

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

ubytovateľom : Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka
v Trenčíne

so sídlom : Študentská 2
911 50 Trenčín

zastúpená : doc. Ing. Jozefom Habánikom, PhD.
rektorom

IČO : 31118259
IČ DPH: SK2021376368

TnUAD zriadená zo zákona NR SR č. 155/1997 Z.z. z 15. mája 1997 v znení a doplnení zákona NR SR č. 209/2002 Z.z. z 5. apríla 2002

a

ubytovanými podľa priloženého zoznamu

I.

Predmet ubytovania

1. Ubytovateľ sa dohodol s ubytovanými na poskytnutí prechodného ubytovania, ako aj služieb spojených s ubytovaním, v ubytovacom zariadení ŠD Záblatie, Pri Parku 627/52, 911 05 Trenčín, na obdobie od 27. 09. 2020 do 30. 06. 2021.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľa:

- poskytnúť ubytovaným priestory na ich ubytovanie v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon ich práv spojených s ubytovaním;
- má právo odstúpiť od zmluvy pri akomkoľvek porušení tejto zmluvy zo strany ubytovaných.

2. Ubytovaných:

- sú povinní uhrádzať platby za ubytovanie v stanovených termínoch podľa Čl. III.;
- sú povinní neodkladne predložiť doklad o úhrade za ubytovanie na vrátnici ŠD;
- zaväzujú sa užívať priestory, vyhradené na ich ubytovanie, riadne a udržiavať ich;
- vyhlasujú, že sa oboznámili s ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia ubytovateľa uvedeného v bode 1. čl. I tejto zmluvy a zaväzujú sa ho dodržiavať;

- sú oprávnení užívať priestory vyhradené na ich ubytovanie, t.j. pridelené izby a ich vybavenie, spoločné priestory, priestory kuchynky a užívať služby spojené s ubytovaním;
- nesmú robiť bez súhlasu ubytovateľa žiadne úpravy zariadení a priestorov vyhradených na ich ubytovanie;
- sú povinní oboznámiť sa s inventárnym zoznamom vecí a zariadení, ktoré sú súčasťou pridelenej izby a súhlasia s jeho obsahom;
- berú na vedomie, že porušenie povinností riadneho udržiavania a užívania izby, porušovanie dobrých mravov alebo iné hrubé porušovanie povinností ubytovaných vyplývajúce z ubytovacieho poriadku môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa;

III.

Cena za ubytovanie a spôsob platby

1. Cena za poskytnuté ubytovanie a výsledné sumy za ubytovanie sú vždy v súlade s platným cenníkom.
2. Poplatok za ubytovanie uhradí ubytovaný vždy na základe vystaveného platobného predpisu v AIS, ktorý bude doručený do AIS vždy začiatkom mesiaca. Platbu je potrebné realizovať bankovým prevodom najneskôr do 15. kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu za ktorý sa úhrada platí.

Obdobie	výška úhrady		splatnosť
	1 osoba na izbe	2 osoby na izbe	
09/2020	50,00 €	50,00 €	23.09.2020
10/2020	90,00 €	66,00 €	23.09.2020
11/2020	90,00 € + 66,00 € + aliquotna čiastka za 9/2020	66,00 € + 66,00 € + aliquotna čiastka za 9/2020	15.10.2020
12/2020	90,00 €	66,00 €	15.11.2020
01/2021	90,00 €	66,00 €	15.12.2020
02/2021	90,00 €	66,00 €	15.01.2021
03/2021	90,00 €	66,00 €	15.02.2021
04/2021	90,00 €	66,00 €	15.03.2021
05/2021	90,00 €	66,00 €	15.04.2021
06/2021	90,00 €	66,00 €	15.05.2021

3. Ubytovaní sa zaväzujú zaplatiť jednorazový, nevratný manipulačný poplatok 50,00 € v prvom mesiaci ubytovania a zádržné vo výške 66,00 € v mesiaci október. Poplatky budú zahrnuté do prvej platby za ubytovanie. Zádržné bude vrátené na účet ubytovanému pri ukončení ubytovania v prípade, že mu počas ubytovania nevznikne dlh na ubytovaní.

4. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zvýšiť cenu za poskytnuté ubytovanie, ak dôjde k zmenám v položkách, ktoré sú zahrnuté v cene a majú dopad na cenu za ubytovanie z dôvodov, ktoré nemôže ubytovateľ ovplyvniť. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zmeniť, prípadne spresniť spôsob a termíny platieb.

IV. Skončenie ubytovania

1. Skončenie ubytovania môže nastať uplynutím doby ubytovania, výpoveďou a odstúpením od zmluvy.
2. Ubytovateľ môže ukončiť ubytovanie doručením písomnej výpovede ubytovanému pre porušenie zmluvných podmienok ubytovania a ubytovacieho poriadku. Výpovedná doba sú dva týždne odo dňa doručenia výpovede ubytovanému, s výnimkou porušenia platobných podmienok, kedy nastáva účinnosť výpovede v deň nasledujúci po doručení výpovede.
3. Ubytovaný môže skončiť ubytovanie odstúpením od zmluvy, minimálne 15 dní vopred (15 dní pred dňom ukončenia) a to výlučne písomne. V prípade neskoršieho oznámenia úmyslu odstúpenia od Zmluvy sú ubytovaní povinní uhradiť ubytovateľovi vzniknutú ujmu predčasným zrušením ubytovania a nebude mu vrátené zádržné.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zoznam ubytovaných s ich vlastnoručným podpisom je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ubytovaní súhlasia s tým, že originál zmluvy s ich podpismi bude evidovať vo svojom archíve ubytovateľ.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane ubytovateľ a jedno vyhotovenie bude uložené u správcu ŠD. Zoznam ubytovaných je vypracovaný v jednom vyhotovení, ktoré je súčasťou vyhotovenia zmluvy uloženého u správcu ŠD.

ubytovateľ :

ubytovaní :

.....
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor TnUAD

Podľa priloženého zoznamu