

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1.)

Meno a priezvisko: **Juraj Kustyán**

Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

2.)

Meno a priezvisko: **Ilona Kustyán**

Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej spolu ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov:
 - parcela reg. „C“ č. 9277, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno,
 - parcela reg. „C“ č. 9278, o výmere 308 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku, ich predáva kupujúcim v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 11. zasadnutí dňa 18.4.2024 uznesením č. 631/2024.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy je **8 700,00 EUR** (slovom: osemtisícšedemsto EUR) a bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 88/2023 zo dňa 8.11.2023.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **8 700,00 EUR** (slovom: osemtisícšedemsto EUR) sú kupujúci povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a v tomto stave ich v celosti predáva kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetskovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 51366/301/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 631/2024 zo dňa 18.4.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 28.05.2024

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 20.05.2024

Kupujúci:

1) Juraj Kustyán

.....

2) Ilona Kustyán

.....