

ZMLUVA O NÁJME

č. KE84/2-180/2020/1013001-Nzpk

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Prenajímateľ: **SR - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Jaroslav Nad'** – **minister obrany SR**
IČO: 30 845 572
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SK08 8180 0000 0070 0017 1098
variabilný symbol: 1084218020
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenský zväz protifašistických bojovníkov**
Oblasťný výbor Poprad SZPB, ul. 29. augusta 5, 058 01 Poprad
v zastúpení: **pplk. v. v. Ing. Michal Kopko**- predseda Oblasťného
výboru Poprad
IČO: 00177431
číslo účtu: IBAN SK72 0200 0000 0000 1643 6562
právna forma: občianske združenie - Stanovy OZ SZPB schválené
Ministerstvom vnútra SR č. VVS/1-909/90-112-14 dňa 17.9.2019
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa v objekte -Objekt na ul. 29. augusta v Poprade (bývalé Dukelské kasárne) v budove č. 2- súp. č. 4193 na pozemku parc. č. KN- C 2004/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 400 m², zapísaný na LV 511 k.ú. Poprad.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu **miestnosť č. 016 (NO 38) o výmere 30 m², nachádzajúca sa na prízemí budovy** za účelom verejnoprospešnej činnosti, vyplývajúcej zo stanov SZPB a zákona č. 487/2013 Z.z. o protifašistickom odboji.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý predmet nájmu iba na dohodnutý účel.

Čl. II. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, v čase od 8,00 do 12,00 hod v týchto termínoch:
 - **september 2020** - 14., 16., 21., 23., 28 – 5 dní
 - **október 2020** - 5., 7., 12., 14., 19., 21., 26., 28. -8 dní
 - **november 2020** - 2., 4., 9., 11., 16., 18., 23., 25. – 8 dní
 - **december 2020** - 2., 7., 9., 14., 16., 21., 28., 30. - 8 dní
 - **január 2021** - 4., 11., 13., 18., 20., 25., 27. - 7 dní
 - **február 2021** - 1., 3., 8., 10., 15., 17., 22., 24. - 8 dní
 - **marec 2021** - 1., 3., 8., 10., 15., 17., 22., 24., 29. - 9 dní
 - **apríl 2021** - 7., 12., 14., 19., 21., 26., 28. - 7 dní
 - **máj 2021** - 3., 5., 10., 12., 17., 19., 24., 26., 31. - 9 dní
 - **jún 2021** - 2., 7., 9., 14., 16., 21., 23., 28 – 8 dní
2. Skončenie nájmu nebytových priestorov nastane:
 - a/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, alebo
 - b/ dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami
 - c/ výpoveďou v jednomesačnej lehote
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť okamžite od zmluvy:
 - a/ ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom zmluvy,
 - b/ ak nájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky zmluvy

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 o cenách v platnom znení, v zmysle zák. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, v zmysle Smernice MO SR č. 30/2014 o správe majetku štátu a o postupoch jeho účtovania, v zmysle Metodického pokynu ÚCLaSMS-73/2017- OdSMS a Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad, s účinnosťou od 1. 5. 2020.
2. Úhrada za užívanie je **308,00 € (spolu za 308 hodín).**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú čiastku v dvoch splátkach, za september až december 2020 sumu 154€ **do 30.10.2020** a za obdobie január až júl 2021 sumu 154€ do **1. 3. 2021** na účet prenajímateľa (bez fakturácie) s uvedením variabilného symbolu, **pričom sa nájomné považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.**
4. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich výpočtu, tvorí súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1.
5. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi podľa prílohy výpočtu energií a platných cien, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
6. Za oneskorenú úhradu nájomného alebo prevádzkových nákladov za poskytnuté služby spojené s nájmom, je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 5 percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaného objektu k dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi objekt v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Fyzické odovzdanie predmetu nájmu zabezpečí ASM-SPO Prešov- pracovisko Poprade, z ktorého vyhotoví „Protokol z fyzického odovzdania predmetu nájmu“ a jeden výťahok doručí na ASM MOSR - Detašované pracovisko Východ Košice.
4. Nájomca:
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu,
 - b) zaväzuje sa počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel
 - c) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatom predmete nájmu
 - d) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia, a zaväzuje sa zabezpečiť a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia v súlade so zák. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení nesk. predpisov,
 - e) na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - f) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatého predmetu nájmu,
 - g) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vzniknú na prenajatom predmete nájmu
 - h) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
4. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich výťahkoch, z ktorých jeden obdrží nájomca, ostatné prenajímateľ.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

V Poprade, dňa

Nájomca:

Jaroslav Nad'
minister obrany SR

Ing. Michal Kopko
predseda Oblastného výboru SZPB