

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona
č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných: Mgr. Tomáš Baláž
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických: Ing. Gabriela Porubčanová
Tel.:
e-mail:

/ďalej len "**Objednávateľ**"

Zhotoviteľ: Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Sídlo: Mlynská 27, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Burák – konateľ,
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 44263970
IČ DPH: 2022669924
Kontakt:

/ďalej len "**Zhotoviteľ**"

/Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na základe výsledkov procesu verejného obstarávania na dodanie služby, podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Na základe Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa službu: vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie/ohlásenie stavebných úprav v rozsahu realizačného projektu v zmysle stavebného zákona s názvom: „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – PD: Kultúrny hotspot: Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne (ďalej len „Dielo“) v rozsahu v zmysle podkladov, ktoré boli súčasťou procesu verejného obstarávania, vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom bude vydanie právoplatného *stavebného povolenia*.
2. Predmetom zákazky je tak vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu a inžinierska činnosť pre vydanie *stavebného povolenia*.
3. *Projektová dokumentácia bude vypracovaná pre potreby predloženia žiadosti o finančný príspevok.*
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu Zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zákazky vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Rozsah predmetu zákazky je stanovený cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania.
6. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.
7. Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle Vyhlášky MZP č. 453/2000 Z.z. s podrobnosťami realizačného projektu a bude obsahovať všetky potrebné údaje pre jej ďalšie použitie v obvyklom procese, bude spracovaná pre príslušnú fázu konania s rozpočtom a výkazom výmer v členení na tovary, služby, stavebné práce tak, ako sa ich rozlíšenie z dôvodu separátneho obstarania vyžaduje zákonom o verejnom obstarávaní. Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo. Dokumentácia musí byť vypracovaná v úzkej súčinnosti so zástupcami Objednávateľa a zástupcami Trenčianskeho samosprávneho kraja. Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu objektu Galérie Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne. (stavba súp. č. 100 postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 65/1 v k.ú. Trenčín, objekt kód 201 – nehnuteľná kultúrna pamiatka, pozemok kód a 202 – pamiatková rezervácia).

Rekonštrukcia bude pozostávať z rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete (NN prípojka, prípojka vody, kanalizácie, plynu, prípojky je potrebné prepočítať v zmysle nových odberov po rekonštrukcii a odkomunikovať v prípade potreby výmeny u správcov IS), zo sanácie spodnej stavby (zhotoviteľovi je ako podklad poskytnutý Odborný posudok a návrh sanácie suterénu, posúdenie poškodenia suterénu vplyvom vlhkosti a salinity, vypracovaný Ing. Tomášom Petrom s dátumom 30.11.2023); rekonštrukcia elektroinštalácie (slaboprúdy a NN rozvody, v rámci rozvodov NN je nutné počítať aj s dopojením nainštalovaných klimatizačných jednotiek a dopojením všetkých prvkov v zmysle požiadaviek na interiérové a technologické vybavenie galérie, nutná koordinácia so zhotoviteľom projektu interiéru), výmena výplní otvorov (v prípade historicky cenných konštrukcií ich obnova, sklenené výplne musia byť opatrené špeciálnymi sklami z dôvodu zachytávania UV žiarenia, okno na 3.NP vo výstavnom priestore požadujeme realizovať ako celok, bez predeľovacích prvkov), rekonštrukcia fasády objektu (formou umelecko-remeselných prác), rekonštrukcia strechy (zhotoviteľovi je ako podklad poskytnuté Odborné stanovisko statika k uvažovaným stavebným zásahom a úpravám v rámci obnovy a revitalizácie budovy galérie, vypracovaný Ing. Jozefom Závackým s dátumom 16.01.2024). Z dôvodu vyskytujúcej sa trhliny na vnútorných zvislých konštrukciách je potrebné v rámci statiky objektu zistiť a odstrániť príčinu opakujúcej sa trhliny a aj vyspraviť múr. Súčasťou rekonštrukcie bude aj vyspravenie interiérových priestorov galérie, kompletne maľovanie, vrátane úprav povrchov po konzultácii s KPÚ. **Hodnotné architektonické, umelecko-remeselné, výtvarné, príp. technické prvky kultúrnej pamiatky budú obnovené v súlade s posudkom, ktorý bude vypracovaný do 02/2024.** Prípadné zmeny dispozície priestorov je potrebné vopred odkonzultovať s prevádzkovateľom galérie a KPÚ.

V rámci rekonštrukcie bude preriešené aj vykurovanie objektu, požadujeme komplexnú rekonštrukciu kotolne a úpravy vykurovania v zmysle požiadaviek galérie (napr. depozitáre musia byť regulovateľné samostatne). V rámci slaboprúdov požadujeme rozvody EPS, HPS, EZS, internetu a kamerového systému vrátane koncových prvkov. Umiestnenie kamier, dataprojektorov, ovládacích prvkov a pod. je nutné prispôsobiť projektu interiéru.

Na obdobie 12 mesiacov po rekonštrukcii požadujeme v rozpočte jednotlivých profesií zabezpečiť pre všetky technologické celky a systémy (EPS, HPS, EZS, MaR, VZT, kúrenie a pod.) support na doladovanie systému, legislatívou požadované prehliadky a skúšky, vrátane servisu.

V exteriéri je nutné vyriešiť spevnené plochy, dažďovú kanalizáciu s dôsledným odvedením vôd od objektu galérie rekonštrukciu oplotení a návrh nových prvkov v zmysle požiadaviek galérie. Zameranie skutkového stavu objektu bude poskytnuté objednávateľom.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj vytýčenie inžinierskych sietí a ich geodetické zameranie a zakreslenie, hydrogeologický prieskum. Zároveň bude projektová dokumentácia vypracovaná v súlade s podmienkami financovania stavieb z Programu Slovensko s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti objektu, bezbariérovosť a podmienku „nespôsobovať významnú škodu“. Pripomienky dotknutých orgánov budú do PD zapracované.

Projektová dokumentáciu má riešiť situáciu, rekonštrukcie priestorov Galérie M. A. Bazovského v Trenčíne spôsobom súčasného zachovania depozitných priestorov s možnosťou prebudovania na expozičné priestory.

Verejný obstarávateľ požaduje riešenie:

- a) zachovania depozitárnych priestorov
- b) zmeny využitia na expozičné priestory

V suteréne galérie 1PP požadujeme riešiť technické problémy priestoru spôsobené lokalizáciou pod úrovňou chodníka (vlhnutie priestoru). Návrh riešenia musí zodpovedať novej funkcii daného priestoru, a teda si pre potreby adekvátnej prezentácie výstav vyžaduje primeranú rekonštrukciu vrátane sanácie omietky, príp. novej výmalby stien a ich ochrany pred kondenzovaním vody a z toho dôvodu vznikajúcimi plesňami, rekonštrukciu kúrenia, osvetlenia. V priestore vstupnej haly požadujeme odstrániť a nahradiť nenosné priečky za stenu s posuvnými dverami s nadsvetlíkom. Požadujeme úzku spoluprácu so spracovateľom návrhu interiéru suterénu galérie, ktorý bude vybraný vo verejnom obstarávaní na realizáciu finálnych prvkov.

Projekt interiéru bude spracovaný samostatne, je nutné počas realizácie diela úzko spolupracovať s jeho zhotoviteľom.

Projektová dokumentácia bude spracovaná s ohľadom na štatút národnej kultúrnej pamiatky situovaný v centrálnej časti mesta, v mestskej pamiatkovej rezervácii a zároveň na zníženie energetickej náročnosti budovy a debarierizáciu.

Upozornenie: V rámci projektu IROP boli zrekonštruované časti objektu (toalety) a zakúpené klimatizácie, ktoré musia byť zachované v rámci udržateľnosti 5 rokov.

Obsah projektu (návrh):

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
 - B.1 PROJEKTPROTOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY
 - B.2 PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE BUDOVY
 - B.3 HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK (v prípade potreby)
- C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
- D. KOORDINAČNÉ VÝKRESY
- E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

E.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

- Sanácia spodnej stavby (v súlade s predloženým posudkom)
- Rekonštrukcia, resp. obnova fasády
- Rekonštrukcia strechy (v súlade s predloženým posudkom)
- výmena výplní otvorov
- výmena všetkých dverí, vrátane interiérových
- komplexná rekonštrukcia výstavných priestorov
- nové krycie vrstvy podláh /PVC, laminát, drevo, dlažby, .../,
- nové povrchové úpravy stien -obklady, maľby a nátery vrátane vyspravenia po výmene inštalácii a pod.
- vyspravenia, resp. rekonštrukcie hodnotných architektonických, umelecko-remeselných, výtvarných, príp. technických prvkov kultúrnej pamiatky (v súlade s posudkom)

E.2 STATIKA

- statické posúdenie všetkých navrhovaných úprav

E.3a ELEKTROINŠTALÁCIA

- komplet nové silnoprúdové rozvody a zariadenia
- systém ochrany pred bleskom

E.3b ELEKTROINŠTALÁCIA

- komplet nové slaboprúdové rozvody a zariadenia (telefóny, internet /po sieti, aj WIFI/, kamerový systém, zabezpečovací systém, interaktívne prvky pre výstavy a pod.)
- dopojenie všetkých technologických zariadení v zmysle požiadaviek galérie a projektu interiéru

E.4 ZDRAVOTECHNIKA

- monitoring rozvodov vody a kanalizácie (v prípade potreby ich výmena v ucelených častiach)

E.5 VYKUROVANIE

- optimalizácia vykurovania (výmena, resp. krytovanie vykurovacích telies, v prípade potreby rekonštrukcia rozvodov, resp. ucelených častí)
- PS kotolňa
- PS MaR

E.6 VZT

- Vetranie a chladenie objektu v zmysle platnej legislatívy a požiadaviek galérie

SO2 SPEVNENÉ, VSTUPNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY, MOBILÁR

F. PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY (upozornenie – objekt v centrálnej časti mesta v pamiatkovej rezervácii)

G.1 ZADANIE S VÝKAZMI VÝMER (kompletné vrátane všetkých dotknutých profesií, požadujeme vytvoriť aj položky pre nepredvídateľné práce na kultúrnej pamiatke, výkaz výmer bude spracovaný spôsobom, ktorý nebude poukazovať na konkrétne značky, výrobky, špecifikácie v prípadoch, že si to nebude charakter časti diela vyžadovať (napr. požiadavka KPU)

G.2 KONTROLNÝ ROZPOČET

1. Vypracovanie a dodanie komplexnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu v zmysle platnej legislatívy SR, vyhotovenej v 7x pare v papierovej podobe a 2x na el. nosiči v elektronickej podobe (výkresová časť vo formátoch dwg a pdf, textové časti vo formátoch pdf a word, tabuľkové časti vo formátoch pdf a excel).
2. Inžinierska činnosť: zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia, ako aj všetkých kladných vyjadrení dotknutých orgánov, vrátane prípadných úhrad za ich vydanie.

Projektová dokumentácia v štádiu rozpracovanosti musí byť konzultovaná s KPÚ Trenčín, rozhodnutia vydané k zámerom obnovy (komplexná rekonštrukcia, zrušenie priečky v suteréne) budú poskytnuté objednávateľom.

Povinnosťou odovzdávajúceho je zapracovať pripomienky dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, pričom táto povinnosť zostáva prevzatím diela nedotknutá, až do ukončenia schvaľovacieho alebo povoľovacieho konania.

Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s princípom „nespôsobovať významnú škodu“ v súlade s prílohou E.7 súťažných podkladov.

Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami na bezbariérovú prístupnosť verejných budov v súlade s prílohou E.8 súťažných podkladov.

Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo. Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu projektu stavby pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu - podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v rozsahu primeranom k vykonávanému dielu a prísl. č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021.

Dodávateľ PD poskytne bezplatnú súčinnosť pri výbere dodávateľa/zhotoviteľa stavebných prác. Súčinnosť bude spočívať v dopracovaní časti PD resp. výkazu výmer v rámci žiadosti o vysvetlenie v procese výberu dodávateľa stavebných prác, alebo zodpovedaní prečo nie je nutné dopracovať PD a výkaz výmer a ako majú budúci zhotovitelia pristúpiť k naceňovaniu položiek, ktoré sú predmetom žiadosti o vysvetlenie.

Inžinierska činnosť zahŕňa:

- prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými verejnoprávnymi orgánmi, správcami inžinierskych sietí a s dotknutými právnickými a fyzickými osobami za účelom začatia stavebného konania,
- zabezpečenie všetkých potrebných dokladov, povolení a vyjadrení dotknutých orgánov pre stavebné konanie,
- podanie návrhu na začatie stavebného konania na príslušný stavebný úrad, účasť na konaní, organizačné zabezpečenie konania a získanie stavebného povolenia,
- zabezpečenie úhrady poplatkov za vyjadrenia dotknutých orgánov.

Autorský dozor zahŕňa:

- zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi
- kontrolovanie súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou
- poskytovanie stanovísk a vysvetlení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie potrebných na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovanie prípadných návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického a technologického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovanie sa k nim,
- posudzovanie a vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t. j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- posudzovanie návrhov na zmeny realizácie stavby oproti projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- ak majú navrhované zmeny dopad na vydané stavebné povolenie, upozorniť stavebníka na túto skutočnosť,
- zúčastňovanie sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- predkladanie stanovísk s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie
- účasť na odovzdaní / prevzatí stavby alebo jej časti a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,

- v prípade nemožnosti výkonu autorského dozoru z dôvodu práceneschopnosti alebo iných skutočností zabezpečiť za seba plnohodnotnú náhradu.

Článok IV. Čas zhotovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade s jeho ponukou nasledovne:
 - a) projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu najneskôr do **16 týždňov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy** pričom v uvedenej lehote je povinný protokolárne odovzdať celú časť uskutočneného Diela, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávacom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa Diela.
 - b) inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia najneskôr do **12 týždňov odo dňa protokolárneho prevzatia projektovej dokumentácia Objednávateľom**, pričom inžinierska činnosť sa považuje za ukončenú predložením projektovej dokumentácie overenej Technickou inšpekciou, časti projektovej dokumentácie - *Protipožiarna bezpečnosť stavby* – overenej príslušným okresným riaditeľstvom HaZZ SR, a predložením právoplatného stavebného povolenia projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom(vrátane všetkých vyjadrení dotknutých orgánov).

Termín vo vykonávaní inžinierskej činnosti je platný len v prípade, ak zo strany príslušných správnych orgánov bude dodržaná zákonná dĺžka predmetných konaní a zákonné lehoty na vykonanie úkonov v nich, inak sa tento termín primerane predlžuje o dobu predĺženia daných konaní, najmä sa tieto termíny neuplatnia v prípadoch, ak dôjde k podaniu opravných prostriedkov tretích osôb v týchto konaniach, či k výkonu obštrukcií zo strany tretích osôb v týchto konaniach.

Termín vo vykonávaní inžinierskej činnosti sa primerane predlíži podľa predchádzajúceho odseku len v prípade, ak Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi, že vyvinul maximálne úsilie, ktoré sa od Zhotoviteľa dá vyžadovať k tomu, aby bola dodržaná zákonná dĺžka predmetných konaní, najmä včasné a úplné podanie príslušných žiadostí a návrhov, preukázateľný záujem o stav veci zo strany Objednávateľa formou dopytov a urgencií a pod. Predĺženie termínu z vyššie uvedeného dôvodu bude predmetom dodatku k Zmluve.

2. Dokončené Dielo v každej jeho časti (projektová dokumentácia a inžinierska činnosť) v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela. Deň podpisu priebežného protokolu Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania projektovej dokumentácie, deň podpisu záverečného protokolu Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania Diela.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že celé riadne dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
5. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne raz za 14 dní informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
7. Počas spracovania projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ spolupracovať so zástupcami objednávateľa a investora, z dôvodu správneho nastavenia údajov.

Článok V. Cena Diela

1. Cena za zhotovenie Diela je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa.
2. Cena Diela (projektová dokumentácia spolu s inžinierskou činnosťou a výkonom autorského dozoru) je stanovená nasledovne :

zmluvná cena bez DPH v EUR : 140000 EUR
slovom: stoštyridsaťsedemtisíc eur

sadzba DPH 20% a výška DPH v EUR: 28000 EUR
slovom : dvadsaťosemtisíc eur

Celková zmluvná cena vrátane DPH v EUR: 168000 EUR
slovom: stošesťdesiatosemtisícštyristo eur (ďalej ako „Cena Diela“), pričom je

a) z toho Cena projektovej dokumentácie bez DPH v EUR: 125000 EUR

sadzba DPH 20 % a výška DPH v EUR: 25000 EUR

Celkom Cena projektovej dokumentácie vrátane DPH v EUR: 150000 EUR

b) z toho Cena inžinierskej činnosti bez DPH v EUR: 7000 EUR

sadzba DPH 20 % a výška DPH v EUR: 1400 EUR

Celkom Cena inžinierskej činnosti vrátane DPH v EUR: 8400 EUR

c) z toho Cena výkonu autorského dozoru bez DPH v EUR: 8000 EUR

sadzba DPH 20 % a výška DPH v EUR: 1600 EUR

Celkom Cena výkonu autorského dozoru vrátane DPH v EUR: 9600 EUR

3. V Cene Diela sú obsiahnuté všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie Diela podľa Zmluvy.
4. Práce navyše, zmeny a doplnky požadované Objednávateľom nad rámec dohodnutého v predmete Zmluvy musia byť predmetom písomného dodatku k Zmluve.
5. Stanovenie, priznanie a zaplatenie výšky DPH sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi platnými v deň vzniku daňovej povinnosti.
6. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že dokumenty, ktoré mu boli počas procesu verejného obstarávania poskytnuté Objednávateľom, ako osoba odborne spôsobilá na svoju vlastnú zodpovednosť skontroloval a pozná v nich uvedené skutočnosti a predpisy. Zhotoviteľ stanovil Cenu Diela za vyhotovenie Diela s prihliadnutím na tieto informácie na základe svojich dostatočne veľkých profesijných skúseností, za znalosti charakteristík potrebných stavebných a súvisiacich konaní, za dôkladnej znalosti miesta realizácie.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cena Diela za vyhotovenie Diela je konečná. Zhotoviteľ sa za Cenu Diela za vyhotovenie Diela v plnom rozsahu zaväzuje na plnenie svojich zmluvných povinností. V Cene Diela za vyhotovenie Diela je obsiahnutá aj protihodnota autorského práva v zmysle čl. IX. Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na úplnosť a kompletnosť služby, najmä v prípade tých položiek, ktoré nie sú predpísané v dokumentácii, ale na základe profesijných zvyklostí a súčasného stavu techniky patria k plneniu jeho zmluvných povinností a záväzkov v plnom rozsahu.

Článok VI. Financovanie

1. Zhotoviteľ po ukončení inžinierskej činnosti Diela na základe vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez výkonu autorského dozoru, ďalej Objednávateľom písomne odsúhlaseným súpisom vykonaných prác, doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade so Zmluvou, spolu s vyhotoveným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela bez výkonu autorského dozoru ako neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

Fakturácia sa uskutoční pre časti Diela Projektová dokumentácia a Inžinierska činnosť spoločne, po vykonaní Diela bez výkonu autorského dozoru, suma na faktúre bude rozdelená nasledovne:

a) projektová dokumentácia

zmluvná cena bez DPH:	12500 EUR
DPH 20%:	25000 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	150000 EUR
slovom: stopäťdesiat tisíc eur	

b) inžinierska činnosť

zmluvná cena bez DPH:	7000 EUR
DPH 20%:	1400 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	8400 EUR
slovom: osem tisíc štyristo eur	

c) autorský dozor

zmluvná cena bez DPH:	8000 EUR
DPH 20%:	1600 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	9600 EUR
slovom: deväť tisíc šesťsto eur	

2. Zhotoviteľ po ukončení výkonu autorského dozoru na základe Objednávateľom písomne potvrdeného ukončenia výkonu autorského dozoru doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade so Zmluvou, spolu s uvedeným potvrdením o ukončení výkonu autorského dozoru ako neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
3. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom musia byť dodržané všetky formálne náležitosti faktúry a označenie Zmluvy; v opačnom prípade faktúra nebude uhradená a bude vrátená Zhotoviteľovi späť na doplnenie.
4. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v

stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela podľa faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry Zhotoviteľovi začína lehota splatnosti plynúť až po doručení faktúry spĺňajúcej všetky vyžadované náležitosti.
6. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z Ceny diela bez DPH bez Ceny výkonu autorského dozoru je garančná zábezpeka. Zhotoviteľ pred odovzdaním projektovej dokumentácie Objednávateľovi zabezpečí plnenie svojich povinností v záručnej dobe zložením zodpovedajúcej sumy do notárskej úschovy alebo iným spôsobom písomne akceptovateľným pre objednávatľa, napr. bankovou zárukou vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom banková záruka musí byť platná počas celej doby záručnej lehoty stanovenej v čl. VIII. ods. 2 Zmluvy.

Článok VII. Súčinnosť

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi existujúcu dokumentáciu stavby, ktorou disponuje. Zhotoviteľ ju je povinný vrátiť:
 - a) bez zbytočného odkladu po tom, ako ju nebude potrebovať, najneskôr však spolu s odovzdaním Diela,
 - b) kedykoľvek ho o to Objednávateľ požiada.
2. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup do objektu za účelom a v rozsahu obhliadky miesta stavby, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie častí objektu súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
4. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po zhotovení a odovzdaní diela poskytne objednávateľovi súčinnosť pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a príslušných príloh týkajúcich sa zhotoveného diela na Európske hlavné mesto kultúry 2026.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác, predovšetkým poskytnúť odbornú a vecnú súčinnosť potrebnú pre zodpovedanie otázok a poskytnutie vysvetlení, týkajúcich sa obsahu projektovej dokumentácie, ako aj odstrániť nesúlad Diela so skutkovým stavom resp. vzájomný nesúlad častí Diela, ak k takej situácii počas procesu verejného obstarávania dôjde, a to prepracovaním Diela na vlastné náklady.

Článok VIII.

Vyhlásenia, náležitostné a právne záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa Zmluvy.
2. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.
3. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“). Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie / zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.
4. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela.
6. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ bude vykonávať autorský dozor realizácie stavby. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje na výzvu Objednávateľa zúčastňovať sa rokovaní s vybraným uchádzačom vykonávajúcim realizáciu stavby. Náklady Zhotoviteľa spojené s účasťou na týchto rokovaniach a náklady na vykonanie prípadných zmien Diela na žiadosť vybraného uchádzača, ktorý bude vykonávať realizáciu stavby, sú zahrnuté v cene Diela v zmysle článku V. tejto Zmluvy.

8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a ručí za to, že disponuje oprávnením Zhotoviteľa, potrebným pre výkon Diela, a počas platnosti zmluvy a záručnej doby platnou poistnou zmluvou zodpovednosti projektanta. Poistná zmluva musí minimálne obsahovať nasledujúce údaje: názov poisťovne, číslo poistnej zmluvy, limit odškodnenia vo výške najmenej desaťnásobku Ceny Diela/1 škodovú udalosť). Poistná zmluva tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje na udržiavanie poistenia zodpovednosti projektanta počas trvania platnosti Zmluvy, do ktorej patrí aj doba záruky.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zaručuje, že všetky záväzky podľa Zmluvy a v rámci toho najmä činnosť smerujúcu na plnenie Diela, bude plniť s odbornosťou a starostlivosťou, ktorú je možné očakávať od projektantov s potrebnou praxou na dané Dielo, podľa svojich najlepších vedomostí a s najväčšou obozretnosťou, ako aj v súlade s právnymi predpismi a normami/odbornými predpismi, ako aj vzťahujúcimi sa odbornými a úradnými predpismi a predpismi, určenými v Zmluve. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje k tomu, že počas plnenia Zmluvy bude postupovať v súlade s uplatneným záujmom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude konať v mene a v prospech Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zmluvné plnenie svojich povinností ktoré sú uvedené v tejto zmluve, ďalej za vhodnosť a kvalitu aplikovaných riešení a postupov.
11. Zhotoviteľ je za prípadné projektové chyby a najmä s tým súvisiace zvýšené realizačné náklady Objednávateľa zodpovedný voči Objednávateľovi aj v tom prípade, ak Objednávateľ Dielo prebral a poskytol ho ďalej s cieľom realizácie alebo ďalšieho projektovania. Záruku, garanciu a zodpovednosť náhrady škody Zhotoviteľa neobmedzuje a nevylučuje to, že počas výkonu Diela, respektíve pri odovzdaní Diela Objednávateľ nevzniesie námietku v súvislosti s plnením zmluvných povinností Zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ je okrem v zmluve predpísaných náležitostí povinný poskytnúť Dielo, ktoré zodpovedá moderným technickým požiadavkám a úradným predpisom a povoleniam, a súčasne potvrdené vyhovuje aj hľadiskám hospodárnosti, tak pri realizácii stavby, ako aj ohľadom prevádzkových nákladov. Protihodnota tejto úlohy je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa a poskytnúť súčinnosť pri realizácii častí prác v procese verejného obstarávania vypísaného na realizáciu na základe ním vyhotoveného Diela.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že o okolnostiach, ktoré značne ohrozujú možnosť plnenia Zmluvy, respektíve ktoré plneniu konkrétne zabraňujú, po ich zistení neodkladne, ale najneskôr do 8 dní písomne upovedomí Objednávateľa (Informovanie o prekážkach).
14. Ak v dôsledku prekážok podľa stanoviska Zhotoviteľa ktorýkoľvek z čiastkových termínov, alebo konečný termín realizácie nie je možný dodržať, v tom prípade je povinný Zhotoviteľ túto skutočnosť v rámci preklúzneho termínu do 8 dní od vzniku prekážky tieto Objednávateľovi písomne nahlásiť (Informovanie o prekážkach). Opodstatnenosť a

odôvodnenosť Informovania o prekážkach Objednávateľ posúdi, pričom je oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať doplňujúce informácie a podklady.

15. V prípade nepretržite pretrvávajúcich prekážok je Zhotoviteľ povinný uskutočniť Hlásenie o nároku v preklúznom 8-dňovom termíne s tým, že súčasne je povinný informovať o nepretržitosti prekážky a aj predpokladanú dobu jeho pretrvania. Počas doby prekážky je Zhotoviteľ povinný pravidelne, ale najviac každých 14 dní poslať Objednávateľovi hlásenie, v ktorom preukáže svoje kroky, ktoré učinil v záujme pokračovania plnenia, respektíve očakávateľné dôsledky, ktoré vzniknú v dôsledku pretrvania prekážky.
16. Ak Zhotoviteľ nevykoná informovanie o prekážkach, v prípade jeho meškania, a to ani v prípade pretrvania iných podmienok, sa nemôže odvolávať na to, že v danej situácii konal tak, ako to bolo od neho očakávateľné. Strany na základe Informovania o prekážkach rokujú o pokračovaní realizácie, a ak je podľa názoru Objednávateľa potrebná modifikácia Zmluvy a pretrvávajú podmienky tejto modifikácie, Zmluva sa modifikuje.
17. Realizačný čiastkový, resp. konečný termín je možné modifikovať len po Nahlásení nároku, prostredníctvom modifikácie Zmluvy.
18. Modifikácia úlohy podľa predmetu Zmluvy sa môže uskutočniť výhradne prostredníctvom modifikácie Zmluvy, výhradne v tom prípade, ak úlohu podľa Zmluvy nie je možné vykonať za absencie modifikácie.
19. Zhotoviteľ môže ďalší nárok na odmenu nad Cenu Diela za vyhotovenie Diela uplatniť výhradne v prípade modifikácie projektovej úlohy, v modifikácii Zmluvy smerujúcej na modifikáciu projektovej úlohy, ale aj v tomto prípade výhradne len v rámci možností určených právnymi predpismi o verejnom obstarávaní.
20. Povinnosťou Zhotoviteľa je obhliadka, preskúmanie a zmapovanie miesta projektových prác a jeho okolia, aby on sám získal, na svoju vlastnú zodpovednosť všetky tie informácie, ktoré sú potrebné na prijatie a realizáciu jeho zmluvných povinností. V danej záležitosti je Zhotoviteľ podľa potreby povinný presvedčiť sa aj z verejných registrov o prvotných majetkových pomeroch a iných potrebných informáciách daného územia v záujme toho, aby boli dodržané termíny a náklady určené na realizáciu Diela. Toto všetko sa uskutoční na vlastné riziko a náklady Zhotoviteľa.
21. Zhotoviteľ je povinný počas vyhotovenia Diela v celom rozsahu zrealizovať potrebné koordinácie, najmä v súvislosti s potrebnými prieskumnými prácami na mieste, s inými projektovými dokumentáciami (statický posudok, prieskumy, zamerania, sondáže, vrtý a pod.), ak je to nevyhnutné na komplexné spracovanie Diela; náklady na zabezpečenie potrebných koordinácií sú obsiahnuté v Cene Diela za vyhotovenie Diela.
22. Zhotoviteľ je zodpovedný za uhradenie škody voči Objednávateľovi za každé také navýšenie nákladov alebo škody, ktorá vyplýva z projektovej chyby, ktorá nastala v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa, vyplývajúcej zo Zmluvy.

23. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
24. V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávatel nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávatelom. Rovnako má objednávatel nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou.
25. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
26. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu.
27. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávateľ alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

Článok IX.

Sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z celej hodnoty Diela, ak Dielo alebo niektorá jeho časť nebude zhotovená v dohodnutom čase a v požadovanej kvalite.
2. Ak Objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela, ako aj v prípade dodania neúplného alebo nesprávneho Diela, má Objednávateľ nárok na primeranú zľavu z Ceny Diela. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

Článok X.

Autorské práva

1. Objednávateľ si vyhradzuje svoje dispozičné právo s Dielom, preto ohľadom akéhokoľvek duševného diela, pre ktoré je možné poskytnúť právnu ochranu, poskytnutého k dispozícii v súvislosti so Zmluvou, ním ďalej voľne disponuje, po zaplatení protihodnoty danej časti práce Zhotoviteľovi.
2. Zhotoviteľ vyslovene súhlasí s tým, že Objednávateľ použije duševné dielo nielen pre svoju internú činnosť, respektíve v rámci svojej prevádzkovej činnosti, ale môže ho zverejniť, môže ho odovzdať, respektíve prediť tretej osobe, Dielo (detail Diela), ako predbežný projekt, je možné v na seba nadväzujúcich projektových fázach voľne použiť.
3. Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že na základe príslušných právnych predpisov autorského práva Objednávateľ v súvislosti s Dielom, ktoré vzniklo počas realizácie Zmluvy, a ktoré spadajú pod ochranu autorského práva, získa výhradné právo užívania na neurčitý čas v neobmedzenom rozsahu vo vzťahu každého prevoditeľného autorského práva, ďalej Zhotoviteľ poskytuje výslovné povolenie na to, aby Objednávateľ ako užívateľ poskytol tretej osobe ďalšie povolenie na použitie Diela.
4. Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že povolenie na užívanie sa vzťahuje najmä: na prepracovanie Diela, a možnosti prevedenia práva prepracovateľnosti na tretiu osobu (prepracovanie), na rozmnoženie Diela, ktoré v sebe zahŕňa nahratie Diela na obrazovú alebo zvukovú nahrávku, respektíve aj jeho kópiu počítačom alebo na elektronický nosič, ako aj na prepustenie práva rozmnoženia, ktoré v sebe zahŕňa vyššie uvedené oprávnenia, pre tretiu osobu.
5. Zhotoviteľ vyslovene vyhlasuje, že právo prepracovania, respektíve poskytnutie na prepracovanie v sebe zahŕňa najmä akúkoľvek modifikáciu, preprojektovanie, respektíve ďalšie projektovanie, zabudovanie do novej projektovej dokumentácie, zakonštruovanie, zaprojektovanie Diela (detailu Diela).
6. Zhotoviteľ môže postúpiť tretej osobe akúkoľvek pracovnú časť dokumentácie, alebo môže poskytnúť vyhlásenie o službe poskytnutej na základe Zmluvy len za predbežného písomného súhlasu Objednávateľa.
7. Odmena za prevod užívateľského práva je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zmluvné strany vyhlasujú, že protihodnota autorských práv, vrátane odmeny za užívateľské práva, je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela.

Článok XI.

Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením Diela, alebo jeho časti, o viac ako dva týždne (14 kalendárnych dní) po uplynutí lehoty na dokončenie Diela podľa Zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich zo Zmluvy môže oprávnená zmluvná strana okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy a požadovať od povinnej zmluvnej strany v súlade s platnou právnou úpravou náhradu preukázateľnej škody, ktorá jej vinou vznikla.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností možno považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy.
4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody a nárokov na zmluvné a zákonné sankcie.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou Zmluvných strán.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe Zmluvy ako aj vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pokiaľ nie sú Zmluvou upravené odlišne.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených Zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými prácami a poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o finančný príspevok a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - a) Príslušné ministerstvo zastúpené svojou agentúrou,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ vyhotovenia dve.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so Zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

v Trenčine 29 Máj 2024
dňa

V Košiciach. Dňa 07.05.2024

Objednávateľ
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK



Zhotoviteľ
Ing. Michal Burák
konateľ

Dodatok č. 1 k poistnej zmluve č. 411 016 284

**Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie
architekta alebo stavebného inžiniera**

Poistník: **Architektonické štúdio Atrium s.r.o.**
Mlynská 27, 040 01 Košice
IČO: 44 263 970
Okr. súd Košice, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 22360/V

Poistený: **Architektonické štúdio Atrium s.r.o.**
Mlynská 27, 040 01 Košice
IČO: 44 263 970
Okr. súd Košice, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 22360/V

Poist'ovateľ:
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.
Dostojevského rad 4, SK- 815 74 Bratislava 1
IČO: 00 151 700
IČ DPH: SK2020374862
DIČ: 2020374862
Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. Oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

**Účel vystavenia
dodatku č. 1:**

- zmena adresy Poistníka/Poisteného;
- zmena poisťnej sumy a zmena bežného poisťného;
- doplnenie osobitných dojednaní;
- aktualizácia záverečných ustanovení a príloh;
- úprava častí „Vyhlasenie poistníka“.

Poistník: Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

IČO: 44 263 970

Okr. súd Košice, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 22360/V

Poistený: Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

IČO: 44 263 970

Okr. súd Košice, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 22360/V

Poisťovateľ: Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Dostojevského rad 4, SK - 815 74 Bratislava 1

IČO: 00 151 700

IČ DPH: SK2020374862

DIČ: 2020374862

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

uzatvárajú v zmysle všeobecných záväzných predpisov túto poisťnú zmluvu

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného architekta

Poisťné podmienky: Toto poistenie riadia Všeobecné poisťné podmienky Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s. pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera (ďalej len „VPP-A“), Doložka P: Profesijsná zodpovednosť za škodu – autorizovaný architekt (ďalej len „D-P“), Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami (Poistný princíp „Claims Made“) (ďalej len „VPP-Z“), Zmluvné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami (ďalej len „ZD-Z“) a Doložka Z: Zodpovednosť za škodu (ďalej len „D-Z“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto poisťnej zmluvy.

Poisťné obdobie:

Začiatok poistenia:

27.03.2013

00:00 h.

Poisťné obdobie:

1 rok

Koniec poistenia:

poistenie je dojednané
na dobu neurčitú

Poisťná zmluva dojednaná na dobu neurčitú sa predlžuje o ďalší rok, ak nie je vypovedaná najneskôr 6 týždňov pred jeho uplynutím.

**Začiatok účinnosti
dodatku č. 1:**

01.08.2022

Retroaktívny dátum:

27.03.2012

Územná platnosť:

Slovenská republika

Predmet poistenia:

Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom činnosti autorizovaného architekta v zmysle zákona 362/2005 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

Poisťná suma:
400 000,00 EUR na jednu a všetky poisťné udalosti počas poisťného obdobia

Spoluúčast':

5%, minimálne 300,00 EUR pre každú jednu poisťnú udalosť

**Bežné poisťné
s daňou:**
794,00 EUR
**Osobitné
dojednania:**

1. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností sa dojednáva, že v súlade s Článkom 3, bodom 1 VPP-A sa poistenie poskytnuté touto poisťnou zmluvou vzťahuje výlučne na zodpovednosť za náhradu škody spôsobenej porušením profesijných povinností poisteným v priamej súvislosti s výkonom profesie poisteného, pričom poisteným sa rozumie štatutár alebo zamestnanec poisteného. Poistne je stanovené na základe celkového počtu týchto

osôb v súlade s rámcovou dohodou dojednanou medzi poisťovateľom a Slovenskou komorou architektov. Poistenie sa nevzťahuje na škody vyplývajúce z akéhokoľvek porušenia profesijných povinností akéhokoľvek dodávateľa alebo subdodávateľa poisteného, či inej osoby ktorú poistený poveril výkonom akejkoľvek činnosti, nezávisle od skutočnosti, či za takto spôsobenú škodu poistený zo zákona zodpovedá alebo nezodpovedá.

2. Zvýšenie limitu plnenia poskytnutého týmto dodatkom sa vzťahuje výlučne na nároky vyplývajúce z porušenia povinností, ku ktorému prišlo po dátume účinnosti tohto dodatku. Akékoľvek nároky vyplývajúce z porušenia povinností ku ktorému prišlo pred začiatkom účinnosti tohto dodatku, sú predmetom limitu plnenia platného pred účinnosťou tohto dodatku.

Záverečné ustanovenia:

1. Túto poistnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Spôsoby zániku poistenia dojednaného v tejto poistnej zmluve upravujú VPP-A.
3. Poistník vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré uviedol v tejto poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a nezamiechal žiadnu skutočnosť pre uzavretie tejto poistnej zmluvy podstatnú.
4. Poistník uzatvára poistnú zmluvu vo vlastnom mene.
5. Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenia tejto poistnej zmluvy stanú neúčinnými, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení.
6. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto poistnej zmluvy, porozumeli jej a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.
7. Táto poistná zmluva sa uzatvára v súlade s podmienkami ustanovenými v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu
8. Táto poistná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
9. Poistník je povinný túto poistnú zmluvu / dodatok k poistnej akceptovať do 30 dní od dátumu jej / jeho vystavenia poisťovateľom, uvedeným nižšie. Za deň akceptovania poistnej zmluvy / dodatku k poistnej zmluve sa považuje deň preukázateľného doručenia jedného jej / jeho oboma stranami podpísaného vyhotovenia poisťovateľovi alebo dátum pripísania predpísaného poistného na bankový účet poisťovateľa. V prípade nespĺnenia si tejto povinnosti sa táto poistná zmluva / dodatok k poistnej zmluve považujú za neuzavreté a návrh poistenia stráca platnosť. V prípade, že vyššie uvedenú lehotu nie je z objektívnych príčin možné zo strany poistníka dodržať, je možné ju po písomnom potvrdení zo strany poisťovateľa predĺžiť (aj emailovou formou).
10. Poistník prehlasuje, že si je vedomý, že cena uvedená v tejto poistnej zmluve je kalkulovaná vrátane peňažného plnenia v zmysle §32 zákona č. 186/2009 Z. z. Cena je stanovená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z..
11. Poistiteľ na základe tejto poistnej zmluvy neposkytne poistnú ochranu (poistné krytie) pre podnikateľské ani žiadne iné aktivity, vrátane poistnej ochrany (poistného krytia) majetku, osôb alebo zodpovednosti za škodu, ani neposkytne žiadne poistné alebo iné plnenie alebo inú výhodu, pokiaľ by
 - I. takáto poistná ochrana (poistné krytie) a/alebo
 - II. takéto podnikateľské alebo iné aktivity alebo
 - III. takéto poistné alebo iné plnenie alebo iná výhoda
 poistiteľa vystavili hrozbe sankcií, zákazov, obmedzení alebo porušení vyplývajúcich z rozhodnutí Organizácie spojených národov a/alebo z obchodných alebo ekonomických sankcií, práva alebo predpisov Európskej únie, Spojeného kráľovstva alebo Spojených štátov amerických a/alebo by takýmto spôsobom došlo k porušeniu akejkoľvek inej príslušnej ekonomickej alebo obchodnej sankcie vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.

Splatnosť

poistného: Bežné poistné s daňou je splatné v zmysle vyúčtovania na naše bankové spojenie:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava 1

Číslo účtu:

Konštantný symbol:

Variabilný symbol:

V zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu sa dojednáva, že poistník je povinný uhradiť prvú splátku poistného alebo jednorazové poistné celé prostredníctvom účtu, ktorý má klient otvorený v úverovej inštitúcii, v opačnom prípade poisťovateľ v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. vykoná vo vzťahu ku klientovi základnú starostlivosť (identifikáciu, monitorovanie, prijatie dodatočných opatrení a získanie dodatočných informácií atď).

- Prílohy:
- Oznámenie o spracúvaní osobných údajov
 - Prihláška do poistenia
 - VPP-A
 - D-P
 - VPP-Z
 - ZD-Z
 - D-Z

Vyhlásenie

poistníka: **Spracúvanie osobných údajov:** Svojím podpisom potvrdzujem, že mi boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov v dokumente Oznámenie o spracúvaní osobných údajov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy. Uvedené informácie sú v úplnom znení uvedené na webovom sídle poisťovateľa. Pre prípad, že som uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujem, že táto osoba mi udelila predchádzajúci písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov poisťovateľom na účely podľa platného zákona o poisťovníctve a som si vedomý toho, že som povinný preukázať poisťovateľovi kedykoľvek na jeho žiadosť, že disponujem uvedeným písomným súhlasom tejto osoby.

V Bratislave, dňa 01.08.2022

Meno a priezvisko:

Funkcia:

KUBA7EC

podpis a pečiatka poistníka

Michaela Bistáková

senior underwriter

odbor korporátnych rizík

podpis a pečiatka poisťovateľa

Mgr. Katarína Šutriepková

underwriter

odbor korporátnych rizík