

ZMLUVA O SPOLOČNOM POSTUPE PRI TVORBE, ROZVOJI, OBNOVE PREZENTÁCII DUCHOVNÝCH A KULTÚRNYCH HODNÔT

uzavretá podľa ust. § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
so sídlom Kláštorská 134, 949 88 Nitra, registrovaná
Okresným úradom v Nitre, reg.č. VWS/NO-42/2004
IČO: 379 718 32
konajúca : MUDr. Plamen Kabaivanov, Moskovská 1393/16, 949 01 Nitra, riaditeľom
účastník zmluvy 1/

a

I&P SLOVAKIA, a.s.
so sídlom Oponice 271, 956 14 Oponice, SR
IČO: 36 711 951
zápis v obeh. reg. OS Nitra, odd. Sa, vi.č. 10339/N
konajúca : Iveta Nováková, predseda predstavenstva
účastník zmluvy 2/

vyššie uvedené zmluvné strany za týchto vzájomne dohodnutých podmienok uzatvárajú túto:

ZMLUVU O SPOLOČNOM POSTUPE PRI TVORBE, ROZVOJI, OBNOVE PREZENTÁCII DUCHOVNÝCH A
KULTÚRNYCH HODNÔT

PREAMBULA

Účastník zmluvy 1/ je neziskovou organizáciou, ktorá má záujem na podpore verejnoprospešných aktivít a zachovaní kultúrnych a spoločenských tradícií za súčasného prispievania k miestnym tradíciám súvisiacim s jej sídlom a históriou. Účastník zmluvy 1/ má teda záujem na podpore regiónu Nitra formou nepeňažného darcovstva a to formou aktívnej firemnej filantropie. Účastník tejto zmluvy 1/ je okrem iných vlastníkom i nehnuteľností: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pare.č. 698 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1693 m² a stavby súpisné číslo 443 druh stavby 12 popis stavby Starý pavilón kaštieľ ležiacej na pare. reg. „C“ č. 698 nachádzajúcich sa v k.ú. Horné Lefantovce a zapísaných na LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce.

Účastník zmluvy 2/ je obchodná spoločnosť, ktorá sa v rámci svojej podnikateľskej činnosti zameriava i na všeobecne prospešné služby. Ich cieľom je tvorba, rozvoj, obnova i prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt do náplne činnosti. V priamej súvislosti so svojim zameraním organizuje Účastník zmluvy 2/ kultúrno spoločenské aktivity súvisiace so spoznávaním, propagáciou a obnovou kultúrnych a historických pamiatok. Účastník zmluvy 2/ tiež pôsobí v oblasti tvorby, rozvoja, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt.

Účastníci tejto zmluvy 1/ a 2/ majú záujem na tvorbe, rozvoji, obnove a prezentácii duchovných a kultúrnych hodnôt a s poukazom na ich vyššie uvedené ciele uzatvárajú túto dohodu o spoločnom postupe.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Účelom tejto zmluvy je úprava podmienok a spôsobu spoločného postupu účastníkov tejto zmluvy pri nepravidelnom organizovaní nepravidelne konajúcich sa podujatí na podporu tvorby, rozvoja, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt (ďalej len: „podujatie, alebo podujatia“ v príslušnom gramatickom tvare) a súčasná úprava postupu pri organizácii podujatí a stanovenie spôsobu znášania nákladov s tým spojených účelom tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si poskytnú potrebnú súčinnosť pri podujatiach, pričom Účastník zmluvy 1/ poskytne výlučne spôsobom uvedeným v tejto zmluve čiastočný presne vymedzený prístup do nehnuteľností: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc.č. 698 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1693 m² a stavby súpisné číslo 443 druh stavby 12 popis stavby Starý pavilón kaštieľ ležiacej na parc. reg. „C“ č. 698 nachádzajúcich sa v k.ú. Horné Lefantovce a zapísaných na LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce a to v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len: „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare) a poskytne prípadnú dobrovoľnícku prácu svojich zamestnancov podľa ich vlastnej voľby.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Účastník zmluvy 2/ sa zaväzuje na svoje vlastné náklady a svoje vlastné riziko vykonať-organizovať kultúrno spoločenské podujatia a to ohľaduplne tak, aby nebola obmedzená prevádzka Účastníka zmluvy 1/ a to podľa Harmonogramu toho, ktorého podujatia uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy. K organizácii podujatia bude použitý postup, ktorý v maximálnej možnej miere ochráni majetok, prevádzku a zamestnancov Účastníka 1/tejto dohody.

2. Harmonogram podujatí:

Účastník 2/ je oprávnený organizovať podujatia počas kalendárneho roku tak, aby neobmedzil, neohrozil, alebo inak nestážil práva Účastníka 1/ užívať jeho majetok.

Úmysel organizácie, toho ktorého podujatia popísaného v ods. 1 čl. II tejto zmluvy oznámi Účastník 2/ Účastníkovi 1/ minimálne 7 pracovných dní vopred pričom v oznámení je povinný Účastník 2/ uviesť:

- a/ Začiatok podujatia,
- b/ Približný počet účastníkov,
- c/ Koniec podujatia,
- d/ Mená osôb zabezpečujúcich organizáciu podujatia.

3. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú plne rešpektovať vyššie uvedený Harmonogram podujatí.

4. Účastník zmluvy 1/ vyhlasuje, že súhlasí s predmetným Harmonogramom podujatí a týmto, podpisom tejto zmluvy udeľuje Účastníkovi zmluvy 2/ súhlas bezodplatne vstúpiť na jeho vlastné riziko, podľa Harmonogramu podujatí v nevyhnutnom rozsahu, do nehnuteľností: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc.č. 698 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1693 m² a stavby súpisné číslo 443 druh stavby 12 popis stavby Starý pavilón kaštieľ ležiacej na parc. reg. „C“ č. 698 nachádzajúcich v k.ú. Horné Lefantovce a zapísaných na LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce a to v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a vykonať tam práce a činnosti priamo vedúce organizácii podujatí.

5. Účastník tejto zmluvy 2/ vyhlasuje, že vynaloží pri realizácii Kultúrno spoločenských podujatí v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa dá očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného organizátora, ktorý má skúsenosti s realizáciou podujatí podobného charakteru a rozsahu.

6. Účastník zmluvy 2/ bude organizovať Podujatia iba osobami, ktorí majú pre zabezpečovanie takýchto podujatí potrebnú kvalifikáciu a prax.

7. Účastník tejto zmluvy 2/ vyhlasuje, že v mieste Podujatí a jeho okolí zabezpečí zachovávanie čistoty a poriadku a odstráni na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté pri organizácii podujatia a svojich spolupracovníkov a účastníkov podujatí riadne zabezpečí proti poškodeniu a úrazu a po ukončení podujatia uvedie priestory Účastníka zmluvy 1/ do pôvodného stavu a to do 24 hodín od ukončenia podujatia.

8. Účastník tejto zmluvy 2/ vyhlasuje, že Účastníkovi tejto zmluvy 1/ nahradí v celom rozsahu akúkoľvek prípadnú škodu, ktorá vznikne pri realizácii Podujatí v súlade s touto zmluvou. Účastník tejto zmluvy 2/ vyhlasuje, že pri Podujatiach nebude žiadnym spôsobom narušená, ovplyvnená statika budovy.

9. Účastník zmluvy 2/ uhradí vopred najneskôr do termínu konania toho ktorého Podujatia Účastníkovi zmluvy 1/ **paušálne náklady na sprístupnenie nehnuteľností určené dohodu zmluvných strán v sume 200,- EUR bez DPH a to za každé jednotlivé Podujatie.** Pre účely vzniku povinnosti úhrady paušálnych nákladov sa zmluvné strany dohodli, že považujú každý jednotlivý vstup do nehnuteľností za samostatné Podujatie pričom Účastník 2/ je povinný uhradiť Účastníkovi 1/ paušálne náklady i v prípade ak sa Podujatie neuskutoční z iných dôvodov ako z dôvodov na strane Účastníka 1.

10. Účastník zmluvy 2/ sa zaväzuje počas doby platnosti zmluvy uvádzať účastníka zmluvy 1/ ako podporovateľa Podujatia a uvádzať jeho názov spolu s primeraným poďakovaním vo všetkých propagačných a iných materiáloch súvisiacich s Podujatím a súčasne sa zaväzuje pozitívne informovať o aktivitách účastníka zmluvy 1/.

11. Účastník zmluvy 2/ berie na vedomie, že každé jednotlivé podujatie ohlásí vopred písomne s uvedením predpokladaného počtu účastníkov a doby trvania účastníkovi zmluvy 1/ v lehote minimálne 7 pracovných dní pred konaním podujatia.

12. Účastník zmluvy 2/ znáša na svoje náklady prevádzkové náklady, ktorými sú najmä spotreba elektrickej energie a vody, vodné a stočné, ktoré mu bude počas platnosti zmluvy dodávať Účastník zmluvy 1/. Účastník zmluvy 2/ sa zaväzuje v lehote 14 dní od predloženia faktúry Účastníkovi 1/ zaplatiť skutočnú spotrebu ním spotrebovaných prevádzkových nákladov.

Čl. III.

Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Výpovednú lehotu zmluvné strany určili dohodu na 30 dní. Výpoveď môže podať, ktorákoľvek zmluvná strana a to bez udania dôvodu.

Čl. IV.

Osobitné upozornenia

1. Účastník zmluvy 1/týmto výslovne Účastníka zmluvy 2/ upozorňuje, že stavba súpisné číslo 443 druh stavby 12 popis stavby Starý pavilón kaštieľ ležiacej na parc. reg. „C“ č. 698 nachádzajúca sa v k.ú. Horné lefantovce a zapísaná na LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce je stavbou v technickom stave zodpovedajúcom veku a neprimeranej údržbe pričom pohyb v tejto stavbe je životu nebezpečný a pohyb vnútri musí byť riadne zabezpečený primeranými technickými ochrannými opatreniami a zvýšeným dozorom. Podlahy

stavby, jej stropy, priečky a iné súčasti stavby nie sú staticky bezpečné a preto treba do stavby vstupovať a pohybovať sa v nej s maximálne zvýšenou opatnosťou pričom vstup do budovy je vzhľadom na uvedené výlučne na vlastné riziko každej osoby, ktorá do budovy vstupuje. Účastník zmluvy 2/ berie vyššie uvedenú informáciu na vedomie a zaväzuje sa na svoje náklady počas príprav, organizácie a následne po skončení podujatia prijať také opatrenia, aby žiadne osoby najmä však účastníci podujatia nemali prístup k budove bez sprievodu, bez predchádzajúceho poučenia prípadne bez toho, aby prevádzkovateľ podujatí - Účastník zmluvy 2/ nezabezpečil riadny dohľad nad pohybom týchto osôb po stavbe.

2. Účastník zmluvy 2/ sa zaväzuje zabezpečiť a prijať počas Podujatí všetky opatrenia a na vlastné náklady zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany pred požiarmi, ochrane majetku a hygienických predpisov na Nehnutelnostiach, teda Účastník zmluvy 2/ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku, a hygienických predpisov, v zmysle ktorých bude tieto povinnosti zabezpečovať v Nehnutelnostiach a v plnej miere za ne zodpovedať a to výslovne voči svojim zamestnancom, obchodným partnerom a akýmkoľvek tretím osobám, ktorým umožní vstup do nehnuteľností.

3. Účastník zmluvy 2/:

- je povinný chrániť Nehnutelnosti pred poškodením, zničením alebo stratou, je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- nie je oprávnený a to ani na vlastné náklady vykonať úpravy Nehnutelností alebo úpravy ich interiéru. Ak sa strany tejto zmluvy nedohodnú inak, po skončení podujatí je povinný odstrániť a viesť Nehnutelnosti do pôvodného stavu, všetky investície a technické zhodnotenie, ktoré sú pevne spojené so stavebnou časťou, zostávajú bezodplatne v prospech Účastníka zmluvy 1/ a Účastník zmluvy 2/ nemá voči Účastníkovi zmluvy 1/ nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia z dôvodu ním vykonaných investícií do rekonštrukcií a technických zhodnotení Nehnutelností,
- je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním Nehnutelností ním alebo tretími osobami, drobnými opravami alebo obvyklými udržiavacími prácami sa pre účely tejto zmluvy považujú opravy alebo práce súvisiace s prevádzkovaním priestorov ako napr. maľovanie, nátery, deratizácia a i,
- je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Účastníkovi zmluvy 1/ akúkoľvek škodu, ktorej vznik na Nehnutelnostiach hrozí alebo vznikla,
- je povinný užívať Nehnutelnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a proti požiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem.

Účastník zmluvy 2/ berie na vedomie, že Nehnutelnosti sú prioritným majetkom štátu v zmysle § 31a ods. 1,2 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, ktorý majetok nemožno založiť ani ho inak použiť na zabezpečenie záväzkov neziskovej organizácie alebo tretej osoby, nemožno ho predať, darovať ani prenechať do nájmu alebo do výpožičky.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa záväzkový vzťah medzi stranami spravuje ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu. Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Nitre, dňa 08.09.2020

**Špecializovaná nemocnica
sv. Svorada Zobor, n.o.**

účastník zmluvy 1/

V Nitre, dňa.....

I&P SLOVAKIA, a.s.

účastník zmluvy 2/