

DODATOK č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
v Zdravotnom stredisku, Mozartova č. 3 Trnava zo dňa 07.12.2017.

Prenajímateľ: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídlo: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK260200000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

Nájomca: **General Praktic s.r.o.**
sídlo: Pavla Mudroňa 7600/28, 917 01 Trnava
v zastúpení: MUDr. Mário Dvoržák, MPH - konateľ
IČO: 47387092
DIČ: 2023868440
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. ú. IBAN: SK5302000000003900027456
BIC: SUBASKBK

Na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 188/2024 zo dňa 23.04.2024 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 4 k zmluve o nájme zo dňa 07.12.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi nájomcom a Strediskom sociálnej starostlivosti so sídlom v Trnave, VI. Clementisa č. 51, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

Čl. 1

1. V článku 3 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„m. č. 109	o výmere	35,99 m ²
1. poschodie, m. č. 102, 103, 104, 105	o výmere	29,12 m²
Spolu o výmere		65,11 m²“

2. V článku 4 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Nájomné je stanovené podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a cenovej ponuky za m. č. 109 vo výške 39,15 eur/m²/rok a za **m. č. 102, 103, 104, 105 vo výške 67,00 eur/m²/rok**. Prenajímateľ upravuje nájomné s účinnosťou od 1.7. kalendárneho roku, pričom jeho výška bude oproti predchádzajúcemu roku nájmu vždy upravená o percento oficiálne oznámenej inflácie Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok.“

3. V článku 4 sa odsek 5 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 5 znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s platením nájomného a zálohových platieb podľa splátkového kalendára, ak nájomca mešká viac ako 2 mesiace s platením mesačnej splátky nájomného a zálohových platieb“.

Čl. 2

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 4 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme zo dňa 07.12.2017 v znení neskorších dodatkov.
3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom 01.06.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 4 bol zverejnený dňa 30-05-2024.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa: 30-05-2024

General Praktik s.r.o.

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

MUDr. Mário Dvoržák, MPH - konateľ
General Praktik s.r.o.
nájomca