

Kúpna zmluva č. SMM/1/2024/K
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:
/ďalej len „zmluva“/

Predávajúci: Ing. Andrea Iványiová, rodená Iványiová
Rodné číslo: _____
Dátum narodenia: _____
Trvale bytom: _____
Štátna príslušnosť: _____
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Mesto Šurany
Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany
IČO: 00309311
DIČ: 2021060800
Zastúpené: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta Šurany
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172
/ďalej len „kupujúci“/

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, obec Šurany, okres Nové Zámky zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1330 označených ako:

- parcela registra „C“ číslo 429/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 462 m²
- parcela registra „C“ číslo 429/83 záhrada o výmere 13 m².

Spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky popísané v článku I tejto zmluvy nachádzajúce sa v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, obec Šurany, okres Nové Zámky zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1330 označené ako:

- parcela registra „C“ číslo 429/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 462 m²
- parcela registra „C“ číslo 429/83 záhrada o výmere 13 m².

ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet prevodu v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v č. IV. tejto kúpnej zmluvy.

2. Účel predmetu prevodu je usporiadanie pozemku prislúchajúceho k stavbe súpisné číslo 2475, požiarna zbrojnica, ktorá je vlastníctvom mesta Šurany.

Článok III.
Schválenie prevodu nehnuteľností

Odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 15/2024-Z, bod X. zo dňa 22.04.2024.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **11 875,- EUR**, slovom: **jedenásťtisícosemstosedemdesiatpäť euro**. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 15/2024-Z, bod X zo dňa 22.04.2024.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **11 875,- EUR**, zaplatí kupujúci v celosti bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy a v takom stave ich kupuje.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Nové Zámky ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (§47a Občianskeho zákonníka a§ 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám) a vecno-právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.
5. Účastníci ďalej berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Predávajúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov poskytnutých na základe tejto zmluvy. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží predávajúci, štyri kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Galante, dňa

V Šuranoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Andrea Iványiová

.....
Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta Šurany