

DOHODA č. 01644/2020-DR-0080002/20.00
o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictva

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Dohoda“**)

Čl. I
Účastníci dohody

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(d'alej len „Účastník Dohody 1“)

2. **Názov:** MECOM GROUP s.r.o.
Sídlo: Poľná 4, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Ing. Marián Slivovič - konateľ
IČO: 31735151
(d'alej len „Účastník Dohody 2“)
(d'alej spolu aj ako „účastníci Dohody“)

Čl. II
Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je zrušenie a vypořádanie podílového spoluvlastníctva medzi účastníkmi Dohody, a to spôsobom a za podmienok stanovených touto Dohodou.

2. Účastníci Dohody sú spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísaného na LV č. 10134, KN-E parcela č. 2241, druh orná pôda, s výmerou 5240 m² (d'alej len „Pozemok“) vo vlastníctve:
 - Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345, v spoluvlastníckom podiele 2/3-iny, s titulom nadobudnutia podľa poz. reformy č.j.4700/1948-620/98,



- MECOM GROUP s.r.o., Poľná 4, 066 01 Humenné, IČO: 31735151 v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, s titulom nadobudnutia kúpna zmluva č.V 839/2018 zo dňa 15.5.2018-1304/18.
3. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet Dohody sú účastníci Dohody uzrozumení, že na predmete Dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
 4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto Dohody a tento pozemok vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto Dohody stojí a leží.

Čl. III

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci Dohody zrušujú podielové spoluvlastníctvo k Pozemku uvedenom v Čl. II bod 2 tejto Dohody.
2. Účastníci Dohody vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo reálnym rozdelením pozemku podľa geometrického plánu č. 34810668-4/2019, vyhotoveného Ing. Jánom Rusinkom – GEODET, IČO: 34810668 úradne overeného Okresným úradom Humenné pod č. G1-263 zo dňa 14.8.2019 (ďalej len „GP č. 34810668/2019“) nasledovne:
 - **Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu**, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345 nadobúda do vlastníctva pozemok KN-E parcela č.2241, druh pozemku orná pôda s výmerou 3493 m², v celosti A
 - **MECOM GROUP s.r.o.**, Poľná 4, 066 01 Humenné, IČO: 31735151, nadobúda do vlastníctva pozemok KN-C parcela č. 2992/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 1747 m², v celosti.

Čl. IV

Hodnota Pozemku

1. Pozemky podľa Čl. III bod 2 Dohody boli v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ocenené znalcom Ing. Miroslavom Dutkom znaleckým posudkom č. 175/2019, zo dňa 23.11.2019 (ďalej len „znalecký posudok č.175/2019“), podľa ktorého všeobecná hodnota novovzniknutých nehnuteľností bola určená nasledovne:

KN-C parc.č.	Druh Pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Výmera v m ² na podiel	VŠHMJ v €/m ²	Všeobecná hodnota pozemku v €
2992/14	Zast.plochy	1747	1/1	1747	11,66	20370,02
KN-E						
2241	Orná pôda	2358	1/1	3493	11,66	40728,38
Celkom spolu						61098,40

(VŠHMJ v €/m² je jednotková všeobecná hodnota pozemku v € o výmere 1 m²)



2. Účastníci Dohody berú na vedomie, že hodnota novovzniknutých pozemkov, ktoré nadobudli je:
 - a) Účastníka Dohody 1 **40728,38,-** €, (slovom: štyridsaťtisícšesťstodvadsaťosem eur, 38 centov...),
 - b) Účastníka Dohody 2 **20370,02,-** €, (slovom: dvadsaťtisícristosedemdesiat eur, 2 centy).
3. Hodnota novovzniknutých pozemkov zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu a Účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto Dohody.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad tejto Dohody do katastra nehnuteľností predložia spoločne. Náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať Účastník Dohody 2. Účastník Dohody 1 po podpise Dohody zašle do 60 kalendárnych dní Účastníkovi Dohody 2 podpísaný návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov Dohody pripadajúcich pre okresný úrad, príslušný katastrálny odbor a pre Účastníka Dohody 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník Dohody 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť príslušnému okresnému úradu príslušný počet rovnopisov Dohody spolu s prílohami.
2. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Dohody, po právoplatnosti rozhodnutia sa Dohoda od začiatku ruší.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v počte 5 rovnopisov, z ktorých dva rovnopisy doručí Účastník Dohody 2 okresnému úradu, dva rovnopisy si ponechá Účastník Dohody 1 pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník Dohody 2.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je geometrický plán č. 34810668-4/2019.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.



4. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Humennom, dňa

Účastník Dohody 1:

Účastník Dohody 2:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Marián Slivovič
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

