

CRZ č. : 4047/2020/LSR

Zmluva č. 81/10/Np/2020

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov
uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

Prenajíateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Matej Vigoda, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,
odd. Pš, vl. č. 155/S

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Lesné pozemkové spoločenstvo Svrčinovec

so sídlom : Svrčinovec AB 200, 023 12 Svrčinovec

v zastúpení : Ing. Ladislav Kulla, PhD., predseda

Ing. Ján Kulla, člen

IČO : 42 385 849

IČO DPH: SK2024069311

(ďalej len „nájomca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. ÚČEL NÁJMU

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a neevidovaným vlastníctvom (ďalej len neznámi vlastníci), a ktoré sú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v správe prenajíateľa ako právnickej osoby zriadenej ministerstvom pôdohospodárstva, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov. Nájomca je oprávnený na jej základe predmet nájmu užívať len na hospodárenie v rozsahu danom platným plánom starostlivosti o lesy a touto zmluvou o nájme.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je založenie nájomného vzťahu medzi prenajíateľom a nájomcom k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam, s ktorými má zákonné oprávnenie nakladať prenajíateľ, keďže sa jedná o lesné pozemky ktorých vlastník je nezistený respektíve neznámy.

Predmetom nájmu sú lesné pozemky na parcelách v k. ú. Svrčinovec, ktorých obhospodarovateľom je nájomca zapísaný pod č. 138093, v Registri pozemkových spoločností zapísaný na základe zápisu OÚ Čadca – PLO, vo vložke č. R-15/502, zo dňa 27.3.2014. Od dátumu zápisu nehnuteľností sa zmenila výmera obhospodarovaných lesných pozemkov. Výmera lesných pozemkov obhospodarovaných nájomcom ku dňu 1. 1. 2020 je 646,2378 ha.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, špecifikovaných takto:

Okres : Čadca
 Kat. územie : Svrčinovec
 Lesný celok : Skalité-Čierne-Svrčinovec, Kód plánu: 242, RZP: 2019
 Vlastník : podiely nezistených vlastníkov

o Zoznam parciel KN-E:

194 / 0	586 / 0	1005 / 0	1075 / 0	1245 / 0	1604 / 0	1655 / 0
195 / 2	587 / 0	1006 / 0	1076 / 0	1289 / 2	1605 / 0	1656 / 0
206 / 0	588 / 2	1007 / 0	1077 / 0	1291 / 0	1606 / 0	1657 / 0
207 / 0	589 / 0	1008 / 0	1078 / 0	1404 / 0	1607 / 0	1659 / 0
217 / 100	590 / 0	1009 / 0	1079 / 0	1405 / 0	1608 / 0	1660 / 0
369 / 0	591 / 0	1010 / 0	1080 / 0	1406 / 0	1609 / 0	1661 / 0
426 / 0	603 / 0	1011 / 0	1171 / 0	1407 / 0	1610 / 0	1662 / 0
427 / 0	604 / 0	1022 / 0	1175 / 0	1408 / 0	1611 / 0	1664 / 0
428 / 0	605 / 0	1023 / 0	1176 / 0	1409 / 0	1612 / 0	1665 / 0
517 / 0	606 / 0	1024 / 0	1207 / 0	1410 / 0	1613 / 0	1666 / 0
518 / 0	607 / 0	1025 / 0	1208 / 0	1415 / 0	1614 / 0	1667 / 0
519 / 0	608 / 0	1026 / 0	1209 / 0	1416 / 0	1615 / 0	1668 / 0
520 / 0	609 / 0	1027 / 0	1210 / 0	1417 / 0	1616 / 1	1669 / 0
521 / 0	610 / 0	1035 / 2	1211 / 0	1418 / 0	1617 / 0	1670 / 0
522 / 0	611 / 0	1036 / 2	1215 / 0	1438 / 0	1618 / 0	1671 / 0
523 / 0	612 / 0	1037 / 0	1216 / 0	1439 / 0	1619 / 0	1672 / 0
533 / 0	613 / 0	1038 / 0	1217 / 0	1440 / 0	1620 / 0	1673 / 0
534 / 0	614 / 0	1039 / 0	1218 / 0	1441 / 0	1621 / 0	1674 / 0
535 / 0	615 / 0	1040 / 0	1219 / 0	1442 / 0	1625 / 0	1675 / 0
536 / 0	616 / 0	1041 / 0	1220 / 0	1443 / 0	1626 / 0	1676 / 0
537 / 0	617 / 0	1042 / 0	1221 / 0	1444 / 0	1627 / 0	1678 / 0
538 / 0	618 / 2	1055 / 0	1222 / 0	1445 / 0	1628 / 0	1679 / 0
539 / 0	747 / 0	1056 / 0	1223 / 0	1446 / 0	1635 / 0	1680 / 0
540 / 12	792 / 0	1057 / 0	1224 / 0	1447 / 0	1636 / 0	1682 / 0
540 / 22	793 / 0	1058 / 0	1225 / 0	1448 / 0	1637 / 0	1683 / 0
544 / 0	794 / 0	1059 / 0	1226 / 0	1449 / 0	1638 / 0	1844 / 0
546 / 0	978 / 0	1060 / 0	1227 / 0	1450 / 0	1639 / 0	1845 / 0
547 / 2	982 / 0	1061 / 0	1228 / 0	1451 / 0	1640 / 0	1846 / 0
548 / 0	983 / 0	1062 / 0	1229 / 0	1469 / 0	1641 / 0	1848 / 0
549 / 0	984 / 0	1063 / 0	1230 / 0	1477 / 2	1642 / 0	1925 / 0
550 / 0	996 / 0	1064 / 0	1231 / 0	1481 / 0	1643 / 0	1926 / 0
551 / 0	997 / 0	1065 / 0	1232 / 0	1483 / 0	1644 / 0	2017 / 0
552 / 0	998 / 0	1066 / 0	1233 / 0	1583 / 0	1645 / 0	2018 / 0
575 / 0	999 / 0	1067 / 0	1234 / 0	1585 / 0	1646 / 0	2106 / 0
576 / 0	1000 / 0	1070 / 0	1235 / 0	1586 / 0	1647 / 0	2107 / 0
582 / 0	1001 / 0	1071 / 0	1236 / 0	1587 / 0	1648 / 0	2109 / 2
583 / 0	1002 / 0	1072 / 0	1240 / 0	1598 / 0	1652 / 0	2110 / 2
584 / 0	1003 / 0	1073 / 0	1241 / 0	1602 / 0	1653 / 0	2123 / 0
585 / 0	1004 / 0	1074 / 0	1244 / 0	1603 / 0	1654 / 0	2124 / 0

2125 / 0	2231 / 1	2606 / 0	3026 / 0	3493 / 0	4040 / 0	4275 / 0
2130 / 0	2232 / 1	2609 / 0	3027 / 0	3494 / 0	4041 / 0	4276 / 0
2134 / 0	2237 / 0	2621 / 0	3028 / 0	3495 / 0	4042 / 0	4284 / 0
2136 / 0	2238 / 0	2622 / 0	3059 / 2	3498 / 0	4043 / 0	4285 / 0
2137 / 0	2331 / 2	2623 / 0	3060 / 0	3521 / 0	4044 / 0	4286 / 0
2138 / 0	2332 / 0	2624 / 0	3063 / 0	3523 / 1	4045 / 0	4290 / 0
2139 / 0	2333 / 0	2625 / 0	3064 / 0	3523 / 2	4046 / 0	4291 / 0
2140 / 0	2334 / 0	2626 / 0	3065 / 0	3528 / 1	4047 / 0	4292 / 0
2141 / 0	2335 / 0	2627 / 0	3066 / 0	3528 / 2	4048 / 0	4293 / 0
2142 / 0	2336 / 0	2628 / 0	3067 / 0	3629 / 11	4049 / 0	4294 / 0
2143 / 0	2337 / 0	2629 / 0	3078 / 0	3629 / 12	4050 / 0	4295 / 0
2144 / 0	2338 / 0	2630 / 0	3130 / 0	3645 / 0	4051 / 0	4296 / 0
2145 / 0	2339 / 0	2732 / 0	3154 / 0	3678 / 0	4052 / 0	4298 / 0
2146 / 0	2340 / 0	2803 / 12	3155 / 0	3696 / 0	4053 / 0	4299 / 0
2147 / 0	2341 / 0	2832 / 0	3157 / 0	3704 / 0	4054 / 0	4300 / 0
2149 / 0	2342 / 0	2854 / 2	3161 / 0	3705 / 0	4055 / 0	4301 / 0
2150 / 0	2343 / 0	2855 / 0	3162 / 0	3706 / 0	4056 / 0	4363 / 0
2151 / 0	2344 / 0	2856 / 0	3213 / 0	3707 / 0	4057 / 0	4371 / 0
2152 / 0	2345 / 0	2857 / 22	3232 / 0	3708 / 0	4058 / 0	4372 / 0
2158 / 0	2347 / 0	2862 / 2	3233 / 0	3709 / 0	4059 / 0	4373 / 0
2159 / 0	2348 / 0	2862 / 12	3234 / 0	3710 / 0	4060 / 0	4374 / 0
2160 / 0	2349 / 0	2863 / 0	3235 / 0	3711 / 0	4063 / 0	4375 / 0
2161 / 0	2350 / 0	2869 / 2	3236 / 2	3717 / 0	4064 / 0	4376 / 0
2162 / 0	2351 / 0	2872 / 2	3240 / 2	3718 / 0	4065 / 0	4377 / 0
2163 / 0	2352 / 0	2873 / 0	3241 / 0	3719 / 0	4066 / 0	4378 / 0
2164 / 0	2356 / 0	2874 / 0	3242 / 0	3720 / 12	4067 / 0	4379 / 0
2165 / 0	2359 / 0	2875 / 0	3243 / 0	3929 / 0	4080 / 0	4382 / 0
2166 / 0	2360 / 0	2876 / 2	3329 / 0	3930 / 0	4093 / 0	4383 / 0
2167 / 0	2361 / 0	2877 / 0	3331 / 0	3937 / 0	4094 / 0	4384 / 0
2168 / 0	2476 / 0	2878 / 0	3333 / 0	3938 / 0	4097 / 0	4385 / 0
2169 / 0	2477 / 0	2879 / 0	3334 / 0	3939 / 1	4099 / 0	4386 / 0
2170 / 0	2478 / 0	2880 / 0	3335 / 0	3939 / 2	4100 / 0	4548 / 0
2171 / 0	2479 / 0	2881 / 0	3352 / 2	3953 / 0	4101 / 0	4549 / 0
2172 / 0	2480 / 0	2882 / 0	3377 / 2	3954 / 0	4102 / 0	4555 / 0
2173 / 0	2481 / 0	2886 / 0	3390 / 2	3962 / 0	4103 / 0	4556 / 0
2174 / 0	2482 / 0	2887 / 0	3405 / 2	3985 / 0	4104 / 0	4557 / 0
2175 / 0	2483 / 0	2888 / 0	3406 / 2	3986 / 0	4105 / 0	4558 / 0
2176 / 0	2568 / 0	2889 / 0	3407 / 0	3987 / 0	4106 / 0	4560 / 0
2177 / 0	2569 / 0	2890 / 0	3408 / 0	3989 / 0	4107 / 0	4567 / 0
2178 / 0	2570 / 0	2891 / 0	3409 / 0	3990 / 0	4249 / 0	4584 / 0
2179 / 0	2571 / 0	2896 / 0	3410 / 0	3992 / 0	4250 / 0	4585 / 0
2180 / 0	2572 / 0	2897 / 0	3411 / 2	4005 / 0	4251 / 0	4586 / 0
2181 / 0	2573 / 0	2900 / 0	3417 / 0	4006 / 0	4252 / 0	4587 / 0
2182 / 0	2574 / 0	2901 / 0	3418 / 0	4012 / 0	4253 / 0	4590 / 0
2183 / 0	2575 / 0	2902 / 0	3419 / 0	4015 / 0	4254 / 0	4591 / 0
2184 / 0	2576 / 0	2903 / 0	3420 / 0	4020 / 0	4255 / 0	4594 / 0
2185 / 0	2577 / 0	2904 / 0	3421 / 0	4029 / 0	4256 / 0	4595 / 0
2186 / 0	2578 / 0	3017 / 0	3422 / 0	4031 / 0	4257 / 0	4596 / 0
2187 / 0	2579 / 0	3018 / 0	3423 / 0	4032 / 0	4258 / 0	4597 / 0
2190 / 0	2580 / 0	3019 / 0	3440 / 212	4033 / 0	4260 / 0	4598 / 0
2192 / 0	2581 / 0	3020 / 0	3444 / 0	4034 / 0	4266 / 0	4604 / 0
2195 / 0	2582 / 0	3021 / 0	3445 / 0	4035 / 0	4269 / 0	4605 / 0
2196 / 2	2583 / 0	3022 / 0	3485 / 0	4036 / 0	4270 / 0	4606 / 1
2197 / 0	2584 / 0	3023 / 0	3486 / 0	4037 / 0	4271 / 0	4606 / 2
2198 / 0	2603 / 0	3024 / 0	3487 / 0	4038 / 0	4272 / 0	4607 / 0
2199 / 0	2604 / 0	3025 / 0	3492 / 0	4039 / 0	4274 / 12	4608 / 0

4609 / 0	4635 / 0	4852 / 0	4878 / 0	5014 / 0	5059 / 0	5081 / 2
4610 / 0	4636 / 0	4853 / 0	4927 / 0	5015 / 0	5060 / 0	5093 / 0
4625 / 0	4637 / 22	4854 / 0	4931 / 0	5016 / 0	5061 / 0	5094 / 0
4628 / 21	4638 / 0	4855 / 0	4960 / 0	5017 / 0	5062 / 0	6001 / 2
4628 / 22	4641 / 1	4856 / 0	4961 / 0	5018 / 0	5063 / 0	6008 / 1
4629 / 0	4641 / 2	4857 / 0	4978 / 0	5050 / 0	5064 / 0	6025 / 2
4632 / 11	4846 / 0	4858 / 0	4981 / 12	5051 / 0	5075 / 0	6033 / 2
4632 / 12	4847 / 0	4859 / 0	4984 / 0	5052 / 0	5076 / 0	6038 / 2
4633 / 12	4848 / 0	4860 / 0	4985 / 0	5053 / 0	5077 / 0	
4633 / 21	4849 / 0	4861 / 0	5011 / 0	5054 / 0	5078 / 0	
4633 / 22	4850 / 0	4876 / 0	5012 / 0	5055 / 0	5079 / 0	
4634 / 0	4851 / 0	4877 / 0	5013 / 0	5056 / 0	5080 / 0	

o Zoznam parcel registra KN-C:

1051 / 2	3404 / 18	3537 / 66	3537 / 75	3537 / 82	3883 / 3	4944 / 6
3374 / 2	3404 / 24	3537 / 67	3537 / 76	3537 / 83	3883 / 4	4944 / 7
3374 / 3	3404 / 31	3537 / 68	3537 / 77	3537 / 84	4013 / 1	4951 / 2
3374 / 82	3404 / 32	3537 / 70	3537 / 78	3537 / 93	4014 / 0	4951 / 3
3374 / 86	3537 / 63	3537 / 71	3537 / 79	3539 / 2	4760 / 0	
3374 / 89	3537 / 64	3537 / 72	3537 / 80	3826 / 5	4785 / 0	
3395 / 15	3537 / 65	3537 / 73	3537 / 81	3883 / 2	4944 / 5	

Identifikácia jednotiek priestorového rozdelenia lesa, ostatných lesných plôch a parcel registra KN-E/KN-C je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, a je aktuálna k 1.1.2020.

- celková výmera lesných pozemkov obhospodarovaných nájomcom ku dňu 1. 1. 2020 je 646,2378 ha.
- z toho podiel majetku neznámych vlastníkov je percentuálne vyjadrený výškou 42,8414 %, čo predstavuje výmeru 276,8573 ha. Tento stav je aktuálny ku dňu 1. 1. 2020.

Zoznam neznámych vlastníkov na predmete nájmu je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, a je aktuálny k 1.1.2020.

Prenajímateľ je správcom podielov neznámych vlastníkov na lesných pozemkoch podľa predchádzajúceho odseku a podrobná špecifikácia predmetu e archivovaná v elektronickej forme v spisovej agende u OZ Čadca.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

Článok IV.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2028 – t. j. do konca platnosti Programu starostlivosti o les (ďalej len „PSL“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme č. 47683/10/Np/2015 zo dňa 30. 11. 2015 zaniká dňom predchádzajúcim dňu účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude nájomca užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok V. ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 1) Nájomca je povinný :
 - na nedotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z.n.p. a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi a platným PSL,
 - viesť evidenciu nákladov a výnosov na predmete nájmu,
 - dodržiavať zásady vykonávania ťažby,
 - vykonávať ťažbu tak, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príľahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné uvedenie do pôvodného stavu pri narušenej lesnej pôde, koryte vodného toku, lesného porastu a príľahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu,
 - pri sústreďovaní a uskladňovaní dreva minimalizovať nadmerné poškodenie pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov; po ukončení činnosti vykonať opatrenia na zmiernenie alebo odstránenie negatívnych dôsledkov poškodenia a na zabránenie ďalšieho poškodzovania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. V prípade, ak by predmetná daň bola vyrubená prenajímateľovi a ním aj zaplatená, tak nájomca sa ju zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od uplatnenia jej zaplatenia prenajímateľom, pričom pre určenie tohto práva prenajímateľa je rozhodujúca skutočnosť, či nájomný vzťah trval v čase, ktorý je rozhodujúci pre určenie daňovníka a nie okamih, kedy mu bola daň vyrubená, teda či k 31.12 toho ktorého kalendárneho roka nájomný vzťah trval.
- 3) Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP.
- 4) Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (lesná hospodárska evidencia, účtovníctvo, projekty, odpočty). Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
- 5) Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výšku nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúce z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného bude určená dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku VI. tejto zmluvy vrátane úpravy doby trvania nájmu, pričom prílohu bude tvoriť spôsob zabezpečenia úloh PSL podľa § 40 Zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe Zákona o lesoch.
- 7) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.
- 8) Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií.
- 9) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Článok VI. NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s § 51b, ods. 2 Zákona o lesoch.
2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku V ods. 2 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu zmluvy.
3. Nájomca sa s cieľom finančného vyrovnania za obhospodarovanie lesných pozemkov na stav E-KN, C-KN zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške podielu z vykázaného zisku z hospodárenia na parcelách E-KN, C-KN, podľa percenta neznámych, nevydokladovaných vlastníkov na jednotlivých parcelách E-KN, C- KN. Podiel z výsledku hospodárenia (ďalej len „zisk“) za neznámych, nevydokladovaných vlastníkov prináleží prenajímateľovi a bude napočítaný podľa nasledovného algoritmu pre každú E-KN (C-KN,PKN), na ktorej sa vykonávala ťažba dreva v bežnom roku.

Metodika stanovenia nájmu za užívanie predmetu nájmu nájomcom sa stanoví nasledovne:

$$\frac{(T-N\check{T}) - \% NP (T-N\check{T}) - \% ON (T-N\check{T})}{x \% NV EKN (CKN, PKN)} = \text{zisk prináležiaci prenajímateľovi a nájomcovi rovnakým dielom, resp. upravený \% podielom k majetku – platí pre každú E – KN (CKN), kde bola v roku vykonaná ťažba (NV neznámi vlastníci).}$$

Celkový zisk za neznámych vlastníkov bude súčtom ziskov všetkých E-KN (C-KN) parciel vypočítaných vyššie uvedeným postupom.

Percento nákladov pestovnej činnosti (% NP) a percento ostatných nákladov (% ON) sa vypočíta pre príslušný rok za celý predmet nájmu nasledovne:

$$\% NP = NP_c / (T_c - N\check{T}_c); \quad \% ON = ON_c / (T_c - N\check{T}_c)$$

Vysvetlivky:

T – tržby a výnosy na konkrétnej E-KN (C-KN)

N \check{T} – náklady na ťažbovú činnosť na konkrétnej E-KN(C-KN)

NP_c – celkové náklady na pestovnú činnosť na celej výmere za dohodnuté obdobie

ON_c – ostatné náklady na celej výmere za dohodnuté obdobie použité na dosiahnutie iných tržieb a výnosov ako sú: údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti – výkon č. 039 podľa číselníka zákaziek vrátane dane z nehnuteľnosti.

T_c – celkové tržby za celú výmeru za dohodnuté obdobie.

N \check{T} _c – celkové tržby za celú výmeru za dohodnuté obdobie.

% NP - percentuálne náklady na pestovnú činnosť za nájomcu za príslušný rok

% OP - percentuálne ostatné náklady za nájomcu za príslušný rok

% NV E-KN (C-KN) podiel neznámych vlastníkov konkrétnej parcely E-KN(C-KN), vypočítaný ako:

$$\frac{\text{Výmera neznámych vlastníkov}}{\text{Výmera celkom}}$$

Po ukončení hospodárskeho roku (do 31.3. nasledujúceho roka) sa vykonáva odsúhlasenie výsledku hospodárenia oboma účastníkmi zmluvy na základe účtovných dokladov a LHE, ktoré je povinný predložiť nájomca prenajímateľovi do 31.3. nasledujúceho roka.

Súčasťou odsúhlasenia bude nájomcom vyhotovený a predložený zoznam NV so špecifikáciou ich podielu na hospodárení podľa jednotlivých E-KN (C-KN) parcel.

4. Odsúhlasený zisk z hospodárenia na podieloch neznámych nevydokladovaných vlastníkov uhradí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ do 30.4. nasledujúceho roka s lehotou splatnosti 14 dní. Faktúra je uhradená dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, bankové spojenie: VÚB, číslo účtu: 807-322/0200, IBAN: SK73 0200 0000 0000 0080 7322, IČO 36038351, DIČ SK 2020087982, konštantný symbol 0308, variabilný symbol 81/10/Np/2020.
6. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného má prenajímateľ právo voči nájomcovi na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v tomto článku zmluvy nasledovne:
 - a) V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má prenajímateľ právo na úpravu výšky nájomného (ďalej len „valorizácia“). Valorizáciu výšky nájmu podľa ods. 7 je prenajímateľ písomne nájomcovi oznámi (ďalej len „Oznámenie“). Valorizované nájomné platí od 01.01. príslušného kalendárneho roka, v ktorom bolo doručené Oznámenie nájomcovi. Oznámenie o valorizácii nájomného sa doručuje nájomcovi spolu s faktúrou vystavenou prenajímateľom podľa ods. 5 článku tejto zmluvy.
 - b) Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
 - vývoj cien na trhu s drevom,
 - nárast inflácie,
 - spracovanie náhodných ťažieb,
 - výrazné prekročenie bilancovaných úloh v ťažbe dreva podľa platného PSL.
 - prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh do konca platnosti PSL.
 - c) Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:

- zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty o viac ako ($\pm 5\%$) na technickú jednotku oproti cenám uvedeným v Cenníku tvoriacom prílohu tejto zmluvy (Príloha č. 3).
 - nárast inflácie o viac ako ($+3\%$) vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok,
 - spracovanie náhodných ťažieb v rozsahu nad 1/10 bilancovaných úloh v ťažbe dreva podľa platného PSL,
 - prekročenie ťažby dreva v kalendárnom roku v rozsahu nad 3/10 bilancovaných úloh podľa PSL.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pri aplikácii ustanovení článku VI. v poslednom roku platnosti PSL vykonajú sumarizáciu zaplateného nájomného za doterajšie obdobie platnosti zmluvy. Ak zaplatená výška nájomného za doterajšie obdobie platnosti zmluvy po zarátaní nájomného za posledný rok platnosti zmluvy je vyššia, ako je výška nájomného stanovená podľa § 51b ods. 2 Zákona o lesoch, tak nájomca v poslednom roku zaplatí prenajímateľovi len doplatok nájomného do tejto výšky.

Článok VII.

ZMENY V ZMLUVE

1. Prípadné zmeny v zmluve budú riešené písomne so súhlasom zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predloží jedna zo zmluvných strán.
2. Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku III. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané prenajímateľovi vlastníctvo oprávnenej osoby k pozemkom evidovaným pôvodne vo vlastníctve neznámeho vlastníka, tak oprávnená osoba vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy v rozsahu nadobudnutého / preukázaného vlastníckeho práva.
3. Finančné vysporiadanie s dodatočne prihlásenými vlastníkmi bude uskutočnené na základe všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú z dôvodu uplatnenia nároku oprávnenej osoby podľa ods. 2 tohto článku zmluvy vykonať aktualizáciu údajov zmluvy k 31.12. príslušného kalendárneho roka vo forme uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po vzájomnom odsúhlasení je možné vo forme uzatvorenia dodatku k tejto zmluve zmeniť výpočet nájomného podľa článku VI na paušál vypočítaný podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 207/2019, ktorou sa ustanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom za hospodárenie v lesoch.

Článok VIII.

ZÁNIK (ZRUŠENIE) ZMLUVY

- 1) Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, tak je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného o viac ako 30 dní,
 - užívanie predmetu zmluvy v rozpore s Článkom V. ods. 1 tejto zmluvy,
 - porušenie Článku V ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy.

- 4) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).
- 5) Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy vykonajú zmluvné strany finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku VI ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PČ.

Článok IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 1) Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
- 3) Nájomca je oprávnený postúpiť práva a pohľadávky z tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
- 5) Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
- 6) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 7) Zmluva bola vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
- 8) Zoznam príloh tejto zmluvy:
 - Príloha č. 1: Identifikácia JPRL, OLP a parciel registra KN-E/KN-C
 - Príloha č. 2: Zoznam neznámych vlastníkov na predmete nájmu
 - Príloha č. 3: Cenník
 - Príloha č. 4: Mapa

Článok X.
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Táto zmluva o nájme lesných pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ
V Banskej Bystrici, dňa:

Nájomca
V Čadci, dňa:

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
V zastúpení:
Ing. Matej Vigoda
generálny riaditeľ

.....
Lesné pozemkové spoločenstvo Svrčinovec
V zastúpení:
Ing. Ladislav Kulla, PhD.,
predseda

.....
Ing. Ján Kulla
člen