

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**OBZ**“) a na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej aj len ako „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok

MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI:

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: Národné rehabilitačné centrum
Sídlo: Sládkovičova 1, 962 37 Kováčová
IČO: 00 518 140
DIČ: 2021285090
IČ DPH: nie je platca DPH
Zast: NRC zriadené zriaďovacou listinou č. : Z-6270/1985-D/2
Bankové spojenie: Ing. Oľga Zábojníková MPH – riaditeľka NRC Kováčová
IBAN: Štátna pokladnica
BIC: SK 11 8180 0000 0070 0028 5116
Zodpovedná osoba: SPSRSK BA
Tel.:
E-mail: (ďalej aj len ako „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: ELNES tech s.r.o.
Sídlo: Slnecná 816/3L, 962 37 Kováčová
IČO: 55 735 720
DIČ: 2122077144
IČ DPH: SK2122077140
Zast.: Miroslav Gibala
Bankové spojenie: Obchodná spoločnosť zapís. v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro, vl. č. 47388/S
IBAN: Tatra banka, a.s.
BIC: SK98 1100 0000 0029 4415 7872
Tel.: TATRSKBX
E-mail: 0949 02 17 13
info@elnes.sk

(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)
(Objednávateľ alebo Zhotoviteľ jednotlivo ďalej aj len ako „Zmluvná strana“)

I. PREDMET ZMLUVY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa upravujú zmluvné vzťahy, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami počas trvania jej platnosti a v súvislosti s vykonávaním diela: „Čistenie fasády budovy Národného rehabilitačného centra“ (ďalej aj len ako „dielo“) podľa požiadaviek objednávateľa a presného opisu predmetu zákazky.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je (a) záväzok zhotoviteľa vykonať dielo na základe opisu predmetu zákazky a v zmysle predloženej cenovej ponuky a za podmienok stanovených touto zmluvou a (b) záväzok objednávateľa prevziať riadne vykonané dielo a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v zmysle platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (4) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci až do riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ vyhlasuje, že s ohľadom na predmet jeho podnikateľskej činnosti, možnosti a ním získanú odbornú kvalifikáciu a kvalifikáciu svojich zamestnancov, je osobou spôsobilou na vykonanie diela a dielo sa zaväzuje vykonať s odbornou starostlivosťou.

III. MIESTO A ČAS VYKONANIA DIELA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- (2) Miesto realizácie diela: Národné rehabilitačné centrum, Sládkovičova 1, 962 37 Kováčová .
- (3) Termín realizácie diela: do dvoch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy o dielo
- (4) Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti (písomne na adresu objednávateľa).

IV. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna.
- (2) Cena diela je Zmluvnými stranami na základe bodu 1 určená vo výške: 13 848,50 bez DPH. (slovom: trinásťtisícosemstoštyridsaťosem euro a päťdesiat centov). K cene diela, ktorá je konečná, DPH prirátaná nebude, keďže zhotoviteľ nie je jej platca.
- (3) V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná. V prípade potreby vykonania navyše prác z dôvodov nezavinenej zhotoviteľom, bude Objednávateľ postupovať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- (2) Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela jednou faktúrou po ukončení a odovzdaní diela.
- (3) Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- (4) Lehota splatnosti faktúry je do 60 dní od jej doručenia.

VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať miesto vykonávania diela od Objedávateľa. O odovzdaní miesta vykonania diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní. Náklady spojené s energiami sú zahrnuté v cene diela.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru miesta vykonávania diela, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia,

- (3) Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na mieste vykonávania diela, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach.
- (4) Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- (5) Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- (1) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
- (2) K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané.
- (3) Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady tak ako je uvedené v bode 2 tohto článku.
- (4) Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- (5) Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných väd diela zistených pri preberacom konaní diela zdržať 10% z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.
- (6) Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na mieste vykonávania diela tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Miesto vykonávania diela je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.
- (7) Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- (2) Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. bod (1) tejto zmluvy o dielo. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu parametroch diela stanovených v tejto zmluve. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
- (3) Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
- (4) Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- (5) Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tie vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, pretože boli spôsobené porušením jeho povinností.
- (6) Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

- (7) V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.
- (8) Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 7 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- (9) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.
- (10) V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. SANKCIE

- (1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej odovzdaním diela v dohodnutom termíne v rozsahu, v ktorom škoda prevyšuje zmluvnú pokutu.
- (2) Za neuvoľnenie a nevypratanie miesta vykonávania diela podľa tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedeným v tomto bode v rozsahu, v ktorom škoda prevyšuje zmluvnú pokutu.
- (3) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

X. UKONČENIE ZMLUVY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, táto zmluva zanikne (a) splnením všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, (b) písomnou dohodou Zmluvných strán, (c) písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy.
- (2) V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto Zmluva zaniká dňom uvedeným v Dohode. V tejto Dohode sa upravia aj vzájomné nároky vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy.
- (3) Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- (4) Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušení zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 30 dní; v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- (8) Každá zo zmluvných strán zodpovedá v súlade s platnými právnymi predpismi za škodu, ktorú spôsobí druhej strane v dôsledku preukázateľného porušenia svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia k predchádzaniu škodám a minimalizácii vzniknutých škôd.
- (9) Zmluvné strany sa dohodli, že pri riadnom plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy si budú vzájomne poskytovať akúkoľvek objektívne potrebnú súčinnosť, ktorú je od druhej Zmluvnej strany možné s prihliadnutím na všetky okolnosti spravodlivo požadovať tak, aby bol čo najrýchlejší dosiahnutý účel tejto Zmluvy a splnené všetky záväzky Zmluvných strán založené touto Zmluvou a/alebo na základe tejto Zmluvy.
- (10) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ ako veriteľ nie je oprávnený, bez súhlasu Objednávateľa ako dlžníka, postúpiť pohľadávku voči Objednávateľovi podľa ust. § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na inú osobu. Udelenie súhlasu Objednávateľa ako dlžníka k cesii je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR. Právny úkon, na základe ktorého by k cesii došlo, sa bude považovať za absolútne neplatný.

XII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- V Kováčovej, dňa

Objednávateľ:

Národné rehabilitačné centrum



ELNES tech. s.r.o.
Miroslav Gibala
konateľ