

Evidenčné číslo zmluvy	148/2024
Spracovateľ dátum/podpis	

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Gestor	Funkcia	Titul, meno a priezvisko	Dátum	Podpis
vecný gestor	referent kultúry, poverená zastupovaním		2024	
finančný gestor	vedúci ekonomického oddelenia		2024	
gestor verejného obstarávania				
právny gestor				
iný príslušný gestor				

prednosta miestneho úradu	Dátum	Vyjadrenie	Podpis

Dátum zverejnenia zmluvy:

Dátum účinnosti zmluvy:

Zmluva č. 148/2024 o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
Sídlo:
IČO :
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Registrácia:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Sweet Coffee s.r.o.
Štatutárny zástupca:
Sídlo:
IČO :
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa na odplatný nájom časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. **5478/30** – ostatná plocha o výmere 6 m² na priestranstve pri Pošte na Uzbeckej ulici, (ďalej ako „**nehnuteľnosť**“) nájomcovi a záväzok nájomcu uhradiť v prospech prenajímateľa nájomné v určenej výške.

2. Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1395 je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice a zverená zverovacím protokolom do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť podľa Čl. I tejto zmluvy za účelom ambulantného predaja.

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť výlučne na dohodnuté účely v súlade s účelom nájmu podľa Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú a to

- od 25.05.2024 do 25.05.2024, to znamená 1 deň na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. **5478/30** – ostatná plocha o výmere 6 m² na priestranstve pri Pošte na Uzbeckej ulici;

2. Dohodnutý nájom sa riadne ukončí uplynutím času, na ktorý bol nájom zriadený a predčasne písomnou vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.

Čl. IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne za súčet dní nájmu uvedených v Čl. III bod 1:

$6 \text{ m}^2 \times 7 \text{ €/m}^2/\text{deň} \times 1 \text{ deň} = 42 \text{ €}$ (slovom: štyridsaťdva eur)

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v jednorazovej sume vo výške 42 € (slovom: štyridsaťdva eur), splatnej do 30.05.2024 na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 1482024

3. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený vykonať formou dodatku zmluvy a to na základe oznámenia o zmene výšky nájomného prenajímateľom v súlade so zásadami hospodárenia, resp. s úpravou novej právnej normy.

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať trvale v čistote a poriadku ako i jeho bezprostredné okolie do vzdialenosti 2 m od hranice pozemku.

2. Nájomca je povinný užívať pozemok iba na účel, na ktorý mu bol prenajatý. Nie je oprávnený dať pozemok do užívania, podnájom alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ani pozemok žiadnym spôsobom zaťažiť alebo scudziť.

3. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať v súlade a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve a riadne ho udržiavať. Nájomca preberá pozemok v takom stave v akom je.

4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na pozemku jeho osobou alebo osobami, ktoré sa na pozemku nachádzajú.

5. Nájomca nemôže na majetok, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.

6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených touto zmluvou.

7. V prípade nedodržania ustanovení tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každé porušenie ustanovenia zmluvy jednotlivo.

8. V prípade, že nájomca má záväzky voči prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený voči hnutelným veciam vo vlastníctve nájomcu uplatniť zádržné právo za účelom zabezpečenia pohľadávky voči nájomcovi.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.

