

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, § 9a a nasl. zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ:	Žilinský samosprávny kraj
Sídlo:	Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený:	Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO:	37 808 427
DIČ:	202 162 66 95
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK48 8180 0000 0070 0050 3670
Kontakt:	Ing. Rastislav Baran, rastislav.baran@zilinskazupa.sk

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	ASO VENDING s.r.o.
Sídlo:	Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Soňa Korčeková
IČO:	45 851 221
IČ DPH:	SK2023114434
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	SK88 0200 0000 0028 9606 9551
SWIFT:	SUBASKBX
Kontakt:	Radovan Jackulík, + 421 902 960 505, jackulik@asovending.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby (budovy) s. č. 2622, postavenej na pozemku parc. KN-C 4466/6, zapísanej na LV č. 7791 pre k. ú. Žilina, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou časť priestorov o celkovej výmere **3,00 m²** (ďalej len „predmet zmluvy“), ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v Čl. 1, a to vo vestibule pri hlavnom vstupe do budovy (situačný náčrt podľa prílohy č. 1 k zmluve). Predmet zmluvy bude

- slúžiť nájomcovi na umiestnenie 1 x nápojového automatu, ktorý bude na vlastné nebezpečenstvo a náklady prevádzkovať počas celej doby trvania predmetu nájmu.
2. Nájomca má právo užívať časť spoločných priestorov stavby uvedenej v Čl. 1 v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie predmetu zmluvy a prevádzkovanie nápojového a potravinového automatu podľa bodu 1 tohto článku.
 3. Na užívanie predmetu zmluvy bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 01. 05. 2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. ŽSK RÚ 1/2024 a nájomca splnil stanovené podmienky na prenájom.

Čl. III Účel zmluvy

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet zmluvy výlučne za účelom umiestnenia 1 x nápojového automatu, ktorý bude na vlastné nebezpečenstvo a náklady prevádzkovať počas celej doby trvania predmetu nájmu.

Čl. IV Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.06. 2024 do 31.05.2029**.
2. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení zmluvy alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vypovedať zmluvu bez udania dôvodu písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane.

Čl. V Platobné podmienky

1. Odplata za užívanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **350,00 €/rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ročnú odplatu podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať **v mesačných splátkach podľa prílohy č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **318 2024 012**. Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s užívaním predmetu zmluvy, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
 - *dodávku vody a stočné*
 - *dodávku elektrickej energie*
 - *ostatné služby (upratovanie)*

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy podľa bodu 3 tohto článku **paušálne mesačne v sume 15,00 €**, najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **318 2024 012**. Rozpis mesačných platieb za služby na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tieto sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetu zmluvy, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu zmluvy a odovzdať uvedený priestor v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil a tento preberá bez výhrad.
3. Nájomca ďalej vyhlasuje, že získal všetky súhlasy, povolenia, rozhodnutia, stanoviská, ak sú potrebné, k umiestneniu a prevádzkovaniu automatov podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca je povinný udržiavať automat v dobrom a prevádzkyschopnom stave, je povinný najmä zabezpečovať dopĺňovanie automatu sortimentom svojich nápojov, vykonávať servis a údržbu a odstraňovať bežné poruchy do 24 hodín od nahlásenia poruchy prenajímateľom. Nájomca ďalej zodpovedá za bezpečnosť automatov uvedených Čl. II bod 1. a zodpovedá za ich technický stav.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu zmluvy.
6. Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcia a iné).
7. Za škodu spôsobenú na predmete zmluvy a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete zmluvy, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
8. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, ktorý môže prípadne vzniknúť pri jeho činnosti.

Čl. VII

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou podľa Čl V bod 2. a 4. tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatnými platnými predpismi SR majúci vzťah k predmetu a účelu zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom trvania zmluvy podľa Čl. IV bodu 1 tejto zmluvy s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou, ktoré medzi účastníkmi zmluvy vzniknú sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných predpisov SR a príslušný bude súd Slovenskej republiky v zmysle ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Príloha

príloha č. 1 situačný náčrt - foto

príloha č. 2 splátkový kalendár

10.5.2024

V Žiline dňa

22.5.2024

V Banskej Bystrici dňa

Vl.r.

za prenajímateľa
Ing. Erika Jurinová , predsedníčka

vl.r.

za nájomcu
Soňa Korčeková

Príloha č.1



Príloha č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
na obdobie 1.6.2024 do 31.5.2025**

variabilný symbol na úhradu : 318 2024 012

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa	Odplata za užívanie predmetu zmluvy (€)	Paušálna úhrada za služby (€)	Spolu mesačná úhrada (€)
15.06.2024	29,20	15	44,20
15.07.2024	29,20	15	44,20
15.08.2024	29,20	15	44,20
15.09.2024	29,20	15	44,20
15.10.2024	29,20	15	44,20
15.11.2024	29,20	15	44,20
15.12.2024	29,20	15	44,20
15.01.2025	29,20	15	44,20
15.02.2025	29,20	15	44,20
15.03.2025	29,20	15	44,20
15.04.2025	29,00	15	44,00
15.05.2025	29,00	15	44,00
Celkom (€) :	350,40	180	530

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára prenajímateľom.