

# DOHODA č. 31/2020

OU-ZA-MPO-2020/022365

## o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku

v zmysle zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

### Článok I. Účastníci dohody

#### **Slovenská republika – Okresný úrad Žilina**

Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta

na strane odovzdávajúcej (ďalej len odovzdávajúci)

a

#### **Žilinský samosprávny kraj**

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 378 08 427

DIČ: 202 162 66 95

na strane preberajúcej (ďalej len preberajúci)

### Článok II. Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva sú nehnuteľnosti – pozemky, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin na LV č. 7312 pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, v podiele 1/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky – v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, a to:
  - **KNE č. 1384/1**, orná pôda o výmere 3018 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „KN E č. 1384/1“).
  - **KNE č. 1387/3**, orná pôda o výmere 633 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „KN E č. 1387/3“).
  - **KNE č. 1391**, orná pôda o výmere 2868 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „KN E č. 1391“).
  - **KNE č. 1392**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „KN E č. 1392“).
  - **KNE č. 1393**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „KN E č. 1393“).
  - **KNE č. 1396/2**, orná pôda o výmere 605 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „KN E č. 1396/2“)
2. Podľa § 4b) zákona, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku s majetkom štátu podľa § 3b) zákona aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobudnutého majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.

### Článok III. Dôvod prechodu

1. Preberajúci je vlastníkom stavieb zapísaných na LV č. 4461, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin, pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, a to:
  - Stavba s. č. 5495 – učebne, stojaca na pozemku KN E č. 1384/1.
  - Stavba s. č. 5771 – učebne, jedáleň, kuchyňa, z časti zasahujúca na pozemok KN E č. 1387/3.

- Stavba s. č. 3926 – učebne, stojaca na pozemku KN E č. 1391 a KNE č. 1393.
  - Stavba s. č. 5496 – telocvičňa, stojaca na pozemku KN E č. 1391 a z časti zasahujúca na parcelu KN E č. 1396/2.
2. Parcela KN E č. 1392 je príhľaná k stavbe s. č. 3926 a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.
  3. Podľa § 3b ods. 3 zákona do vlastníctva vyššieho územného celku prejdú dohodou uzavretou medzi okresným úradom v sídle kraja a vyšším územným celkom z majetku štátu pozemky v dočasnej správe pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa § 3 a 3a zákona a osobitného predpisu. Stavby prešli do vlastníctva vyššieho územného celku na základe delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku zo dňa 01.7.2002.

#### **Článok IV.**

##### **Účtovná hodnota odovzdávaného majetku**

1. Účtovná hodnota odovzdávaného majetku, bola vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ako jednotková všeobecná hodnota pozemku nasledovne:
  - KN E č. 1384/1 na 50098,80 ,- € .
  - KN E č. 1387/3 na 10507,80 ,- €.
  - KNE č. 1391 na 47608,80 ,- €.
  - KNE č. 1392 na 3336,60 ,-€.
  - KNE č. 1393 na 5013,20 ,-€.
  - KNE č. 1396/2 na 10043 ,- € .

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.
2. Podľa ustanovenia § 5c) ods. 4 zákona je vyšší územný celok povinný do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku podať na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin návrh na zápis vlastníckeho práva k tomuto majetku.
3. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, vymedzeného v Čl. II. tejto dohody, podľa § 5c) ods. 3 zákona.
4. Podľa § 12b zákona vecí uvedených v § 3b) ods. 3 prejdú do vlastníctva vyššieho územného celku dňom uvedeným v dohode. Účastníci dohody sa dohodli, že nehnuteľnosti prechádzajú do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody preberajúcim.
5. Dohoda je napísaná v piatich vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia sú pre preberajúceho a dve vyhotovenia pre odovzdávajúceho.
6. Dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Žiline dňa:

V Žiline dňa:

.....  
Odovzdávajúci  
Okresný úrad Žilina  
Mgr. Kamil Ruman  
prednosta

.....  
Preberajúci  
Žilinský samosprávny kraj  
Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka