

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
číslo 667/6153/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov:

Požičiavateľ:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA. - generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Juraj Joanidis, poverený riadením IVSC BA
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Č. príjmového účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995

(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených a bližšie špecifikovaných ods. 2 tohto článku, nachádzajúcich sa v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno, zapísaných na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore.
2. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nehnuteľností pre stavbu „**Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárno – most 63-024**“. Hranice dočasného záberu pozemkov a dočasného záberu do jedného roka sú vymedzené geometrickým plánom č. 2031008/2014 vyhotovené firmou Valbek & Prodex spol. s r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava dňa 8.9.2020, Ing. Martinom Zelmanom, ktoré budú slúžiť ako manipulačná plocha v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

Tabuľka č. 1

Záber do jedného roka (t.j. na dobu určitú, s účinnosťou od zahájenia stavebných prác na predmetnej stavbe)

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m2	Vlastnícky podiel	Objekt č.
6434	713	1	19	1/1	601-00
6434	713	2	99	1/1	601-00

Spolu**118 m2**

Číslo a názov objektu
601-00 Úprava verejného osvetlenia

Tabuľka č. 2

Záber dočasný (t.j. na dobu určitú, s účinnosťou od zahájenia stavebných prác – po právoplatnosti stavebného povolenia – za účelom uskutočnenia predmetnej stavby až do ukončenia výstavby, najdlhšie však do 31.12.2027)

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m2	Vlastnícky podiel	Objekt č.
6434	713	1	1245	1/1	201-00
6434	1536/26	3	116	1/1	201-00
6434	1536/26	4	62	1/1	801-00
6434	1536/26	5	70	1/1	801-00
6434	1535	6	63	1/1	201-00
6434	1535	7	62	1/1	801-00
6434	1532/1	8	58	1/1	201-00
6434	1532/1	9	424	1/1	801-00
6434	1531	10	16	1/1	801-00
6434	1103/1	11	6	1/1	801-00

Spolu**2 122 m2**

Číslo a názov objektu
201-00 Rekonštrukcia mostu ev. č. 63-024 na ceste I/63
801-00 Obchádzková trasa chodníka

3. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezodplatného užívania predmet výpožičky v zmysle Uznesenia číslo 650/2024 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 18.04.2024.

4. Účelom výpožičky je rekonštrukcia mosta v rámci stavby „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárno – most 63-024“, ktorý sa nachádza na ceste I. triedy I/63 v intraviláne mesta Komárno. Predmetnou rekonštrukciou sa zrealizuje zosilnenie nosnej konštrukcie, oprava mostných záverov, prechodových dosiek a ložísk vrátane ríms a zábradlia, nové vrstvy vozovky a dopravné značenie.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti riadne, v súlade s dohodnutým účelom a chrániť ich pred poškodením.
2. Od prevzatia nehnuteľnosti vypožičiatel' preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane ako aj zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa budú zdržiavať na nehnuteľnostiach, v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje počas doby trvania výpožičky zabezpečovať správu a údržbu týchto nehnuteľností v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Vypožičiatel' je povinný počas doby trvania výpožičky odstraňovať závady v zjazdnosti na nehnuteľnostiach a nesie zodpovednosť za škody spôsobené tretím osobám závadami v zjazdnosti v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Vypožičiatel' zodpovedá požičiavateľovi za každé poškodenie nehnuteľností, pokiaľ toto poškodenie spôsobil vypožičiatel' alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na nehnuteľnostiach alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na nehnuteľnostiach v súlade s pokynmi vypožičiatel'a alebo s jeho vedomím. Všetky škody a závady, za ktoré zodpovedá vypožičiatel', je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady.
6. Vypožičiatel' zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy ako i zo všeobecne záväzných predpisov.
7. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti ani ich časť do užívania tretej osobe.
8. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiatel' užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou.
9. Vypožičiatel' je povinný umožniť požičiavateľovi vstup na nehnuteľnosti v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Vypožičiatel' zodpovedá za škody spôsobené na nehnuteľnostiach.
10. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie nehnuteľností aj pred skončením dohodnutej doby užívania, ak vypožičiatel' riadne neužíva nehnuteľnosti alebo ich užíva v rozpore s dohodnutým účelom, alebo ich užíva spôsobom, pri ktorom hrozí na nehnuteľnostiach škoda.

III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, na dobu realizácie - „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárno – most 63-024“, a to **od zahájenia stavebných prác** (po právoplatnosti stavebného povolenia) **do 31.12.2027.**

IV. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - c) odstúpením požičiavateľa, ak výpožičiatel predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky.
3. Výpožičiatel sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi:
 - a) len čo ho nebude potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
 - b) v prípade, že bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,
 - c) po dohode oboch zmluvných strán,
 - d) po uplynutí doby výpožičky.
4. Po skončení výpožičky je výpožičiatel povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám v súlade s účelom tejto zmluvy.

V. Iné dojednania

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Výpožičiatel sa s požičiavateľom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny sa musia vykonať vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je pre výpožičiatela, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v článku 3. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.
4. Výpožičiatel na predmetných nehnuteľnostiach vykoná technické zhodnotenie bez akejkoľvek finančnej účasti požičiavateľa a bez nároku na finančné vyrovnanie za zrealizovanie stavby, resp. zhodnotenie nehnuteľností po skončení výpožičky.
5. Na stavbu „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárno – most 63-024“ bolo vydané mestom Komárno záväzné stanovisko k investičnej činnosti 62358/28210/ORŽP/2020 zo dňa 23.09.2020.
6. Výpožičiatel sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky na vlastné náklady počas celej doby výpožičky a po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol požičiavateľ informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre vypožičiavateľa uvedeného v tejto zmluve a to na dobu do skončenia výpožičky a následne počas doby, po ktorú je vypožičiavateľ povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií alebo textu zmluvy, s výnimkou informácií, ktoré sú obchodným tajomstvom v zmysle § 17 Obchodného zákonníka a informácií chránenými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho tri (3) vyhotovenia pre požičiavateľa a dve (2) vyhotovenie pre vypožičiavateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Komárne, dňa 29.05.2024

V Bratislave, dňa 17.05.2024

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



Ing. Juraj Joanidis
poverený riadením IVSC BA

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Dúbravská cesta 3
841 04 BRATISLAVA
-28-