

## Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov

### Článok I. Zmluvné strany

1. **JK Manpower Automotive, s.r.o.**  
so sídlom Hodžova 8, 010 01 Žilina  
IČO: 47 323 337  
Zapísaná v OR OS Žilina v odd. Sro vo vl. č. 59729/L  
Zastúpená: JUDr. Ing. Jozef Kulich, konateľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Inšpektorát práce**  
so sídlom Hlavná 2, 010 01 Žilina  
IČO: 35 993 499  
zastúpená: Ing. Renáta Strachotová, hlavná inšpektorka práce  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.10.2016  
(ďalej len „Dodatok“)

### Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 18.10.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi na dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súp. č. 911 – internát, postavenej na pozemku parc. č. 340/8 v k.ú. Bytčica, zapísanej na LV č. 3004, (ďalej len aj „Zmluva o nájme“).

### Článok III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že sa zužuje predmet nájmu, pričom po tomto zúžení predmetu nájmu bude celková prenajatá výmera prenajatých priestorov **992,65 m<sup>2</sup>**. Týmto sa tak mení **čl. I., ods. 2** Zmluvy o nájme, pričom po tejto zmene bude čl. I, ods. 2 Zmluvy o nájme znieť takto: „Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I., ods. 1 tejto zmluvy o výmere 992,65 m<sup>2</sup>“
2. Z dôvodu, že sa zužuje predmet nájmu ako je uvedené v odseku 1 tohto článku Dodatku, dohodli sa týmto zmluvné strany, že sa mení aj **Príloha č. 1** Zmluvy o nájme, t.j. snímka (náčrt) s vyznačením situačného umiestnenia predmetu nájmu (zadefinovaná v čl. I, odseku 3 Zmluvy o nájme). Nová príloha č. 1 Zmluvy o nájme je priložená k tomuto Dodatku.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že z dôvodu zúženia predmetu nájmu sa mení aj výška nájomného, teda sa mení **čl. V., ods. 1 a čl. V., ods. 2** Zmluvy o nájme, pričom po tejto zmene budú tieto ustanovenia Zmluvy o nájme znieť takto:

- čl. V., ods. 1 bude znieť: „Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajíateľovi dohodnuté nájomné: 60 eur / m<sup>2</sup> / rok (slovom: šesťdesiat eur). Celkové ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v Čl. I., ods. 2 predstavuje 59.559 eur (slovom: päťdesiatdeväťtisíc päťstopäťdesiatdeväť eur)“
  - čl. V., ods. 2 bude znieť: „Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v mesačných splátkach vo výške 4.963,25 eur (slovom: štyritisíc deväťstošesťdesiattri eur a dvadsaťpäť centov) za každý začatý kalendárny mesiac nájmu, a to do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhradza. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa vedený v Tatrabanka, a.s. na základe vystavenej faktúry.“
4. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že sa mení čl. VI., ods. 2 písm. e) Zmluvy o nájme, pričom po tejto zmene budú tieto ustanovenia Zmluvy o nájme znieť takto: „Úhradu za strážnu službu: vo výške 240,-Eur za každý začatý kalendárny mesiac nájmu, pričom túto úhradu bude nájomca uhrádzať do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa úhrada platí. Táto úhrada zahŕňa vykonávanie 20 hodín strážnej služby za kalendárny mesiac, čo predstavuje úhradu 12 €/hod. Obhliadka budovy strážnou službou sa bude vykonávať 2 krát denne.“
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu jeho účastníkmi a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb.
2. Súčasť tohto Dodatku tvorí nová Príloha č. 1 k Zmluve o nájme, a to snímka (náčrt) s vyznačením situačného umiestnenia predmetu nájmu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch.
4. Účastníci dodatku zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním podrobne oboznámili, porozumeli mu a že s ním bez výhrad súhlasia a že tento dodatok je určitým a zrozumiteľným prejavom ich pravej a slobodnej vôle takýto dodatok spolu uzavrieť, čo nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Žiline, dňa 20.9. 2020

Nájomca :

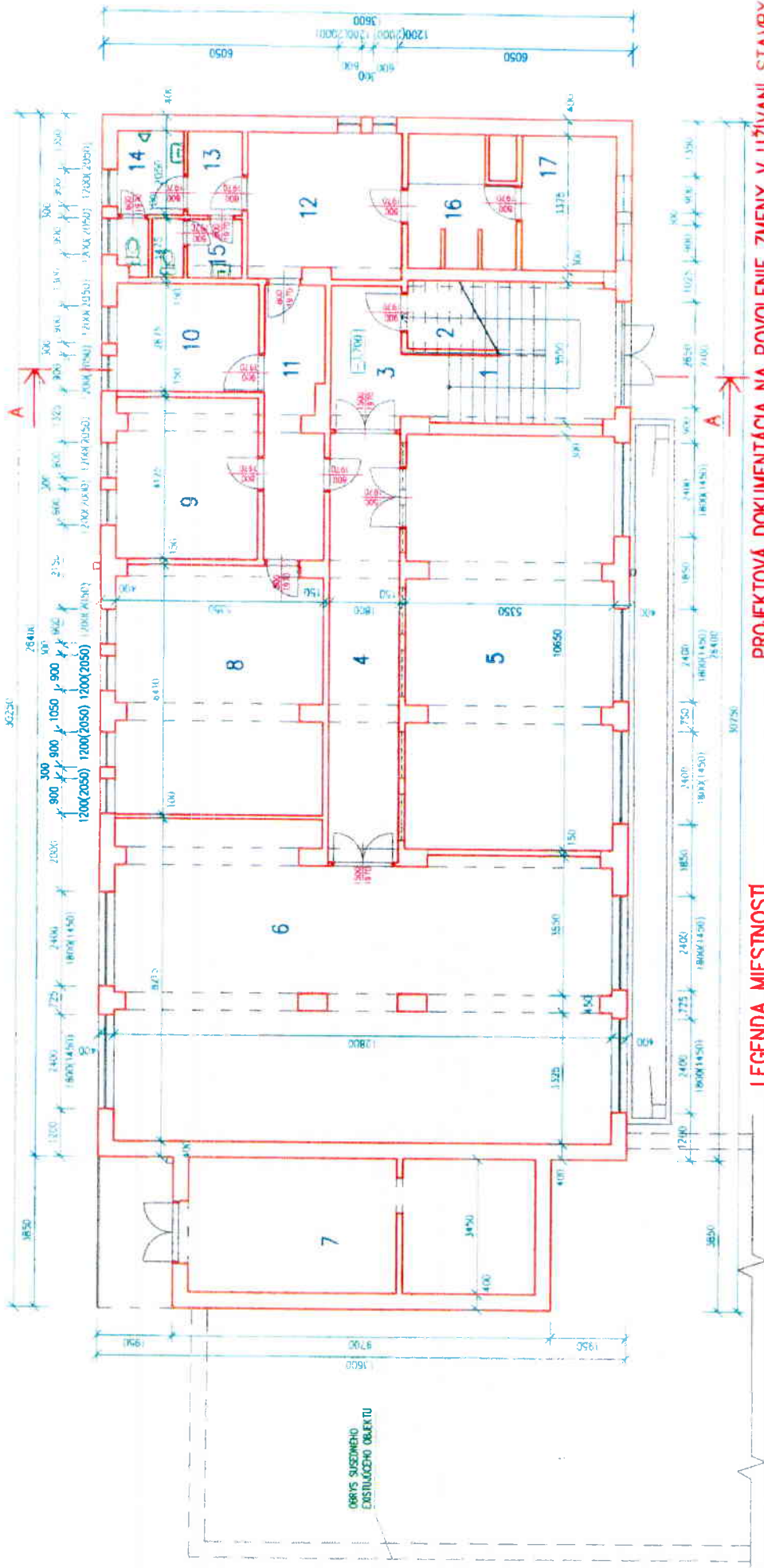
Prenajíateľ :

\_\_\_\_\_  
Inšpektorát práce  
Ing. Renáta Strachotová  
hlavná inšpektorka práce

\_\_\_\_\_  
JK Manpower Automotive, s.r.o.  
JUDr. Ing. Jozef Kulich, konateľ

Podložie	C.M.	Názov miestnosti	Plocha	Podlaha
1.P.P.	5	Spolocenska miestnost	56,16	PVC
1.P.P.	8	Odkladaci priestor	33,61	PVC
1.P.P.	9	Odkladaci priestor	14,92	KD
1.N.P.	4	Chodba	32,8	PVC
1.N.P.	5	Kancelaria	18,46	PVC
1.N.P.	6	Kancelaria	18,46	PVC
1.N.P.	7	Kancelaria	18,46	PVC
1.N.P.	8	Kancelaria	18,46	PVC
1.N.P.	9	Kancelaria	18,32	PVC
1.N.P.	10	Zasadacka	31,25	PVC
1.N.P.	11	Kancelaria	18,32	PVC
1.N.P.	12	Kancelaria	18,46	PVC
1.N.P.	13	Kancelaria	18,46	PVC
1.N.P.	14	Kancelaria	18,46	PVC
1.N.P.	15	Skenerovna	18,46	PVC
1.N.P.	16	Chodba	6,7	KD
1.N.P.	17	Chodba	2,92	KD
1.N.P.	18	Sprcha	3,41	KD
1.N.P.	19	Predsien WC	11,05	KD
1.N.P.	20	Upratovacia kabina	1,27	KD
1.N.P.	21	Chodba	3,25	KD
1.N.P.	22	Odkladaci priestor	12,9	KD
2.N.P.	3	Kuchynka	18,62	PVC
2.N.P.	4	Chodba	29,47	PVC
2.N.P.	5	Kancelaria	18,46	PVC
2.N.P.	6	Kancelaria	18,46	PVC
2.N.P.	7	Serverovna	18,46	PVC
2.N.P.	8	Kancelaria	18,46	PVC
2.N.P.	9	Kancelaria	18,55	PVC
2.N.P.	10	Kuchynka	3,2	PVC
2.N.P.	11	Zasadacka	31,3	PVC
2.N.P.	12	Kancelaria	18,32	PVC
2.N.P.	13	Kancelaria	18,46	PVC
2.N.P.	14	Kancelaria	18,46	PVC
2.N.P.	15	Kancelaria	18,46	PVC
2.N.P.	16	Kancelaria	18,46	PVC
2.N.P.	17	Chodba	6,7	KD
2.N.P.	18	Chodba	3,08	KD
2.N.P.	19	Sprcha	3,73	KD
2.N.P.	20	Predsien WC	10,55	KD
2.N.P.	21	Upratovacia kabina	1,27	KD
2.N.P.	22	Chodba	3,25	KD
2.N.P.	23	Odkladaci priestor	12,9	KD
3.N.P.	4	Chodba	33,18	PVC
3.N.P.	5	Konzultacna miestnost	18,46	PVC
3.N.P.	6	Kancelaria	18,46	PVC
3.N.P.	7	Kancelaria	18,46	PVC
3.N.P.	8	Kancelaria	18,46	PVC
3.N.P.	9	Kancelaria	18,32	PVC
3.N.P.	10	Zasadacka	31,55	PVC
3.N.P.	11	Kancelaria	18,32	PVC
3.N.P.	12	Kancelaria	18,46	PVC
3.N.P.	13	Kancelaria	18,46	PVC
3.N.P.	14	Kancelaria	18,46	PVC
3.N.P.	15	Kancelaria	18,46	PVC
3.N.P.	16	Chodba	6,7	KD
3.N.P.	17	Chodba	3,08	KD
3.N.P.	18	Sprcha	3,73	KD
3.N.P.	19	Predsien WC	10,55	KD
3.N.P.	21	Odkladaci priestor	16,36	KD

1.P.P.	Celkovo	iba 5,8,9	104,69
1.N.P.	Celkovo	mimo 1,2,3	289,87
2.N.P.	Celkovo	Mimo 1,2	308,62
3.N.P.	Celkovo	mimo 1,2,3,20	289,47
	Celkovo		992,65



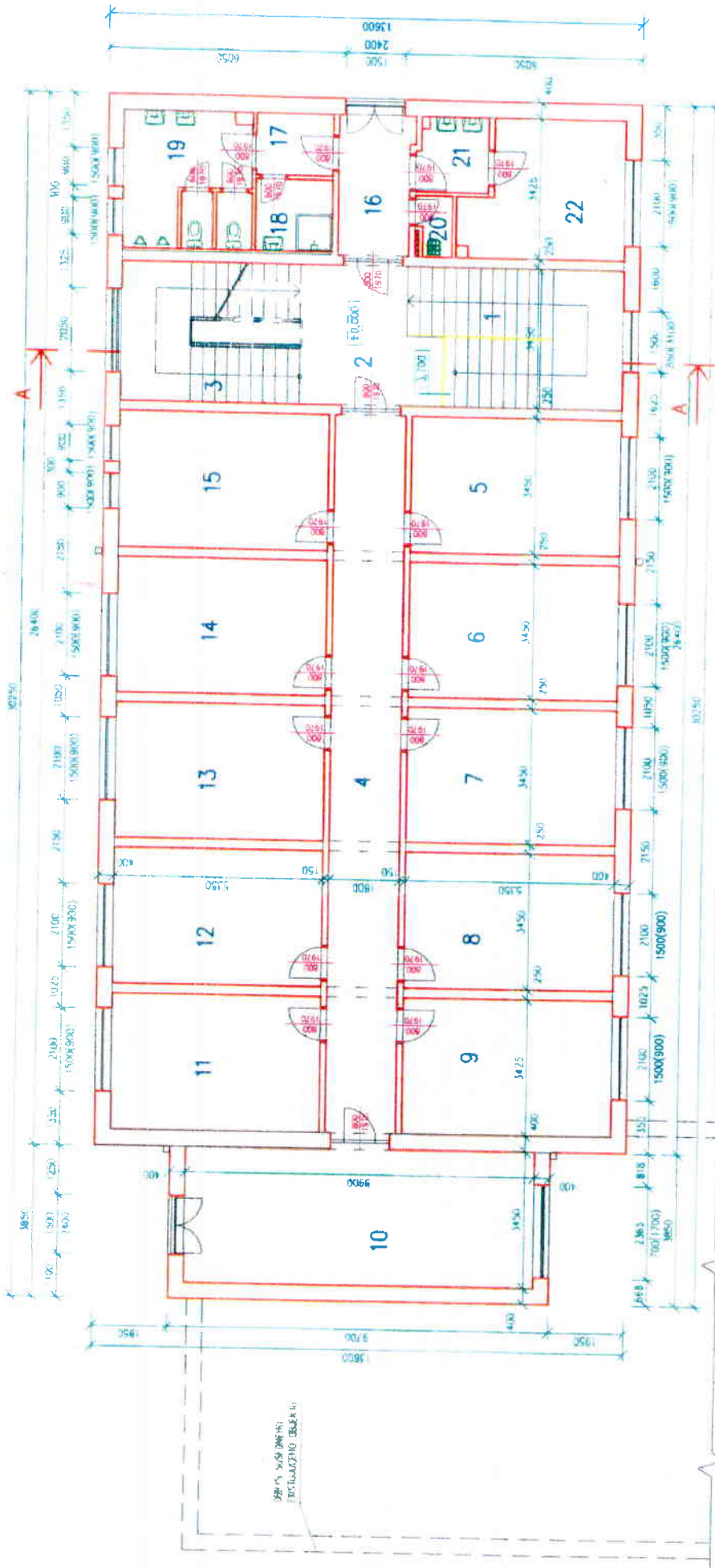
**LEGENDA MIESTNOSTI**

Č. MIESTNOSTI	POČET MIESTNOSTI	POVRCH MIESTNOSTI	POVRCH PLOCHY
1	1	4,75	1
2	1	8,96	1
3	1	8,50	1
4	1	19,86	PVC
5	1	56,16	PVC
6	1	96,80	PVC
7	1	36,50	EP
8	1	33,61	PVC
9	1	14,92	AD
10	1	9,76	AD
11	1	10,29	AD
12	1	14,09	AD
13	1	7,87	SG
14	1	4,89	AD
15	1	3,40	AD
16	1	8,23	AD
17	1	8,11	AD

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA POVOLENIE ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY**

ZODPovedný PROJEKTANT	ING. ROBERT ZLATOŠ
VYPRACOVANÉ	ING. ROBERT ZLATOŠ
KOORDINÁTOR	ING. ROBERT ZLATOŠ
AUTOR	ING. ROBERT ZLATOŠ
PROJEKTANT	ING. ROBERT ZLATOŠ
INVESTOR	JK Manpower Automotive, s.r.o., Hodžova B, 010 01 Žilina
STAVBA	ZMENA V UŽÍVANÍ STAVBY UBYTOVACIEHO OBJEKTU - - INTERNÁTU AREÁLU SPOLEČNÉJ ŠKOLY S.Č. 911, P.Č. ČKN 340/B K.Ú. BYTICA NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT
OBJEKT	
VÝKRES	
STUPŇ	PP
MERKA	1:100
FORMÁT	A4
DATEM	08/2017
PROJEKTOVA	STAVBAČNÁ KANCELÁRIE
	<b>SK</b>
VÝKRES Č.	<b>5</b>

PŮDORYS 1.P.P. - EXISTUJÍCÍ SPŮSOB UŽÍVÁNIA



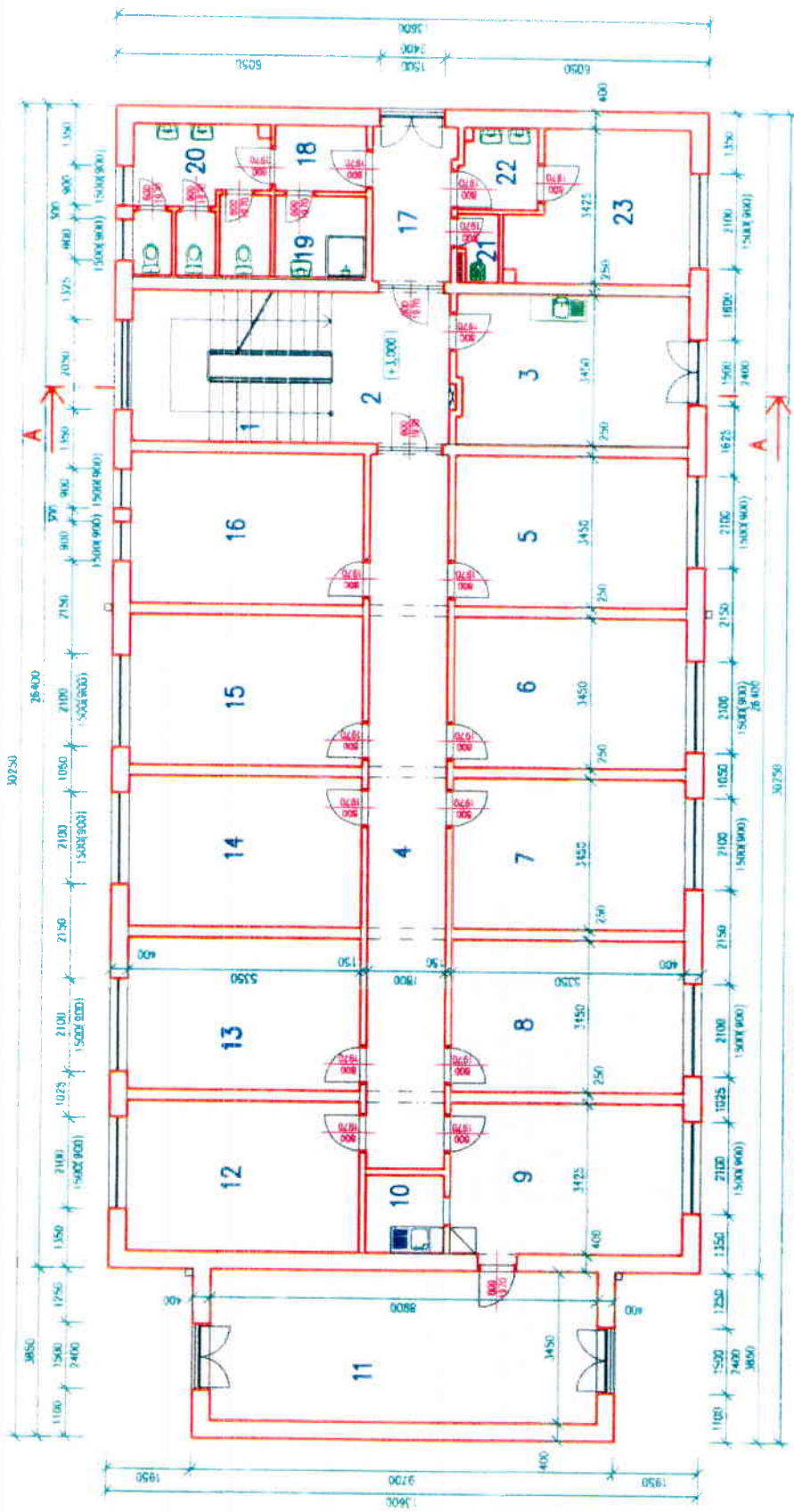
**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA POVOLENIE ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY**

TECHNICKÝ PROJEKTANT	ING. RÓBERT ZLATOŠ
VYKONÁVATEĽ	ING. RÓBERT ZLATOŠ
KONTROLOVAL/KOORDINÁTOR	ING. RÓBERT ZLATOŠ
AUTOR	
NÁMETY PROJEKTANT	ING. RÓBERT ZLATOŠ
PRÍSTUP	JK Monpower Automotive, s.r.o., Hozňova B, 010 01 Žilina
STAVBA	ZMENA V UŽÍVANÍ STAVBY ÚBYTOVACIEHO OBJEKTU – – INTERNÁTU AREÁLU SPOJENEJ ŠKOLY S.Č. 911. P.Č. CKN 340/8 K.Ú. BYTICA NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT
OBJEKT	
STUPEŇ	PSP
MEZRA	1:100
FORMÁT	A4
DATEM	06/2017
PROFESIA	STAVBAŔSKO-KONŠTRUKČNÁ
VPISANÝ Č.	SK
VPISANÝ	6

**LEGENDA MIESTNOSTI**

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	POVRCH	POBETA	PREHLAD
1	CHODNIČKA	PVC	14,80	1
2	CHODBA	PVC	11,12	1
3	SKLADSKÝ	PVC	14,83	1
4	CHODBA	PVC	12,80	1
5	KANCELÁRIA	PVC	18,46	1
6	KANCELÁRIA	PVC	18,46	1
7	KANCELÁRIA	PVC	18,46	1
8	KANCELÁRIA	PVC	18,46	1
9	KANCELÁRIA	PVC	18,46	1
10	ZASADOVNA	PVC	31,25	1
11	KANCELÁRIA	PVC	18,46	1
12	KANCELÁRIA	PVC	18,46	1
13	KANCELÁRIA	PVC	18,46	1
14	KANCELÁRIA	PVC	18,46	1
15	KANCELÁRIA	PVC	18,46	1
16	CHODBA	PVC	6,70	1
17	CHODBA	PVC	2,92	1
18	SPRCHA	PVC	3,41	1
19	PRELIEŠOVACIE	PVC	11,05	1
20	UPRAVDZOVACIA KUCHYŇA	PVC	1,77	1
21	CHODBA	PVC	2,25	1
22	DEKLAROVANÝ PRÍSTUP	PVC	12,90	1

N.B. NEFARBIČKA, TLAČBA, TITULOVÝ LIST



**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA POVOLENIE ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY**

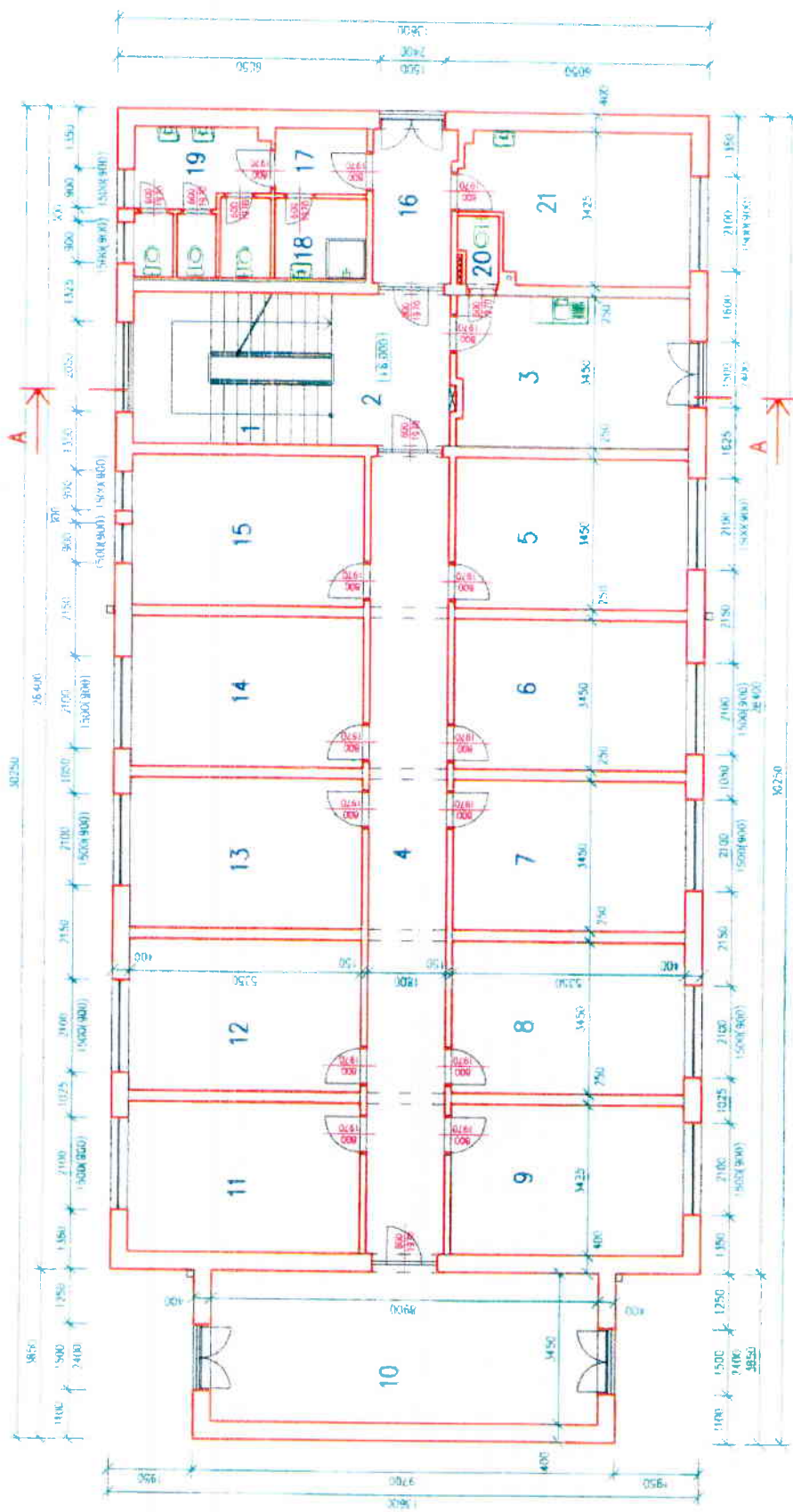
ZODPORNÝ PROJEKTANT	ING. RÓBERT ZLATOŠ
VYPRACOVANÁ	ING. RÓBERT ZLATOŠ
KONTROLOVAL/KOORDINÁTOR	ING. RÓBERT ZLATOŠ
AUTOR	ING. RÓBERT ZLATOŠ
VLÁŠKA PROJEKTANT	ING. RÓBERT ZLATOŠ
MESTSKÝ	J.K. Manpower Automotive, s.r.o., Hodžova 8, 010 01 Žilina
STAVBA	ZMENA V UŽÍVANÍ STAVBY UBYTOVACIEHO OBJEKTU - - INTERNATU AREÁLU SPOJENEJ ŠKOLY S.Č. 911, P.Č. ČSN 340/8 K.Ú. BYTČICA NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT
OBJEKT	
STUPEŇ	PP
MERKA	1:100
FORZAT	ZAA
DATEM	08/2017
PROFESIA	STAVBEŇNÁ KONŠTRUKČNÁ
VÝKRES Č.	SK
	7



**LEGENDA MIESTNOSTI**

Č. M.	NÁZOV	PLÔCHA m <sup>2</sup>	POB. AHA
1	SCHODISKO	15,83	1
2	CHODBA	8,81	1
3	KUCHYŇKA	18,82	PVC
4	CHODBA	29,47	PVC
5	KANCELÁRIA	18,46	PVC
6	KANCELÁRIA	18,46	PVC
7	SERVAKOVŇA	18,46	PVC
8	KANCELÁRIA	18,46	PVC
9	KANCELÁRIA	18,55	PVC
10	KUCHYŇKA	3,20	PVC
11	ZASADÁRŇA	31,30	PVC
12	KANCELÁRIA	18,32	PVC
13	KANCELÁRIA	18,46	PVC
14	KANCELÁRIA	18,46	PVC
15	KANCELÁRIA	18,46	PVC
16	KANCELÁRIA	18,46	PVC
17	CHODBA	6,70	KO
18	CHODBA	3,08	KO
19	SPRCHA	3,73	KO
20	PREDŠEŇ WC+WC	10,55	KO
21	UPRAVDVACIA KABINA	1,27	KO
22	CHODBA	3,25	KO
23	DOPRAVNÝ PŘESTOK	12,81	KO
24	KERAMICKÁ TLAKOVÁ T. TERAZO		

**PODORYS 2.N.P. - EXISTUJÚCI SPÔSOB UŽÍVANIA**



**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA POVOLENIE ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY**

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ROBERT ZLATOŠ
VYPRACOVANÝ	ING. ROBERT ZLATOŠ
KOORDINOVANÝ/KOORDINÁTOR	ING. ROBERT ZLATOŠ
AUTOR	
KLASIFIK. PROJEKTANT	ING. ROBERT ZLATOŠ
INVESTOR	JK Manpower Automotive, s.r.o., Hodžova 8, 010 01 Žilina
STAVBA	ZMENA V UŽÍVANÍ STAVBY UBYTOVACIEHO OBJEKTU - - INTERNATU AREÁLU SPOJENEJ ŠKOLY S.Č. 911, P.Č. OKN 340/8 K.Ú. BYTČICA NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT
OBJEKT	
VPIS	
STUPEŇ	PS
MEŠKA	11.00
FORMÁT	A4/A1
DATEM	06/2017
PROFESIA	STAVENÉ KONŠTRUKČE
VPIS	SK
VPIS	8



**LEGENDA MIESTNOSTI**

Č. MIESTNOSTI	POUČIA	POUČIA
1	MIESTNOSTI	15,43
2	CHODBA	8,61
3	KUCHYŇKA	18,32
4	CHODBA	23,18
5	KONKULTAČNÁ MIESTNOST	18,46
6	KANCELÁRIA	18,46
7	KANCELÁRIA	18,46
8	KANCELÁRIA	18,46
9	KANCELÁRIA	18,46
10	ZASADÁČNA	18,46
11	KANCELÁRIA	18,46
12	KANCELÁRIA	18,46
13	KANCELÁRIA	18,46
14	KANCELÁRIA	18,46
15	KANCELÁRIA	18,46
16	CHODBA	1,10
17	CHODBA	3,08
18	SPRCHA	3,73
19	WC	10,55
20	WC	1,77
21	OKLADNÝ PHELSIOR	18,18
KO	KUCHYŇKA	18,46