

Z M L U V A
o užívaní časti areálu Záhradnícka 95
(ďalej len „zmluva“)

ZELENKA, a. s.

So sídlom: Pribylinská 12, 831 04 Bratislava
IČO: 44 134 339
DIČ: 2022623427,
IČ DPH: SK2022623427
Bankové spojenie: UniCredit
IBAN: SK51 1111 0000 0016 0579 5007
BIC: UNCR SK BX
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 4467/B
(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

konajúca prostredníctvom:

ProPark Services s. r. o.

Sídlo: Chorvátska 2704/8, 811 08 Bratislava
IČO: 54 726 735
DIČ: 2121773577
IČ DPH: SK2121773577
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č. 162336/B

na základe plnomocenstva zo dňa 01.12.2022.

A

Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.

Sídlo: Záhradnícka 4880/42, 821 08 Bratislava - Ružinov
IČO: 36 077 739
DIČ: 2021861655
IČ DPH: SK2021861655
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK74 0200 0000 017 4707 7158
BIC: SUBA SK BX
Štatutárny orgán: PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA, riaditeľ
Zápis: Krajský úrad v Bratislave, dňa 13.7.2004 pod č. OVVSaŽP-1210/133/2004-NO.
(ďalej len „Užívateľ“)

Článok 1
Predmet zmluvy

- (1) Prevádzkovateľ reguluje vjazd do areálu nachádzajúceho sa na ulici Záhradnícka 95 v Bratislave (ďalej len ako „areál“). Areál nie je strážený, o čom bol Užívateľ prevádzkovateľom upovedomený, čo Užívateľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- (2) Prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy umožní užívateľovi v dohodnutom čase t. j. počas pracovných dní **od 06⁰⁰ do 18⁰⁰ hod. – Business tarifa** státie štyroch (4) motorových vozidiel v areáli v uvedenom v predchádzajúcom odseku.
- (3) Užívateľ na základe tejto zmluvy nemá státie vyhradené ani garantované, čo berie na vedomie.
- (4) Užívateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uhrádzať za užívanie areálu dohodnuté nájomné podľa čl. III zmluvy.

Článok 2

Doba platnosti zmluvy a skončenie nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy možno skončiť dohodou zmluvných strán vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- (3) Prevádzkovateľ areálu je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak užívateľ napriek písomnej výstrahe užíva areál tak, že prevádzkovateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, a tiež aj vtedy ak užívateľ nezaplatí splatnú odplatu za užívanie areálu viac ako 14 kalendárnych dní po jej splatnosti. Odstúpením od zmluvy zo strany Prevádzkovateľa zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia Užívateľovi.
- (4) Užívateľ sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby platnosti zmluvy odstrániť z areálu svoje motorové vozidlo a pre prípad, že sa tak nestane, súhlasí, aby po skončení platnosti zmluvy vypratanie jeho motorového vozidla zabezpečil sám alebo prostredníctvom tretej strany Prevádzkovateľ na náklady Užívateľa. Toto ustanovenie zostáva platné a účinné bez ohľadu na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- (5) Táto zmluva zaniká automaticky v prípade, ak akýmkoľvek spôsobom dôjde k zániku vlastníckych alebo užívacích práv Prevádzkovateľa k parcele, na ktorej sa areál nachádza. Užívateľ berie na vedomie, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou bez ďalšieho zaniká doručením oznámenia Prevádzkovateľa Užívateľovi o zániku oprávnenia užívať nehnuteľnosť, na ktorej sa areál nachádza, a to bez nároku Užívateľa na poskytnutie akejkoľvek náhrady alebo akéhokoľvek iného nároku voči Prevádzkovateľovi. V prípade zániku tejto zmluvy podľa čl. 2 ods. 5 zmluvy bude Užívateľovi vrátená alikvotná časť ceny za užívanie areálu podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy, a to za obdobie, za ktoré užívateľ zaplatil cenu za užívanie, ale užívanie nebolo zabezpečené z dôvodu zániku tejto zmluvy.

Článok 3

Odplata za užívanie areálu a spôsob platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie areálu vo výške **80 €** (slovom osemdesiat eur) vrátane DPH, za každý kalendárny mesiac, za každé motorové vozidlo, bez ohľadu na počet dní v príslušnom kalendárnom mesiaci a bez ohľadu na počet hodín skutočného užívania areálu Užívateľom, pričom táto suma je splatná vždy vopred k prvému dňu kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom.
- (2) V prípade ak bola zmluva uzavretá už v prebiehajúcom kalendárnom mesiaci, bude výška odplaty za užívanie vypočítaná alikvotne podľa počtu dní zostávajúcich do skončenia kalendárneho mesiaca.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie areálu, ktorá bude účtovaná od **01.06.2024**.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- (1) Užívateľ je povinný počas užívania areálu zabezpečiť vlastnú ochranu svojho motorového vozidla a vecí v ňom uložených ako aj jeho súčastí. Prevádzkovateľ za akékoľvek škody vzniknuté na motorovom vozidle Užívateľa, jeho súčasti a príslušenstva, vrátane odcudzenia, spôsobené akýmkoľvek tretími osobami nezodpovedá, čo berie Užívateľ na vedomie, nakoľko Prevádzkovateľ nezodpovedá za stráženie areálu a vecí nachádzajúcich sa v areáli.

- (2) Prevádzkovateľ vydá Užívateľovi v prvý deň začatia užívania areálu prístupovú kartu za poplatok 30 € (slovom tridsať eur) vrátane DPH, za každú vydanú kartu, ktorá umožňuje vjazd a výjazd z areálu.
- (3) Užívateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prevádzkovateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky dojednané v tejto zmluve.
- (4) Zmluvné strany si navzájom doručujú písomnosti na posledné oznámené adresy. Pre operatívne riešenie nepredvídateľných okolností ako i bežnej agendy si zmluvné strany písomne poskytnú údaje o kontaktných osobách, a to najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa zmeny týchto kontaktných osôb, v čase uzavretia tejto zmluvy sú kontaktnými osobami:

Za Prevádzkovateľa:

pani Alexandra Vidová
mail: propark@propark.sk
telefonický kontakt:

Za Užívateľa:

pani Ing. Monika Záležaková
mail: zalezakova@snop.sk
mail pre zasielanie faktúr: efaktury@snop.sk
telefonický kontakt:

- (5) Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní faktúr podľa výberu preferovanej formy doručovania užívateľom, ktorú vyznačí v nasledovnom výbere:

☐
poštou

☒
elektronicky (e-mailom)

- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (7) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch a to po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- (8) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- (9) Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že akékoľvek pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy je možné postúpiť na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán postúpi pohľadávky na tretiu osobu v rozpore s predchádzajúcou vetou, je takéto postúpenie neplatné.
- (10) Užívateľ prehlasuje, že bol oboznámený s tým, že areál je monitorovaný kamerovým systémom a uvedené v celom rozsahu akceptuje.
- (11) Pre vjazd a výjazd z areálu je potrebné priložiť kartu na piktogram „priložte kartu“ na vjazdovom/výjazdovom stojane. Po prekročení dohodnutého času státia t.j. mimo času dohodnutého v článku 1 bod 2, držiteľ karty uhradí stojné podľa platného cenníka prostredníctvom automatickej pokladne. A to tak, že kartu priloží na piktogram “priložte kartu” na automatickej pokladni a uhradí dlžnú sumu.
- (12) Zmluvné strany berú na vedomie, že každá zo zmluvných strán spracúva osobné údaje druhej strany na základe článku 6 odsek (1) písmeno b) nariadenia európskeho parlamentu (EÚ) 2016/679 zo dňa 27-04-2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecne nariadenie o ochrane údajov) na účely uzatvorenia zmluvného vzťahu, plnenia si zmluvných povinností.

(13) Zmluva sa spravuje prioritne ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré sú najbližšie právnej povahe zmluvného vzťahu.

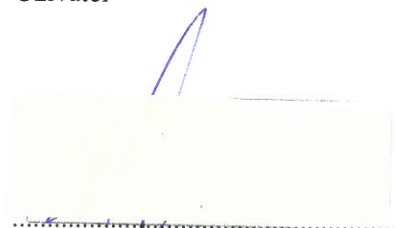
(14) Všetky prípadné doterajšie zmluvné záväzky k predmetnému pozemku medzi zmluvnými stranami sú ukončené pre všetky zmluvné strany dňom podpisu tejto zmluvy.

30 -05- 2024

V Bratislave, dňa

Prevádzkovateľ:

Užívateľ



.....
ZELENKA, a. s.,

v zast.: **ProPark Services s. r. o.,**
Peter Milko, konateľ

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **ZELENKA, a. s.**, so sídlom Pribylinská 12, Bratislava - mestská časť Rača 831 04, IČO: 44 134 339, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 4467/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Vladimír Ondriš, predseda predstavenstva a Ing. Pavol Bobok, člen predstavenstva (ďalej len „**Spoločnosť**“), týmto splnomocňuje spoločnosť

ProPark Services s. r. o.

so sídlom Chorvátska 2704/8, 811 08 Bratislava

IČO: 54 726 735, DIČ: 2121773577

Zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 162336/B

konajúcu prostredníctvom Petra Milka, konateľa
(ďalej len „**Splnomocnenec**“)

1. Na zastupovanie Spoločnosti vo všetkých právach a povinnostiach, ktoré súvisia s uzatváraním osobitných zmlúv o užívaní časti areálu Záhradnícka 95 s dlhodobými zákazníkmi v zmysle Zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenej medzi Spoločnosťou a Splnomocniteľom.
2. Za týmto účelom je Splnomocnenec splnomocnený najmä na podpísanie osobitných zmlúv o užívaní časti areálu Záhradnícka 95 s dlhodobými zákazníkmi v mene Spoločnosti, ako aj na uskutočnenie akýchkoľvek s tým súvisiacich právnych úkonov a to najmä na ukončenie takýchto zmlúv.
3. Plná moc udelená na základe tohto plnomocenstva má platnosť a účinnosť po dobu platnosti Zmluvy o poskytovaní služieb.

V Bratislave, dňa 01-12-2022 2022

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu:


ZELENKA, a. s.
Ing. Vladimír Ondriš, predseda predstavenstva


ProPark Services s. r. o.
Peter Milko, konateľ


ZELENKA, a. s.
Ing. Pavol Bobok, člen predstavenstva