

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča, IČO: 00 320 820, v zastúpení Ondrejom Bahnom, starostom obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Jozef Košta, rod. Košta, nar. 10.03.1946, r. č. 460310/730, trvale bytom Lovča, Hviezdoslavova 116/29, PSČ: 966 21, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 1. rade“)

Cyril Košta, rod. Košta, nar. 23.02.1954, r. č. 540223/1065, trvale bytom Lovča, Hviezdoslavova 116/29, PSČ: 966 21, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 2. rade“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lovča, zapísaná na LV č. 1:
- parc. č. CKN 612/5 vyznačená ako záhrada o výmere 2 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci v 1. rade kupuje do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/2 z nehnuteľnosti v k. ú. Lovča, z parc. č. CKN 612/5 vyznačená ako záhrada o výmere 2 m², so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci v 2. rade kupuje vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/2 z nehnuteľnosti v k. ú. Lovča, z parc. č. CKN 612/5 vyznačená ako záhrada o výmere 2 m², so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 3.1. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou Predávajúceho a Kupujúceho v 1. rade stanovená na celkovú výšku 30,- €, t. j. 1 m² x 30,- €/m² (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci v 1. rade do 10 dní od uzatvorenia Zmluvy na účet obce č. účtu: SK17 5600 0000 0014 1714 0003, alebo do pokladne Obecného úradu v Lovči.
- 4.2. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 3.2. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou Predávajúceho a Kupujúceho v 2. rade stanovená na celkovú výšku 30,- €, t. j. 1 m² x 30,- €/m² (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci v 2. rade do 10 dní od uzatvorenia Zmluvy na účet obce č. účtu: SK17 5600 0000 0014 1714 0003, alebo do pokladne Obecného úradu v Lovči.
- 4.3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že:

- 5.1.1. pri prevode nehnuteľností Predávajúci postupuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel;
- 5.1.2. Obecné zastupiteľstvo obce Lovča schválilo zámer odkúpenia nehnuteľnosti uznesením č. 12/2023 dňa 29.06.2023;
- 5.1.3. Obecné zastupiteľstvo obce Lovča schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy uznesením č. 16/2023 dňa 28.09.2023;
- 5.1.4. nadobúdateľmi nehnuteľností nie sú osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení noviel;
- 5.1.5. so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.6. so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.7. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.5. a 5.1.6. Zmluvy;
- 5.1.8. neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, príp. jej časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k nehnuteľnosti, príp. jej časti, alebo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťou, príp. jej časťou, alebo z ktorého by pre Kupujúcich v 1. a 2. rade mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, príp. jej časťou.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy, nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich v 1. a 2. rade zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci v 1. a 2. rade.
- 6.3. Predávajúci v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
 - 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia;
 - 6.3.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich v 1. a 2. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z titulu Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila

Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.

- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lovči, dňa

za Predávajúceho

podpis :
Obec Lovča
zastúpení Ondrejom Bahnom
starostom obce

za Kupujúcich

podpis :
Jozef Košta

podpis :
Cyril Košta

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :
JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka

