

Okresný úrad Dunajská Streda
Katastrálny odbor
Agátová 1468
929 01 Dunajská Streda

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Šamorín**
Sídlo: Hlavná cesta 37, 931 01 Šamorín
IČO: 00305723
Štatutárny orgán: Csaba Orosz, primátor
(ďalej len „*Povinný z vecného bremena*“)

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Žiadateľ:

Obchodné meno: **CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA, s.r.o.**
Sídlo: Vicenzy 2209/8A, 931 01 Šamorín
IČO: 36 256 609
Obchodný register: OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 14396/T
Štatutárny orgán: Giorgio Geronazzo, konateľ

(ďalej len „žiadateľ“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
(ďalej len „*Oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Prítomným dodatkom sa opravuje znenie zmluvy v Článku IV. ods. 1, 2, 3 a v Článku V. ods. 2 zmluvy, ktoré obsahujú odkaz na „pozemok 3“, ktorý ale nie je špecifikovaný v zmluve, nakoľko sa jedná o chybu a žiadny „pozemok 3“ nie je súčasťou danej zmluvy.

V tomto bode uvádzame správne znenie vyššie spomenutých článkov:

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k pozemku 1 a pozemku 2 v rozsahu podľa Geometrického plánu 1 a výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu 2.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na pozemku 1 a pozemku 2 v rozsahu podľa Geometrického plánu 1:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie kanalizácie a jej prípojok,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie a jej prípojok a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2:

- a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie vodovodu a jeho prípojok,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a jeho prípojok a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).
- (ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať pozemok 1 a pozemok 2 v rozsahu podľa Geometrického plánu 1 na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie a jej prípojok, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať pozemok 1 a pozemok 2 v rozsahu podľa Geometrického plánu 1 v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a);
 - c) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2 na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a jeho prípojok, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - d) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2 na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. c).

Ďalšia oprava – Článok V. ods. 2:

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,

- b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zatťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
- c) na Zatťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zatťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a jeho prípojok),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a jeho prípojkám, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- d) na pozemku 1 a pozemku 2 bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemku 1 a pozemku 2 a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie kanalizácie a jej prípojok),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a jej prípojkám, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Ostatné znenie vyššie spomenutej zmluvy zostáva nemenné.

Povinný z vecného bremena:

V Šamoríne, dňa 14.05.2024

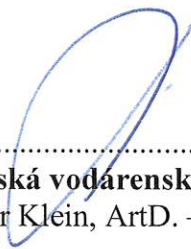


Mesto Šamorín



Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 30-05-2024



Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. – predseda predstavenstva

V Nitre dňa 30-05-2024



Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illés – člen predstavenstva

Žiadateľ:

V Šamoríne dňa 14.05.2024



Giorgio Geronazzo – konateľ
CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA, s.r.o.