

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“).

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo: Obecny úrad Boleráz 586, Boleráz
Právna forma: Obec Boleráz
Zastúpený: Mgr. David Matula, starosta obce
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK64 0200 0000 0000 0742 5212
IČO: 00312282
DIČ: 2021133653
e-mail: ocu.boleraz@boleraz.eu.sk, obec.boleraz@boleraz.eu.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

ARCH-STRUCTURE, s.r.o.
Sídlo: Hodžova 54, 949 01 Nitra
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, Odd. Sro, vložka 24155/N
Zastúpený: Jaroslav Burda, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK64 0200 0000 0035 1992 9557
IČO: 44 657 447
DIČ: 2022779781
IČ DPH: SK2022779781
e-mail: atelier@arch-structure.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“).

II. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávateľa (v zmluve uvedeného ako objednávateľa) v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na obstaranie predmetu zákazky: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, realizačný projekt a položkovitý rozpočet stavby „Športová hala Boleráz“** (ďalej aj „dielo, stavba“).
2. Špecifikácia stavby je bližšie definovaná v prílohe č. 2 tejto zmluvy: Architektonická štúdia, v prílohe č. 3 tejto zmluvy: Polohopisný a výškopisný plán ihriska, v prílohe č. 4 tejto zmluvy: Inžinierskogeologický prieskum.

III. Predmet zmluvy

1. Na základe dojednaní tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: vypracovať, vykonať a dodať objednávateľovi za účelom realizácie stavby „Športová hala Boleráz“, nachádzajúcej sa na pozemku Parc. č. 198/2, 198/16, 198/12, 198/31, 1277/7, 1277/2, 198/1, k.ú. Boleráz, okres Trnava, v nasledovnom rozsahu:

Obecný úrad Boleráz	
Dátum 29 -05- 2024	
Číslo zápisu: 0529/2024	Číslo spisu: 0091/2024
Prílohy:	Vybovuje:

1.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie požadovanej pre vydanie územného rozhodnutia podľa platných právnych predpisov, ktoré zahŕňa:

- a) Dokumentácia pre územné rozhodnutie v rozsahu:
 - 1. Vypracovať projektovú dokumentáciu v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle autorského zákona, pozostávajúcu z technickej dokumentácie a z dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schvaľovaní, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, **a to vrátane potrebných, resp. nevyhnutných prieskumov** (ako napr. geodézia, geológia a i.) **okrem polohopisného a výškopisného zamerania, a inžinierskogeologického prieskumu, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.**
- b) Náležitosti Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie:
 - 1. Poskytnúť dostatočný podklad na rozhodnutie príslušných orgánov, najmä na posúdenie uvedených podmienok vrátane jednoznačného polohopisného a výškového osadenia navrhovanej stavby v území s vyznačením väzieb na okolie (dopravné napojenie a napojenie na všetky inžinierske siete).
 - 2. Projektová dokumentácia bude pozostávať min. z nasledovných častí:
 - vid' bližšie bod 2. a) nižšie
 - celková a koordinačná situácia, situácia širších vzťahov,
 - výkresy architektúry a stavebnej časti predmetnej stavby,
 - projektová dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby.
 - 3. Špecifikácia druhu a odhadovaného množstva odpadov z výstavby a budúcej prevádzky v zmysle Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky Min. životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z.
 - 4. Dokumentácia pre územné rozhodnutie bude spracovaná v počte: 6 paré, celková situácia stavby + 4 výťahy navyše - potrebnom pre povoloňovací proces (rozhodnutie o umiestnení stavby) a navyše v 2 vyhotoveniach pre potreby objednávateľa v písomnej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme formáte dwg a pdf.

1.2. Dokumentácia pre stavebné povolenie

Predmetom tejto časti diela je vypracovanie projektovej dokumentácie požadovanej pre vydanie stavebného povolenia podľa platných právnych predpisov. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v rozsahu ako dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) so všetkými náležitosťami v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

- a) Dokumentácia bude pozostávať z nasledovných častí:
 - I. Sprievodná a súhrnná správa:
 - min. textová časť Architektúra,
 - statika
 - súvisiace profesie:
 - Elektroinštalácie,
 - Zdravotechnické inštalácie (ZTI),
 - Ústredné vykurovanie,
 - Vzduchotechnické inštalácie (VZT): **požaduje sa navrhnuť riešenie zabezpečujúce: vykurovanie, chladenie, vetranie a udržanie vlhkosti v záujme vyššej kvality vzduchu** - vzduchotechnická jednotka po napojení na vhodný zdroj tepla/chladu musí zabezpečiť vykurovanie a chladenie celého priestoru prostredníctvom rozvodov vzduchu po celom objekte. Zdrojom tepla/chladu môže byť napr. a) externé tepelné čerpadlo, príp. b) plynový kotol so zdrojom chladu napr. chiller, c) vzduchotechnická jednotka priamo z výroby vybavená zabudovaným tepelným čerpadlom, d) alternatívnym riešením môže byť aj nízkotepelné podlahové vykurovanie s tepelným čerpadlom, pričom materiál podlahy musí byť navrhnutý s čo najlepšími tepelno-vodivými vlastnosťami a súčasne aj dostatočne odpružený. V prípade chladenia je možné použiť ako zdroj chladu reverzibilné tepelné čerpadlo. Je potrebné vhodne a v súlade s normami a inými predpismi správne navrhnuť, akým spôsobom by sa teplo z haly odoberalo (napr. Fancoil, centrálna vzduchotechnická jednotka a i..) Technológia tepelného čerpadla môže byť cenovo prístupnejšia alternatíva

vzduch/voda alebo energeticky efektívnejšia alternatíva voda/voda (Tu je potrebné počítať s dodatočnými nákladmi a povoleniami pre dve studne),

- Riešenie protipožiarnej ochrany stavieb,
 - Energetické hodnotenie budov (EHB),
 - Fotovoltaika na strechu športovej haly a zasadacej miestnosti vrátane batériového úložiska,
 - Prechod medzi základnou školou a športovou halou s vhodným prekrytím,
 - Vodozáržné opatrenia (voda zo strechy sa bude zbierať pre jej ďalšie využitie).
- II. a iné podľa potreby návrhu funkčného diela podľa stavebného zákona a príslušajúcich predpisov;
- III. projekty jednotlivých profesií - stavebných objektov (správy + výkresy).

b) Počet vyhotovení:

Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá grafickú i textovú časť projektovej dokumentácie v nasledovnej forme:

- I. v písomnej (tlačenej) forme v 6-tich vyhotoveniach
- II. v elektronickej forme na 1 USB nosiči (grafická časť vo formáte DWG, textová časť vo formáte DOC, tabuľková časť vo formáte XLS a všetko aj vo formáte PDF).

1.3. Dokumentácia pre realizáciu stavby

Predmetom tejto časti diela je vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby podľa platných právnych predpisov v rozsahu všetkých stavebných objektov a profesií, v počte: 8 paré v písomnej forme a v elektronickej forme formáte dwg a pdf.

1.4. Rozpočet stavby

Predmetom tejto časti diela je vypracovanie rozpočtu podľa platných právnych predpisov v rozsahu všetkých stavebných objektov a profesií vrátane výkazu výmer, v počte: 8 paré v písomnej forme a v elektronickej forme formáte dwg a pdf.

2. POPIS POPIS SKUTKOVÉHO STAVU Stavby:

- A. Miesto stavby sa nachádza v športovom areáli Obce Boleráz v blízkosti areálu základnej školy. Priestor je nezastavaný, rovinný, porastený trávnikom bez vyššej zelene. Na tomto voľnom priestranstve je navrhnutá športová hala. Z juhozápadnej strany navrhovanej športovej haly sa nachádza existujúce futbalové ihrisko na miernom terénnom vyvýšení. V mieste stavby sa nepredpokladajú žiadne trasy inžinierskych sietí.
- B. Stavbu športovej haly navrhujeme umiestniť vedľa terénneho zlomu vedľa existujúceho futbalového ihriska. Športová hala je navrhnutá ako dvojpodlažná, nepodpivničená budova, zastrešená plochými strechami, sčasti riešenými ako vegetačné extenzívne strechy.
- C. Stavba je architektonicky navrhnutá ako kompozícia štyroch základných kubických hmôt. Hlavná dominantná hmota je priestor samotnej haly s hľadiskom pre 100 divákov na 2. nadzemnom podlaží.
- D. Druhá vyššia (dvojpodlažná hmota) je časť, v ktorej je na 1.NP umiestnený bufet so zázemím a hygienické zariadenia pre verejnosť a na 2.NP viacúčelová miestnosť so zázemím a hygienickým zariadením. V jednopodlažnej hmote (v severovýchodnej časti budovy) je navrhnutá časť pre šatne so zázemím pre žiakov základnej školy, resp. v poobedných hodinách pre verejnosť (rekreační športovci) a menšia posilňovňa. V nej je situovaný aj hlavný vstup do budovy. V druhej jednopodlažnej hmote (v juhovýchodnej časti budovy) sú navrhnuté šatne pre športovcov s hygienickým, technickým a skladovým zázemím.

3. Požaduje sa oceniť vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, realizačný projekt a položkovitý rozpočet stavby v rozsahu:

- A. Športová hala so zázemím (napr. zdroj tepla/chladu tepelné čerpadlá)
- B. Spevnené plochy – prístupová komunikácia jestvujúca toho času, parkovisko uvažujeme s jestvujúcou asfaltovou plochou v areáli, prepojujacie chodníky – 1) vstupný chodník širší medzi jestvujúcou asfaltovou plochou a vstupom športovej haly aj napriek nevyhovujúcemu stavu jestvujúcej asfaltovej plochy, cca 5 m dĺžka na prepojenie, 2) prepojujací chodník medzi základnou školou a športovou halou s vhodným prekrytím;

C. Inžinierske siete – rozšírenie verejných IS pod cestou a parkoviskom – voda, kanalizácia, elektro, verejné osvetlenie, prípojky - jestvujúci projekt IS je k dispozícii - a do návrhu predmetu tejto zákazky je potrebné navrhnuť iba napojenie týchto sietí so športovou halou

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s účelom vykonania a realizácie diela. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

IV.

Miesto a termín vykonania diela

1. Miestom realizácie diela je: ŠPORTOVÁ HALA BOLERÁZ, Parc.: č. 198/2, 198/16, 198/12, 198/31, 1277/7, 1277/2, 198/1, k.ú. Boleráz, okres Trnava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo uvedené v čl. III., bod 1, podbod 1.1. tejto zmluvy do 55 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo spočívajúce v činnosti podľa čl. III. bod 1, podbod 1.2. zmluvy do 75 dní od ukončenia územného konania právoplatným územným rozhodnutím.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo spočívajúce v činnosti podľa čl. III. bod 1, podbod 1.3. a 1.4 zmluvy do 75 dní od ukončenia stavebného konania právoplatným stavebným povolením.
5. Zmeny dohodnutého termínu sú možné aj v prípadoch:
 - a) vyššej moci (okolnosť alebo prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zhotoviteľa a objektívne mu bráni riadne a včas splniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy);
 - b) omeškanie objednávateľa s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ktoré bráni zhotoviteľovi v zhotovovaní diela, a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve zhotoviteľa na ich riadne splnenie zo strany objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o skutočnosti, ktorá mu bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy, o dĺžke jej predpokladaného trvania a o povinnostiach, ktorých plnenie nie je alebo nebude možné, ako aj o zániku takej skutočnosti.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyvinúť všetko potrebné úsilie na obmedzenie doby omeškania s plnením povinností podľa tejto Zmluvy v dôsledku výskytu prekážky plnenia.
8. Dielo sa považuje za zhotovené jeho riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním Objednávateľovi. Termín odovzdania diela bude určený dohodou zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončené dielo, resp. jeho časť na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo iného ekvivalentného dokladu (ďalej len „Preberací protokol“) potvrdeného určenými zástupcami zmluvných strán.
9. Predmet plnenia zo strany zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený vydaním právoplatného územného rozhodnutia na stavbu.

V.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s priloženou Cenovou ponukou zhotoviteľa:

Práce uvedené v čl. III., podbod 1, bod 1.1. zmluvy:

cena bez DPH	18.000,- eur
DPH 20 %	3.600,- eur
cena celkom s DPH	21.600,- eur

slovom: dvadŕjedentisícŕŕsto Eur

Práce uvedené v čl. III., podbod 1, bod 1.2. zmluvy:

cena bez DPH	28.000,- eur
DPH 20 %	5.600,- eur
cena celkom s DPH	33.600,- eur

slovom: tridsaťtritisícŕŕsto Eur

Práce uvedené v čl. III., podbod 1, bod 1.3. zmluvy:

cena bez DPH	25.000,- eur
DPH 20 %	5.000,- eur
cena celkom s DPH	30.000,- eur

slovom: tridsaťtisíc EUR

Práce uvedené v čl. III., podbod 1, bod 1.4. zmluvy:

cena bez DPH	4.000,- eur
DPH 20 %	800,- eur
cena celkom s DPH	4.800,- eur

slovom: ŕtyritisícosemsto EUR

(ďalej len „cena za vykonanie diela“)

2. Objednávateľ neposkytuje preddavok alebo zálohu na úhradu za plnenie predmetu zmluvy.
3. Predmet plnenia bude financovaný zo zdrojov objednávateľa formou bezhotovostného platobného styku.
4. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce po ich protokolárnom prevzatí v častiach nasledovne:
 1. Fakturácia za práce uvedené v čl. III., podbod 1, bod 1.1. zmluvy
 2. Fakturácia za práce uvedené v čl. III., podbod 1, bod 1.2. zmluvy
 3. Fakturácia za práce uvedené v čl. III., podbod 1, bod 1.3. zmluvy
 4. Fakturácia za práce uvedené v čl. III., podbod 1, bod 1.4. zmluvy
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Cena za vykonanie diela je konečná a nemenná, že sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné pre vykonanie diela, a že Dielo za túto cenu zrealizuje v súlade so zmluvou, jej prílohami, a v požadovanej kvalite, pri dodržaní príslušných právnych predpisov a STN, a v súlade so zameraním a účelom uvedeným v čl. III zmluvy.
6. V cene za dielo sú zahrnuté aj prípadné zmeny projektovej dokumentácie, ktoré vŕídu z pripomienok objednávateľa alebo pripomienok v rámci územného konania.
7. Cena diela zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela Objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel, v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov - dopravné a ostatné náklady súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy, ako aj náklady v súvislosti s požiadavkami na plnenie podľa čl. VI. bod 5 tejto zmluvy. V cene za dielo je zahrnutá doprava aj odmena za udelenie súhlasu na použitie diela - prípadné konzultácie s autorom ŕtúdie návrhu, úpravy ŕtúdie návrhu, a to v prípade, ak by projektant pri plnení predmetu tejto zmluvy chcel nejako zásadne meniť dizajn navrhovanej ŕtúdie.
8. Právo na zaplatenie zmluvnej Ceny diela vzniká Zhotoviteľovi riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním Diela/jeho časti Objednávateľovi. Dňom vzniku daňovej povinnosti je deň podpísania Preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných ŕtrán.

9. Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúru do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní.
10. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude Preberací protokol alebo ekvivalentný doklady podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve a/alebo v príslušnom právnom predpise, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru bez zaplatenia Zhotoviteľovi na jej opravu resp. doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
12. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
13. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať pohľadávky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy.

VI. Výkonanie diela

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má alebo môže zabezpečiť všetko materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie, potrebné pre vykonanie Diela definovaného v tejto Zmluve.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotoviteľa pri vykonávaní diela, a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave plnenia predmetu zmluvy.
3. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou Zhotoviteľa, osôb ktoré poveril vykonaním diela alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša v plnej miere Zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie musí mať príslušné oprávnenia pre požadovaný predmet plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
5. Predmet plnenia musí byť realizovaný v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - A. Projektová dokumentácia musí byť pripravená tak, aby bolo možné pripraviť verejné obstarávanie a samotnú realizáciu stavby v niekoľkých etapách, každú etapu do stavu pre účely kolaudačného rozhodnutia – etapy by mali seba technicky a technologicky nadväzovať, a to z dôvodu postupnej realizácie diela na základe zabezpečenia finančného krytia na realizáciu etáp = Projektová dokumentácia celého diela musí byť realizovateľná v niekoľkých etapách projektovej dokumentácie v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy alebo iným vhodným spôsobom = nie je nevyhnutné etapizovať po objektoch, ale je možné etapy vytvoriť aj položkovite (napr. kompletná PD, ale s farebným rozlíšením realizačných (technických a technologických) položiek jednotlivých etáp);
 - B. Všetky osoby, ktoré sa budú podieľať na realizácii diela, musia mať požadovanú odbornú a technickú spôsobilosť pre realizáciu diela;
 - C. Zhotoviteľ ako aj tretia osoba (subdodávateľ), prostredníctvom ktorej poskytuje zhotoviteľ plnenie podľa tejto zmluvy, zamestnávajú všetkých svojich zamestnancov legálne v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V prípade porušenia uvedenej povinnosti je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi na základe jeho výzvy všetky náklady spojené s prípadným uložením pokuty objednávateľovi za porušenie zákazu prijať službu, ktorú mu poskytuje zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, alebo ktorú nelegálne zamestnáva tretia osoba zhotoviteľa (subdodávateľ);
 - D. Požaduje sa zabezpečiť účasť autorského dozoru na kontrolných dňoch podľa potreby;

- E. Zhotoviteľ zabezpečí autorský dozor architekta;
- F. Zhotoviteľ overí inžinierske siete v rámci prípravy PD pre územné konanie.

6. Predmet plnenia musí byť realizovaný podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa v rozsahu a kvalite podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu zmluvy. Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie musí mať zabezpečené zákonné poistenie zodpovednosti za škodu autorizovaného inžiniera, ktorý sa bude podieľať na plnení tejto zmluvy a bol identifikovaný zhotoviteľom na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní na predmet tejto zmluvy:
Každý autorizovaný inžinier, ktorý poskytuje služby či už v slobodnom povolaní (vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť) a/alebo na zodpovednosť právnickej osoby alebo fyzickej osoby ako jej zamestnanec, spoločník alebo konateľ, je povinný uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu podľa § 12 zákona č. 138/1992 Zb., a to aj v prípade, ak osoba, na ktorej zodpovednosť činnosť v zmysle zákona vykonáva, má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu.
Kópiu predmetného poistenia je povinný zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr pri uzavretí tejto zmluvy.

VII.

Odobzanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť Dielo, ak ho riadne zhotoví, ukončí a odovzdá Objednávateľovi spolu so všetkými dokumentmi vzťahujúcimi sa na Dielo Objednávateľovi.
2. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy, príslušných technických a iných noriem a príslušných právnych predpisov a je spôsobilé na účel dohodnutý v zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo, resp. jeho časť bude odovzdané Objednávateľovi na základe Preberacieho protokolu, v ktorom bude opísaný rozsah a stav odovzdávaného objektu, zoznam väd a nedorobkov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo/jeho časť, pokiaľ Dielo nemá také vady, ktoré bránia jeho využitiu na dohodnutý účel.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť dielo alebo jeho časti (aj rozpracované) iným osobám než objednávateľovi, bez písomného súhlasu objednávateľa.

VIII.

Subdodávatelia

1. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 5 tejto Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
2. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne Objednávateľovi k odsúhlaseniu; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala plnenie zmluvy. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k navrhovanej zmene subdodávateľov do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zo strany

Zhotoviteľa. V prípade, že subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa zákona o verejnom obstarávaní a tejto Zmluvy, zo strany Objednávateľa nebude takýto návrh na zmenu subdodávateľa akceptovaný. Následne bude Zhotoviteľ povinný do 5 pracovných dní predložiť nové znenie zoznamu subdodávateľov. Odsúhlasenie subdodávateľov Objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.

3. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť Objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 5 tejto Zmluvy.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zmluvy, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie Zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto Zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe Zmluvy o subdodávke.

IX.

Osobitné ustanovenia

1. Výsledné dielo je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať pri dodržaní práva na autorstvo zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ udeľuje súhlas a Objednávateľ má právo na použitie diela a jeho častí, ako aj rozpracovanej verzie diela, iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy na všetky spôsoby použitia, ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä pre účely územného konania, stavebného konania, investičnej prípravy stavby, posudzovania vplyvov na životné prostredie, v procese verejného obstarávania stavebných prác, zabezpečenia financovania stavených prác, pre účely realizácie stavby a je príp. následných zmien, opráv údržby a rekonštrukcie. Oprávnenie sa týka priamo objednávateľa (resp. jeho zamestnancov) alebo tretích osôb – dodávateľov objednávateľa.
3. Objednávateľ má právo najmä na:
 - Spracovanie diela
 - Spojenie diela s iným dielom
 - Vyhotovenie rozmnoženiny diela
 - Vystavenie diela na verejnosti
 - Zverejnenie diela v rámci vyhlásenia a realizácie verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby diela
4. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu na tretiu osobu.
5. Odmena za udelenie súhlasu zhotoviteľa na použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene diela podľa čl. V. zmluvy.

X.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, bude zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nebude mať akékoľvek vady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd Diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom, resp. v nadväznosti na lehoty stanovené príslušnými orgánmi.

3. Objednávateľ uplatní reklamáciu písomnou listinnou formou, resp. elektronicky. Lehota na odstránenie väd bude 7 pracovných dní od doručenia reklamácie zhotoviteľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Diela znáša Zhotoviteľ.

XI.

Zmluvné pokuty

1. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením Diela alebo jeho časti, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý prípad a 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia väd.
3. V prípade porušenia povinností podľa čl. VI. tejto zmluvy zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorú tým objednávateľovi spôsobí a objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu takto spôsobenej škody.
4. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy nemá vplyv na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane povinností zabezpečených zmluvnou pokutou.
5. Nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá bude Objednávateľovi spôsobená v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku, a to vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu, nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknutý.
6. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má Zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

XII.

Ukončenie zmluvy

1. Platnosť a účinnosť zmluvy sa končí:
 - a) dohodou zmluvných strán o ukončení účinnosti zmluvy ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) zánikom Zhotoviteľa alebo Objednávateľa bez právneho nástupcu,
 - d) v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) Objednávateľ je v omeškaní s platením Ceny za Dielo o viac ako šesťdesiat (60) dní,
 - b) z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) Zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením diela o viac ako desať (10) dní a Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok ani po poskytnutí dodatočne stanovenej lehoty na plnenie,
 - b) Zhotoviteľ preruší vykonávanie Diela na viac ako desať (10) dní (v úhrne alebo bezprostredne po sebe nasledujúcich) v rozpore s touto Zmluvou,
 - c) Dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) Zhotoviteľ vyhlásil, že dielo nevykoná,

- e) Zhotoviteľ porušil túto zmluvu podstatným spôsobom, najmä v prípade porušenia povinností definovaných v čl. VI. tejto zmluvy, predovšetkým v čl. VI. bod 7 a opakovaného porušenia (2x a viac) povinností podľa čl. VI. bod 5 tejto zmluvy,
 - f) z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zluvnú pokutu.

Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie Ceny za časť Diela, ktorá bola zo strany Zhotoviteľa riadne vykonaná a odovzdaná ku dňu ukončenia Zmluvy, t.j. odovzdaná riadne a včas bez väd.

XIII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
2. Ak bude plnenie diela zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo ine škody.
3. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa bodu 3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Zhotoviteľ.

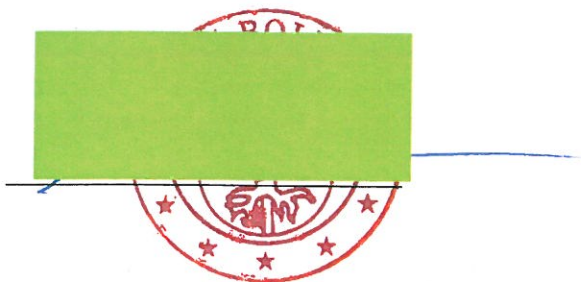
XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane prílohy č. 1 a č. 3, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Príloha č. 2 Architektonická štúdia, Sprievodná správa nebude zverejnená v súlade s požiadavkou jej autora.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
5. Zmluva je vypracovaná v troch rovnocenných vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa a 2 vyhotovenia pre objednávateľa.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami uzatvorenými v súlade s § 18 zákona č. 343/2016 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

8. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
9. V prípade kedy v súlade so zmluvou je možné doručovanie formou e-mailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručenie okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane.
10. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
11. Zmluvné strany sú povinné písomne si potvrdiť prevzatie/odovzdanie zásielky v prípade osobného odovzdania. Odmietnutie prevzatia zásielky alebo odmietnutie poskytnúť písomné potvrdenie o prijatí zo strany adresáta má za následok doručenie zásielky, a to dňom takéhoto odmietnutia.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
13. V prípade vzniku sporov v súvislosti s touto Zmluvou, Zmluvné strany si pre konečné rozhodnutie o predmete sporu zvolia právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky, pričom musia byť použité hmotnoprávne a procesné pravidlá platné na území Slovenskej republiky.
14. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
15. Prílohami zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa
 - Príloha č. 2 – Architektonická štúdia (osobitná príloha v zip. formáte)
 - Príloha č. 3 – Polohopisný a výškopisný plán ihriska (osobitná príloha v zip. formáte)
 - Príloha č. 4 – Inžinierskogeologický prieskum (osobitná príloha v pdf. formáte)
 - Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľov – vyhlásenie o subdodávateľoch

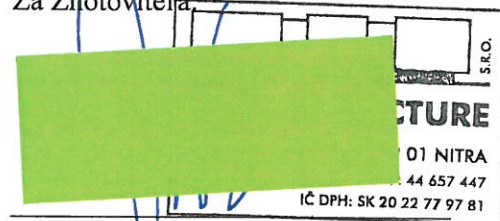
V Bolvaže dňa: 29.5.2024

Za Objednávateľa:



V Nitre, dňa: 24.05.2024

Za Zhotoviteľa:



ARCH-STRUCTURE, s.r.o.
Jaroslav Burda, konateľ

Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa

P.č.	Predmet zmluvy	Celková cena v Eur bez DPH	DPH	Celková cena v Eur s DPH/ celkom
	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, realizačný projekt a položkovitý rozpočet stavby „Športová hala Boleráz“			
1.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie	18.000,-	3.600,-	21.600,-
2.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie	28.000,-	5.600,-	33.600,-
3.	Dokumentácia pre realizáciu stavby	25.000,-	5.000,-	30.000,-
4.	Rozpočet stavby vrátane výkazu výmer	4.000,-	800,-	4.800,-
	Celková hodnota:	75.000,-	15.000,-	90.000,-

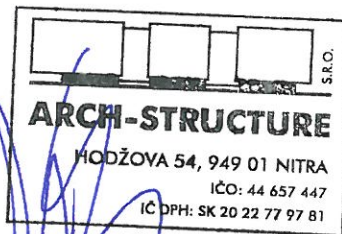
Príloha č. 5 Zoznam subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov (čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Zhotoviteľ ARCH-STRUCTURE, s.r.o. so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, IČO: 44 657 447 týmto vyhlasujem, že v zákazke **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, realizačný projekt a položkovitý rozpočet stavby „Športová hala Boleráz“**

- nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch);
 - budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia nasledovne:
- A. údaje o všetkých známych subdodávateľoch: (názov, predmet subdodávky, výška subdodávky v €/‰...):
- B. údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa:

V Nitre, dňa 24.05.2024



ARCH-STRUCTURE, s.r.o.
Jaroslav Burda, konateľ

Príloha č. 5

Zoznam subdodávateľov

P. č.	Názov, Sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Dátum narodenia	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky v %
1	VHT, s.r.o.	Ing. Patrik Deák	25.08.1977	Agátová 45, 951 35 Veľké Zálužie	44 989 164	ZTI	10 %
2	EKOLUX, s.r.o.	Ing. Ladislav Podhorec	03.11.1953	Svätourbanská 50, Nitra	11 780 797	Elektro	5 %
3	FiSoB, s.r.o.	Peter Evetke	18.02.1985	Štúrova 482/46, 952 01 Vráble	52 991 474	PBS	5 %
4		Ing. Peter Candrák	13.03.1978	Hurbanova 3365/2, 953 01 Zlaté Moravce	40 335 739	statika	6 %
5		Ing. Miroslav Slamka	15.03.1961	Ďumbierska 43, 949 01 Nitra	37 964 089	ÚK	4 %
6		Katarína Šinská	05.11.1958	Trnavská 32, 949 01 Nitra	43 203 337	rozpočet	5 %
7	KLIMAINVEST, s.r.o.	Ing. Miroslav Minárik	05.02.1962	Kpt. Nálepku 1247/56, 920 01 Hlohovec	36 266 272	VZT	6 %