

Dohoda o urovnaní

uzavretá v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka
s poukazom na § 21 a § 22 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

a

kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov s poukazom na zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve
bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej spolu len „dohoda“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Matra, n.o.

so sídlom Šoltésovej 23, 036 01 Martin

IČO: 37 977 733

konajúci prostredníctvom: Mgr. Ján Gallo, MBA, riaditeľ

Zapísaná v Okresnom úrade v Žiline, odbor všeobecnej vnútornej správy
a živnostenského podnikania č. N0-13/04

(ďalej len „Matra“)

2. mesto Martin so sídlom Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin

IČO: 00 316 792

zastúpené: Ján Danko, primátor

bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Martin

číslo účtu: SK79 5600 0000 0002 2814 8001

(ďalej len „mesto Martin“)

3. MUDr. Milan Okuliar, nar. r.č. občan SR

trvale bytom Šoltésovej 96/13, 036 01 Martin

(ďalej len „účastník dohody v rade 3“)

4. MUDr. Hana Okuliarová, rod. nar. r.č.

trvale bytom Šoltésovej 96/13, 036 01 Martin

(ďalej len „účastník dohody v rade 4“)

za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany za účelom odstránenia pochybností a právne sporných nárokov pri
spôsobe určenia výšky spoluvlastníckych podielov v súvislosti s uzatvorením zmlúv
uvedených v Článku I. a Článku II. tejto dohody, sa rozhodli uzatvoriť túto dohodu o
urovnaní.

Článok I.
Popis skutkového stavu v súvislosti
so Zmluvou 1

1. Dňa 11.08.2014 uzatvorila Matra s mestom Martin Zmluvu o nadstavbe domu a zmene, prevode spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu a na pozemku v bytovom dome súpisné číslo 96 na ul. Šoltésovej 13 v Martine v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2015 (ďalej aj „Zmluva 1“).
2. Na základe Zmluvy 1 sa zmluvné strany dohodli, že Matra nadstaví 12 bytových jednotiek v bytovom dome súp. č. 96, nachádzajúceho sa na ulici Šoltésovej 13 v Martine. Nadstavba bytového domu bola spolufinancovaná Matra, n. o. ako stavebníkom a obstarávateľom stavby a mestom Martin, ktoré na realizáciu nadstavby poskytlo Matra finančné prostriedky v celkovej sume 696.235,40 EUR, poukázané dňa 13.04.2015 v čiastke 250.000,00 EUR, dňa 15.04.2015 v čiastke 410.000,00 EUR a dňa 10.06.2015 v čiastke 36.235,40 EUR. Dodatkom č. 1 zo dňa 19.03.2015 k Zmluve 1 podľa článku V. ods. 1. sa zmluvné strany dohodli, že novovybudované byty vrátane príslušenstva budú v podielovom spoluvlastníctve mesta Martin a Matra. Výška spoluvlastníckeho podielu bude určená na základe dohody o spoluvlastníctve, a to podľa výšky reálne vynaložených nákladov na rekonštrukciu jednotlivými zmluvnými stranami. V článku V. ods. 2. sa ďalej zmluvné strany dohodli, že spoluvlastníctvo zmluvných strán podľa ods. 1. článku V. k jednotlivým novovybudovaným bytom vznikne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o ich kolaudácii. Kolaudačné rozhodnutie novovybudovaných bytov bolo vydané dňa 12.02.2016 pod č.j. 171/10/216-Hu obcou Sučany ako príslušným stavebným úradom a nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2016. Podľa Výročnej správy organizácie Matra za r. 2016, bola nadstavba bytového domu Šoltésovej 13 s 12 nájomnými bytmi dokončená a odovzdaná do užívania.
3. Výzvami zo dňa 23.05.2017 a zo dňa 18.02.2020 mesto Martin vyzvalo Matru na predloženie dokladov nevyhnutných pre dohodu o majetkoprávnom vyporiadaní vlastníctva k novovybudovaným bytom v zmysle Zmluvy 1.
4. Celková obstarávacia cena obstarania nadstavby podľa Zmluvy 1 je v sume 911.822,21 EUR vrátane DPH.
5. Na realizáciu nadstavby podľa Zmluvy 1 vynaložila Matra finančné prostriedky v sume 215.586,81 EUR, čo je 23,64 % z celkových nákladov na nadstavbu a mesto Martin vynaložilo finančné prostriedky v sume 696.235,40 EUR, čo je 76,36 % z celkových nákladov na nadstavbu.

Článok II.
Popis skutkového stavu v súvislosti
so Zmluvou 2

1. Dňa 20.06.2018 uzatvorila Matra s mestom Martin Zmluvu o vstavbe bytov a zmene, prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu a na pozemku v bytovom dome súpisné číslo 96 na ul. Šoltésovej 13 (ďalej aj „Zmluva 2“).
2. Na základe Zmluvy 2 sa zmluvné strany dohodli, že Matra vybuduje vstavbu - 30 bytových jednotiek v bytovom dome súp. č. 96, nachádzajúceho sa na ulici Šoltésovej 13 v Martine. Vstavba bytového domu bola spolufinancovaná Matra, n. o. ako stavebníkom a obstarávateľom stavby a mestom Martin, ktoré na realizáciu vstavby poskytlo Matra jednorazovo finančné prostriedky v sume 650.000,00 EUR, poukázané dňa 12.07.2018.

3. V ust. čl. V. ods. 1 a ods. 2 Zmluvy 2 sa zmluvné strany dohodli, že výlučným vlastníkom novovybudovaných bytov s príslušenstvom bude Matra, n. o. ako stavebník, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o ich kolaudácii. Kolaudačné rozhodnutie novovybudovaných bytov bolo vydané dňa 06.02.2020 pod č.j. SSÚ-2903/2019-KR obcou Košťany nad Turcom ako príslušným stavebným úradom, a nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2021. Zároveň sa zmluvné strany v ust. čl. VI. ods. 1 Zmluvy 2 dohodli, že Matra uzatvorí do štyroch mesiacov od kolaudácie dohodu o majetkovom vysporiadaní s mestom Martin s tým, že novovybudované byty s príslušenstvom budú v podielovom spoluvlastníctve Matry a mesta Martin alebo vo výlučnom vlastníctve Matra a mesta Martin. Výška spoluvlastníckeho podielu alebo podiel jednotlivých bytov vo výlučnom vlastníctve Matra a mesta Martin bude určená podľa výšky reálne vynaložených nákladov na vstavbu a rekonštrukciu zmluvnými stranami.
4. Výzvou zo dňa 18.02.2020 vyzvalo mesto Martin Matru na predloženie dokladov nevyhnutných pre dohodu o majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva k novovybudovaným bytom v zmysle Zmluvy 2.
5. Celková obstarávacia cena obstarania vstavby podľa Zmluvy 2 je v sume 1.232.126,66 EUR vrátane DPH.
6. Na realizáciu vstavby podľa Zmluvy 2 vynaložila Matra finančné prostriedky v sume 582.126,66 EUR, čo je 47,25 % z celkových nákladov na vstavbu a mesto Martin vynaložilo finančné prostriedky v sume 650.000,00 EUR, čo je 52,75 % z celkových nákladov na vstavbu.

Článok III.

Právna spornosť v súvislosti s ustanovením v článku V.ods. 1 Dodatku č.1 zo dňa 19.03.2015 k Zmluve 1 a ustanovením v článku V. ods. 1 a v článku VI. ods. 1 Zmluvy 2

1. Matra považuje nárok mesta Martin uplatnený výzvou zo dňa 18.02.2020 za sporný, a to z nasledovných dôvodov.
 - a) Zo Zmluvy 1 vyplýva, že zmluvné strany sa dohodli na vzniku spoluvlastníctva k novovybudovaným bytom, ako aj na spôsobe určenia výšky spoluvlastníckych podielov.
 - b) Zo zmluvy 2 vyplýva, že zmluvné strany sa dohodli na spôsobe vyporiadania po kolaudácii novovybudovaných bytov, nie však na vzniku spoluvlastníctva k novovybudovaným bytom ako tomu bolo v Zmluve 1. Navyše, ust. čl. VI. ods. 1 Zmluvy 2 považuje Matra za neurčité už len z toho dôvodu, že nie je jednoznačne a určito dojednané, aký bude spoluvlastnícky podiel účastníkov Zmluvy 2 k novovybudovaným bytom, nakoľko toto ustanovenie zmluvy pripúšťa dvojaký výklad. Navyše vytvorením podielového spoluvlastníctva uvedeným (neurčitým) spôsobom by mohlo dôjsť k vytvoreniu spoluvlastníckeho podielu s desatinnou čiarkou, čo v praxi nie je možné, nakoľko z ust. § 24 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) je zrejmé, že spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti môže byť vyjadrený len zlomkom k celku. Preto sa takéto ustanovenie Zmluvy 2 navyše Matra považuje za rozporné s ust. § 37 ods. 2 OZ, podľa ktorého právny úkon, ktorého predmetom je plnenie nemožné, je neplatný.
 - c) Matra má za to, že vznik spoluvlastníckeho práva k novovybudovaným bytom podľa Zmluvy 1 a Zmluvy 2 je potrebné v prvom rade posúdiť vo vzťahu k ust. § 2 ods. 1 zákona NR SR č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách

poskytujúcich všeobecne prospešné služby (ďalej aj „zákon o NO“), podľa ktorého *nezisková organizácia je právnická osoba založená podľa tohto zákona, ktorá poskytuje všeobecne prospešné služby za vopred určených a pre všetkých používateľov rovnakých podmienok a ktorej zisk sa nesmie použiť v prospech zakladateľov, členov orgánov ani jej zamestnancov, ale sa musí použiť v celom rozsahu na zabezpečenie všeobecne prospešných služieb.*

- d) Matra má za to, že zhodnotenie investovaných „finančných prostriedkov“ zo strany mesta Martin formou následného nadobudnutia vlastníckeho práva k novovybudovaným bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu k nim, by bolo možné chápať ako vytvorenie a následné použitie zisku v prospech mesta Martin ako zakladateľa Matra, n. o., nakoľko trhovú hodnotu alikvotnej časti bytov zrejme výrazne prevyšuje nominál peňažnej sumy poukázanej Matre, n.o. mestom Martin ako jej zakladateľom, na základe Zmluvy 1 a Zmluvy 2. Preto možno Zmluvu 1 a Zmluvu 2, pri prísne formálnom výklade ustanovenia § 2 ods. 1 zákona o NO, považovať za čiastočne rozporné s týmto zákonným ustanovením a preto absolútne neplatné podľa § 39 zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník (ďalej aj „OZ“), podľa ktorého neplatný je právny úkon, ktorý svojím obsahom alebo účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza alebo sa prieči dobrým mravom.
 - e) Právny záver o spornosti nároku mesta Martin uvedený v tomto Článku dohody vyplýva jednak z vlastného skúmania Zmluvy 1 a Zmluvy 2 zo strany Matry, ako aj z právneho stanoviska advokátskej kancelárie Ulianko & partners, s. r. o., so sídlom vo Zvolene, ako aj zo stanoviska audítora CREDIT AUDIT, s.r.o., so sídlom v Bratislave.
- 2. Pre posúdenie nároku Mesta Martin podľa Zmluvy 1 a Zmluvy 2, si Mesto Martin nechalo vyhotoviť analýzu audítorom DOMINANT AUDIT s.r.o., so sídlom v Trenčíne, podľa ktorého *obe zmluvy (pozn. Zmluva 1 a Zmluva 2) vo svojich ustanoveniach definujú presný postup vysporiadania spoluvlastníckych podielov na novovybudovaných bytoch. V zmysle Postupov účtovania pre rozpočtové a príspevkové organizácie je presne zadefinovaná obstarávacía cena a preto pri výpočte spoluvlastníckeho podielu je potrebné postupovať podľa ustanovení uvedených v Zmluvách medzi mestom Martin a Matra n.o. t.j. vysporiadanie spoluvlastníckych podielov podľa skutočne vynaložených investičných nákladov (obstarávacía cena uvedená na faktúrach od dodávateľov) a finančnými prostriedkami vynaloženými oboma zmluvnými stranami.*
 - 3. Zo správy z auditu individuálnej účtovnej závierky zostavenej za rok 2020 audítorom DOMINANT AUDIT, s. r. o. v Trenčíne zo dňa 28.05.2021, zaoberajúcej sa aj stavom nezaradených investícií evidovaných na účte 042-obstaranie dlhodobého hmotného majetku vyplynulo, že významná položka z celkových nezaradených investícií je položka vo výške 1.346.235,40 eur, čo predstavuje zo strany mesta Martin príspevok na výstavbu 12 bytových jednotiek a 30 bytových jednotiek bytového domu Šoltésovej 13 v Martine. Po predložení súpisu stavebných prác a materiálov na výstavbu bytových jednotiek Matrou, bola overená celková výška obstarania zo strany mesta Martin a Matra.
 - 4. Zmluvné strany nie sú v zhode pri založení a určení výšky podielového spoluvlastníctva podľa Zmluvy 1 a Zmluvy 2. Rozdielny názor zmluvných strán spočíva v tom, že Matra je toho názoru, že vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na výstavbe 12 bytových jednotiek a vstavbe 30 bytových jednotiek je potrebné porovnávať v pomere znalecká cena určená znalcom k výške finančných investícií vložených mestom Martin. Mesto Martin je názoru, že pri výpočte spoluvlastníckych podielov je potrebné postupovať tak, ako bolo dojednané v Zmluve 1 a Zmluve 2, teda vysporiadanie v pomere podľa skutočne vynaložených investičných nákladov (obstarávacía cena uvedená na faktúrach od dodávateľov) a finančných prostriedkov vynaložených zmluvnými stranami. Mesto Martin je názoru, že určenie podielov podľa skutočne

- vynaložených finančných prostriedkov na obstaranie bytov nevedie k majetkovému prospechu mesta ako zakladateľa Matra.
5. Vo vzťahu k § 2 ods. 1 zákona č. 213/1997 Zb. o neziskových organizáciách má mesto Martin za to, že určením spoluvlastníckych podielov na novovybudovaných bytoch podľa obstarávacej ceny ako bolo dohodnuté v Zmluve 1 a v Zmluve 2 a nie podľa trhovej ceny navrhovanej Matra, nedochádza k porušeniu citovaného ustanovenia zákona a v tomto štádiu ešte nemôžeme hovoriť o zisku, pretože hodnota podielu k novovybudovaným bytom nie je ziskom. Podľa Zmluvy 1 a Zmluvy 2 zmluvné strany mali určiť podiely pri obstaraní bytov v pomere, resp. spôsobom ako bolo zmluvne dohodnuté a nejdú prerozdeľovať zisk. Takýto záver pre mesto Martin vychádza aj od DOMINANT AUDIT s. r. o. v Trenčíne, Ing. Jana Tomšíková, CA, štatutárny audítor.
 6. Správna rada Matry prijala dňa 10.05.2021 Uznesenie č. 03/21, ktorým uložila riaditeľovi Matra, n.o. pripraviť návrh dohody o majetkovom vysporiadaní so svojím zakladateľom mestom Martin týkajúceho sa bytového domu Šoltésovej 13, 036 01 Martin v súlade s právnymi predpismi SR a to konkr. §2 ods.1 zák. 213/1997 Z.z. neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení, v zmysle právneho stanoviska advokátskej kancelárie Ulianko & partners, s.r.o. a stanoviska nezávislého audítora spol. Credit Audit, s.r.o. Tento návrh dohody následne predloží na schválenie Správnej rady Matra, n.o.
 7. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností spojených s otázkou zisku uvedenej v ods. 1 písm. c), d) e) tohto článku dohody, si Matra nechala vyhotoviť analýzu spoločnosťou PricewaterhouseCoopers Slovensko s.r.o. zo dňa 21.09.2022, ktorá je prílohou č. 1 tejto dohody.
 8. Dňa 19.10.2022 sa uskutočnilo zasadnutie Správnej rady Matry, na ktorom jej členovia prerokovali informáciu o majetkovom vysporiadaní týkajúceho sa bytového domu na ul. Šoltésovej 13 medzi mestom Martin a Matra. Správna rada bola oboznámená s analýzou vypracovanou spoločnosťou PricewaterhouseCoopers Slovensko s.r.o. týkajúcej sa posúdenia vzniku zisku v neziskovej organizácii pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti v rámci plnenia zmluvných vzťahov a uložila riaditeľovi Matry pripraviť návrh dohody o majetkovom vysporiadaní so svojím zakladateľom Mestom Martin týkajúceho sa bytového domu Šoltésovej 13, Martin v súlade s právnymi predpismi SR a v súlade so závermi tejto analýzy. Tento návrh dohody následne požiadala predložiť na schválenie Správnej rady Matry.

Článok IV.

Vlastný obsah dohody a urovnania

1. Zmluvné strany sa vzhľadom na skutočnosti uvedené v Článku I. až III. tejto dohody rozhodli urovnať vzájomné sporné práva a povinnosti, ktoré vznikli resp. vzniknú medzi nimi zo Zmluvy 1 a Zmluvy 2, a to dohodou o urovaní uzavretou podľa § 585 Občianskeho zákonníka s poukazom na § 21 a § 22 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podľa nasledujúcich ods. tohto článku tejto dohody.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 98/24 na svojom zasadnutí dňa 25.04.2024 schválilo predmet tejto dohody. Mesto Martin a Matra sa dohodli, že vysporiadanie vlastníckych práv k bytom vychádza zo skutočne vynaložených investičných nákladov a finančných prostriedkov vynaložených oboma zmluvnými stranami podľa údajov uvedených v prílohe č. 2 a v prílohe č. 3 tejto dohody tak, aby byty boli vo výlučnom vlastníctve Matra a vo výlučnom vlastníctve mesta Martin a nie v podielovom spoluvlastníctve.
3. Byty v bytovom dome súp. č. 96, nachádzajúceho sa na ulici Šoltésovej 13 v Martine vybudované na základe Zmluvy 1, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným

rozhodnutím Obce Košťany nad Turcom č. SSÚ-2903/2019-KR dňa 06.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2020 budú vo vlastníctve Matra a mesta Martin nasledovne:

Byt č. 501, vchod č. 13, 5. NP vľavo, o výmere 29,35 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2935/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 502, vchod č. 13, 5. NP vľavo, o výmere 50,29 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5029/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 503, vchod č. 13, 5. NP vľavo, o výmere 46,28 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4628/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 504, vchod č. 13, 5. NP vľavo, o výmere 29,01 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2901/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 505, vchod č. 13, 5. NP vľavo, o výmere 50,29 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5029/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 506, vchod č. 13, 5. NP vľavo, o výmere 51,06 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5106/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 507, vchod č. 13, 5. NP vpravo, o výmere 50,33 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5033/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 508, vchod č. 13, 5. NP vpravo, o výmere 50,29 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5029/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 509, vchod č. 13, 5. NP vpravo, o výmere 29,01 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2901/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 510, vchod č. 13, 5. NP vpravo, o výmere 46,28 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4628/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 511, vchod č. 13, 5. NP vpravo, o výmere 50,29 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5029/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 512, vchod č. 13, 5. NP vpravo, o výmere 29,35 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2935/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

4. S prihliadnutím na rozdiel medzi podlahovou plochou bytov prislúchajúcej Matre a mestu Martin podľa výšky spolufinancovania nadstavby a podlahovou plochou bytov patriace Matre a mestu Martin podľa tejto dohody, sa Matra a mesto Martin dohodli, že takto vzniknutý finančný rozdiel v sume 997,64 EUR, slovom: deväťstodeväťdesiatsedem eur, šesťdesiatštyri centov, uhradí Matra na účet mesta Martin uvedený v záhlaví tejto dohody v termíne do 15 pracovných dní od účinnosti tejto dohody.
5. Byty v bytovom dome súp. č. 96, nachádzajúceho sa na ulici Šoltésovej 13 v Martine vybudované na základe Zmluvy 2, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Sučany č.j. 171/10/2016-Hu dňa 12.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2016 budú vo vlastníctve Matra a mesta Martin nasledovne:

Byt č. 201, vchod č. 13, 2. NP vľavo, o výmere 26,76 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2676/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 202, vchod č. 13, 2. NP vľavo, o výmere 55,39 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5539/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 203, vchod č. 13, 2. NP vľavo, o výmere 43,31 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4331/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 204, vchod č. 13, 2. NP vľavo, o výmere 26,53 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2653/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 205, vchod č. 13, 2. NP vľavo, o výmere 55,39 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5539/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 206, vchod č. 13, 2. NP vľavo, o výmere 54,94 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5494/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 301, vchod č. 13, 3. NP vľavo, o výmere 26,76 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2676/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 302, vchod č. 13, 3. NP vľavo, o výmere 55,39 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5539/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 303, vchod č. 13, 3. NP vľavo, o výmere 43,31 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4331/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 304, vchod č. 13, 3. NP vľavo, o výmere 26,58 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2658/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 305, vchod č. 13, 3. NP vľavo, o výmere 55,39 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5539/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 306, vchod č. 13, 3. NP vľavo, o výmere 55,64 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5564/245364

Vlastník: mesto Martin

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 307, vchod č. 13, 3. NP vpravo, o výmere 55,09 m²
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5509/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 308, vchod č. 13, 3. NP vpravo, o výmere 55,39 m²
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5539/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 309, vchod č. 13, 3. NP vpravo, o výmere 26,53 m²
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2653/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 310, vchod č. 13, 3. NP vpravo, o výmere 43,20 m²
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4320/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 311, vchod č. 13, 3. NP vpravo, o výmere 55,39 m²
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5539/245364
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 312, vchod č. 13, 3. NP vpravo, o výmere 27,65 m²
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2765/245364
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 401, vchod č. 13, 4. NP vľavo, o výmere 26,81 m²
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2681/245364
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 402, vchod č. 13, 4. NP vľavo, o výmere 55,53 m²
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5553/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 403, vchod č. 13, 4. NP vľavo, o výmere 43,36 m²
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4336/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 404, vchod č. 13, 4. NP vľavo, o výmere 26,58 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2658/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 405, vchod č. 13, 4. NP vľavo, o výmere 55,53 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5553/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 406, vchod č. 13, 4. NP vľavo, o výmere 55,69 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5569/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 407, vchod č. 13, 4. NP vpravo, o výmere 55,14 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5514/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 408, vchod č. 13, 4. NP vpravo, o výmere 55,53 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5553/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 409, vchod č. 13, 4. NP vpravo, o výmere 26,58 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2658/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 410, vchod č. 13, 4. NP vpravo, o výmere 43,25 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4325/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 411, vchod č. 13, 4. NP vpravo, o výmere 55,53 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5553/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Byt č. 412, vchod č. 13, 4. NP vpravo, o výmere 27,70 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2770/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

6. S prihladením na rozdiel medzi podlahovou plochou bytov prislúchajúcej Matre a mestu Martin podľa výšky spolufinancovania vstavby a podlahovou plochou bytov patriace Matre a mestu Martin podľa tejto dohody, sa Matra a mesto Martin dohodli, že takto vzniknutý finančný rozdiel v sume 18,73 EUR, slovom: osemnásť eur, sedemdesiattri centov, uhradí Matra na účet mesta Martin uvedený v záhlaví tejto dohody v termíne do 15 dní od účinnosti tejto dohody.
7. Matra a mesto Martin sa dohodli, že považujú všetky ich sporné nároky vyplývajúce zo Zmluvy 1 a Zmluvy 2 bližšie špecifikované v Článku I. až III. tejto dohody za vysporiadané a nebudú si tieto nároky voči sebe uplatňovať, vymáhať súdnou cestou.
8. Touto Dohodou sa urovnávajú medzi Matrou a Mestom Martin iba sporné nároky uvedené v článku I. až III. tejto dohody, pričom ostatné nároky, práva a povinnosti, týmto urovnaním nedotknuté, a ktoré vyplývajú z ustanovení Zmluvy 1 a Zmluvy 2 ostávajú všetky zachované a nezmenené.
9. Toto urovanie je dojednané účastníkmi dohody dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z účastníkov dohody dohodnuté právo v čase dojednania urovnania nemal.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú právne spôsobilé a disponujú všetkými potrebnými právami a majú všetky potrebné právomoci uzavrieť túto dohodu. Každá zmluvná strana za seba prehlasuje, že jej nie je známa žiadna okolnosť vylučujúca alebo obmedzujúca na jej strane uzavrieť túto dohodu.

Článok V.

Predaj pozemku

1. Mesto Martin je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 488/1 k.ú. Martin, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13751 m², evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom na LV č. 3734.
2. Geometrickým plánom vypracovaným geoaxis, s.r.o., Štúrovo námestie 10464/36, Martin, vyhotoveným dňa 25.06.2021 Ing. Petrom Turčánym, overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 19.07.2021 pod č. G1-730/2021 bola zameraná prístavba (výťahová šachta) na novovytvorenom pozemku p.č. 488/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², oddelenom od parcely uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto dohody.
3. Kolaudačným rozhodnutím uvedeným v článku IV. ods. 3 tejto dohody bolo povolené užívanie prístavby výťahu.
4. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 98/24 na svojom zasadnutí dňa 25.04.2024 schválilo predaj novovytvoreného pozemku parc.č. 488/36 o výmere 9 m² podľa geometrického plánu uvedeného v ods. 2 tohto článku tejto dohody v prospech Matra a v prospech účastníka dohody v rade 3. a účastníka dohody v rade 4.
5. Mesto Martin týmto predáva nehnuteľnosť opísanú v ods. 2 tohto článku tejto dohody a odovzdáva ju kupujúcim a kupujúci ju preberajú do vlastníctva v tomto rozsahu:
 - (1) Matra, spoluvlastnícky podiel 5539/245364 (prislúchajúci k bytu č. 205)
 - (2) Matra, spoluvlastnícky podiel 5494/245364 (prislúchajúci k bytu č. 206)
 - (3) Matra, spoluvlastnícky podiel 5539/245364 (prislúchajúci k bytu č. 311)
 - (4) Matra, spoluvlastnícky podiel 2765/245364 (prislúchajúci k bytu č. 312)
 - (5) Matra, spoluvlastnícky podiel 2681/245364 (prislúchajúci k bytu č. 401)
 - (6) Matra, spoluvlastnícky podiel 2658/245364 (prislúchajúci k bytu č. 404)
 - (7) Matra, spoluvlastnícky podiel 5539/245364 (prislúchajúci k bytu č. 405)
 - (8) Matra, spoluvlastnícky podiel 5569/245364 (prislúchajúci k bytu č. 406)
 - (9) Matra, spoluvlastnícky podiel 5514/245364 (prislúchajúci k bytu č. 407)
 - (10) Matra, spoluvlastnícky podiel 5553/245364 (prislúchajúci k bytu č. 408)
 - (11) Matra, spoluvlastnícky podiel 2658/245364 (prislúchajúci k bytu č. 409)

- (12) Matra, spoluvlastnícky podiel 4325/245364 (prislúchajúci k bytu č. 410)
 - (13) Matra, spoluvlastnícky podiel 5553/245364 (prislúchajúci k bytu č. 411)
 - (14) Matra, spoluvlastnícky podiel 2770/245364 (prislúchajúci k bytu č. 412)
 - (15) Matra, spoluvlastnícky podiel 4628/245364 (prislúchajúci k bytu č. 503)
 - (16) Matra, spoluvlastnícky podiel 2901/245364 (prislúchajúci k bytu č. 509)
 - (17) Matra, spoluvlastnícky podiel 4628/245364 (prislúchajúci k bytu č. 510)
 - (18) Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov: účastník dohody v rade 3. a účastník dohody v rade 4., spoluvlastnícky podiel 24411/245364 (prislúchajúci k bytu č. 1)
 - (19) Účastník dohody v rade 3. a účastník dohody v rade 4., spoluvlastnícky podiel 14799/245364 (prislúchajúci k priestoru č. 1, 1.p)
6. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v ods. 2 tohto článku tejto dohody bola zmluvnými stranami ustálená na sumu 197,66 EUR/m², s poukazom na Znalecký posudok č. 164/2023 vypracovaný Ing. Jánom Gregušom, Hurbanova 5/18, Martin, dňa 17.10.2023, t.j. za odpredávané spoluvlastnícke podiely v celkovej sume 823,17 EUR.
7. Matra a účastník dohody v rade 3. a účastník dohody v rade 4. sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v termíne do 15 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Martin, IBAN SK79 5600 0000 0002 2814 8001 nasledovne:
- a) Matra uhradí kúpnu cenu v sume 538,89 EUR
slovom: päťstotridsaťosem eur osemdesiatdeväť centov.
(spoluvlastnícke podiely spolu 74328/245364),
 - b) účastník dohody v rade 3. a účastník dohody v rade 4. uhradia spoločne a nerozdielne kúpnu cenu v sume 176,98 EUR
slovom: stosedemdesiatšesť eur deväťdesiatosem centov,
(spoluvlastnícky podiel spolu 24411/245364),
 - c) účastník dohody v rade 3. uhradí kúpnu cenu v sume 80,47 EUR
slovom: osemdesiat eur štyridsaťsedem centov,
(spoluvlastnícky podiel 14799/245364 - spoluvlastnícky podiel 3/4),
 - d) účastník dohody rade 4. uhradí kúpnu cenu v sume 26,83 EUR
slovom: dvadsaťšesť eur osemdesiattri centov,
(spoluvlastnícky podiel 14799/245364 - spoluvlastnícky podiel 1/4).
8. Kúpna cena je uhradená momentom jej pripísania na účet mesta Martin.

Článok VI.

Údaje podľa katastra nehnuteľností

1. Matra, mesto Martin a účastníci dohody v rade 3. a v rade 4. sú vlastníckmi bytov a nebytových priestorov zapísaných v katastri nehnuteľností, pre okres Martin v katastrálnom území Martin, a to nižšie identifikovaných bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 96 na Ul. Šoltésovej 13, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m², v príslušných podieloch priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu podľa LV č. 4932, jedná sa o byty a nebytové priestory:

BYTY:

Vchod: 13

1. p.

Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 24411/172803

Vlastník: bezpodielové vlastníctvo manželov, účastníkov dohody v rade 3. a v rade 4.

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 1-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2391/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 2-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 3-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 4-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 5-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 6-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 7-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 8-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 9-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 10-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2391/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 11 -G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 12-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 13-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 14-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 15-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 16-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 17-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 18-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 19-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 20-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 21 -G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 22-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 23-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 24-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 25-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 26-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 27-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 28-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2391/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 29-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 30-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 31-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 32-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 33-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 34-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 35-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 36-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 37-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 38-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 39-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 40-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 41 -G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2454/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 42-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 43-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 44-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1. p. Byt č. 45-G
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2453/172803
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: 13 suterén Priestor č. 1 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2304/172803
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 2 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/172803
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 3 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/172803
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 4 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/172803
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 5 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/172803
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 6 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/172803
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 7 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/172803
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 8 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/172803
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 9 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/172803

Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 10 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2304/172803

Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1.p Priestor č. 1
Druh priestoru: 9 - zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 14799/172803

Vlastník: účastník dohody v rade 3.
Spoluvlastnícky podiel: 3/4
Vlastník: účastník dohody v rade 4.
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

2. S poukazom na dojednania uvedené v článku IV. a v článku V., Matra, mesto Martin a účastníci dohody v rade 3. a v rade 4. sa dohodli o vlastníctve bytov a nebytových priestorov s vymedzením ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome súp. č.96 na Ul. Šoltésovej 13, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m² a na novovytvorenom pozemku registra C KN parc.č. 488/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², k.ú. Martin, v nasledovnom rozsahu:

BYTY:

Vchod: 13 1. p. Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 24411/245364
Vlastník: bezpodielové vlastníctvo manželov, účastníkov dohody v rade 3. a v rade 4.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 2. NP vľavo Byt č. 201
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2676/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 2. NP vľavo Byt č. 202
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5539/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 2. NP vľavo Byt č. 203
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4331/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 2. NP vľavo Byt č. 204
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2653/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 2. NP vľavo Byt č. 205
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5539/245364
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 2. NP vľavo Byt č. 206
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5494/245364
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 3. NP vľavo Byt č. 301
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2676/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 3. NP vľavo Byt č. 302
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5539/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 3. NP vľavo Byt č. 303
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4331/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 3. NP vľavo Byt č. 304
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2658/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 3. NP vľavo Byt č. 305
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5539/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 3. NP vľavo Byt č. 306
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5564/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 3. NP vpravo Byt č. 307
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5509/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 3. NP vpravo Byt č. 308
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5539/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 3. NP vpravo Byt č. 309
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2653/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 3. NP vpravo Byt č. 310
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4320/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 3. NP vpravo Byt č. 311
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5539/245364
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 3. NP vpravo Byt č. 312
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2765/245364
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 4. NP vľavo Byt č. 401
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2681/245364
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 4. NP vľavo Byt č. 402
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5553/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 4. NP vľavo Byt č. 403
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4336/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2658/245364

Vlastník: _____ Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5553/245364

Vlastník: _____ Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5569/245364

Vlastník: _____ Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5514/245364

Vlastník: _____ Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5553/245364

Vlastník: _____ Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2658/245364

Vlastník: _____ Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4325/245364

Vlastník: _____ Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5553/245364

Vlastník: _____ Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2770/245364

Vlastník: Matra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 5. NP vľavo Byt č. 501
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2935/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 5. NP vľavo Byt č. 502
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5029/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 5. NP vľavo Byt č. 503
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4628/245364
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 5. NP vľavo Byt č. 504
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2901/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 5. NP vľavo Byt č. 505
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5029/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 5. NP vľavo Byt č. 506
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5106/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 1 5. NP vpravo Byt č. 507
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5033/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 5. NP vpravo Byt č. 508
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5029/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 5. NP vpravo Byt č. 509
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2901/245364
Vlastník: Matra
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 5. NP vpravo Byt č. 511
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5029/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod č. 13 5. NP vpravo Byt č. 512
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2935/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 1 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2304/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 2 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 3 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 4 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 5 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 6 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 7 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 8 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 9 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2347/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 suterén Priestor č. 10 Druh priestoru: 2 - garáž
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2304/245364
Vlastník: mesto Martin
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 13 1.p Priestor č. 1
Druh priestoru: 9 - zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 14799/245364
Vlastník: účastník dohody v rade 3.
Spoluvlastnícky podiel: 3/4
Vlastník: účastník dohody v rade 4.
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

3. Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, strešná konštrukcia, obvodové murivo, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie proti vode a vlhkosti, tepelné izolačné konštrukcie, priečelie, vchod, schodisko, chodba.
4. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to výťah, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky.
5. V termíne do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody predloží Matra mestu Martin podpísané Matrou ako záložcom, vzdanie sa záložného práva k bytom č. 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 402, 403, 501, 502, 504, 505, 506, 507, 508, 511 a 512 podpísané UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ako záložným veriteľom dňa 08.01.2024. Vzdanie sa záložného práva bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Správu domu vrátane bytov vo vlastníctve mesta Martin na základe tejto dohody

zabezpečuje Matra na základe zmluvy o poskytovaní všeobecne prospešných služieb spojených so zabezpečovaním bývania a nájomom nebytových priestorov uzatvorenou dňa 17.8.2012, zverejnenou na webovej stránke mesta Martin dňa 17.08.2012 pod centr. č. 1739/2012.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu urovnania, podá mesto Martin, najneskôr v termíne do 30 dní od účinnosti tejto dohody.
3. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí mesto Martin a Matra, každý v jednej polovici. Náklady spojené s overovaním podpisov na zmluvách znáša tá strana, ktorej podpisy musia byť v zmysle § 42 ods. 3) Katastrálneho zákona overené.
4. V prípade, ak podľa tejto zmluvy nedôjde k vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k vkladu vlastníckeho práva, najmä sa každá zmluvná strana zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve, prípadne novú zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, či podpísať iné dokumenty potrebné pre dosiahnutie tohto účelu.
5. Táto dohoda bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto dohodou, pokiaľ ich táto výslovné neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto dohody, že sú oprávnené s predmetom dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu alebo ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto dohody zmluvy, dohodu urobiť neúčinnou voči tretím osobám alebo zmariť jej účel v nej vyjadrený. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto dohody na základe tohto vyhlásenia.
9. V prípade, ak bude podľa tejto dohody potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode dohody, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
10. V prípade, ak je niektoré ustanovenie dohody alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení dohody. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel dohody musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá,

rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia dohody a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

11. Dohoda je vyhotovená v 7 (siedmich) vyhotoveniach, pričom mesto Martin si ponechá dve vyhotovenia, ostatní účastníci dohody si ponechajú po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
12. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

V Martine dňa

Matra, n.o.

mesto Martin

MUDr. Milan Okuliar

MUDr. Hana Okuliarová

Prílohy:

1. Posúdenie vzniku zisku v neziskovej organizácii pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti v rámci plnenia zmluvných vzťahov Matra n.o., vypracovaný spoločnosťou PricewaterhouseCoopers Slovensko s.r.o., dňa 21.9.2022
2. Nadstavba bytov Šoltésovej 96 - výpočet podielu
3. Vstavba bytov Šoltésovej 96 - výpočet podielu