

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37 870 475**

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: **Jesenná 14, 080 05 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení**
IČO: **37 936 859**

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenskej republiky - Ministerstva obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, na základe Delimitačného protokolu č. SEMaI-124-5/2024 o odovzdaní a prevzatí pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1 a § 12b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 05.04.2024.

3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, obec Levoča, okres Levoča, a to:

číslo LV	register	parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	podiel
7255	C KN	9985/2	ostatná plocha	276	1/1
7255	C KN	9987	ostatná plocha	114	1/1
7255	E KN	3-7195/1	ostatná plocha	2253	1/1
7255	E KN	3-7195/2	ostatná plocha	9594	1/1

ťarchy: Bez tiarch

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 12 237 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 56 779,68€.

číslo LV	register	parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
7255	C KN	9985/2	ostatná plocha	276	1 280,64	-	1 280,64
7255	C KN	9987	ostatná plocha	114	528,96	-	528,96
7255	E KN	3-7195/1	ostatná plocha	2253	10 453,92	-	10 453,92
7255	E KN	3-7195/2	ostatná plocha	9594	44 516,16	-	44 516,16

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané cestami III. triedy, a to cestou č. III/3225 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverovaný majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihladením na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Delimitačnom protokole č. SEMa I-124-5/2024 (Príloha č. 1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Delimitačný protokol č. SEMa I-124-5/2024“ (Príloha č. 1).

V Prešove, dňa: 16.05.2024

V Prešove, dňa: 10.05.2024

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 16.05.2024
Zmluva bola zverejnená dňa: 16.05.2024
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.05.2024

**Delimitačný protokol
č. SEMaI-124-5/2024**

**o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa §3b ods. 1 a 12b zák. č. 446/2001 Z.z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**

Odovzdávajúci :

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

v zastúpení: **Ing. Róbert PINTÉR – generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry MO SR**

na základe plnomocenstva č. p. KaMO-11-10/2024 zo dňa 31. 1. 2024

IČO: 308 455 72

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

v zastúpení: **PaedDr. Milan MAJERSKÝ, PhD. - predseda PSK**

IČO: 378 704 75

(ďalej len „preberajúci“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

Odovzdávajúci je výlučným správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky – pozemky parc. č. **KN- C 9985/2** – ostatná plocha o výmere 276 m², parc. č. **KN- C 9987** - ostatná plocha o výmere 114 m², parc. č. **KN- E 3-7195/1** – ostatná plocha o výmere 2253 m² a parc. č. **KN- E 3-7195/2** - ostatná plocha o výmere 9594 m², zapísané na LV 7255 v katastrálnom území Levoča.

**Článok II.
Predmet odovzdania a prevzatia**

1. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že predmetom tohto protokolu je odovzdanie pozemkov parc. č. **KN - C 9985/2** – ostatná plocha o výmere 276 m², parc. č. **KN - C 9987** - ostatná plocha o výmere 114 m², parc. č. **KN - E 3-7195/1** – ostatná plocha o výmere 2253 m² a parc. č. **KN - E 3-7195/2** - ostatná plocha o výmere 9594 m², zapísané na LV 7255 v k.ú. Levoča odovzdávajúcim do vlastníctva preberajúceho v súlade s §3b ods. 1 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.
2. Na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. tohto článku sa nachádza teleso cesty č. III/3225 – pôvodné číslo III/5333 – Levoča - Závada vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ktoré nadobudol Delimitačným protokolom zo dňa 9. 3. 2007 od Slovenskej správy ciest Bratislava v súlade s §24b ods.6 zák. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení (cestný zákon).

**Článok III.
Účtovná hodnota nehnuteľností**

Účtovná hodnota predmetu odovzdania a prevzatia podľa článku II. protokolu je **56 779, 68€** (slovom: päťdesiatšesťtisíc sedemstosedemdesiatdeväť eur 68/100), pozostávajúca z hodnôt parc. č.

KN-C 9985/2 - ostatná plocha o výmere 276 m² - účtovná hodnota - 1 280,64€, parc. č. KN-C 9987 - ostatná plocha o výmere 114 m² - účtovná hodnota - 528,96€, parc. č. KN-E 3-7195/1 - ostatná plocha o výmere 2253 m² - účtovná hodnota - 10 453,92€, parc. č. KN-E 3-7195/2 - ostatná plocha o výmere 9594 m² - účtovná hodnota - 44 516,16€.

Článok IV. Stav nehnuteľností

1. Preberajúci preberá nehnuteľnosti v stave, v akom sa ku dňu podpisu nachádzajú a prehlasuje, že pozná stav nehnuteľností.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že návrh na záznam do katastra nehnuteľností v súlade s §34 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení podá preberajúci.
2. Delimitačný protokol sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Delimitačný protokol je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, pre každého účastníka v troch vyhotoveniach.
4. Účastníci tohto delimitačného protokolu prehlasujú, že ich prejavy k predmetu tohto delimitačného protokolu sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bratislava, dňa: 3. APR. 2024

Prešov, dňa: 12-03-2024

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

