

Zmluva o dielo

na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Dolná Trnávka

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. OBJEDNÁVATEĽ :** Obec Dolná Trnávka
Obecný úrad Dolná Trnávka
Dolná Trnávka č. 66
966 21 Dolná Trnávka
v zastúpení : Mgr. Kristína Kupcová, starostka obce

IČO : 00 320 579
DIČ : 2020529566
Bankové spojenie : Primabanka Slovensko a.s.
Číslo účtu : SK86 5600 0000 0065 8975 3001
Tel. : 0910 246 838
Mail : starosta@dolnatrnavka.sk
Oprávnená osoba : Mgr. Kristína Kupcová

- 1.2. ZHOTOVITEĽ :** Ing. arch. Vlasta Čamajová
Autorizovaný architekt, reg. č. 1272 AA
Záhradná 14
965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 42 008 808
DIČ : 1020861677
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : SK64 0900 0000 0000 7421 9662
Tel. : 0910 177 809
Mail : vlasta.camajova.sk@gmail.com
Oprávnená osoba : Ing. arch. Vlasta Čamajová

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 536 - 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ostatnými platnými predpismi túto Zmluvu o dielo.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1** ZHOTOVITEĽ sa zaväzuje, že vypracuje predmet zmluvy – Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Dolná Trnávka.
- 2.2** ZHOTOVITEĽ sa zaväzuje, že vypracuje predmet zmluvy s kolektívom vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 2.3 OBJEDNÁVATEĽ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie a za ostatné služby s tým spojené dohodnutú cenu a poskytne ZHOTOVITEĽOVI potrebné spolupôsobenie.

3. ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Pod rozsahom predmetu tejto zmluvy sa rozumie spracovať :

Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územnému plánu obce Dolná Trnávka vo vecnej štruktúre podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- 3.2 Súčasťou prác ZHOTOVITEĽA je odborná pomoc a účasť pri verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka, spolupráca pri pripomienkovom konaní a účasť na rokovaní v obecnom zastupiteľstve.

4. ČAS PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Termín zahájenia prác na predmete zmluvy : po podpise zmluvy o dielo a po odovzdaní potrebných podkladov zhotoviteľovi.

- 4.2 Trvanie zmluvy alebo lehota poskytnutia zákazky :

- **Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka :**
Návrh vypracuje zhotoviteľ cca 90 dní do 30.06.2024
- **Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka :**
Zabezpečí obstarávateľ cca 75 dní do 15.09.2024
- **Spracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka :**
Čistopis vypracuje zhotoviteľ cca 30 dní do 15.10.2024

Čistopis bude spracovaný po schválení návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka Obecným zastupiteľstvom v obci Dolná Trnávka.

- 4.3 Dodržanie termínu vypracovania predmetu zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia OBJEDNÁVATEĽA dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania OBJEDNÁVATEĽA s poskytnutím spolupôsobenia nie je ZHOTOVITEĽ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy – územnoplánovaciu dokumentáciu v dohodnutom termíne.

- 4.4 Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a jeho osobným odovzdaním OBJEDNÁVATEĽOVI s potvrdením o jeho prevzatí.

4.5 Ak ZHOTOVITEĽ pripraví predmet zmluvy na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa OBJEDNÁVATEĽ tento predmet zmluvy prevziať pred dohodnutým termínom.

4.6 V prípade nedodržania zmluvne dohodnutého termínu zaplatí ZHOTOVITEĽ OBJEDNÁVATEĽOVI zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny predmetu zmluvy za každý kalendárny deň omeškania.

5. SPÔSOB VYHOTOVENIA A PREBERANIA DIELA

5.1 Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka bude ZHOTOVITEĽ dodržiavať Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhlášku č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Dojednanie tejto zmluvy sa bude riadiť východiskovými podkladmi OBJEDNÁVATEĽA.

5.2 Vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka bude odovzdaná 1 x v digitálnej forme a v tlačenej forme nasledovne :

- | | | | |
|-----|--|------------|-----|
| a.) | Zmeny a doplnky č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka | - návrh | 3 x |
| b.) | Zmeny a doplnky č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka | - čistopis | 3 x |
- v termíne dohodnutom zmluvnými stranami.

6. CENA PREDMETU ZMLUVY

6.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa návrhu ponuky a činí :

- | | | |
|---|--|-----------|
| - | Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka | 3.800,- € |
| - | Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka | 850,- € |

S p o l u **4.650,- €**

Zhotoviteľ nie je plátcom DPH.

6.2 V cene je zahrnutých počet vyhotovení podľa bodu 5.2. Prípadné ďalšie vyhotovenia (paré) bude ZHOTOVITEĽ fakturovať zvlášť za osobitnú úhradu.

7. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

7.1 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená ZHOTOVITEĽOM po splnení predmetu tejto zmluvy nasledovne :

- | | |
|---|--|
| - | Po vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka : vo výške 3.800,- € |
| - | Po vypracovaní čistopisu Zmien a doplnkov č. 1/2024 ÚPN obce Dolná Trnávka : |

vo výške 850,- €

7.2 Faktúra je splatná do 14 dní a jej splatnosť začína plynúť dňom doručenia faktúry OBJEDNÁVATEĽOVI.

7.3 V prípade omeškania so zaplatením faktúry má ZHOTOVITEĽ právo účtovať OBJEDNÁVATEĽOVI úroky z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane OBJEDNÁVATEĽA, bude ZHOTOVITEĽ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať OBJEDNÁVATEĽOVI podielom z dohodnutej ceny.

8. SPOLUPRÁCA A INFORMOVANIE

8.1 ZHOTOVITEĽ vypracuje predmet zmluvy podľa podkladov, ktoré dal k dispozícii OBJEDNÁVATEĽ.

8.2 OBJEDNÁVATEĽ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú po právnej (v zmysle Vyhlášky č. 262/92 Zb.) i odbornej stránke v poriadku.

8.3 OBJEDNÁVATEĽ sa zaväzuje, že počas vypracovávania predmetu zmluvy poskytne ZHOTOVITEĽOVI v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Všetky informácie budú odovzdávané a preberané na základe písomného protokolu s vyznačením zodpovedných osôb.

8.4 Toto spolupôsobenie poskytne OBJEDNÁVATEĽ ZHOTOVITEĽOVI čo najskôr od jeho vyžiadania. Osobitný termín dohodnú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže OBJEDNÁVATEĽ zaobstarať vlastnými silami.

8.5 OBJEDNÁVATEĽ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu v termíne, ak sa zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky, zároveň sa zaväzuje včas oznámiť túto skutočnosť. OBJEDNÁVATEĽ je povinný pristúpiť na zmenu termínu, ak dôjde k omeškaniu na strane ZHOTOVITEĽA, avšak na základe toho, že OBJEDNÁVATEĽ nedodrжал podmienky spolupôsobenia dohodnuté v tejto zmluve.

8.6 ZHOTOVITEĽ je oprávnený predĺžiť zmluvne dohodnutý termín v prípade, keď OBJEDNÁVATEĽ, stavebný úrad, odbor životného prostredia zmení podklady pôvodne poskytnuté k vypracovaniu predmetu zmluvy. ZHOTOVITEĽ bude včas informovať o tejto skutočnosti.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

9.1 ZHOTOVITEĽ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

10. ZÁKON A SPORY

10.1 Zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade so zákonmi Slovenskej republiky.

10.2 Na túto zmluvu sa aplikuje Obchodný zákonník v znení platnom ku dňu podpísania tejto zmluvy.

10.3 Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, alebo ako výsledok tejto zmluvy a ktoré nie sú riešené ústnou dohodou, budú riešené súdnym konaním, pokiaľ sa obidve zmluvné strany nedohodli inak. Súdne konania budú vykonávané na Okresnom súde v Žiari nad Hronom. Spory budú riešené v súlade so zákonmi Slovenskej republiky.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA :

11.1 Každá zmena musí byť zaznamenaná písomnou formou dodatkov a musí byť podpísaná oprávnenými osobami jednotlivých zmluvných strán.

11.2 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jednu po podpísaní dostane OBJEDNÁVATEĽ a jedna zostane ZHOTOVITEĽOVI.

11.3 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že vyššie uvedenú zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

v Dolnej Trnávke dňa 7.5.2024

v Žiari nad Hronom dňa 17.5.2024

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ