

DODATOK č. 1
ku Nájomnej zmluve č. **1/2023**
d'alej len „dodatok č.1“

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Dodatku č.1
Účastníci

1. Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo Záhradné / Urbariát /
zastúpené predsedom Dušanom Damankošom,
bytom Hlavná 243/ 25, 082 16 Záhradné
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“);

a

2. Nájomca:

Obec Záhradné
so sídlom Záhradné, Tulčická 271/2, 082 16 Záhradné
IČO 328022
zastúpená, zastupujúcim starostom obce Igorom Štecom
bytom Družstevná 20/33, 082 16 Záhradné
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

každý samostatne aj ako „**Účastník zmluvy**“ a „**dodatku**“ obaja spoločne aj ako „**Účastníci zmluvy**“ a „**dodatku**“

Článok II. Dodatku č.1

1. Zmluvné strany dohodli, že sa dopĺňa znenie článku I. „Predmet nájmu“ o nasledovné znenie:

Pôvodná časť:

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je prenájom pozemkov registra C KN 2133/4, výmera 528 m2, druh pozemku zastavaná plocha a C KN 2133/5, výmera 124 m2, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Záhradné, ktoré boli vytvorené oddelením od pôvodnej parcely KN E 2169/1, výmera 120034 m2, druh pozemku ostatná plocha, LV 1598, k.ú. Záhradné v zmysle geometrického plánu č. 26/2010 vytvoreného vyhotoviteľom Geodet kancelária Ing. Kovalčík Marián, Októbrová 40, Prešov a úradne overeného Správou katastra Prešov, dňa 27.11.2011 pod číslom G1-1643/2011.

Doplnená časť:

Predmetom nájmu je prenájom pozemku registra C KN 2133/10, o výmere 600 m2 v k.ú. Záhradné. Pozemok bol vytvorený oddelením od pôvodnej parcely C KN 2133/1, výmera 34474 m2, druh pozemku ostatná plocha, (LV 1598) k.ú. Záhradné v zmysle vyhotoveného geometrického plánu. Vytýčenie pozemku sa uskutoční podľa geometrického plánu a prílohy projektu zberného dvora./vid'. Príloha č.1/ v zmysle dohody prenajímateľa a nájomcu. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že všetky úpravy na prenajatom pozemku sa budú realizovať v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie pozemok do pôvodného stavu.

Článok III. Dodatku č.1

1. Zmluvné strany dohodli, že sa dopĺňa znenie článku II. „Účel nájmu“ o nasledovné znenie:

Pôvodná časť:

Čl. I. Účel nájmu

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy C KN 2133/4 a C KN 2133/5 / 652 m²/ sa prenajímajú na prevádzku vybudovanej ČOV.

Doplnená časť:

Časť pozemku uvedená v čl. I. tejto zmluvy C KN 2133/10 / 600 m²/ sa prenajímajú na prevádzku zberného dvora.

Článok IV. Dodatku č.1

1. Zmluvné strany dohodli, že sa dopĺňa znenie článku IV. „Výška nájmu a spôsob platenia“ o nasledovné znenie:

Pôvodná časť:

Čl. I. Výška nájmu a spôsob platenia

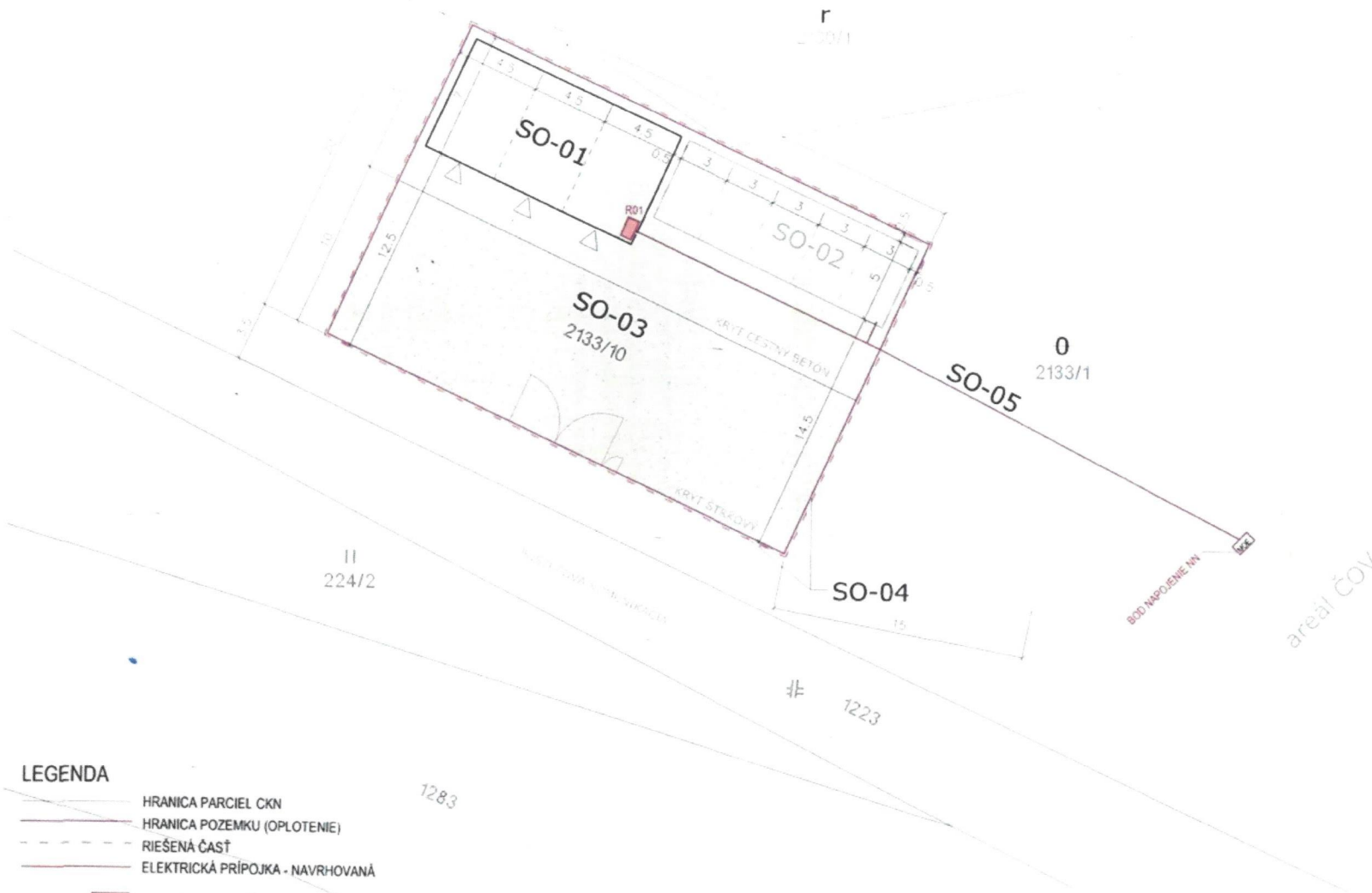
Výška nájmu za nájom pozemku je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 0, 035 €/m² ročne. Celková výška nájomného činí **22,82 €** ročne /slovom: dvadsať dva eur a osemdesiatdva centov. Nájomné je splatné vždy k 31. 12. bežného roka. Ročné nájomné prenajímateľ odpočíta nájomcovi z ročného podielu nájomcu na hospodárskom výsledku daného roka.

Doplnená časť:

Výška nájmu za nájom časti pozemku „zberný dvor“ je stanovená dohodou zmluvných strán, a to takto: Nájomca sa zaväzuje, že za nájom, ako protihodnotu realizuje v prospech prenajímateľa práce na jeho pozemkoch napr.: /kosenie, mulčovanie, nakladanie, prevoz a pod./ obecnou technikou. Práce realizuje obec Záhradné primerane do výšky aktuálneho primeraného nájmu / za rok. Nájomca bude práce realizovať každý začatý rok pokiaľ bude trvať doba nájmu.

Článok V. Dodatku č.1

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.1/2023 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 a jeho príloha č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č.1/2023.
3. Na dodatkom neupravené vzťahy platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany s obsahom tohto dodatku súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Dodatok je platný dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Dodatok bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenie dostane kupujúci a dve predávajúci.



LEGENDA

- HRANICA PARCEL ČKN
- HRANICA POZEMKU (OPLOTENIE)
- - - RIEŠENÁ ČASŤ
- ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA - NAVRHOVANÁ
- MOE - ELEKTRICKÁ SKRINKA S PŘÍSLUŠENSTVOM - JESTVUJÚCA
- NAVRHOVANÝ ROZVÁDZAČ

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO-01 - PRÍSTREŠOK PRE TECHNICKU

SO-03 - SPEVNENÁ PLOCHA

SO-04 - OPLOTENIE

SO-05 - VNÚTROAREÁLOVÝ NN ROZVOD - EL. PŘÍPOJKA

KAPACITNÉ ÚDAJE

ZASTAVANÁ PLOCHA ZBERNÉHO DVORA: 600,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA SPOLU: 600,00 m²



ZBERNÝ DVOR V OBLASTI ZAHRADE			
OBJEKT	KU ZAHRADE, parc. č. KN C 2133/10, 982 16 Zahradné okr. PREŠOV	Číslo v.	PSP
OBJEKT	Obecný úrad Zahradné, Tulička 271/2, 982 16 Zahradné okr. Prešov	Číslo	05.2024
OBJEKT	BIROŠ	Číslo	2 x A4
OBJEKT	BIROŠ	Číslo	0022242
OBJEKT	KOPOROVA	Číslo	1 250
OBJEKT	ARCHITEKTURA	Číslo	01

Akokoľvek zmeny, doplnky, prekresľovanie alebo rozmnožovanie tejto dokumentácie je v zmysle autorského zákona bez súhlasu projektanta neprípustné.
Príloha k dokumentácii sa považuje za súčasť projektu.