

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 100/2017 zo dňa
28.06.2017 o užívaní pozemku
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Dodatok č.1“)**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2021230398
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Ing. Tibor Brindza

Rodné priezvisko: Brindza
Trvale bytom: Rimavská Sobota 979 01
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“.)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

Z dôvodu prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota-úplné znenie, (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) sa Zmluvné strany v zmysle Čl. VI. ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 100/2017 zo dňa 28.06.2017 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 100/2017 zo dňa 28.06.2017 (ďalej len „Zmluva“):

**Článok III.
Predmet Dodatku**

Čl. III. Doba nájmu sa mení nasledovne:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2024 na dobu 5 rokov.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného nahrádza nasledovné znenie:

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 podľa účelu využitia pozemku na záhradkárske účely v lokalite Rimavská Sobota, **a to sumou vo výške 0,20 €/m²/rok, t.j. za výmeru 218 m² je to suma vo výške 43,60 , -€/technický rok (od 01.06. do 31.05.).**

2. Nájomné je splatné **v jednej ročnej splátke vo výške 43,60,- €, a to vždy najneskôr do 30. júna bežného roka** prevodom na účet Prenajímateľa.
3. Nájomné za obdobie od 01. 01. 2024 do 31.05.2024 v zmysle Zmluvy predstavuje **sumu 8,20 €**. **Nedoplatok** na nájomnom predstavuje za obdobie od 01.01. 2018 do 31.12.2018 sumu vo výške 19,62 €, od 01.01.2019 do 31.12.2019 vo výške 19,62 €, od 01.01.2020 do 31.12.2020 vo výške 19,62, od 01.01.2021 do 31.12.2021 vo výške 19,62 €, od 01.01.2022 do 31.12.2022 vo výške 19,62 € a od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 19,62 €, v celkovej sume 117,72 €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nedoplatok na nájomnom vo výške 117,72 €, nájomné za obdobie od 01. 01. 2024 do 31.05.2024 v sume 8,20 € a nájomné za obdobie od 01.06.2024 do 31.05.2025 v sume 43,60,-€, **v celkovej sume 169,52 € najneskôr do 30.06.2024** na účet Prenajímateľa.
4. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania **na účet Prenajímateľa č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. s použitím variabilného symbolu 212 002 9254 a špecifického symbolu 1002017.**
5. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle tohoto Dodatku č. 1 od 01.06.2024.
6. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
8. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
 - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
 - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené späťne k 1.januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Osobitné ustanovenia odsek 1 až 2 ostávajú nezmenené, ods. 3,4,5 sa mení a nahrádza ho nasledovné znenie a článok sa dopĺňa o ďalšie odseky nasledovne:

3. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne za účelom v zmluve dohodnutým.
4. Nájomca je povinný na Predmete nájmu a jeho bezprostrednom okolí udržiavať poriadok a čistotu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku, tiež bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá Prenajímateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto Zmluvou alebo osobitnými predpismi.
5. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu hradí Nájomca. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení nájmu si nebude nárokovať úhradu nákladov ním vynaložených na zhodnotenie Predmetu nájmu.

6. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu za účelom kontroly.
7. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku IV. ods. 2 až 8 Zmluvy v znení Dodatku č.1, v Článku V ods. 1 až 4, 6, 10 Zmluvy v znení Dodatku č. 1.
8. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
9. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
10. Po skončení nájmu je Nájomca povinný do 30 dní vypratať Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nezhodnú inak, a odovzdať ho Prenajímateľovi.
11. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej v Článku IV. ods. 2 až 8 Zmluvy v znení Dodatku č.1, v Článku V ods. 1 až 4, 6, 10 Zmluvy v znení Dodatku č. 1. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých Nájomca obdrží dva originály a Prenajímateľ si ponechá tri originály.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Dodatku č.1 vo **výške 3,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č 18/19996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 192024
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.06.2024. Tento Dodatok č. 1 sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa: 29. 05. 2024

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

V Rimavskej Sobote, dňa: 29. 05. 2024

Nájomca:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Tibor Brindza, v. r.