

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 197 / 2024 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena: **Róbert Jakuš rod. Jakuš**
GDPR

018 41 Dubnica nad Váhom
/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
a) **parc. č. KN-C 1799/212 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m²,**
b) **parc. č. KN-C 1799/217 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m²,**
c) **parc. č. KN-C 1799/223 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3742 m²,**
zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
- Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestniť inžinierske siete – elektrickú NN prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie, vodovodnú prípojku, prípojku plynu, príp. telekomunikačné rozvody na častiach pozemkov, citovaných v bode 1. tohto článku pod písm. a), b) a c), ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu, v prospech budúceho oprávneného – každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1799/531 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým budú inžinierske siete zamerané.
- Stavba rodinného domu a s tým súvisiacich inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky, prípojky plynu príp. telekomunikačných rozvodov bude realizovaná na základe vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané všetky novovybudované inžinierske siete, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
7. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 197/2024/RSM bude slúžiť pre účely vydania stavebného povolenia.
8. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, stráca táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 197/2024/RSM platnosť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 24. 4. 2024, uznesením č. 39/2024.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 1 vyhotovenie a budúci povinný 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
Róbet Jakuš
budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 24. 4. 2024 č. 39/2024

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.05 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – žiadateľ Róbert Jakuš, Kollárova 1309/36, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Ivana Tepličkovú - inžiniering

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 39/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1799/212, KN-C 1799/217 a KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, prípojky plynu, príp. aj telekomunikačných rozvodov, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1799/531 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a každodobého vlastníka rodinného domu, postaveného na uvedenom pozemku resp. jeho časti.

V prípade nutnosti je možné inžinierske siete zriadiť v prospech tretej osoby – budúcich správcov inžinierskych sietí.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskych sietí
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 14. 5. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ