

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mestské kultúrne stredisko, Šurany, ul. SNP 16
zastúpené : RNDr. Miroslavom Eliášom – riaditeľom MsKS Šurany
bankové spojenie: SLSP Šurany SK68 0900 0000 0000 3474 5537
IČO: 00515663

Nájomca: Spoločnosť URBARIÁT KOSTOLNÝ SEK,
pozemkové spoločenstvo - „UKS“
Šurianska ul. 11 94201 Šurany
IČO : 42366941
DIČ: 2021079434
v zastúpení: Ing. Peter Oremus

uzatvárajú uzatvára podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako i vyhl. č. 608/1992 Zb. túto zmluvu o nájme nebytových priestorov za nasledujúcich podmienok:

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor v budove v Kultúrnom zariadení Kostolný Sek v Šuranoch, na ulici Šurianska 2106/11,

- Nebytový priestor pozostávajúci z jednej miestnosti o rozlohe 14 m²,

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účel: **kancelárske priestory pre výkonný výbor pozemkového spoločenstva Kostolný Sek.**

IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** , počnúc dňom: 1.1.2023

V. Výška nájmu a splatnosť

1. **Nájomné** bolo stanovené vo výške:
50,00 €/ ročne, slovom: Päťdesiat euro, čo predstavuje mesačne sumu vo výške **4,17 €/mesačne**, slovom: Štyri eurá, 17 centov.
2. **Spôsob úhrady** sa realizuje na základe predloženej faktúry MsKS Šurany, v celkovej výške: **50 € /ročne**, najneskôr v deň splatnosti faktúry na účet SLSP Šurany SK68 0900 0000 0000 3474 5537 alebo v hotovosti do pokladne MsKS Šurany.

3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z hodnoty splatného nájomného.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi na dohovorené užívanie. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2/ Čistenie prenajatých priestorov je povinný zabezpečiť si nájomca na vlastné náklady.
- 3/ Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútri užívaných nebytových priestorov si zabezpečí nájomca na vlastné náklady po prerokovaní s prenajímateľom.
- 4/ Rozsiahlejšie úpravy užívaných nebytových priestorov a akékoľvek zásahy do stavebnej časti týchto priestorov môžu byť vykonávané iba po písomnom súhlase prenajímateľa. Písomné povolenie rozsiahlejšej úpravy užívaných priestorov od prenajímateľa a náklady s tým spojené si zabezpečí a hradí nájomca, bez nároku na ich odpočítanie z nájomného a bez nároku na ich úhradu po skončení alebo zániku nájmu.
- 5/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zásobách a zariadení, nakoľko vo výške nájomného a úhrad za služby nie sú zahrnuté náklady na poistenie objektu zariadenia.
- 6/ V prípade vzniku zavinenej škody na predmete nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi nahradiť škody, ktoré spôsobil sám, prípadne osoby pomáhajúce mu pri výkone povolenej činnosti.
- 7/ Doplnky alebo zmeny k tejto nájomnej zmluve je potrebné uskutočniť vždy písomnou formou a tvoria súčasť tejto zmluvy.
- 8/ Prenajímateľ oznamuje nájomcovi, podľa § 12 ods. 2/, vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 82/96, že ohlasovňa požiarov zriadená v budove Kultúrneho zariadenia je v kancelárii a je označená nápisom „OHLASOVŇA POŽIAROV“.
V zmysle § 97 a/ Zákona SNR č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane prenajímateľ zaväzuje nájomcu zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle § 6 – Povinnosti právnických osôb nasledovne:

- P r e n a j í m a t e ľ okamžite oznámi vznik požiaru v objekte n á j o m c o v i.
- N á j o m c a okamžite oznámi vznik požiaru v prenajatých priestoroch a v objekte budovy
- p r e n a j í m a t e ľ o v i a umožní vstup do uzatvorených priestorov alebo do priestorov chránených technickým zariadením.

V zmysle § 11 – Opatrenia v mimopracovnom čase, cit. vyhl., riaditeľ MsKS:

- a/ u r č u j e pani Mgr. Janu Kurucovú, kultúrnu referentku - objekt Kultúrne zariadenie Kostolný Sek Šurianska 2106/11 Šurany, pre zabezpečenie požiarnej ochrany v mimopracovnom čase
- b/ s t a n o v u j e podmienky pre vstup do uzatvorených priestorov alebo do priestorov chránených technickým zariadením najmenej dvoch osôb /jedna osoba nájomca + jedna osoba prenajímateľ alebo jedna osoba ktorejkoľvek právnickej osoby s ďalšou oprávnenou osobou/
- c/ n a r i a d' u j e spôsob vyhlásenia požiarneho poplachu výkrikom „ HORÍ „ a privolanie pomoci podľa požiarnych poplachových smerníc.

VII.

UKONČENIE NÁJMU

- 1/ Nájom zaniká:
 - dohodou
 - výpoveďou
- 2/ Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 3/ V prípade, že nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, mešká s platením nájomného a za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v 14 dňovej lehote od doručenia výpovede.
- 4/ V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave ako je vyššie dohodnuté touto zmluvou (bod VI./4).

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda účinnosť podpisom tejto zmluvy.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe strany.

V Šuranoch dňa 1.1.2023

OBECNOSTE KULTURNE STREDISKO

942 01 Šurany, UI

IČO:005156

DIČ:2021059

-1-

.....
RNDr. Miroslav Elias
riaditeľ MsKS Šurany
prenajímateľ

.....
v zastúpení: Ing. Peter Oremas
Spoločnosť URBARIÁT KOSTOLNÝ SEK,
pozemkové spoločenstvo - „UKS“ Šurany