

Z m l u v a

o prenájme pozemku uzavretá podľa § 261 a nasl. Obchodného zákonníka

Prenajímateľ:**Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA,LL.M. – starosta obce

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.

IBAN: SK72 0900 0000 0051 0865 8616

IČO: 00304662

DIČ:2020662028

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca:**Sweet Coffe s.r.o.**

zastúpená: Mezeiová

adresa: Nákovná 16A, 821 06 Bratislava

IČO: 45285071

DIČ:

/ďalej len „nájomca“/

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je právo nájomcu dočasne užívať pozemok v Športovom areáli J. Popluhára v k. ú. Bernolákovo na dočasné umiestnenie predajného stánku (občerstvenie, jedlá, nealkoholické nápoje) – **predajné miesto č. 16 – označenie umiestnenia stánku tvorí prílohu tejto zmluvy počas akcie „Deň obce Bernolákovo 2024“** a to za podmienok určených prenajímateľom uvedených v tejto zmluve.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na dočasnom prenájme pozemku uvedeného v čl. I zmluvy, na deň **01.06.2024**
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu, ktorá je určená na základe VZN č.15/2023 za dočasné prenajatie pozemku uvedeného v čl. 3 bod 5q a podľa článku 5 za dohodnutý čas prenájmu, ktorá činí **35 €/stánok/deň – spolu 35,- €** (slovom tridsaťpäť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak predávajúci využíva elektrickú energiu, tá mu bude vyúčtovaná a vyfakturovaná na základe skutočného odberu po odčítaní z podružného merača po skončení akcie.

III.

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy na dočasné umiestnenie predajného stánku, ktorý je nájomca povinný použiť na požadovaný účel.
2. Nájomca prehlasuje, že prevzal od prenajímateľa pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy v stave využiteľnosti na umiestnenie predajného stánku.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu prenájmu pri podpísaní tejto zmluvy, do pokladne obecného úradu, alebo na bežný účet prenajímateľa. V prípade nezaplatenia dohodnutej finančnej čiastky nie je možné umiestniť predajný stánok na uvedený priestor.

4. Nájomca je povinný počas prenájmu pozemku udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného stánku a mať rozmiestnené koše na odpadky.

IV.

1. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude vykonávať žiadne stavebné a zemné úpravy, ktoré by mohli zmeniť tvar terénu na prenajatom pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe slobodnej vôle podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden originál.

V Bernolákove, dňa 28.5.2024

v.z. Roman Müller DiS.art.
Obec Bernolákovo
prenajímateľ

.....
Swett Coffe s.r.o. Mezeiová
nájomca