

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Názov	STORAGERENT s.r.o.
Sídlo	Štefunkova 17, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO	46 619 747
IČ DPH	SK2023469250
DIČ	2023469250
spoločnosť zapísaná	Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 26008/R
Zastúpenie	Peter Šefránik , konateľ spoločnosti
Bankové spojenie	IBAN: SK80 0200 0000 0029 9963 7953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov	Slovenská pošta, a.s.
Sídlo	Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO	36 631 124
IČ DPH	SK2021879959
DIČ	2021879959
spoločnosť zapísaná	Obchodný register vedený Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S
zastúpenie	Ing. Elena Hegerová, PhD. , riaditeľka úseku financií JUDr. Stanislav Backa , riaditeľ úseku služieb obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa aktuálneho znenia podpisového poriadku OS-03
Bankové spojenie	IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I - Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 19, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a to:

- parcela registra „C“ parc. č. 215/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m²,

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a pozemku v areáli STORAGERENT v Trenčíne pre prevádzky OSS a OU Slovenskej pošty, a.s.	Garant: ÚSLU - SSM – ONA
		Číslo v CEEZ: 1437/2020
	Strana: 1/9	Klasifikácia informácií: “V”

- parcela registra „C“ parc. č. 217/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4581 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 217/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 220/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1180 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 221/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 221/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1291 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 221/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 625 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 222, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 223, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 745 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m²,
- stavba – Budova, súp. č. 2152, postavená na parcele KN č. 216,
- stavba – Budova, súp. č. 2722, postavená na parcele KN č. 217/4,
- stavba - Budova, súp. č. 2722, postavená na parcele KN č. 223,
- stavba – Budova, súp. č. 2722, postavená na parcele KN č. 224,
- stavba – Výrobná hala, súp. č. 2726, postavená na parcele KN č. 221/1,
- stavba – Výrobná hala, súp. č. 2727, postavená na parcele KN č. 221/2,
- stavba – Výrobná hala, súp. č. 2728, postavená na parcele KN č. 221/3,
- stavba – Budova, súp. č. 2758, postavená na parcele KN č. 222.

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedených nehnuteľností a je oprávnený ich prenajať.

Čl. II - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi po predchádzajúcej dohode do odplatného užívania časť stavby – Budova, súp. č. 2722, postavenej na parcele registra „C“ KN parcelné č. 223, **o celkovej výmere 600 m²** v rozsahu zakreslenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, časť pozemku **o celkovej výmere 174 m²** nachádzajúcej sa vedľa budovy na parcele registra „C“ KN parcelné č. 217/2 v rozsahu zakreslenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a **10 parkovacích miest** nachádzajúcich sa na parcele registra „C“ KN parcelné č. 217/2, ktoré sú zakreslené s označením M4, M5, 75, 76, K1, D4, D5, D6, D7 a D8 v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Zároveň prenajímateľ povoľuje nájomcovi, jeho dodávateľom, odberateľom a obchodným partnerom za účelom prístupu k predmetu nájmu právo prechodu a prejazdu cez:
 - parcelu registra „C“, parcelné č. 215/2
 - parcelu registra „C“, parcelné č. 217/2
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za prenechanie predmetu nájmu do užívania podľa tejto zmluvy nájomné a platby za služby spojené s nájmom v súlade s čl. VIII tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok STORAGERENT areálu a konať tak, aby svojou činnosťou neobmedzoval ostatných nájomcov v tomto areáli - Biznis Park VÁH, na ulici Ľudovíta Stárka č. 16 v Trenčíne.

Čl. III - Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva časť nebytového priestoru a pozemku nájomcovi do užívania za účelom prevádzok oblastného spracovateľského strediska Trenčín a oblastného uzla Trenčín, skladu a výdajného miesta pre balíky a zásielky distribuované nájomcom, vrátane zariadenia pracovných miest pre zamestnancov nájomcu a poskytovania služieb a prác nájomcom v rozsahu predmetu

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a pozemku v areáli STORAGERENT v Trenčíne pre prevádzky OSS a OU Slovenskej pošty, a.s.	Garant: ÚSLU - SSM – ONA
		Číslo v CEEZ: 1437/2020
	Strana: 2/9	Klasifikácia informácií: “V“

podnikania zapísaného v obchodnom registri nájomcu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a dohodnutým účelom nájmu.

Čl. IV - Technický stav a prehlásenia zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je mu známy stav predmetu nájmu a jeho vplyv na životné prostredie.
2. Nájomca vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou, je založený a registrovaný v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávnený k vykonávaniu podnikateľských činností v rozsahu predmetu činnosti zapísaných v Obchodnom registri a spoločnosť sama nepodala, a ani voči spoločnosti nebol podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, spoločnosť nie je v úpadku, ani nebolo podané ani prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k zrušeniu spoločnosti s likvidáciou alebo bez likvidácie, právomoc orgánov spoločnosti, ani jej štatutárneho zástupcu nebola obmedzená v žiadnom ohľade, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť všetkých úkonov ním vykonaných podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak počas doby nájmu:
 - bude na nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie a takýto návrh nebude odmietnutý súdom v lehote 15 dní odo dňa jeho podania;
 - nájomca prijme akékoľvek rozhodnutie smerujúce k zrušeniu spoločnosti s likvidáciou alebo bez likvidácie.

Čl. V - Osobitné ustanovenie o podnájme a stavebných úpravách

1. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe iba s výslovným písomným súhlasom prenajímateľa. Výslovný písomný súhlas prenajímateľa je potrebný aj k akýmkoľvek stavebným úpravám, stavebným opravám alebo rekonštrukcii predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ dáva súhlas, aby nájomca vykonal na svoje náklady v predmete nájmu nasledovné úpravy: inštalácia zariadení na internetové pripojenie, inštalácie horizontálnych a zvislých žalúzií, inštalácia označenia firmy.
3. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca počas trvania tejto zmluvy, odpisoval vložené investície do predmetu nájmu v zmysle zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v štandarde, ktorý je špecifikovaný v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.

Čl. VI - Doba nájmu

1. Doba nájmu začína plynúť dňom **01.11.2020** a je dohodnutá na **dobu určitú do 31.10.2025**. Ak ani jedna zo zmluvných strán najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy neoznámi záujem o ukončení zmluvného vzťahu, platnosť zmluvy sa automaticky predlžuje o ďalších 5 rokov. V prípade, ak nájomca počas doby nájmu dodržiava všetky povinnosti, má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, za rovnakých cenových podmienok výšky nájmu, ako je stanovené v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu Zápisnicu, v ktorej uvedú najmä: stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase odovzdania, vybavenie predmetu nájmu v čase odovzdania, čísla a počiatkové, resp. konečné stavy podružných meradiel energií v predmete nájmu, iné skutočnosti, ktoré požaduje niektorá zo zmluvných strán, dátum a miesto spisovania Zápisnice a podpisy oprávnených zamestnancov zmluvných strán.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v deň podpísania Zápisnice obidvoma zmluvnými stranami odovzdá nájomcovi kľúče od predmetu nájmu (prenajatých nebytových priestorov a vstupov do areálu). Nájomca sa zaväzuje v deň odovzdania predmetu nájmu do užívania odovzdať prenajímateľovi jednu sadu kľúčov hlavného vchodu do prenajatých nebytových priestorov v zalepenej a označenej obálke, ktoré prenajímateľ môže použiť iba v núdzi za prítomnosti tretej osoby. V prípade výmeny zámkových vložiek na vstupoch

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a pozemku v areáli STORAGERENT v Trenčíne pre prevádzky OSS a OU Slovenskej pošty, a.s.	Garant: ÚSLU - SSM – ONA
		Číslo v CEEZ: 1437/2020
	Strana: 3/9	Klasifikácia informácií: "V"

do prenajatých nebytových priestorov, je nájomca povinný o tejto skutočnosti písomne informovať prenajímateľa a odovzdať mu protokolárne novú sadu kľúčov.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak nájomca bude užívať nebytové priestory aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie na príslušnom súde do 30 dní, to znamená, že táto zmluva sa obnoví na dobu určitú jeden rok za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté ku dňu jej podpisu, prípadne v znení dojednanom dodatkami k nej podpísanými.

Čl. VII - Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu v súlade s § 9, odsek 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov; v takomto prípade je výpovedná doba 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII – Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v súhrnnej sume **38 760,00 EUR bez DPH ročne** (slovom: tridsaťosemtisíc sedemstošesťdesiat eur).
2. Mesačné nájomné pozostáva zo sumy:
- **2 940,00 EUR** (600 m² x 4,90 EUR/m²/mesiac) ako nájomné za nebytové priestory v budove D
 - **290,00 EUR** (174 m² x 1,67 EUR/m²/mesiac) ako nájomné za časť pozemku pri budove D
- Spolu mesačné nájomné predstavuje sumu **3 230,00 EUR bez DPH**. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou nájomného je poskytnutie 10 parkovacích miest pre motorové vozidlá nájomcu, jeho dodávateľov, odberateľov a obchodných partnerov, ich zobrazenie je na Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomné bude nájomca platiť pravidelne mesačne, vždy do 10. (desiateho) dňa príslušného prebiehajúceho mesiaca, v ktorom nájom trvá, na základe Splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Poradovým číslom pre účely kontrolného výkazu DPH bude variabilný symbol platby uvedený v Splátkovom kalendári.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený na Splátkovom kalendári. Pri platení platieb za nájom, nájomca uvedie variabilný symbol, ktorý je uvedený v Splátkovom kalendári.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
6. Pre prípad, že by sa táto zmluva alebo jej časť stala neplatnou, alebo by zmluva alebo jej časť bola vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany sa dohodli, že zaplatené splátky nájomného sa rovnako ako užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto zmluvy, považujú za neoprávnený majetkový prospech. Zmluvné strany sa dohodli, že pre takýto prípad budú za obohatenie na strane nájomcu považovať aj nezaplatenie odplaty za užívanie predmetu nájmu a to vo výške nájomného.
7. Prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka jednostranne upraviť nájomné pre príslušný kalendárny rok o medziročný nárast indexu spotrebiteľských cien (percentuálny rast inflácie) podľa údajov Štatistického úradu SR. Príslušným rokom sa rozumie kalendárny rok, ktorý nasleduje po roku, za ktorý bola zverejnená miera inflácie. V prípade, že Štatistický úrad SR prestane existovať, alebo nebude zverejňovať mieru inflácie, bude sa vychádzať z údajov zverejnených EUROSTAT-om, resp. príslušným štatistickým úradom EÚ. Nájomca je povinný platiť zvýšené nájomné od doručenia písomného oznámenia zvýšenia nájmu prenajímateľom a doplatiť sumu zvýšeného nájomného od 1.1. príslušného roka do doby oznámenia o zvýšení nájomného.
8. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za dodávky energií (elektrina, plyn, vodné a stočné), ktoré vzniknú využívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nájomcom. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať ich za odplatu počas celej doby nájmu. Nájomca bude na základe Splátkového kalendára vystaveného

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a pozemku v areáli STORAGERENT v Trenčíne pre prevádzky OSS a OU Slovenskej pošty, a.s.	Garant: ÚSLU - SSM – ONA
		Číslo v CEEZ: 1437/2020
	Strana: 4/9	Klasifikácia informácií: "V"

prenajímateľom platiť mesačné zálohové platby v dohodnutej celkovej výške **600,00 EUR bez DPH**, ktoré pozostávajú z nasledovných častí:

- záloha za spotrebu el. energie 250,00 EUR bez DPH;
- záloha za plyn na vykurovanie a TUV 300,00 EUR bez DPH;
- záloha za vodné, stočné a odvod dažďovej vody 50,00 EUR bez DPH.

K zálohovým platbám bude prenajímateľ účtovať DPH podľa platných právnych predpisov. Prenajímateľ má právo upraviť výšku mesačnej zálohovej platby podľa skutočnej spotreby tak, aby nevznikali zbytočne veľké nedoplatky.

9. Náklady na elektrickú energiu, plyn na vykurovanie a ohrev teplej vody, vodné, stočné v predmete nájmu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočnej spotreby nameranej podružnými meradlami. Podružné meradlá sú vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je povinný pri ich montáži a prevádzke dodržiavať vyhlášku Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky (ďalej len „ÚNMS SR“) č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole a zákon č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení ich doplnkov a neskorších predpisov. Meradlo môže namontovať iba oprávnená osoba registrovaná na ÚNMS SR, ktorá doloží certifikát o meradle a zabezpečí jeho zaplombovanie. Čísla meradiel a počiatočné stavy meradiel sú uvedené v Zápisnici, ktorá bude spísaná pri odovzdávaní predmetu nájmu.

Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie nákladov za energie 1x ročne po skončení kalendárneho roka najneskôr do 31.05. Poverený pracovník prenajímateľa k poslednému dňu vyúčtovacieho obdobia konečný stav meradla odpíše, zdokumentuje a správnosť overí podpisom poverenej osoby nájomcu, ktorá sa na odpise meradla zúčastní, na protokole. Vyúčtovanie nákladov za odvod dažďovej vody prenajímateľ vykoná rozpočítaním nákladov z faktúry dodávateľa pomerom na prenajatú plochu.

Na vyúčtovanie nákladov vyhotoví prenajímateľ nájomcovi faktúru s dobou splatnosti 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Podkladom budú faktúry dodávateľov energií a protokol z odpisu podružných meradiel podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

10. Prenajímateľ nezabezpečuje stráženie objektov, odvoz komunálneho odpadu (ani zberné nádoby na odpad), a údržbu prístupových komunikácií k predmetu nájmu, toto si bude nájomca zabezpečovať na vlastné náklady. Prenajímateľ údržbu okolia zabezpečí takto:

- Letná údržba: kosenie, zametanie, striekanie proti burinám, odvoz náletových drevín, pokosenej trávy zabezpečuje prenajímateľ na svoje náklady;
- Zimná údržba: prenajímateľ zabezpečí iba čiastočnú a nepravidelnú zimnú údržbu spoločných prístupových komunikácií teda asfaltových plôch, ktoré slúžia pre príjazd motorových vozidiel. Odpratávanie snehu prenajímateľ nezabezpečuje, pokiaľ je snehová pokrývka pod 10 cm. Pokiaľ je snehová pokrývka nad 10 cm zabezpečí prenajímateľ odpratanie snehu z prístupových komunikácií, parkovísk a vchodov pred skladmi. Náklady za túto údržbu preúčtuje na nájomcu vo výške odpovedajúcej pomeru využívanej plochy nájomcom. Nájomca bude znášať toľko percent celkových nákladov z faktúry za odpratanie snehu, koľko bude v danom období odpovedať pomeru prenajatých priestorov k celkovej ploche. Podkladom vyúčtovacej faktúry s dobou splatnosti 14 dní od jej doručenia nájomcovi, bude faktúra dodávateľa služby, ktorý zimnú údržbu vykonal.

Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne škody spôsobené nájomcovi, ktoré súvisia so zhoršenými podmienkami na jazdu aut v areáli v zimnom období, alebo súvisia s nepravidelnou zimnou údržbou.

11. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí v predmete nájmu nakladanie s odpadom (komunálnym, nebezpečným a ostatným) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Čl. IX – Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu nájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a pozemku v areáli STORAGERENT v Trenčíne pre prevádzky OSS a OU Slovenskej pošty, a.s.	Garant: ÚSLU - SSM – ONA
		Číslo v CEEZ: 1437/2020
	Strana: 5/9	Klasifikácia informácií: “V”

2. Umožniť nájomcovi a osobám, ktoré sú s ním v pracovnoprávnom alebo inom zmluvnom vzťahu nepretržitý prístup peši alebo motorovými vozidlami k predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený obmedziť prístup nájomcovi alebo osobám, ktoré sú s ním v pracovnoprávnom alebo inom zmluvnom vzťahu k predmetu nájmu, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo iných platieb podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní. Obmedzenie môže trvať až do doby, kým nájomca svoje povinnosti úplne a riadne nesplní. Obmedzenie prístupu podľa tohto článku sa nepovažuje za porušenie povinnosti zo strany prenajímateľa a nezakladá nájomcovi nárok na zľavu alebo náhradu škody.
3. Prenajímateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávky médií uvedených v bode 8 a 9. článku VIII, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo iných platieb podľa tejto zmluvy o viac ako 20 dní. Obmedzenie/prerušenie môže trvať až do doby, kým nájomca svoje povinnosti úplne a riadne nesplní. Obmedzenie/prerušenie dodávky médií podľa tohto článku sa nepovažuje za porušenie povinnosti zo strany prenajímateľa a nezakladá nájomcovi nárok na zľavu alebo náhradu škody.
4. Umožniť nájomcovi vybavenie predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu, po odsúhlasení technického riešenia s prenajímateľom.
5. Umožniť nájomcovi označenie svojej prevádzky na budove. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a je v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie a odsúhlasenie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa následne podľa návrhu realizuje.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že nehnuteľnosť je a počas celej doby nájmu bude poistená proti všetkým obvyklým rizikám a živelným pohromám.
7. Prenajímateľ zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a to vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení a elektrickej inštalácie v predmete nájmu.

Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu obvyklým spôsobom pre svoje potreby v zmysle tejto zmluvy, pričom je povinný:

8. Likvidovať odpad vzniknutý z výroby a inej činnosti a zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Nájomca preberá zodpovednosť za nakladanie s nebezpečným odpadom v zmysle zákona o odpadoch.
9. Počas celej doby nájmu mať uzavretú platnú poisťovňu na poistenie zodpovednosti za škodu, ktorou budú kryté prípadné škody spôsobené prevádzkovou činnosťou nájomcu v areáli prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť poistenie svojho a cudzieho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
10. Vykonávať v predmete nájmu stavebné úpravy len v súlade s článkom V. tejto zmluvy.
11. Riadne sa starať o predmet nájmu, najmä o zachovanie technického stavu a uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu (upratovanie, dezinfekcia, deratizácia a pod.) vrátane údržby príľahlej vonkajšej plochy a zabezpečovať všetky potrebné drobné opravy a údržbu predmetu nájmu na svoje náklady. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
12. Pri vzniku poistnej udalosti v predmete nájmu, oboznámiť s touto skutočnosťou aj prenajímateľa bez zbytočného odkladu.
13. Umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu vrátane umožnenia vstupu prenajímateľa alebo ním splnomocneným osobám do predmetu nájmu za účelom kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom kontroly v zmysle tohto bodu. Kontrolu bude vykonávať vždy len v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
14. Bezodkladne sprístupniť predmet nájmu v havarijných prípadoch, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na majetku prenajímateľa nesplnením tejto povinnosti.
15. Umožniť prenajímateľovi a to aj v sprievode iných osôb, vykonávať odbornú prehliadku predmetu nájmu v priebehu trvania nájmu počas obvyklých hodín pracovného dňa v sprievode zástupcu nájomcu, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva predmetu nájmu, zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu, kontroly stavu meračov energií, ako aj prípravy a uskutočňovania potrebných stavebných úprav a opráv predmetu nájmu a odstraňovania akejkoľvek škody, havárie alebo inej prekážky a tiež umožniť ohliadky predmetu nájmu novým záujemcom o nájom. Nájomca nesmie prenajímateľovi žiadnym

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a pozemku v areáli STORAGERENT v Trenčíne pre prevádzky OSS a OU Slovenskej pošty, a.s.	Garant: ÚSLU - SSM – ONA
		Číslo v CEEZ: 1437/2020
	Strana: 6/9	Klasifikácia informácií: “V”

spôsobom brániť/zamedzovať vstup do predmetu nájmu za vyššie opísaným účelom. V prípade nesplnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá nájomca za všetky škody vzniknuté na jeho majetku, ako aj za škody, ktoré prenajímateľovi vznikli v dôsledku nemožnosti bezodkladného vstupu do predmetu nájmu.

16. Dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygieny, dopravy a požiarnej ochrany.
17. V predmete nájmu plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v predmete nájmu. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých sa predmet nájmu nachádza (v prípade, že PEP je pre budovu vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
18. Rešpektovať predpisy prenajímateľa o pohybe osôb a motorových vozidiel po areáli prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený.
19. Zaisťovať v predmete nájmu bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov, v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP
20. Upozorniť prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení, objektov a najmä zdravia zamestnancov prenajímateľa.
21. Užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi ochranu životného prostredia, neznečistiť ani inak nezaťažovať predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi ochranu životného prostredia, v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a jeho okolia neznečistiť životné prostredie, ani neporušiť právne predpisy upravujúce ochranu životného prostredia, ktoré by zakladali povinnosť nájomcu zaplatiť pokutu, alebo možnosť uložiť akékoľvek iné sankcie a opatrenia príslušnými orgánmi vo veciach ochrany životného prostredia v súvislosti s predmetom nájmu a jeho okolím. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré budú prenajímateľovi spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu v dôsledku akejkoľvek škody na životnom prostredí týkajúcej sa predmetu nájmu alebo jeho okolia, ktorá bola spôsobená nájomcom.
22. Zabezpečiť si potrebné povolenie a rozhodnutie súvisiace s podnikaním v prenajatých priestoroch.
23. Po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu bezodkladne do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu a k súhlasom prenajímateľa na vykonanie úprav, oprav a rekonštrukcií a protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. V prípade vzniku škody, ktorá vznikla činnosťou nájomcu, je tento povinný ich odstrániť, tak ako si to definujú s prenajímateľom.
24. Uhradiť prípadné škody na predmete nájmu, ako aj škody spôsobené prenajímateľovi neoprávneným užívaním alebo porušovaním právnych predpisov nájomcom alebo subjektom, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu.
25. Písomne, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akékoľvek zmeny týkajúce sa obchodného mena, sídla, právnej formy, IČO, IČ DPH a pod. a oznámiť mu aj skutočnosť, že sa stal platobne neschopný.
26. Na svoje náklady zabezpečovať bezpečnú údržbu, opravy a revízie vyhradených technických zariadení vo vlastníctve nájomcu, v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení.
27. Na svoje náklady zabezpečovať v stanovených lehotách revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov, ktoré vniesol do prenajatých priestorov, v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.

Zmluvné strany sa zaväzujú:

28. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tohto článku IX, druhá zmluvná strana bude mať nárok vyzvať porušujúcu stranu na odstránenie porušenia a určiť primeranú lehotu na odstránenie porušenia. V prípade, že v primeranej lehote, najneskôr však do 10 dní od vyzvania nedôjde k odstráneniu alebo napraveniu takéhoto porušenia, druhá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
29. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a pozemku v areáli STORAGERENT v Trenčíne pre prevádzky OSS a OU Slovenskej pošty, a.s.	Garant: ÚSLU - SSM – ONA
		Číslo v CEEZ: 1437/2020
		Klasifikácia informácií: “V”
	Strana: 7/9	

strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že nájomca v tejto oblasti zodpovedá za predmet nájmu, ktorý užíva. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej zmluvnej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca/prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.

Čl. X – Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie, adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy, sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Čl. XI – Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Prenajímateľ tiež vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet plnenia zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, musia byť v čase uzavretia tejto zmluvy, ako aj počas celej platnosti zmluvného vzťahu, v registri zapísaní. Ak prenájomca využije subdodávateľa na plnenie predmetu zmluvy/ časti zmluvy až počas platnosti tejto zmluvy, je subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, povinný byť zapísaný v registri v čase, keď je takýto subdodávateľ poskytovateľovi známy, najneskôr však v deň plnenia predmetu zmluvy. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z registra, je prenájomca povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa. Porušenie povinnosti vykonať overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 ods. 2 ZoRPVS alebo nesplnenie povinnosti vykonať zápis oprávnenej osoby do registra včas v zmysle § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS bude mať za následok, že nájomca, s ktorým partner verejného sektora (prenajímateľ) uzavrel zmluvu, nemusí plniť svoje zmluvné povinnosti a nedostane sa tým do omeškania so splnením svojho záväzku.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - ak dôjde k výmazu prenájomcu, ako partnera verejného sektora, z registra počas platnosti tejto zmluvy;
 - ak je partner verejného sektora (prenajímateľ) viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS;
 - ak počas platnosti tejto zmluvy použije prenájomca subdodávateľa nezapísaného v registri, hoci takýto subdodávateľ mal byť v zmysle ZoRPVS zapísaný v registri, prípadne ak bol subdodávateľ počas plnenia predmetu tejto zmluvy vymazaný z registra a prenájomca ho naďalej používal na plnenie predmetu tejto zmluvy ako svojho subdodávateľa.
3. Nájomca, ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedol Protikorupčný kódex obchodného partnera (ďalej len "Protikorupčný kódex"), ktorý je zverejnený na webovom sídle nájomcu www.posta.sk v časti "Oznamovanie protispoločenskej činnosti a protikorupčné

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a pozemku v areáli STORAGERENT v Trenčíne pre prevádzky OSS a OU Slovenskej pošty, a.s.	Garant: ÚSLU - SSM – ONA
		Číslo v CEEZ: 1437/2020
	Strana: 8/9	Klasifikácia informácií: "V"

pravidlá". Protikorupčný kódex určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri nájomcu v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu prenájomateľom je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. XII - Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení ich neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, s výnimkou zmeny výšky nájomného a zálohových platieb za energie, ktorých výšku je možné meniť aj jednostranným úkonom v zmysle ustanovení článku VIII. bod 7. a 8. tejto zmluvy a to vystavením nového Splátkového kalendára.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, jeden pre prenájomateľa a tri pre nájomcu.
4. Zmluvné strany sú uzatvorené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako **01.11.2020**.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Vyhlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - Splátkový kalendár na rok 2020 – platby za nájom
 - Splátkový kalendár na rok 2020 – zálohy za služby/energie
 - Príloha č. 1 - Výkresová dokumentácia zobrazujúca predmet nájmu
 - Príloha č. 2 - Výkresová dokumentácia zobrazujúca prenajaté parkovacie miesta
 - Príloha č. 3 - Výkresová dokumentácia zobrazujúca stavebnú úpravu, ktoré vykoná prenájomateľ

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ: STOAGERENT s.r.o.

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.

.....
Peter Šefránik
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiťka úseku financií

.....
JUDr. Stanislav Backa
riadiť úseku služieb

Parafy:	Nájom nebytových priestorov a pozemku v areáli STORAGERENT v Trenčíne pre prevádzky OSS a OU Slovenskej pošty, a.s.	Garant: ÚSLU - SSM – ONA
		Číslo v CEEZ: 1437/2020
	Strana: 9/9	Klasifikácia informácií: "V"

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR na rok 2020

podľa čl. VIII Zmluvy o nájme č. v CEEZ 1437/2020, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

PRENAJÍMATEĽ

STORAGERENT s.r.o.

Štefunkova 17

821 03 Bratislava

IČO: 46 619 747

IČ DPH: SK2023469250

DIČ: 2023469250

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK80 0200 0000 0029 9963 7953

Zapísaný v OR SR vedený OS Trenčín

oddiel: Sro, vložka č. 26008/R

NÁJOMCA

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

IČO: 36 631 124

IČ DPH: SK2021879959

DIČ: 2021879959

Poštová banka, a.s.

IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011

Zapísaný v OR SR vedený OS B.Bystrica

oddiel: Sa, vložka č. 803/S

Rozpis splátok a termínov úhrad za opakované plnenie – nájomné za nebytové priestory v budove súpisné č. 2722 na parcele č. 223 a pozemok na parcele č. 217/2 v areáli Biznis Park VÁH, ul. Ľudovíta Stárka č. 16 v Trenčíne, k.ú. Zlatovce, evidovaných na LV č. 19.

Splatnosť: do 10. dňa príslušného mesiaca.

Dátum dodania	Náklady od -do	Základ dane v EUR	Sadzba DPH	Výška DPH v EUR	Spolu s DPH v EUR	Variabilný symbol a číslo pre KV
01.11.2020	01.-30.11.2020	3 230,00	20 %	646,00	3 876,00	53112020
01.12.2020	01.-31.12.2020	3 230,00	20 %	646,00	3 876,00	53122020

Splátkový kalendár slúži zároveň ako faktúra – daňový doklad

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol platby, ten je zároveň aj poradovým číslom pre účely kontrolného výkazu DPH.

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ: STORAGERENT s.r.o.

V Bratislave, dňa.....

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.

.....
Peter Šefránik

konateľ spoločnosti

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.

riaditeľka úseku financií

.....
JUDr. Stanislav Backa

riaditeľ úseku služieb

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR na rok 2020

podľa čl. VIII Zmluvy o nájme č. v CEEZ 1437/2020, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

PRENAJÍMATEĽ

STORAGERENT s.r.o.

Štefunkova 17

821 03 Bratislava

IČO: 46 619 747

IČ DPH: SK2023469250

DIČ: 2023469250

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK80 0200 0000 0029 9963 7953

Zapísaný v OR SR vedený OS Trenčín

oddiel: Sro, vložka č. 26008/R

NÁJOMCA

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

IČO: 36 631 124

IČ DPH: SK2021879959

DIČ: 2021879959

Poštová banka, a.s.

IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011

Zapísaný v OR SR vedený OS B.Bystrica

oddiel: Sa, vložka č. 803/S

Rozpis splátok a termínov úhrad za opakované plnenie – zálohy za služby/energie v prenajatých priestoroch budovy súpisné č. 2722 na parcele č. 223 v areáli Biznis Park VÁH, ul. Ľudovíta Stárka č. 16 v Trenčíne, k.ú. Zlatovce, evidovanej na LV č. 19.

Splatnosť: do 10. dňa príslušného mesiaca.

Dátum dodania služby	Náklady od -do	Základ dane v EUR	Sadzba DPH	Výška DPH v EUR	Spolu s DPH v EUR	Variabilný symbol a číslo pre KV
01.11.2020	01.-30.11.2020	600,00	20 %	120,00	720,00	52112020
01.12.2020	01.-31.12.2020	600,00	20 %	120,00	720,00	52122020

Splátkový kalendár slúži zároveň ako faktúra – daňový doklad

Pri platbách uvádzajte variabilný symbol platby, ten je zároveň aj poradovým číslom pre účely kontrolného výkazu DPH.

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ: STORAGERENT s.r.o.

V Bratislave, dňa.....

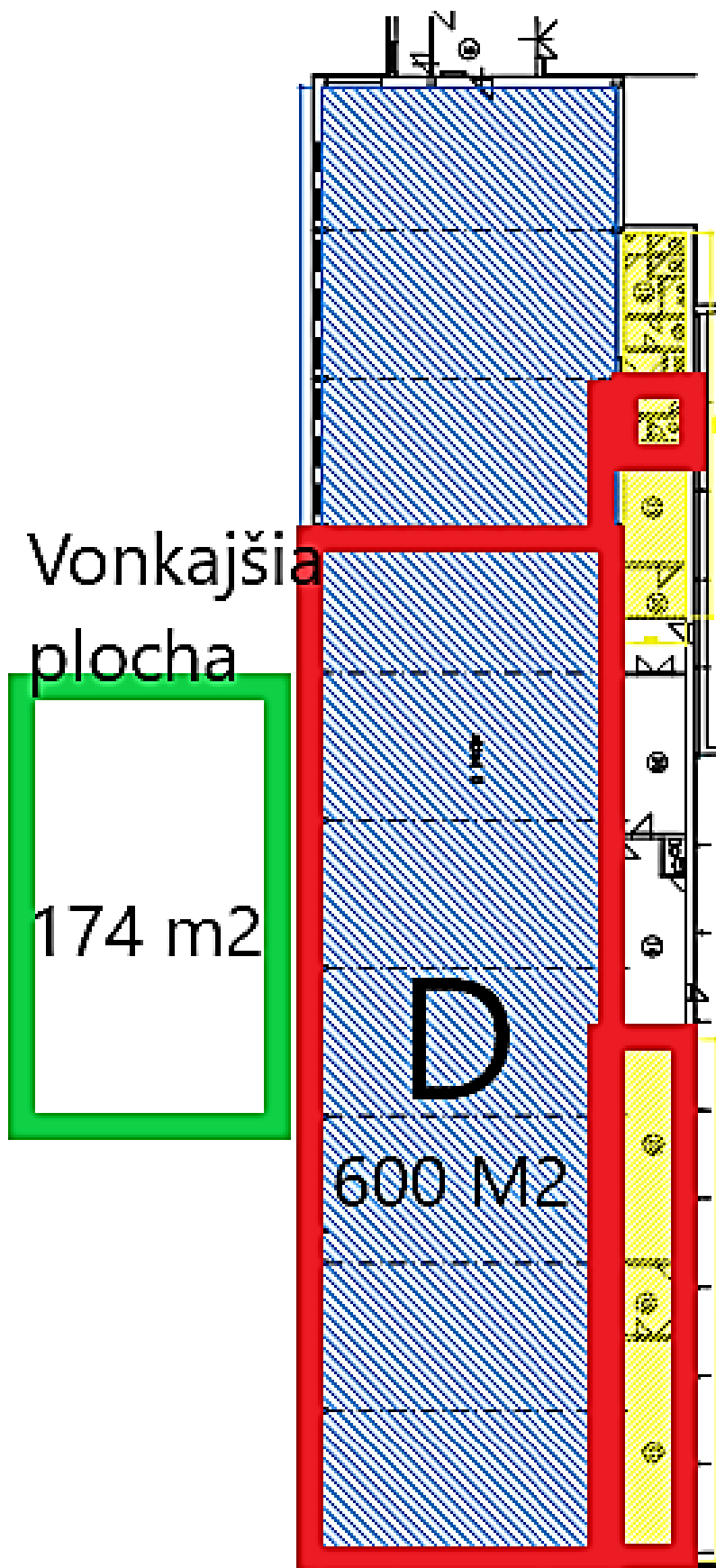
Nájomca: Slovenská pošta, a.s.

.....
Peter Šefránik
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiťka úseku financií

.....
JUDr. Stanislav Backa
riadiť úseku služieb

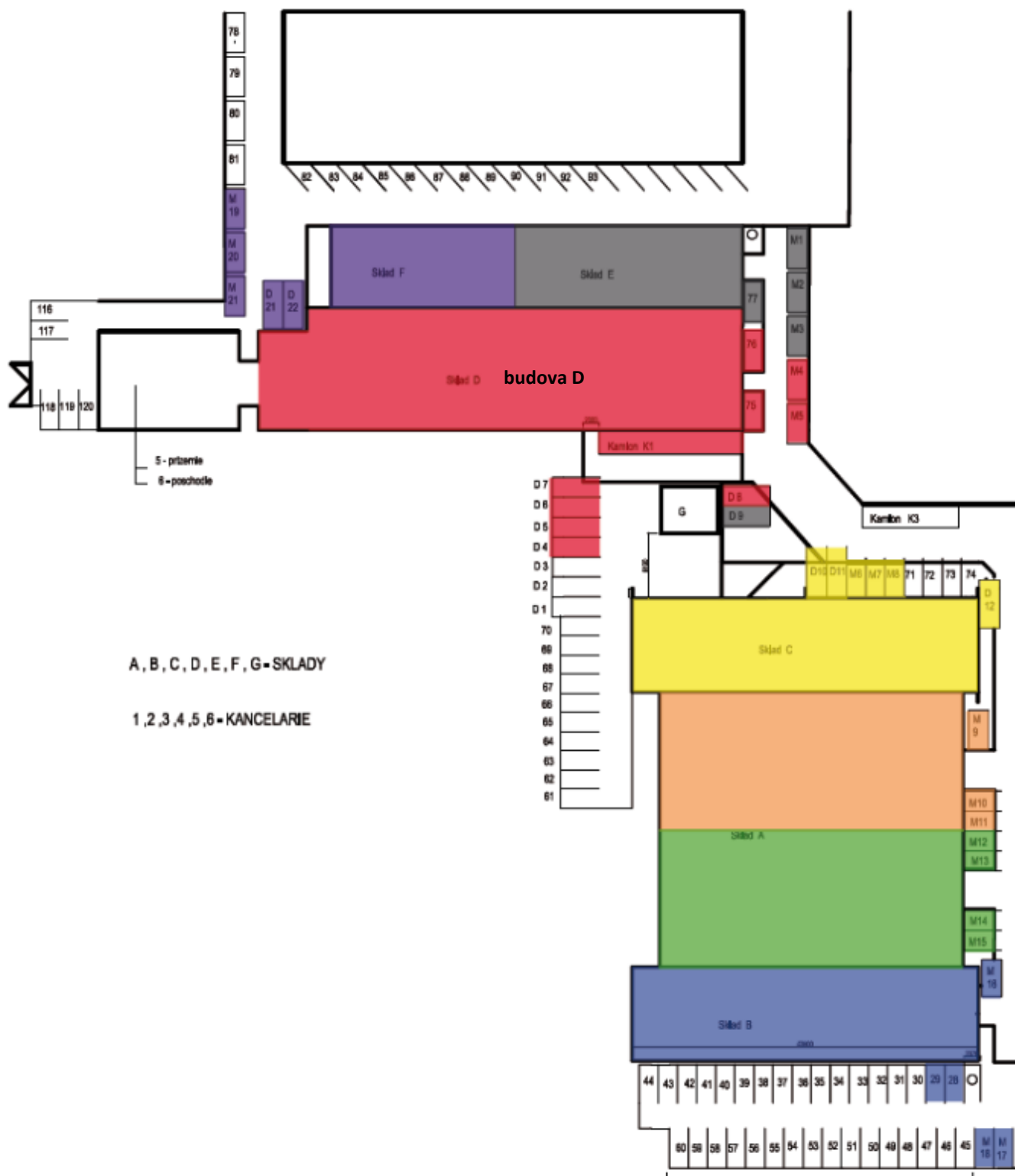
Zobrazenie predmetu nájmu



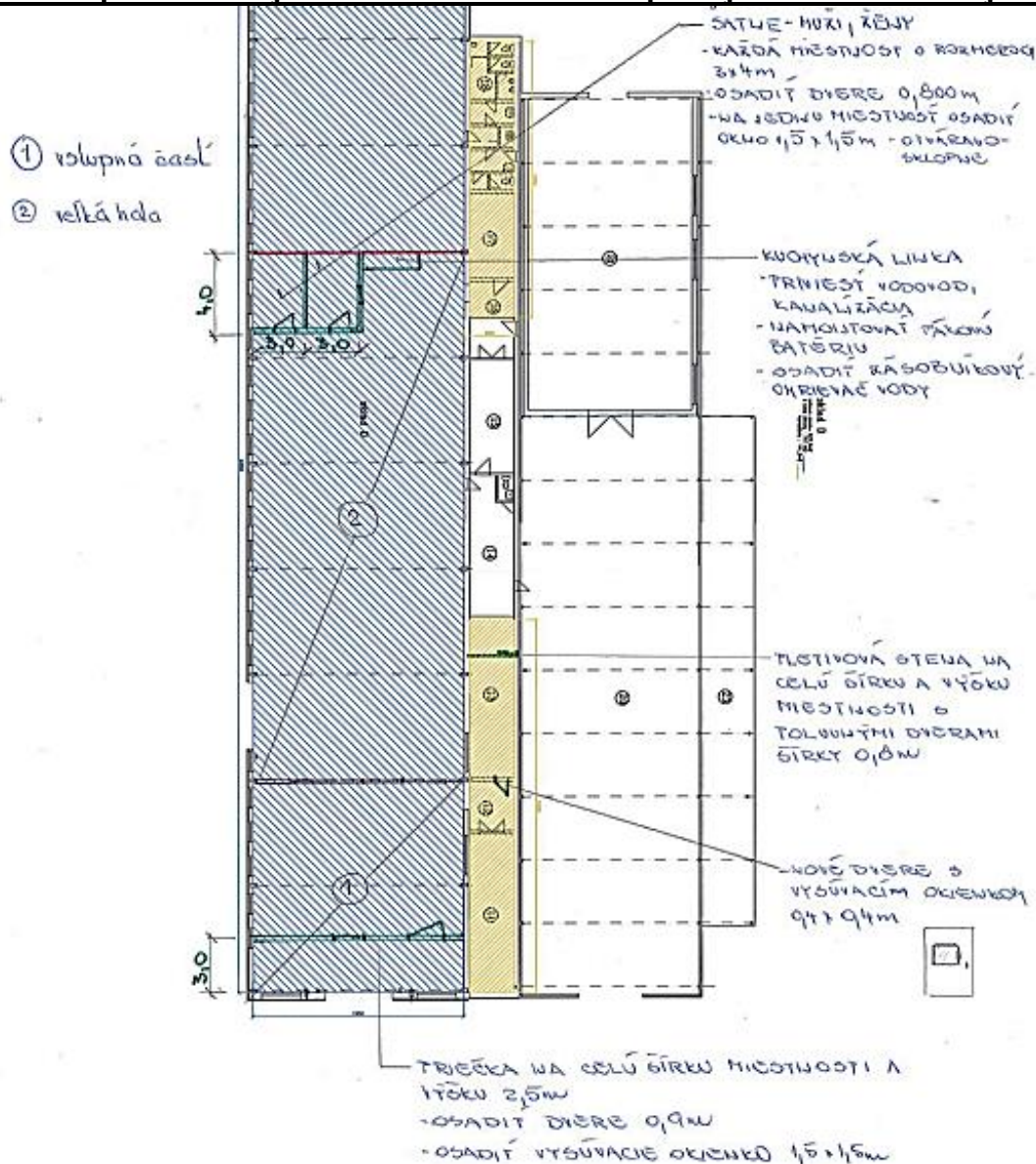
Prenajaté nebytové priestory v budove D o výmere 600 m²

Prenajatá vonkajšia plocha na pozemku vedľa budovy D o výmere 174 m²

Zobrazenie prenajatých parkovacích miest



Prenajaté parkovacie miesta v počte 10 ks, s označením: M4, M5, 75, 76, K1, D4, D5, D6, D7 a D8

Zobrazenie predmetu nájmu v štandarde v akom ho prenajímateľ odovzdá nájomcovi

Prenajímateľ ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prispôsobí priestory v budove D potrebám nájomcu. Prenajímateľ k termínu odovzdania priestorov 01.11.2020 vykoná na vlastné náklady tieto stavebné úpravy:

- vybudovanie priečky (deliacej steny) vo vzdialenosti 3,0 m od vstupných dverí na výšku 2,5 m. Do priečky budú osadené plné dvere (0,9 m) s výsuvným (výdajným) okienkom s rozmermi 1,0 x 1,0 m;
- vybudovanie vykurovania vo veľkej hale;
- vo veľkej hale vybuduje dve uzatvárateľné miestnosti - šatňa ženy a šatňa muži, každú o rozmeroch 3,0 x 4,0 m. Miestnosti musia mať strop, podlahu z PVC, elektrické osvetlenie a zásuvky. V jednej miestnosti je potrebné osadiť otváravo-sklopné okno o rozmeroch 1,5 x 1,5 m;
- v blízkosti šatní vybuduje vnútorný vodovod a odpad vody pre kuchynskú linku a tiež silnoprúdové elektrické zásuvky na rýchlovarnú kanvicu, mikrovlnku a chladničku, dodá a inštaluje pákovú vodovodnú zmiešavaciu batériu, dodá a namontuje zásobníkový ohrievač vody (10 a viac litrový);
- v miestnosti č. 13 vybuduje na celú výšku a šírku miestnosti deliacu stenu z pletiva s posuvnými dverami šírky 0,8 m;
- vstupné dvere do miestnosti č. 13 vymení za nové, ktoré budú mať výsuvné okienko rozmerov 0,4 x 0,4 m;
- vybuduje slaboprúd a silnoprúd – elektrické rozvody, zásuvky, rack s plnou výbavou (patch panely, switche). V miestnosti č. 13 budú zriadené dve pracoviská, pre každé je potrebné vybudovať 2 ks

slaboprúdových dvojzásuviek a 8 ks silnoprúdových jednozásuviek, pre jedno pracovisko v miestnosti č. 11 je potrebné vybudovať 2 ks slaboprúdových dvojzásuviek a 10 ks silnoprúdových jednozásuviek.