

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 572/2024
podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka**

Budúci povinný z vecného bremena :

Názov : Mesto Žilina,
Sídlo: Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO : 00 321 796,
bankové spojenie: 0330353001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
v jeho mene konajúci: **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**
kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková,
denisa.harcinikova@zilina.sk
t.č.:041/7063208

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena :

vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Žiline na ul. Sad na Studničkách, súp. č. 1031, vchody č. 5, 7, zapísanom na LV č. 5723 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2030/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 592 m², v k. ú. Žilina

na základe splnomocnenia v zastúpení spoločnosťou:

Názov B-ing, s.r.o.
Sídlo: Drozdia 2, 010 14 Žilina
IČO: 52519911
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 72966/L
v zastúpení : **Ing. Peter Dobrovolský - konateľ**

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v množnom čísle a príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina :

- parcela č. KN-C 5779, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6587 m² ,
- parcela č. KN-C 5861/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1988 m² ,

ktoré sú zapísané Okresným úradom, odborom katastrálnym, na LV č.1100 v podiele 1/1-ina.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastními bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Žiline na ul. Sad na Studničkách, súp. č. 1031, vchody č. 5, 7, zapísanom na LV č. 5723 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2030/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 592 m², v k. ú. Žilina. Predmetné vecné bremeno potrebujú pre účely stavebného konania pre akciu: „Obnova bytového domu ul. Sad na Studničkách 1031/5,7 v Žiline“.

Čl. II.

1. Horeuvedení účastníci sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a vlastními bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Žiline na ul. Sad na Studničkách, súp. č. 1031, vchody č. 5, 7, zapísanom na LV č. 5723 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2030/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 592 m², v k. ú. Žilina, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, „in rem“ v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov **striepiť výstavbu závesných balkónov a ich užívanie nad pozemkami v k. ú. Žilina:**

- parcela č. KN-C 5779, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6587 m² , LV č. 1100, a to v rozsahu približne 3m²,
- parcela č. KN-C 5861/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1988 m² , LV č. 1100 a to v rozsahu približne 3m².

2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorý predložia budúci oprávnení z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena v písomnej i elektronickej podobe v súbore „dwg“ podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Útvoru hlavného architekta Mesta Žilina pod č. k.: 9053/2023-77464/2023-ÚHA-MMA zo dňa 27.11.2023, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Čl. III.

1. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Cena schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku.
2. So súhlasom budúceho povinného z vecného bremena je prípustné, ak dajú znalecký posudok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy zhotoviť budúci oprávnení z vecného bremena, avšak len v prípade, že tento odovzdajú budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 45 dní pred termínom rokovania mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prejednané uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradia najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena, a to spoločne a nerozdielne. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúcich oprávnených z vecného bremena, adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II bod 1. tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.
3. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena uhradia náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, a to spoločne a nerozdielne. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nepoužije a teda budúci oprávnení nie sú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena na

nehnuteľnosť mesta za odplatu prevyšujúcu o 30% a viac odplatu určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena.

4. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č.79/2024 na zasadnutí konanom dňa 23.04.2024, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy (príloha č.2).

Čl. V.

1. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú vykonať realizáciu stavby „Obnova bytového domu ul. Sad na Studničkách 1031/5,7 v Žiline“, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku II. bod 1 zmluvy. **Budúci povinný dňom účinnosti tejto zmluvy dáva súhlas budúcim oprávneným, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II bod 1 tejto zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného zrealizovali stavbu, avšak za podmienky, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá a odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená budúcemu povinnému z vecného bremena ešte pred kolaudáciou stavby.**
2. V prípade porušenia povinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od budúcich oprávnených z vecného bremena, aby na vlastné náklady odstránili všetky hnutelné a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 000 €**, a to spoločne a nerozdielne. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty budúcim oprávneným z vecného bremena, v tomto prípade ich zástupcovi.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná

poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Príloha č. 1: vyjadrenie ÚHA Mesta Žilina pod č. k.: 9053/2023-77464/2023-ÚHA-MMA zo dňa 27.11.2023
Príloha č. 2: uznesenie MZ v Žiline č. 79/2024 zo dňa 23.04.2024
Príloha č. 3: zápisnica zo zisťovania výsledkov písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP č. PH1031/2024/001 zo dňa 31.01.2024
Príloha č. 4: plnomocenstvo zo dňa 12.02.2024

V Žiline dňa : **29 -05- 2024**

Za budúceho povinného
z vecného bremena :

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

29 -05- 2024
V Žiline dňa :

Za budúcich oprávnených
z vecného bremena :

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov v bytovom dome v Žiline na
ul. Sad na Studničkách, súp. č. 1031,
vchody č. 5, 7, zapísanom na LV č.
5723 a postavenom na pozemku parc.
č. KN-C 2030/2, zastavaná plocha a
nádvorie, o výmere 592 m², v k. ú.
Žilina**

v zastúpení spoločnosťou

B-ing, s.r.o.
Ing. Peter Dobrovolský - konateľ

ADRESÁT

MPM, s.r.o.
Bratislavská 612/18
010 01 Žilina
Slovenská republika

zuzana.simunova@gmail.com

Váš list značkv/zo dňa
22.02.2023

Naša značka
9053/2023-77464/2023-ÚHA-MMA

Vybavuje
Ing. arch. Michaela Maceková

V Žiline dňa
27.11.2023

VEC:

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia

K projektovej dokumentácii návrhu zateplenia fasády a obnovy bytového domu Sad na Studničkách 1031/7, 5, 40 na parcele č. KN-C 2030/2 k.ú. Žilina vydáva Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nasledovné

vyjadrenie:

Objekt bytového domu bol realizovaný v 60-tych rokoch 20. storočia. Ide o 5-podlažný podpiwničený objekt zastrešený plochou strechou. Na 1. NP sú situované administratívne priestory, vyššie podlažia sú obytné.

Predmetom dokumentácie je riešenie zateplenia a obnovy fasády a opravy strechy. Hmotovo architektonické riešenie ostáva zachované, novými prvkami sú dodatočne dorobené balkóny, ktoré nahradia francúzske okná a terasy s oceľovými pergolami na existujúcej streche.

Farebný odtieň fasády je navrhovaný ako Y11 85 10 (HBW 66) C1, Xb30; farebný odtieň sokla ako Y10 70 10 (HBW 41) C2, Xb30.

Zábradlia na strešnej terase budú kotvené do vnútornej strany atiky a všetky oceľové konštrukcie budú v RAL 7047 – Telegrey 4. Kotvenie pergoly nie je z PD známe.

Investorom budú vlastníci bytov a nebytových priestorov.

Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 9 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení). Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta>.

Podľa kapitoly 2.18.2 *Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch* záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok p. č. KN-C 2030/2, k.ú. Žilina súčasťou funkčnej plochy 1.01.P/07.

Okrem citovaných záväzných regulatívov pre konkrétnu funkčnú plochu sa na vymedzený pozemok vzťahujú zásady a regulatívy uvedené v Záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, viď. oficiálna stránka mesta <http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta>, a príslušné právne predpisy a STN normy.

Po preskúmaní predloženej PD:

- konštatujeme, že navrhované funkčné využitie územia je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení:
- základná funkcia: Zmiešaná, základná a vyššia občianska vybavenosť, bytové domy
- typ stavebnej činnosti zodpovedá: nadstavby, prístavby, novostavby s atraktívnym parterom kontaktujúcim verejné priestranstvo, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie
- typ zástavby zodpovedá: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
- konštatujeme, že je nesúladi medzi výkresom pohľadov a pôdorysom, čo sa rozsahu a rozmerov pergoly týka. Požadujeme prepracovať v žiadosti pre stavebný úrad.
- kotvenie pergoly nie je z PD známe. Požadujeme do PD doplniť zadefinovanie kotvenia pergoly do strešnej terasy.
- PD bola doplnená niekoľkokrát o požadované zo strany ÚHA.

Útvar hlavného architekta Žilina konštatuje, že PD je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a je možné uvažovať s obnovou bytového domu na parcele č. KN-C 2030/2 k.ú. Žilina v rozsahu, aký je uvedený v predloženej PD za rešpektovania uvedených regulatívov a zapracovania požiadaviek zo strany ÚHA do PD v žiadosti pre stavebný úrad.

S úctou

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Príloha:

Kópia katastrálnej mapy s vyznačením objektu

Vizualizácia navrhovaného riešenia

Na vedomie

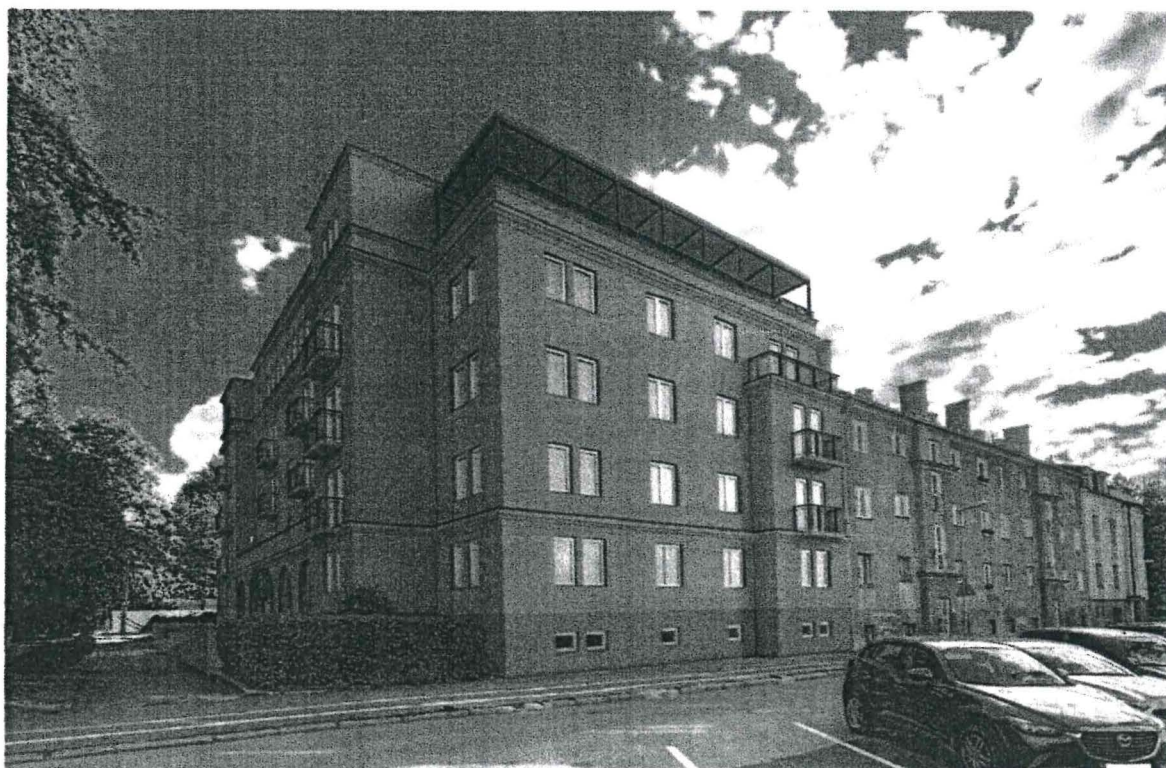
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

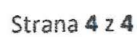
MsÚ Žilina, SU – JUDr. Roman Dolejší, LL.M., vedúci stavebného úradu

ÚHA Žilina – spis

ÚHA Žilina – a/a







mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

VÝPIS

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2024

Uznesenie č. 79/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Sad na Studničkách, súp. č. 1031, vchody č. 5, 7, zapísanom na LV č. 5723 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2030/2 v k. ú. Žilina, ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť výstavbu závesných balkónov a ich užívanie nad pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 5779, zast. pl. a nádv. o výmere 6587 m², zap. na LV č. 1100; v rozsahu cca 3 m²
- parc. č. KN-C 5861/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1988 m², zap. na LV č. 1100; v rozsahu cca 3 m².

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina, v.r.

Za správnosť výpisu: Terézia Hudcovský
Výpis vyhotovený: 06.05.2024

ZÁPISNICA

zo zisťovania výsledkov písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP, v bytovom dome na ul. Sad na Studničkách 1031/5,7, 010 01 v Žiline, ukončeného dňa 31.1.2024

Sčítanie všetkých hlasov sa uskutočnilo dňa 2. februára 2024 v kancelárii správcu na ul. Bratislavská 612/18, 010 01 Žilina za prítomnosti overovateľov písomného hlasovania Mgr. Ladislava Čarneckého, Václava Crka a Ing. Nikoly Pecušovej, zástupcu správcu MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o. Žilina.

Prítomní:

Za vlastníkov bytov/nebytových priestorov:

Overovatelia písomného hlasovania: Mgr. Ladislav Čarnecký, Václav Crk

Za správcu bytového domu, MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.: Ing. Nikola Pecušová

Písomné hlasovanie prebehlo o nasledujúcich otázkach:

OTÁZKA č. 1:

Súhlasíte s cenovou ponukou spol. B-ing, s. r. o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52519911 na inžiniersku činnosť pre potreby zabezpečenia právoplatného stavebného povolenia pre akciu "Obnova bytového domu Sad na Studničkách č. 1031/5,7, Žilina" v rozsahu a za podmienok uvedených v cenovej ponuke, v celkovej výške Eur 3 300,--, s tým, že úhrada nákladov bude realizovaná z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu ?

Výsledok hlasovania:

Z celkového počtu 30 hlasov (26 bytov, 4 NP) bolo odovzdaných 30 hlasov. Z toho 28 hlasov potvrdených vlastnoručným podpisom vlastníkov a potvrdených podpisom dvoch právoplatne zvolených overovateľov písomného hlasovania a 2 hlasy prostredníctvom elektronického hlasovania.

ÁNO : 30 hlasov

NIE : 0 hlasov

OTÁZKA č. 2:

Splnomocňujete Ing. Petra Dobrovolského ako konateľa spol. B-ing, s. r. o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52519911 na výkon inžinierskej činnosti právoplatného stavebného povolenia pre akciu "Obnova bytového domu Sad na Studničkách č. 1031/5,7 Žilina" s tým, že splnomocnenie je určené na zastupovanie v plnom rozsahu vo všetkých úkonoch pred orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávy a ostatnými orgánmi verejnej správy, súvisiacich s vydaním stavebného povolenia, súvisiacich so stavbou a jej súvisiacich stavebných objektov a zároveň súhlasíte s tým, že splnomocnenie sa vzťahuje aj na preberanie pošty a na vzdanie sa práva odvolania vo všetkých stupňoch konania ?

Výsledok hlasovania:

Z celkového počtu 30 hlasov (26 bytov, 4 NP) bolo odovzdaných 30 hlasov. Z toho 28 hlasov potvrdených vlastnoručným podpisom vlastníkov a potvrdených podpisom dvoch právoplatne zvolených overovateľov písomného hlasovania a 2 hlasy prostredníctvom elektronického hlasovania.

ÁNO : 30 hlasov

NIE : 0 hlasov

OTÁZKA č. 3:

Súhlasíte s cenovou ponukou od spol. Pro-Arch STAVBY, s. r. o., Bystrička 526, 038 04 Bystrička, IČO: 52929248 na vypracovanie projektovej dokumentácie vyregulovania UK, v rozsahu a za podmienok uvedených v cenovej ponuke, v celkovej výške Eur 1 980,--, s tým, že úhrada nákladov bude realizovaná z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu ?

Výsledok hlasovania:

Z celkového počtu 30 hlasov (26 bytov, 4 NP) bolo odovzdaných 30 hlasov. Z toho 28 hlasov potvrdených vlastnoručným podpisom vlastníkov a potvrdených podpisom dvoch právoplatne zvolených overovateľov písomného hlasovania a 2 hlasy prostredníctvom elektronického hlasovania.

ÁNO : 30 hlasov

NIE : 0 hlasov

OTÁZKA č.4:

Schvaľujete projektovú dokumentáciu č. 12/2021 spol. Pro-Arch STAVBY, s. r. o., Bystrička 526, 038 04 Bystrička, IČO: 52929248 vypracovanú Ing. Zuzanou Šimúnovou a zároveň schvaľujete zámer obnovy bytového domu v rozsahu podľa výkazu výmer: Zateplenie obvodového plášťa, Zateplenie stropov suterénu, Zateplenie strešného plášťa, Výmena spoločných rozvodov elektroinštalácie, Výmena spoločných rozvodov zdravotníckej, Iná modernizácia (v rozsahu: nové striešky na streche, nové závesné balkóny v počte 14 ks, maľby spoločných priestorov a s tým súvisiace práce) ?

Výsledok hlasovania:

Z celkového počtu 30 hlasov (26 bytov, 4 NP) bolo odovzdaných 30 hlasov. Z toho 28 hlasov potvrdených vlastnoručným podpisom vlastníkov a potvrdených podpisom dvoch právoplatne zvolených overovateľov písomného hlasovania a 2 hlasy prostredníctvom elektronického hlasovania.

ÁNO : 30 hlasov

NIE : 0 hlasov

Výsledky písomného hlasovania:**ROZHODNUTIE č. 1:**

Vlastníci odsúhlasili cenovú ponuku spol. B-ing, s. r. o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52519911 na inžiniersku činnosť pre potreby zabezpečenia právoplatného stavebného povolenia pre akciu "Obnova bytového domu Sad na Studničkách č. 1031/5,7, Žilina" v rozsahu a za podmienok uvedených v cenovej ponuke, v celkovej výške Eur 3 300,-, s tým, že úhrada nákladov bude realizovaná z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu.

ROZHODNUTIE č. 2:

Vlastníci splnomocnili Ing. Petra Dobrovolského ako konateľ'a spol. B-ing, s. r. o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52519911 na výkon inžinierskej činnosti právoplatného stavebného povolenia pre akciu "Obnova bytového domu Sad na Studničkách č. 1031/5,7 Žilina" s tým, že splnomocnenie je určené na zastupovanie v plnom rozsahu vo všetkých úkonoch pred orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávy a ostatnými orgánmi verejnej správy, súvisiacich s vydaním stavebného povolenia, súvisiacich so stavbou a jej súvisiacich stavebných objektov a zároveň súhlasia s tým, že splnomocnenie sa vzťahuje aj na preberanie pošty a na vzdanie sa práva odvolania vo všetkých stupňoch konania.

ROZHODNUTIE č. 3:

Vlastníci odsúhlasili cenovú ponuku od spol. Pro-Arch STAVBY, s. r. o., Bystrička 526, 038 04 Bystrička, IČO: 52929248 na vypracovanie projektovej dokumentácie vyregulovania UK, v rozsahu a za podmienok uvedených v cenovej ponuke, v celkovej výške Eur 1 980,-, s tým, že úhrada nákladov bude realizovaná z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu.

ROZHODNUTIE č. 4:

Vlastníci schválili projektovú dokumentáciu č. 12/2021 spol. Pro-Arch STAVBY, s. r. o., Bystrička 526, 038 04 Bystrička, IČO: 52929248 vypracovanú Ing. Zuzanou Šimúnovou a zároveň schválili zámer obnovy bytového domu v rozsahu podľa výkazu výmer: Zateplenie obvodového plášťa, Zateplenie stropov suterénu, Zateplenie strešného plášťa, Výmena spoločných rozvodov elektroinštalácie, Výmena spoločných rozvodov zdravotníckej, Iná modernizácia (v rozsahu: nové striešky na streche, nové závesné balkóny v počte 14 ks, maľby spoločných priestorov a s tým súvisiace práce).

Za vlastníkov bytov a nebytových priestorov:

Ing. Ladislav Čárnecký

Václav Crk

Za správcu bytového domu, MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.:

Ing. Nikola Pecušová

V Žiline, 2. februára 2024

Dátum zverejnenia zápisnice:

06. 02. 2024

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Sad na Studničkách 1031/5,7 Žilina v zastúpení správcom: MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., so sídlom Bratislavská 621/18, 010 01 Žilina, IČO: 45 711 810, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 53486/L.

Splnomocňujem:

B-ing, s.r.o., zastúpenú Ing. Petrom Dobrovolským - konateľom spoločnosti B-ing, s.r.o., so sídlom Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52 519 911, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 72966/L

Na podávanie a preberanie písomností a vzdanie sa práva odvolania, na vykonanie všetkých potrebných rokovaní so všetkými štátnymi orgánmi a inštitúciami, stavebným úradom ako aj ostatnými zúčastnenými organizáciami:

- Konanie o vydaní stavebného povolenia

pre projekt:

„Obnova bytového domu a dodatočná realizácia balkónov ul. Sad na Studničkách 1031/5,7 Žilina“

Spoločnosť B-ing, s.r.o. zastúpená Ing. Petrom Dobrovolským konateľom spoločnosti túto plnú moc prijíma.

V Žiline, dňa 12.02.2024

MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.

Ing. Marián Tabaček PhD. – konateľ

B-ing, s.r.o.

Ing. Peter Dobrovolský - konateľ

Príloha: Zápisnica z písomného hlasovania

Adresa:	IČO: 52 519 911	Kontakt:
B-ing, s.r.o.	IČ DPH: SK2121075154	0944/454746
Drozdia 2	Register: Okr. Súd Žilina	
010 14 Žilina	Odd.: Sro Vlož.č.: 72966/L	peter.dobrovolsky@b-ing.sk