

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Obchodné meno : KN SMART SERVIS, a.s.
IČO : 52 971 660
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. :

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10555/N

(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi hnutelnú vec, bližšie špecifikovanú v bode 2 tohto článku (ďalej len ako „predmet zmluvy“), vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, na užívanie a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné.
2. Predmet zmluvy je špecifikovaný nasledovne:
Značka, model a typ: Traktorová kosačka John Deere JD X95R
Výrobné číslo (VIN): 1M0X950RCKM080165
Obstarávacia cena bez DPH: 13 850,00 EUR
Obstarávacia cena s DPH: 16 620,00 EUR
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, ktorý prenecháva do nájmu nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Nájomca vyhlasuje, že touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených, predmet nájmu od prenajímateľa preberá do nájmu a zaväzuje sa platiť nájomné v dohodnutej výške riadne a včas.
5. V zmysle dohody zmluvných strán bude nájomca využívať predmet nájmu za účelom zabezpečenia pravidelnej údržby a úpravy verejného priestranstva mesta Komárno.
6. O odovzdaní predmetu nájmu, ako aj o jeho následnom prevzatí pri skončení nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára **na dobu neurčitú**, a to od 1.8.2024.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške **352,22 EUR** (slovom tristopäťdesiatdva eur a dvadsaťdva centov) mesačne.
2. Nájomné je splatné vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca a nájomca sa ho zaväzuje uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej platným a účinným právnym predpisom.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takom stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a zaväzuje sa zabezpečiť starostlivosť o predmet nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné.
5. V prípade vzniku poistnej udalosti spôsobenej predmetom zmluvy sa nájomca zaväzuje bezodkladne kontaktovať prenajímateľa a poisťovňu a zaväzuje sa poskytnúť súčinnosť na doriešení celej poistnej udalosti.
6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym dohodnutým spôsobom.
7. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na predmete nájmu spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
9. V prípade, že nájomca poškodí predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobil. Výškou škody sa rozumie cena za opravu predmetu nájmu stanovená autorizovaným predajcom alebo servisom predmetu nájmu.

10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné.
11. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy zo zákonných dôvodov alebo dohodnutých v tejto zmluve. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z ktoréhokoľvek nasledovných dôvodov:
 - c1) nájomca mešká so zaplatením nájomného o viac ako 3 mesiace,
 - c2) nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v Článku IV. tejto zmluvy a to aj jednotlivo.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane; účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá späť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia nájmu, prenajímateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu späť prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.
6. Táto zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Komárne, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta pod číslom 52894/27999/MPO/2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 22.5.2024

Prenajímateľ :

Mesto Komárno, zastúpené
Mgr. Bélom Keszeghom, primátorom

.....

V Komárne, dňa 28.5.2024

Nájomca :

KN SMART SERVIS, a.s.
zastúpené

.....

.....