

K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A

Č. 220/2024-2

uzavretá dolu podpísaného dňa mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami::

I. Predávajúci:

Obec Dolný Štál, v zastúpení: **Tomáš Horváth, starosta obce**

Adresa: Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 0000 19023122

ďalej len „Predávajúci“

a

II. Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Tamás Bajcsi rod. Bajcsi**

r.č.: 940315/6730, narodený 03.05.1980

bytom: 930 10 Dolný Štál, Smotanová ul. 399/27

a manž. **Mária Bajcsi rod. Horváthová**

r.č. 946115/6716

bytom adresa: 930 10 Dolný Štál, Smotanová ul. 399/27

ďalej len „Kupujúci“

III.

- 1) Obec Dolný Štál je výlučným vlastníkom parcely č. 1201/3 - zastavaná plocha o výmere o výmere 2153 m² v obci Dolný Štál, k.ú. Horný Štál, vedenej v reg. C-KN na LV č 1318 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor vo vlastníctve obce Dolný Štál v podiele 1/1.
- 2) Predmetom predaja a kúpy je časť parcely č. 1201/3 oddelená geometrickým plánom overeným pod č.G1-1205/2024 ako **novovytvorená parcela č. 1201/18 – zastavaná plocha o výmere 38 m² v obci Dolný Štál, k.ú. Horný Štál, reg. C-KN na v podiele 1/1 vzhľadom k celku.**

IV.

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť - v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva a vzhľadom na všeobecnú hodnotu určenú Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Pavolom Minárikom
za pozemok o výmere 38 m² 1550- eur (slovom: tisícpäťstodvadsať eur)
- 2.) Okrem ceny pozemku hradí kupujúci náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 100,00 eur a výdavky na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce vo výške 200,00 eur.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu **spolu s refundáciou nákladov súvisiacich s predajom**

v celkovej výške 1820,00 €, slovom: deväťtisícštyristopäťdesiatšesť eur

najneskoršie do 30 dní od podpísania tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnom Štále, alebo vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v čl. I. zmluvy, VS: 1172024, č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 0000 19023122

4.) Návrh na zápis do katastra podá predávajúci po obdržaní úplnej kúpnej ceny. Neuhradenie kúpnej ceny do 30 dní od podpísania tejto zmluvy znamená odstúpenie od kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady vzniknuté s vypracovaním nezrealizovanej kúpnej zmluvy predávajúcemu.

V.

Predávajúci týmto právnym úkonom predáva Kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy **do bezpodielového spoluvlastníva manežlov** v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

VI.

- 1.) Nehnuteľnosť v bode III. tejto zmluvy sa predáva a kupuje bez tiarch a závad.
- 2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v stave, v akom sa nachádza nepreberá žiadne náklady na premiestnenie prípadne existujúcich podzemných vedení alebo stavieb, ak také existujú

VII.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam ako aj všetky záväzky spojené s užívaním a vlastníctvom nehnuteľnosti, najmä však platiť dane s nimi súvisiace.

VIII.

- 1.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.) Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor a 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 3.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dolnom Štále, dňa: 29.05.2024

V Dolnom Štále, dňa: 29.05.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Dolný Štál
Tomáš Horváth, starosta obce

.....
Tamás Bajcsi

.....
Mária Bajcsi