

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
číslo 666/6153/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 01.11.2023 v znení neskorších dodatkov:

Požičiavateľ :

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov: Slovenská republika v správe Slovenská správa
ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA. - generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Juraj Joanidis, poverený riadením IVSC BA
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Č. príjmového účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995

(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených a bližšie špecifikovaných ods. 2 tohto článku, nachádzajúcich sa v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno, zapísaných na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore.
2. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nehnuteľností pre stavbu „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárno – most 63-025“. Hranice dočasného záberu pozemkov do jedného roka sú vymedzené geometrickým plánom č. 19211601, vyhotovené firmou Valbek & Prodex spol. s r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava dňa 21.02.2021, Ing. Martinom Zelmanom, ktoré budú slúžiť ako manipulačná plocha v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

Tabuľka č. 1

Záber do jedného roka (t.j. na dobu určitú, s účinnosťou od zahájenia stavebných prác na predmetnej stavbe)

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m2	Vlastnícky podiel	Objekt č.
6434	1531	1	26	1/1	101-00
6434	1530	2	623	1/1	101-00
6434	713	3	304	1/1	101-00
6434	713	4	175	1/1	201-00
6434	1526/1	5	404	1/1	101-00
6434	10190/3	15	171	1/1	101-00
6434	10190/3	16	162	1/1	031-00
6434	10190/3	17	582	1/1	030-00
6434	10190/3	18	64	1/1	101-00
6434	10190/2	19	2892	1/1	ZS
11737	2522	25	33	1/1	031-00
6434	2513/1	26	22	1/1	031-00
11737	2522	35	85	1/1	031-00
11737	2522	36	772	1/1	101-00
11737	2522	47	15	1/1	031-00

Číslo a názov objektu
101-00 Úprava cesty I/63
201-00 Most Komárno ev. č. 63-025
031-00 Dočasný chodník
030-00 Prístupová komunikácia na stavenisko
ZS Zariadenie staveniska

- Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezodplatného užívania predmet výpožičky v zmysle Uznesenia číslo 651/2024 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 18.04.2024.
- Účelom výpožičky je rekonštrukcia mosta v rámci stavby „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárno – most 63-025“. Rekonštrukcia cesty I. triedy bude v jestvujúcom šírkovom usporiadaní s minimálnou úpravou výškového vedenia a bez úpravy vedenia trasy. Zrealizujú sa nové vrstvy vozovky, nové bezpečnostné zariadenia a dopravné značenie.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti riadne, v súlade s dohodnutým účelom a chrániť ich pred poškodením.
- Od prevzatia nehnuteľnosti vypožičiavateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane ako aj zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa budú zdržiavať na nehnuteľnostiach, v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počas doby trvania výpožičky zabezpečovať správu a údržbu týchto nehnuteľností v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Vypožičiavateľ je povinný počas doby trvania výpožičky odstraňovať závady v zjazdnosti na nehnuteľnostiach a nesie zodpovednosť za škody spôsobené tretím osobám závadami v zjazdnosti v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za každé poškodenie nehnuteľností, pokiaľ toto poškodenie spôsobil vypožičiavateľ alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na nehnuteľnostiach alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na nehnuteľnostiach v súlade s pokynmi vypožičiavateľa alebo s jeho vedomím. Všetky škody a závady, za ktoré zodpovedá vypožičiavateľ, je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy ako i zo všeobecne záväzných predpisov.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti ani ich časť do užívania tretej osobe.
8. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou.
9. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vstup na nehnuteľnosti v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené na nehnuteľnostiach.
10. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie nehnuteľností aj pred skončením dohodnutej doby užívania, ak vypožičiavateľ riadne neužíva nehnuteľnosti alebo ich užíva v rozpore s dohodnutým účelom, alebo ich užíva spôsobom, pri ktorom hrozí na nehnuteľnostiach škoda.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, na dobu realizácie - „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárno – most 63-025“, a to **od zahájenia stavebných prác** (po právoplatnosti stavebného povolenia) **do 31.12.2027**.

IV.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - c) odstúpením požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi:
 - a) len čo ho nebude potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
 - b) v prípade, že bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,

- c) po dohode oboch zmluvných strán,
 - d) po uplynutí doby výpožičky.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám v súlade s účelom tejto zmluvy.

V. Iné dojednania

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Vypožičiavateľ sa s požičiavateľom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny sa musia vykonať vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je pre vypožičiavateľa, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v článku 3. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.
4. Vypožičiavateľ na predmetných nehnuteľnostiach vykoná technické zhodnotenie bez akejkoľvek finančnej účasti požičiavateľa a bez nároku na finančné vyrovnanie za zrealizovanie stavby, resp. zhodnotenie nehnuteľností po skončení výpožičky.
5. Na stavbu „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárne – most 63-025“ bolo vydané mestom Komárno záväzné stanovisko k investičnej činnosti 9352/4048/ORŽP/2021 zo dňa 20.04.2021.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky na vlastné náklady počas celej doby výpožičky a po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcim vykonaným úpravám.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol požičiavateľ informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre vypožičiavateľa uvedeného v tejto zmluve a to na dobu do skončenia výpožičky a následne počas doby, po ktorú je vypožičiavateľ povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií alebo textu zmluvy, s výnimkou informácií, ktoré sú obchodným tajomstvom v zmysle § 17 Obchodného zákonníka a informácií chránenými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho tri (3) vyhotovenia pre požičiavateľa a dve (2) vyhotovenie pre vypožičiavateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Komárne, dňa 29.05.2024

V Bratislave, dňa 17.05.2024

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



Ing. Juraj Joanidis
poverený riadením IVSC BA

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Investičná výstavba a správa ciest

Dúbravská cesta 3

841 04 BRATISLAVA

-28-