

Dohoda vysporiadání nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu č. 7227/2024

uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Šariš

Zastúpené JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta

Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

IČO: 00327972

IBAN: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

Nájomca:

P & S Company, s.r.o.

Zastúpený: Terézia Ivanová Jurková, konateľ, Peter Ivan, konateľ

Sídlo: 082 42 Radatice 268

IČO: 52 067 343

Článok I.

1.1 Prenajímateľ a nájomca uzatvorili 26.2.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 493/2010 za účelom prevádzkovania pohostinstva a predajne potravín.

1.2 Nájomca vykonával v období mesiacov marec až máj 2024 obnovu/rekonštrukciu predmetu nájmu – pohostinstva v Kanaši v úhrnnej hodnote 6500 Eur v nasledovnej skladbe:

- Podlahová dlažba v hlavnej miestnosti a barovej časti
- Pokládka dlažby
- Materiál na povrchovú úpravu stien a stropov
- Murárske a maliarske práce povrchových úprav stien a stropov
- Demontáž pôvodného dreveného palubkového obkladu na stenách
- Demontáž pôvodného dreveného baru/pultu
- Montáž s stolárske práce na novom barovom pulte a v priestore baru (police, skrinky)
- Montáž dreveného lamelového obkladu na stene a barovom pulte
- Realizácia kabeláže pre stropné osvetlenie

Článok II.

2.1 Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MsZ č. 27/2024-19/XI zo dňa 21.3.2024 dohodli, že prenájomca sa na rekonštrukcii uvedenej pod bodom 1.2 finančne spolupodieľa formou odpustenia dlžného nájomného voči nájomcovi za obdobie 2., 3. a 4. kvartálu roka 2022 a 1. kvartálu roka 2023 v úhrnnej výške 2035,32 Eur. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zaniká záväzok nájomcu znejúci na úhradu dlžného nájomného podľa prvej vety a to z titulu jeho odpustenia prenájomcom.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na rekonštrukciu podľa bodu 1.2, t.j. vo zvyšnej časti v sume 4464,68 Eur, pričom nájomca sa

vzdáva práva na náhradu vložených investícií do vykonanej rekonštrukcie, ako aj práva na protihodnotu o to, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu a to ani po skončení nájmu.

Článok III.

3.1 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na CRZ.

3.2 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Veľkom Šariši dňa 24.5.2024

.....
JUDr. Viliam Kall, primátor
prenajímateľ

.....
Terézia Ivanová Jurková, konateľ
nájomca

.....
Peter Ivan, konateľ
nájomca