

Zmluva o nájme priestoru

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Obec Sološnica**
Sídlo: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica
IČO: 00 310 026
DIČ: 2021086892
IČ DPH: nie sme platcami DPH
Zastúpený: Anna Čermáková - starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002
SWIFT (BIC) kód: KOMASK2X
Kontaktná osoba: Anna Čermáková, +421 905 418 760, anna.cermakova@solosnica.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a
Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
Sídlo: Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
DPH SK: SK2021863811
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B
Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK1275000000000025682423,
Kontaktná osoba: Ľubica Karapinová, ľubica.karapinova@alza.sk, +421 948 916 344
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111

(ďalej len „Nájomca“ spolu ako „Zmluvné strany“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „Zmluva“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi pri budove **na adrese Sološnica 527, 906 37 Sološnica** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Sološnica**, zapísaného na liste vlastníctva č. **768**, vedenom Okresným úradom **Malacky**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Sološnica**, pozemku s parcelným č. **2/4** výmera pozemku: **4 522 m²** ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/prenajatá nájomcovi vo výmere **5 m²** (ďalej jednotne iba ako „**Lokalita**“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú časť pozemku prenajať na základe vlastníckeho práva.
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Prenajímateľ **sa zaväzuje:**
- 2.1.1 Prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr od 15.05.2024.
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohol slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá,



- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu spoločnosti Alza a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom,
- 2.1.5 zabezpečiť dodávku a prívod elektrickej energie do AlzaBoxu v Lokalite a vybudovať elektrickú prípojku podľa Prílohy č. 3 na napájanie AlzaBoxu. V prípade, že dôjde k výpadku elektrickej energie v súvislosti s AlzaBoxom v Lokalite, zabezpečiť nápravu tohto stavu.
- 2.1.6 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe.

2.2 **Nájomca sa zaväzuje:**

- 2.2.1 že pri používaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto na náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ.
- 2.2.3 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;
- 2.2.4 V rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ jej poskytne prípadne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov a ďalej je povinná dodržiavať pokyny či príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite.

3. **ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške **130 EUR**.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie mesačnú zálohu **30,- EUR**. Vyúčtovanie zálohy na dodávku elektrickej energie je Prenajímateľ povinný previesť raz ročne podľa skutočnej spotreby, ktorú Prenajímateľ poskytne Nájomcovi na základe odpočtu zo sekundárneho merania – a preukázanej ceny za kWh od dodávateľa elektriny. Prípadné preplatky či nedoplatky elektrickej energie budú medzi stranami vyrovnané do 30 dní odo dňa obdržania vyúčtovania, a to na základe faktúry/dobropisu vystavenom Prenajímateľom pre Nájomcu.
- 3.3 Odplata nájomného a zálohových sadzieb za elektrinu bude prevedená na základe daňového dokladu – faktúry vystaveného Prenajímateľom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mail eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Faktúra bude vystavená do 5. dňa nasledujúceho mesiaca. Odplata bude prevedená prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade.
- 3.4 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájomné bude prvý mesiac doby trvania nájmu navýšené o celkovú čiastku **950,52 EUR**, ako kompenzácia nákladov na prípravu miesta pre AlzaBox. Konkrétne o náklady spojené s prípravou elektrickej prípojky.
- 3.6 Nájomné a poplatok za dodávku el. energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný.

4. **PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

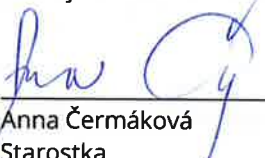
- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom inštalácie AlzaBoxu.
- 4.2 Táto Zmluva s uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Prenajímateľa môže dôjsť najskôr po 36 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4 Prenájom časti pozemku bol odsúhlasený na rokovaní obecného zastupiteľstva obce Sološnica dňa 22.04.2024 uznesením č. 13/2024.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

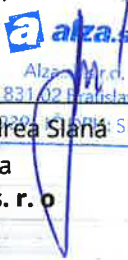
- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny
- 5.1.4 Príloha č. 4 - Vzor platobného kalendára
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sološnici dňa 13.5.2024

Prenajímateľ:


Anna Čermáková
Starostka
Obec Sološnica

Nájomca:



Alza, s.r.o.
Sládkova 1/D, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o.

