

Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 uzatvorenej dňa 22.04.2020
(ďalej v texte len „Dodatok č. 4“)

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany:

Prenajímateľom:

názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**,
 adresa: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
 zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
 IČO: 00 603 481

v správe:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**,
 adresa: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
 za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
 bankové spojenie : VÚB, a.s.
 č. ú. v tvare IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
 IČO: 00 603 295
 DIČ: 2020840118
 (ďalej v texte ako „prenajímateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom:

obchodné meno: **Zsolt Szabó**
 miesto podnikania: Višňová ul. [redacted]
 IČO: 46 723 889
 zapísaný v Živnostenskom registri Slovenskej republiky Okresného úradu Dunajská Streda, číslo živnostenského registra: 210-29 [redacted], deň vzniku oprávnenia: 04.03.2014.
 (ďalej v texte ako „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare).

V zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 153/IX/2024 zo dňa 23.4.2024 sa zmluvné strany dohodli, že Zmluvu Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 o nájme prenosných predajných zariadení - trhových stolov v počte 6 ks na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku registra „C“ parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverenom do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, menia a dopĺňajú takto:

Článok I.

Znenie **Článku III. Doba nájmu** uzatvorenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** a to od **01.05.2020 do 30.4.2027.**“

Znenie Článku V. Nájomné a jeho splatnosť uzatvorenej nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod. č. 3 v znení:

3. Prenajímateľ môže upraviť výšku nájomného vždy od 01.04 príslušného roka, počnúc rokom 2025, o hodnotu miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok, potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak miera inflácie dosiahne za daný rok aspoň 5 %. Zmena výšky nájomného podľa tohto bodu je vykonaná doručením oznámenia nájomcovi o výpočte novej výšky nájomného do 31.03. príslušného roka.

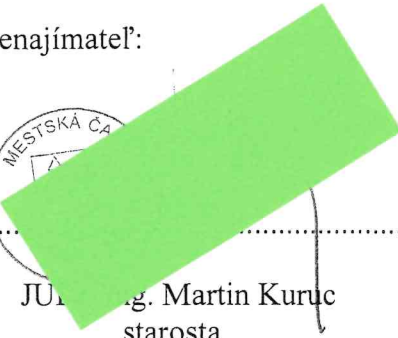
Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 nedotknuté Dodatkom č. 1, Dodatkom č. 2, Dodatkom č. 3 a týmto Dodatkom č. 4 ostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti a dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch identických vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie po ich podpísaní obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

26. 04. 2024

V Bratislave, dňa

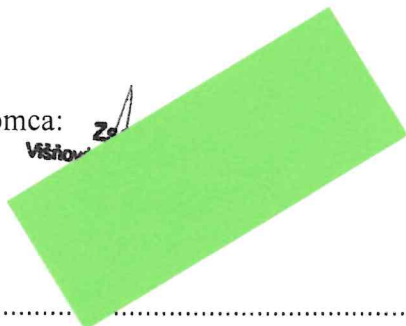
prenajímateľ:


JUDr. Martin Kuruc
starosta

29. 04. 2024

V Bratislave, dňa

nájomca:


Zsolt Szabó