

Z M L U V A **o nájme č. 2020009**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ:

Towercom, a.s.

Cesta na Kamzík 14

831 01 Bratislava

v mene spoločnosti koná:

Ing. Peter Bezák, riaditeľ sekcie prevádzky, na
základe poverenia zo dňa 4.12.2018

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu:

25657703/7500

IBAN:

SK92 7500 0000 0000 2565 7703

IČO:

36 364 568

IČ DPH:

SK2022201709

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, Vložka č.: 3885/B

kontaktná osoba vo veciach zmluvných:



(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky,
štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p.“)

Ivanská cesta 93

823 07 Bratislava

v mene podniku koná:

Ing. Rastislav Primus, poverený výkonom funkcie
riaditeľa

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

2620340750/1100

IBAN:

SK81 1100 0000 0026 2034 0750

IČO:

35 778 458

DIČ:

2020244699

IČ DPH:

SK2020244699

podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: PŠ., Vložka č.: 418/B

kontaktná osoba vo veciach zmluvných:



(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú „Zmluvu o nájme č. 2020009“ (ďalej len „**Zmluva**“) za
nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet Zmluvy

- (1) Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania priestor konkretizovaný v Čl. II. ods. 2 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“) a s tým spojenú službu poskytnutie odberu elektrickej energie a záväzok Nájomcu Predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu a riadne platiť nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa Zmluvy.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- (1) Prenajímateľ je výlučný zákonný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, zapísaná na LV č.: 208, katastrálne územie: Červenica, parcela č.: 604/9, číslo súpisné: 140 a parc. č. 604/1 (ďalej len „**Nehnutelnosť**“). Časť Nehnutelnosti špecifikovaná v ods. 2 tohto článku Zmluvy prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do užívania (ďalej len „**Predmet nájmu**“) a Nájomca ho do užívania preberá.
- (2) Predmetom nájmu je:
 - a) časť stožiaru objektu **TVS Dubník**, na ktorom bude umiestnené:
1 ks všesmerová anténa Kathrain, výška 32 m (stred)
 - b) časť priestoru vo vnútri objektu TVS Dubník (v budove R600), kde bude umiestnená technológia Nájomcu bližšie špecifikovaná v projektovej dokumentácii podľa ods. 5 tejto Zmluvy odsúhlasenej Prenajímateľom.
- (3) Predmet nájmu sa Nájomcovi prenecháva do užívania výhradne za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete Nájomcu špecifikovanej v odseku (2) tohto článku Zmluvy.
- (4) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel užívania Predmetu nájmu. Udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety môže byť odmietnuté Prenajímateľom aj bez udania dôvodu.
- (5) Stavebné úpravy a inštalčné práce je Nájomca oprávnený vykonať len na základe Nájomcom predloženej projektovej dokumentácie v písomnej forme ako jedno kompletne paré a písomného odsúhlasenia Prenajímateľa. Stavebné úpravy sa vykonávajú na vlastné náklady Nájomcu a realizáciu si vyhradzuje vykonať Prenajímateľ vzhľadom na funkčnú citlivosť a finančnú náročnosť iných technológií umiestnených v prenajímaných priestoroch. Stavebné úpravy pre Nájomcu sa zrealizujú na základe osobitnej písomnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami. Montáž technologických zariadení Nájomcu sa uskutoční pod dozorom osoby určenej Prenajímateľom.
- (6) Pre prípad, ak Nájomca v súlade s predchádzajúcim odsekom vykoná na Predmete nájmu úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa Zmluvné strany spôsob odpisovania tohto zhodnotenia upraviť v osobitnej, na tento účel uzavretej zmluve.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného

- (1) Užívanie Predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať za umiestnenie technologického zariadenia, v zmysle ustanovenia Čl. II. ods. (2) nájomné **1 933,21 € (jedentisícdeväťstotridsaťtri eur dvadsaťjeden centov)** plus daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) za jeden kalendárny rok trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“).
- (3) Nájomné sa platí v 12 (dvanástich) rovnomerných častiach predstavujúcich kalendárne mesiace v roku. Mesačné Nájomné predstavuje sumu: **161,10 € (stošesťdesiatjeden eur desať centov)** plus DPH.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu (silovú elektrinu) a ostatné Úradom pre reguláciu sieťových odvetví regulované položky za ňu, t.j. Prenajímateľ uskutoční dodávku elektriny za nákupné ceny vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny bez ďalšieho zvýšenia. Prenajímateľ je povinný na žiadosť Nájomcu tomuto kedykoľvek poskytnúť doklad o aktuálnej nákupnej cene na príslušné obdobie. Podmienkou k fakturácii bude vzájomné písomné potvrdenie číselných stavov určených meradiel za príslušné obdobie, určenými zodpovednými zamestnancami oboch Zmluvných strán. V prípade nemeraných odberov bude množstvo odobraných kWh odvodené od priemerného príkonu zariadenia Nájomcu, vyplývajúceho z technickej dokumentácie a číselné hodnoty budú vzájomne odsúhlasené určenými zodpovednými zamestnancami oboch Zmluvných strán. V prípade, ak má Nájomca podružný nemeraný odber zriadený na odbernom mieste, kde má aj Prenajímateľ zriadený nemeraný odber, bude spotreba fakturovaná v sadzbe pre nemerané odbery za nákupné ceny bez navýšenia. Fakturačné cykly a vyúčtovanie ročnej spotreby silovej elektriny a ostatných úradom pre reguláciu sieťových odvetví regulovaných položiek za ňu budú štyri ročne a raz ročne bude vystavená vyúčtovacia faktúra. K tejto sume bude pripočítaná aktuálna výška DPH v zmysle platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry bude do 20 dní odo dňa jej vystavenia, pričom splatnosť faktúry neuplynie skôr ako 15 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- (5) Prenajímateľ bude fakturovať Nájomné mesačne pozadu a časovo v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH, stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Za odber elektrickej energie bude fakturácia uskutočnená v zmysle ods. (4) tohto článku. Nájomca uhradí faktúru v lehote 20 (dvadsiatich) kalendárnych dní od jej vystavenia. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.
- (6) V prípade, že Nájomca neuhradí Nájomné v termíne splatnosti faktúr, je Prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- (7) Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku Nájomného, ak počas platnosti Zmluvy dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľnosti, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru. Zmenu výšky Nájomného okrem

prípade podľa ods. (8) tohto článku oznámi Prenajímateľ Nájomcovi formou doporučenej poštovej zásielky, pričom akceptačná lehota je 14 (štrnásť) dní od doručenia Nájomcovi.

- (8) V prípade, ak sa prejaví medziročná miera inflácie, zverejnená Štatistickým úradom SR v indexe spotrebiteľských cien v mesiaci máj príslušného roku, Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť cenu Nájomného o hodnotu v príslušnom indexe v percentách uvedenú, k prvému dňu mesiaca jún, pričom takto zvýšená cena Nájomného sa premietne už v nasledujúcej fakturácii.

Čl. IV.

Doba nájmu

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Právo užívania Predmetu nájmu vzniká dňom protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom alebo ním splnomocneným vykonávateľom stavebných úprav.
- (3) Nájomný vzťah k Predmetu nájmu, alebo ktorejkoľvek jeho časti sa môže skončiť:
- a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo Zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane bez uvedenia dôvodu;
 - c) výpoveďou zo strany Prenajímateľa s výpovednou lehotou jeden mesiac plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Prenajímateľa Nájomcovi v prípade:
 - preukázateľne doručeného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi, že nesúhlasí s úpravou výšky Nájomného v súlade s článkom III ods. (7) Zmluvy alebo nedodržania akceptačnej lehoty Nájomcom,
 - d) výpoveďou zo strany Nájomcu s výpovednou lehotou jeden mesiac plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Nájomcu Prenajímateľovi z dôvodov:
 - ak Nájomca stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si Predmet nájmu prenajal,
 - ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia Nájomcu.
 - e) odstúpením od Zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcom z dôvodu podstatného porušenia práv a povinností alebo z dôvodu porušenia iných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- (4) V prípade, že Nájomca prenechá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Predmet nájmu tretej osobe na užívanie, vykoná stavebné úpravy a iné obdobné práce na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo Zmluvu poruší podstatným spôsobom, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom platnosť a účinnosť tejto Zmluvy sa skončí dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi.
- (5) Každá zo zmluvných strán má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a to na základe písomného oznámenia po poskytnutí primeranej lehoty na nápravu druhou zmluvnou stranou.

- (6) Prenajímateľ podstatným spôsobom poruší Zmluvu v prípade, ak urobí na Predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je Predmet nájmu prenajatý.
- (7) Nájomca podstatným spôsobom poruší Zmluvu najmä v prípade, ak:
 - a) vykoná na Predmete nájmu úpravy, ktoré obmedzujú alebo znemožňujú jeho užívanie na účel, na ktorý je Predmet nájmu prenajatý,
 - b) zničí alebo poškodí Predmet nájmu alebo jeho súčasti,
 - c) je v omeškaní so zaplatením splatného nájomného alebo časti o viac ako 30 dní, čím však nie je dotknuté právo Prenajímateľa neuhradené sumy vymáhať,
 - d) poruší povinnosti podľa článku V. ods. (4) Zmluvy.
- (8) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa písomná výpoveď alebo iný dokument /ďalej len „Zásielka“/ nedá Nájomcovi doručiť z dôvodu, že tento si ich neprevzal, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, alebo v prípade, ak Nájomca odoprel Zásielku prijať, považuje sa Zásielka za riadne doručenú v tretí deň uloženia zásielky na pošte resp. v deň odopretia prevzatia Zásielky.

Čl. V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola akýmkoľvek spôsobom narušená, alebo obmedzená prevádzka a činnosť Prenajímateľa, či akýchkoľvek tretích osôb.
- (2) Nájomca sa zaväzuje označiť svoje zariadenia a antény vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
- (3) Nájomca sa zaväzuje neprenechať Predmet nájmu a s tým súvisiaci odber elektrickej energie do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety môže byť odmietnuté Prenajímateľom aj bez udania dôvodu.
- (4) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať dodatočné zmeny v umiestnení zariadenia, nerozširovať technológiu umiestnenú v/na Predmete nájmu ako ju ani nenahrádzať zariadeniami s odlišnými parametrami bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety môže byť odmietnuté Prenajímateľom aj bez udania dôvodu.
- (5) Nájomca sa zaväzuje v prípade odôvodnenej potreby Prenajímateľa preložiť zariadenia umiestnené v/na Predmete nájmu na vlastné náklady na iné vhodné miesto určené Prenajímateľom. Takáto žiadosť Prenajímateľa musí byť písomne oznámená minimálne 3 mesiace vopred s informáciou o presnom určení miesta kde má byť zariadenie premiestnené.
- (6) Nájomca a Prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom druhej Zmluvnej strany, alebo tretích osôb. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže Prenajímateľ vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Prenajímateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie

vyhradzuje právo odstaviť zariadenia Nájomcu z prevádzky a o tejto skutočnosti ihneď informovať Nájomcu.

- (7) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade akéhokoľvek poškodenia Predmetu nájmu, technologických zariadení, či iných súvisiacich zariadení, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením Nájomcu počas inštalácie technologického zariadenia alebo jeho prevádzky, okamžite odstráni všetky takéto škody na vlastné náklady.
- (8) Za určené fakturačné meradlá spotreby elektriny Nájomcu v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona 431/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 142/2000 o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatnú s tým súvisiacu legislatívu zodpovedá Nájomca. Nájomca zabezpečuje a preukazuje plnenie povinností vyplývajúcich z tu uvedenej legislatívy vo vzťahu k predmetným "určeným meradlám". Inštaláciu podružných určených meradiel zabezpečí Nájomca. V prípade, že skúška potvrdí chybu meradla, bude následne vykonaná oprava fakturácie na základe predchádzajúcej (historickej) spotreby na odbernom mieste a náklady na preskúšanie znáša Nájomca.
- (9) Nájomca sa zaväzuje predložiť východiskovú revíziu správu ním inštalovaných elektrických zariadení, vykonávať pravidelné odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení a z vykonaných odborných prehliadok, skúšok a revízií zasielať zápisy Prenajímateľovi. Prípadné zistené závady je Nájomca povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady.
- (10) Nájomca sa zaväzuje vykonávať jedenkrát ročne, najneskôr však do 30. apríla bežného kalendárneho roku podrobnú prehliadku svojich zariadení, ich upevnenie a uchytenie napájačov. Zistené závady je povinný odstrániť okamžite. Zápis o vykonanej prehliadke zašle Prenajímateľovi.
- (11) Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi písomný zoznam zamestnancov, ako aj jeho dodávateľov a vyžiada si pre nich písomné povolenie na vstup k Predmetu nájmu.
- (12) Nájomca sa zaväzuje vykonať pre svojich zamestnancov, ako aj jeho dodávateľov, poučenie o BOZP, obsahom ktorého bude hlavne oboznámenie s predpismi BOZP platnými v pôsobnosti Prenajímateľa, upozornenia na zásady bezpečného správania sa a pohybu v objektoch Prenajímateľa, upozornenia na nebezpečenstvá, zákazy, alebo na iné obmedzenia. Vstupné poučenie preukázateľne vykoná Nájomca, na základe podkladov od Prenajímateľa, ktoré mu Prenajímateľ dodá najneskôr v deň začatia nájmu. Zápis o preukázateľnom oboznámení v jednom vyhotovení doručí Nájomca Prenajímateľovi.
- (13) Nájomca sa zaväzuje a zodpovedá za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy, interných predpisov Prenajímateľa o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Nájomca zodpovedá za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením týchto predpisov.
- (14) Nájomca zodpovedá za to, že jeho zamestnanci, ako aj jeho dodávatelia, budú riadne vybavení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a budú odborne spôsobilí na vykonávané činnosti (práce na elektrických zariadeniach, práce vo výškach...).

- (15) Nájomca môže používať pracovné prostriedky Prenajímateľa (napr. vertikálny zabezpečovací systém) iba s jeho súhlasom, pričom nesúhlas s používaním tohto zariadenia Prenajímateľ oznámi Nájomcovi. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať pracovné prostriedky v bezpečnom stave. Prenajímateľ oboznámi Nájomcu o bezpečnom spôsobe používania pracovného prostriedku a o rizikách. Zistené nedostatky na pracovnom prostriedku je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi.
- (16) Každý vzniknutý úraz zamestnanca Nájomcu, alebo jeho dodávateľa, musí Nájomca neodkladne hlásiť Prenajímateľovi, aby ten mal okamžitú možnosť plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (17) Nájomca sa zaväzuje v súlade s platnými predpismi o ochrane pred požiarmi:
- a) dodržiavať platné a záväzné predpisy o ochrane pred požiarmi, ktoré sa vzťahujú na Prenajímateľa v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu,
 - b) umožniť vykonávanie preventívnych protipožiarňch prehliadok v Predmete nájmu a na zariadeniach umiestnených u Prenajímateľa,
 - c) zabezpečiť účasť na školeniach o ochrane pred požiarmi, pokiaľ sa jeho zamestnanci zdržujú v objektoch a priestoroch Prenajímateľa.
- (18) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia užívania Predmetu nájmu zdemontuje technologické zariadenia na vlastné náklady a uvedie Predmet nájmu do pôvodného stavu najneskôr v posledný deň trvania nájmu. Za každý deň omeškania je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1/15 dohodnutého mesačného Nájomného v zmysle čl. III., odseku (3) tejto Zmluvy.
- (19) Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté Nájomcovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie a za škody spôsobené Nájomcovi tretími osobami.
- (20) Zmluvné strany sa dohodli, že pravidelná údržba zariadení Nájomcu sa bude vykonávať v pláne stanovených a vzájomne odsúhlasených termínoch. Predpokladané termíny údržby sa stanovujú na mesiace marec, jún, september, december. Z dôvodu sprístupnenia objektu je Nájomca povinný nahlásiť Prenajímateľovi presné termíny pravidelnej údržby do 31. januára každého roka trvania Zmluvy.
- (21) V prípade poruchy zariadení/technológií Nájomcu umiestnených na predmete nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje sprístupniť predmet nájmu pre účely opravy najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa od nahlásenia poruchy.
- (22) V prípade, ak tretia osoba bude mať záujem inštalovať na Predmete nájmu akékoľvek zariadenie, je Prenajímateľ povinný vyžiadať od nej na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu. Prenajímateľ oboznámi s touto skutočnosťou Nájomcu iba v tom prípade, ak by mala tretia osoba záujem inštalovať svoje antény do priestoru, ktorý je vzdialený menej ako 2m od antén Nájomcu v každom smere od antény.
- (23) Prenajímateľ berie na vedomie, že zriadenie a použitie DME v oblasti civilného letectva je podmienené vyhlásením ochranného pásma (ďalej len „OP“) podľa ust. § 29 a nasl. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré určuje Doprávny úrad rozhodnutím. V tejto súvislosti sa

Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť v rozsahu písomného súhlasu s vyhlásením OP.

- (24) Prenajímateľ berie na vedomie, že od 2. januára 2020 sa uplatňuje vykonávacie Nariadenie 2017/373 a zároveň sa zaväzuje poskytovať súčinnosť pri výkone auditov príslušného dozorného orgánu podľa ustanovenia ATM/ANS.OR.B.015, písm. b) Prílohy III tohto nariadenia.
- (25) Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca bezvýhradne súhlasí s tým, že v prípade rušenia alebo podozrenia z možnosti rušenia zariadení vo vlastníctve a/alebo užívaní Prenajímateľa a/alebo tretích osôb zariadeniami Nájomcu umiestnenými v Predmete nájmu, má Prenajímateľ právo vypnúť zariadenia Nájomcu umiestnené v Predmete nájmu, resp. ich odpojiť od elektrickej energie do doby odstránenia príčiny takéhoto rušenia, o čom sa zaväzuje Nájomcu bez zbytočného odkladu informovať. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak to bude objektívne možné, Prenajímateľ informuje Nájomcu o potrebe vypnutia, resp. odpojenia zariadení Nájomcu vopred, v opačnom prípade, najmä pokiaľ by rušením boli ohrozené oprávnené záujmy Prenajímateľa alebo tretích osôb, alebo by hrozil vznik akejkol'vek škody, je Prenajímateľ oprávnený vypnúť zariadenia Nájomcu umiestnené v Predmete nájmu, resp. ich odpojiť od elektrickej energie aj bez predchádzajúceho upozornenia Nájomcu, avšak tento stav mu ihneď po vypnutí je povinný Prenajímateľ oznámiť. Nájomca berie na vedomie a bezvýhradne súhlasí s tým, že postup Prenajímateľa v súlade s týmto odsekom nie je akýmkoľvek porušením povinností Prenajímateľa zo zmluvy vyplývajúcich a preto nezakladá nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá by mu mohla v takomto prípade vzniknúť. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Nájomca neuskutoční všetky kroky nevyhnutne potrebné na to, aby bolo takéto rušenie odstránené, najmä ak na vlastné náklady neupraví technologické zariadenia Prenajímateľa, resp. tretích osôb a zariadenia vo vlastníctve, resp. užívaní Nájomcu tak, aby bolo takéto rušenie odstránené a/alebo takéto rušenie nebude napriek realizácii príslušných krokov na jeho odstránenie odstránené, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- (26) Pri zabezpečovaní bežného styku medzi Zmluvnými stranami bude Prenajímateľa zastupovať [REDAKOVANÉ]; Nájomcu bude zastupovať [REDAKOVANÉ] mimo pracovnej doby NMC Bratislava, [REDAKOVANÉ].
- (27) Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci a jej priamych a nepriamych následkov. Pôsobením vyššej moci sa rozumie také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladane a neočakávané vznikli po uzatvorení Zmluvy, ako sú vojna, požiar, povodne a iné prírodné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možnosti kontroly Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 24 hodín telefonicky alebo e-mailom a následne 5 (piatich) kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo telegramom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom (polícia, obchodná komora, štátny orgán).
- (28) Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo, alebo v súvislosti s plnením Zmluvy výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácií, ktoré nie sú všeobecne známe, alebo u ktorých Zmluvné strany

nevyjadрили výslovný písomný súhlas k zverejneniu, sú Zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácií tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzuju právo súhlas podľa predchádzajúcej vety odoprieť aj bez udania dôvodu.

- (29) Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa Zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu Zmluvy.

Čl. VI.

Ochrana osobných údajov

- (1) V prípade, ak dôjde k náhodnému prístupu ktorejkoľvek zmluvnej strany k osobným údajom súvisiacim s druhou zmluvnou stranou je táto povinná/ý zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
- a) osobné údaje nevyužiť pre vlastnú potrebu, pre potreby vlastnej podnikateľskej činnosti a ani na účely reklamy,
 - b) neposkytnúť, nesprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - c) nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje,
 - d) dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu alebo zneužitiu treťou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.
- (2) Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania zmluvy.
- (3) Povinnosť mlčanlivosti neplatí:
- a) ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo
 - b) vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Čl. VII.

Ostatné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky údaje uvedené v Zmluve sú úplne pravdivé pod hrozbou zodpovednosti za celú škodu takto spôsobenú druhej Zmluvnej strane.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky rozpory vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť najprv rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov Zmluvných strán a až následne konaním pred miestne a vecne príslušným súdom Slovenskej republiky.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek vzdanie sa práv vyplývajúcich z ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán tejto Zmluvy sa nesmie považovať za vzdanie sa takýchto práv, ak nie je vykonané písomne a podpísané touto stranou. Vzdanie sa práv vyplývajúcich z porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán Zmluvy nespôsobí ani sa nebude interpretovať ako vzdanie sa práv vyplývajúcich z ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto Zmluvy alebo akéhokoľvek ďalšieho porušenia tohto ustanovenia. Predĺženie termínu na splnenie niektorého záväzku alebo vykonanie úkonu vyplývajúceho z tejto Zmluvy sa nesmie považovať za predĺženie termínu na splnenie ktorýchkoľvek iných záväzkov alebo úkonov.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k Zmluve, na ktorých sa Zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju aj svojimi podpismi podpísali.
- (3) Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa primerane riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (4) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva prevzal Prenajímateľ a dva Nájomca.

- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“), ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa:

Towercom, a.s.

Za Nájomcu:

LPS SR, š. p.


Ing. Peter Bezák
Riaditeľ sekcie prevádzky
na základe poverenia zo dňa 4.12.2018


Ing. Rastislav Primus
poverený výkonom
funkcie riaditeľa