

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavatelia:

1. Jozef Galbavý, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

bytom M. Kukučina 817/78, 018 61 Beluša

2. MUDr. Jozef Galbavý, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

a manželka

Ing. Zuzana Galbavá, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

obaja bytom Štúrova 562/13, 916 01 Stará Turá

3. Roman Galbavý, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

bytom M. Kukučina 817/78, 018 61 Beluša

4. Ing. František Križanovič, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

a manželka

Ing. Lucia Križanovičová, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

obaja bytom Mládežnícka 1433/14, 020 01 Púchov

5. Ing. Peter Šuly, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

bytom Mládežnícka 1433/14, 020 01 Púchov

6. Ing. Andrea Šuly Jakubíková, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

bytom Mládežnícka 1433/14, 020 01 Púchov

7. Mgr. Rudolf Marman, M.B.A., rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

a manželka

Renáta Marmanová, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

obaja bytom Riečna 1852/45C, 020 01 Púchov

8. Lukáš Baška, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť
bytom Námestie slobody 1624/31, 020 01 Púchov

9. Ing. Dominika Marmanová, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť
bytom Komenského 1625/1, 020 01 Púchov

10. Daniela Labantová, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť
bytom Mládežnícka 1431/10, 020 01 Púchov

11. Ing. Pavel Jancík, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť
a manželka

Monika Jancíková, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť
obaja bytom Mestečko 154, 020 52 Mestečko

12. Ing. Martin Mateička, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť
bytom Obrancov mieru 1085/16, 020 01 Púchov
a manželka

Ing. Ivana Mateičková, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť
bytom Mládežnícka 1433/14, 020 01 Púchov

13. Ing. Lenka Jakubíková, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť
bytom Mládežnícka 1433/14, 020 01 Púchov

14. Ing. Peter Koniarik, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť
bytom Námestie slobody 1407/44, 020 01 Púchov

15. Marek Ridoško, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť
bytom Okružná 1428/56, 020 01 Púchov
a manželka

Ivana Ridošková, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť
bytom Mládežnícka 1433/14, 020 01 Púchov

16. COMNET, s.r.o.

Dvory 1932, 020 01 Púchov

v zastúpení: Ing. Peter Koniarik, konateľ

IČO: 36 294 420

DIČ: 2020109553

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka č.: 10126/R

(ďalej len „vypožičiavateľa“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o výpožičke**

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 198/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108391 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva do výpožičky vypožičiavateľom každému v rovnakom podiele časť pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku, a to v časti o výmere 5 m² podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za účelom vybudovania odkvapového múrika (predmet výpožičky).
3. Výpožičku nehnuteľného majetku v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 100/2024 zo dňa 25.04.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 100/2024 zo dňa 25.04.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Článok II
Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 1 rok odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Výpožička sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednala alebo dohodou zmluvných strán.
3. Požičiavateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o výpožičke pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku v prípade, ak:
 - vypožičiavatia užívať predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiavatia prenechajú predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - vypožičiavatia napriek písomnému upozorneniu predmet výpožičky užívať takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - predmet výpožičky bude využitý požičiavateľom pre iné účely v zmysle územného plánu alebo rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po ukončení doby trvania tejto zmluvy bude zapožičaný pozemok vrátený požičiavateľovi. Dňom vrátenia pozemku požičiavateľovi prechádza odkvapový múrik vybudovaný na požičanom pozemku bezodplatne do vlastníctva požičiavateľa. O odovzdaní a prevzatí odkvapového múrika zmluvné strany vyhotovia protokol, v ktorom o.i. uvedú aj hodnotu odovzdávaného odkvapového múrika pre účely zaradenia do majetku požičiavateľa.

6. Vypožičovatelia prehlasujú, že si pri vrátení pozemku nebudú uplatňovať žiadne finančné nároky na úhradu nákladov vynaložených na realizáciu odkvapového múrika alebo iné právne nároky súvisiace s vecným právom k odkvapovému múriku a k pozemku, na ktorom bude múrik umiestnený.
7. Počas doby výpožičky musí byť predmet výpožičky verejne prístupný.

Článok III

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľom riadny a nerušený výkon ich užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Požičiavateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti vypožičiavateľov vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok IV

Práva a povinnosti vypožičiavateľov

1. Vypožičovatelia sú oprávnení užívať predmet zmluvy každý v rovnakom podiele v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičovatelia sú povinní si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
3. Vypožičovatelia sa zaväzujú zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Vypožičovatelia sa zaväzujú zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečili majetok v dlhodobom užívaniaschopnom stave.
4. Vypožičovatelia nie sú oprávnení dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
5. Vypožičovatelia sú povinní informovať bezodkladne požičiavateľa o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre požičiavateľa a dve vyhotovenia pre vypožičiavateľov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Požičiavateľ:

podpísané

.....
Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

Vypožičiavatelia:

1. **Jozef Galbavý**

podpísané

2. **MUDr. Jozef Galbavý**

podpísané

a manželka Ing. Zuzana Galbavá

podpísané

3. **Roman Galbavý**

podpísané

4. **Ing. František Križanovič**

podpísané

a manželka Ing. Lucia Križanovičová

podpísané

5. **Ing. Peter Šuly**

podpísané

6. **Ing. Andrea Šuly Jakubíková**

podpísané

7. **Mgr. Rudolf Marman, M.B.A.**

podpísané

a manželka Renáta Marmanová

podpísané

8. **Lukáš Baška**

podpísané

9. **Ing. Dominika Marmanová**

podpísané

10. **Daniela Labantová**

podpísané

11. **Ing. Pavel Jancík**

podpísané

a manželka Monika Jancíková

podpísané

12. **Ing. Martin Mateička**

podpísané

a manželka Ing. Ivana Mateičková

podpísané

13. **Ing. Lenka Jakubíková**

podpísané

14. **Ing. Peter Koniarik**

podpísané

15. **Marek Ridoško**

podpísané

a manželka Ivana Ridošková

podpísané

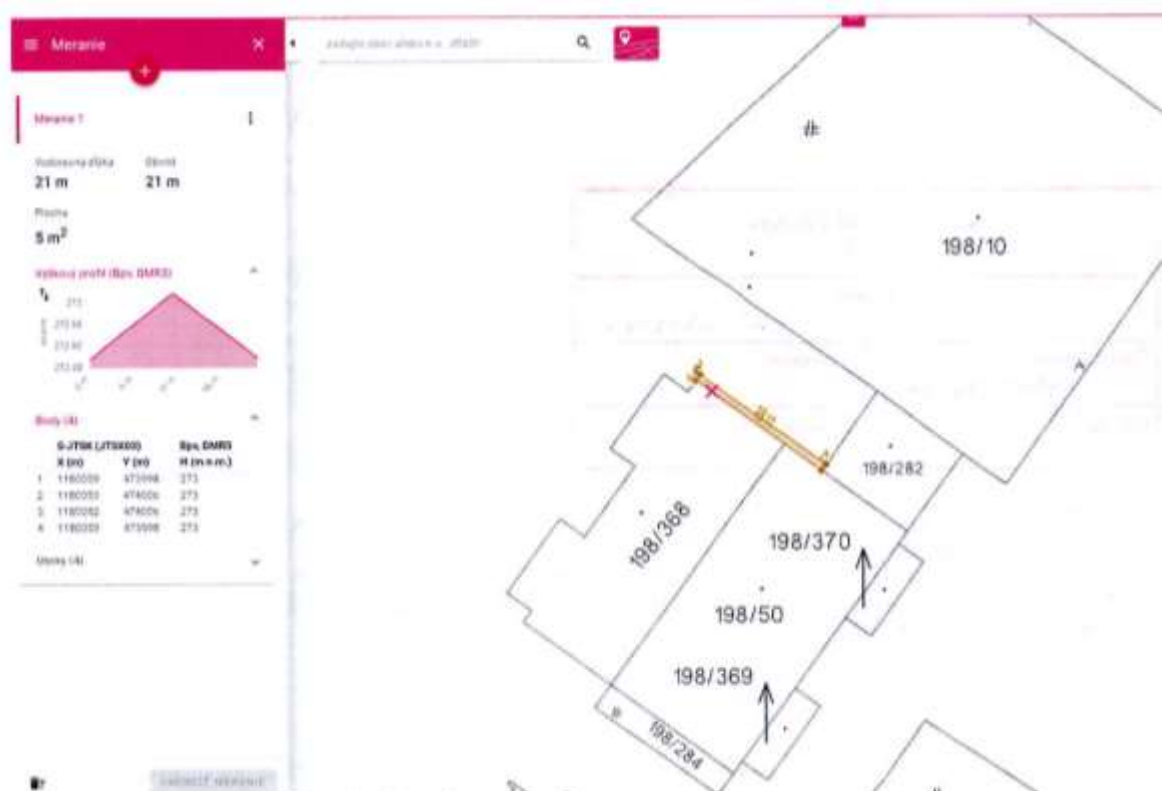
16. **COMNET, s.r.o.**

podpísané

v zastúpení Ing. Peter Koniarik, konateľ

.....

Príloha k zmluve o výpožičke zo dňa



U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.04.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 03/2024

ad 13) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 100/2024

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – časť pozemku parcela registra „C“ č. 198/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108391 m² v katastrálnom území Púchov, a to v časti o výmere 5 m² pre žiadateľov každému v rovnakom podiele:

- Jozef Galbavý, bytom M. Kukučina 817/78, 018 61 Beluša,
 - MUDr. Jozef Galbavý a manželka Ing. Zuzana Galbavá, obaja bytom Štúrova 562/13, 916 01 Stará Turá,
 - Roman Galbavý, bytom M. Kukučina 817/78, 018 61 Beluša,
 - Ing. František Križanovič a manželka Ing. Lucia Križanovičová, obaja bytom Mládežnícka 1433/14, 020 01 Púchov,
 - Ing. Peter Šuly, bytom Mládežnícka 1433/14, 020 01 Púchov,
 - Ing. Andrea Šuly Jakubíková, bytom Mládežnícka 1433/14, 020 01 Púchov,
 - Mgr. Rudolf Marman, M.B.A. a manželka Renáta Marmanová, obaja bytom Riečna 1852/45C, 020 01 Púchov,
 - Lukáš Baška, bytom Námestie slobody 1624/31, 020 01 Púchov,
 - Ing. Dominika Marmanová, bytom Komenského 1625/1, 020 01 Púchov,
 - Daniela Labantová, bytom Mládežnícka 1431/10, 020 01 Púchov,
 - Ing. Pavel Jancík a manželka Monika Jancíková, obaja bytom Mestečko 154, 020 52 Mestečko,
 - Ing. Martin Mateička, bytom Obrancov mieru 1085/16, 020 01 Púchov a manželka Ing. Ivana Mateičková, bytom Mládežnícka 1433/14, 020 01 Púchov,
 - Ing. Lenka Jakubíková, bytom Mládežnícka 1433/14, 020 01 Púchov,
 - Ing. Peter Koniarik, bytom Námestie slobody 1407/44, 020 01 Púchov,
 - Marek Ridoško, bytom Okružná 1428/56, 020 01 Púchov a manželka Ivana Ridošková, bytom Mládežnícka 1433/14, 020 01 Púchov,
 - COMNET, s. r. o., Dvory 1932, 020 01 Púchov, IČO: 36294420,
- za účelom vybudovania odkvapového múrika na dobu výpožičky 1 rok.

Zdôvodnenie: Ide o výpožičku časti pozemku, ktorú mesto nevyužíva, jedná sa o dočasne prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Na predmetnej časti pozemku majú žiadatelia záujem vybudovať odkvapový múrik o rozmeroch 0,5 m x 10 m, t.j. 5 m², a to na náklady žiadateľov, pričom po vybudovaní bude časť pozemku vrátená mestu. Dňom vrátenia pozemku prejde odkvapový múrik, vybudovaný na požičanom pozemku, bezodplatne do vlastníctva mesta. Počas doby výpožičky bude

predmet výpožičky verejne prístupný. Výpožička pozemku je v súlade s § 43 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 41, ods. 2, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení, ktorý je možné analogicky aplikovať aj na výpožičku pozemku. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer prenechať do výpožičky predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 08.04.2024 až do schválenia výpožičky predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov. Výpožička pozemku spĺňa podmienky § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri výpožičke nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 100/2024

Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 6

ZA: 13 (Šeba P., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Stašík Vargová , Bílik P., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 6 (Hanuliaková Ľ., Kuchařová Ľ., Kubičár M., Mišún M., Baricová E., Berčík R.)

HLASOVANIE č. 63 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov