený dňa 24. 04. 2024 Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom:
- a) uznesením č. 42/2024 – spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č. 43/2024, ktorým bol predaj pozemku schválený.

Uznesenie č. 42/2024, ktorým bol určený spôsob predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/430 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 12 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

Uznesenie č. 43/2024, ktorým bol samotný odpredaj pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom schválený, bolo schválené 12 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

6. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
3. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre predávajúceho a po 1 ks pre kupujúcich.
5. Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, V Dubnici nad Váhom,

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
predávajúci

.....
1. Dušan Rábek, kupujúci

.....
2. Kvetoslava Rábeková, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 24. 4. 2024 č. 42/2024

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.07 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Dušan Rábek a manželka Kvetoslava Rábeková, Nad Zábrehom 458/11A, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 42/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku ~~parc.~~ č. KN-C 1110/430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 45403066 - 231/2019, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066, dňa 31. 8. 2020, oddelením z pozemku ~~parc.~~ č. KN-C 1110/355 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2220 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), ktorými sú: Dušan Rábek a manželka Kvetoslava Rábeková rod. ~~Blajsková~~, obaja trvale bytom Nad Zábrehom 458/11A, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 108,16 eur, jednotkovú 54,08 eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2024, vypracovaného Ing. ~~Šárkou Kurucovou~~, dňa 4. 4. 2024.

Dôvod: Manželia Dušan Rábek a Kvetoslava Rábeková sú vlastníčkmi viacerých nehnuteľností v lokalite Nad Zábrehom, zapísaných na liste vlastníctva č. 66, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, pričom novovytvorený pozemok ~~parc.~~ č. KN-C 1110/430, ktorý má byť predmetom odpredaja bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou – pozemkom ~~parc.~~ č. KN-C 1126/3 – ostatná plocha o výmere 48 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vo vlastníctve nadobúdateľov, zapísaný na liste vlastníctva č. 66. Ide o ~~zbytkový~~ pozemok v lokalite nad Zábrehom, v Dubnici nad Váhom o nepatrnéj výmere 2 m². Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Zámer predaj novovytvorený pozemok ~~parc.~~ č. KN-C 1110/430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 8. 4. 2024.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 25. 4. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka ~~MsZ~~

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 24. 4. 2024 č. 43/2024

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.07 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Dušan Rábek a manželka Kvetoslava Rábeková, Nad Zábrehom 458/11A, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo

43/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku ~~parc.~~ č. KN-C 1110/430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 45403066 - 231/2019, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066, dňa 31. 8. 2020, oddelením z pozemku ~~parc.~~ č. KN-C 1110/355 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2220 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), ktorými sú: Dušan Rábek a manželka Kvetoslava Rábeková rod. ~~Ratková~~, obaja trvale bytom Nad Zábrehom 458/11A, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 108,16 eur, jednotkovú 54,08 eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2024, vypracovaného Ing. ~~Šárkou~~ Kurucovou, dňa 4. 4. 2024.

Dôvod: Manželia Dušan Rábek a Kvetoslava Rábeková sú vlastníkami viacerých nehnuteľností v lokalite Nad Zábrehom, zapísaných na liste vlastníctva č. 66, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, pričom novovytvorený pozemok ~~parc.~~ č. KN-C 1110/430, ktorý má byť predmetom odpredaja bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou – pozemkom ~~parc.~~ č. KN-C 1126/3 – ostatná plocha o výmere 46 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vo vlastníctve nadobúdateľov, zapísaný na liste vlastníctva č. 66. Ide o ~~zbytkový~~ pozemok v lokalite nad Zábrehom, v Dubnici nad Váhom o nepatnej výmere 2 m². Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Podmienky :

- kúpna cena celková 108,16 eur, jednotková 54,08 eur/m²
- kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 54/2024
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečia kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 25. 4. 2024

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka ~~MsZ~~