Kúpna zmluva

(ďalej ako „**Zmluva**“) uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:	Obchodné meno:	**Služby Cífer s.r.o.**
	Sídlo:	Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43
	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34684/T	
	IČO:	47 843 942
	DIČ:	2024111716
	IČ DPH:	SK2024111716
	Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
	Číslo účtu:	SK96 0200 0000 0033 2543 1953
	SWIFT:	SUBASKBX
	Konajúci:	Mgr. Ján Gašpárek, konateľ
		(ďalej ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:	Názov:	**Obec Cífer**
	Sídlo:	Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43
	IČO:	00312347
	DIČ:	2021133697
	Konajúci:	Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta
		(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „**Strany**“)

1. PREDMET ZMLUVY A PREDMET KÚPY

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v bode 1.2 tohto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, postúpenie práv a povinností stavebníka zo stavebných povolení a k projektovej dokumentácii týkajúcej sa predmetných stavebných povolení a úprava práv a povinností Strán.

1.2. Geometrickým plánom č. 46/2024 vyhotoviteľa GEO-HS, s.r.o., ktorý vyhotovil dňa 13.5.2024 Jozef Selecký a autorizačne overil dňa 13.05.2024 Ing. Peter Šulko a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 21.05.2024, pod č. G1-632/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) bol z pôvodného pozemku - parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 577/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9281 m2 a zapísanej na liste vlastníctva č. 3723 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor po oddelení novovytvorenej parcely č. 577/10 vytvorený **nový pozemok**:

1.2.1. **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to pozemok parc. č. 577/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5202 m2**,

ktorý tvorí predmet kúpy podľa tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet kúpy**“), vrátane akýchkoľvek jeho súčastí a príslušenstva, najmä stromov a iných porastov, chodníkov, oplotení, spevnených plôch a zvyškov starých stavieb a stavebných úprav.

Geometrický plán tvorí ako **príloha č.1** neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

1.3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené a že na Predmete kúpy neviaznu žiadne právne ani faktické vady, ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, na ktoré by mal byť Kupujúci upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli akokoľvek dotknúť alebo obmedziť výkon

vlastníckeho práva Kupujúceho, a to všetko s výnimkou prípadov a obmedzení výslovne uvedených v tejto Zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči nemu vedené ani žiadne exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia predajom Predmetu kúpy, že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, a že Predmet kúpy nie je evidovaný ako stará environmentálna záťaž.

1.4. Kupujúci berie na vedomie, že Predmet kúpy je zaťažený nasledovným právami tretích osôb:

1.4.1. Vecné bremeno na parcelu registra C č. 577/5, ktorému zodpovedá povinnosť strpieť:- prechod peši a prejazd motorovými a inými vozidlami cez parcelu registra C č. 577/5 na parcelu registra C č. 577/1;- uloženie a vedenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, plynovod, optický kábel) cez parcelu registra C č. 577/5 na parcelu registra C č. 577/1 a z parcely registra C č. 577/1, vrátane údržby a opráv týchto sietí a umožnenia prístupu pracovným silám a pracovnej technike za účelom realizácie týchto oprávnení v prospech každodobého vlastníka parcely registra C č. 577/1.

1.5. Kupujúci je uzrozumený s tým, že Predmet kúpy bol v minulosti súčasťou výrobného areálu, a že na a pod Predmetom kúpy sa nachádzajú rôzne pozostatky pôvodných rozvodov inžinierskych sietí, základov stavieb, spevnených plôch či iných stavebných a technických úprav, ku ktorým Predávajúci nemá žiadnu technickú ani inú dokumentáciu.

1.6. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí, príslušenstva, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 2. tejto Zmluvy.

1.7. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpisu Zmluvy bez súhlasu Kupujúceho nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k Predmetu kúpy akokoľvek zmenilo právne postavenie Kupujúceho alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené, najmä neuzavrie ďalšiu kúpnu zmluvu k Predmetu kúpy a nezaťaží Predmet kúpy žiadnymi právami tretích osôb

2. KÚPNA CENA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB ZAPLATENIA

2.1. Strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **384.000,00 EUR (slovom tristoosemdesiatštyritisíc euro) vrátane všetkých aplikovateľných daní** (ďalej ako „**Kúpna cena**").

2.2. Nakoľko Kupujúci bude vzhľadom na zamýšľanú výstavbu nájomných obecných bytových domov na Predmete kúpy financovať Kúpnu cenu z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania, bude Kúpna cena splatná do pätnástich (15) dní potom, čo budú na účet Kupujúceho pripísané prostriedky z úveru poskytnutého za účelom úhrady Kúpnej ceny zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

2.3. Predávajúci vystaví Kupujúcemu faktúru k úhrade Kúpnej ceny podľa aktuálne platných právnych predpisov.

3. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA ZO STAVEBNÝCH POVOLENÍ

3.1. Predávajúci je súčasne

3.1.1. na základe stavebného povolenia vydaného dňa 22.11.2023 stavebným úradom – Obec Cífer, Spoločný obecný úrad pod č. Výst.CIF-293/2023/Uá-923, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2023 („**Stavebné povolenie 1**") a ktoré ako **príloha č.2** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, stavebníkom stavby „*Výstavba bytových domov*" v rozsahu stavebných objektov: *SO 11 bytový dom 1, SO 12 bytový dom 2, SO 32 vodovodné prípojky, SO 34 kanalizačné prípojky, SO 35 dažďová kanalizácia strechy, SO 43 NN prípojky, SO 44 verejné osvetlenie areálu, SO 51 terénne a sadové úpravy* (ďalej označená ako „**Stavba 1**" a jednotlivé stavebné objekty ako „**Stavebný objekt 1**", prípadne spoločne ako „**Stavebné objekty 1**").

3.1.2. na základe stavebného povolenia vydaného dňa 22.11.2023 stavebným úradom – Obec Cífer, Spoločný obecný úrad pod č. Výst.CIF-294/2023/Uá-929, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

27.12.2023 („**Stavebné povolenie 2**“) a ktoré ako **príloha č.3** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, stavebníkom stavby „*Výstavba bytových domov*“ v rozsahu stavebného objektu: *SO 21 Komunikácie a spevnené plochy* (ďalej označená ako „**Stavba 2**“ a stavebný objekt ako „**Stavebný objekt 2**“)

3.1.3. na základe stavebného povolenia vydaného dňa 13.10.2023 stavebným úradom - Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa pod č. OU-TT-OSZP3-2023/023131-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2023 („**Stavebné povolenie 3**“) a ktoré ako **príloha č.4** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, stavebníkom stavby „*Výstavba bytových domov*“ v rozsahu *stavebných objektov: SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 36 Dažďová kanalizácia* (ďalej označená ako „**Stavba 3**“ a jednotlivé stavebné objekty ako „**Stavebný objekt 3**“, prípadne spoločne ako „**Stavebné objekty 3**“)

3.2. Predávajúci postupuje touto zmluvou na Kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Predávajúceho ako stavebníka zo:

3.2.1. Stavebného povolenia 1 na uskutočnenie Stavby 1 v rozsahu týkajúcom sa povolených Stavebných objektov 1 uvedených v bode 3.1.1 tejto Zmluvy za účelom umožnenia realizácie Stavby 1 v rozsahu v tejto Zmluve uvedených Stavebných objektov 1 Kupujúcim ako stavebníkom namiesto Predávajúceho za podmienok uvedených v tejto Zmluve, vrátane postúpenia všetkých práv a povinností k dokumentácii súvisiacej s vydaným Stavebným povolením 1, zahŕňajúc právo na jej použite na výstavbu Stavby 1 v rozsahu Stavebných objektov 1 uvedených v bode 3.1.1, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav;

3.2.2. Stavebného povolenia 2 na uskutočnenie Stavby 2 v rozsahu týkajúcom sa celej Stavby 2 a povoleného Stavebného objektu 2 za účelom umožnenia realizácie celej Stavby 2 v rozsahu povoleného Stavebného objektu 2 Kupujúcim ako stavebníkom namiesto Predávajúceho za podmienok uvedených v tejto Zmluve, vrátane postúpenia všetkých práv a povinností k dokumentácii súvisiacej s vydaným Stavebným povolením 2, zahŕňajúc právo na jej použite na výstavbu Stavby 2 v rozsahu povoleného Stavebného objektu 2, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav; a

3.2.3. Stavebného povolenia 3 na uskutočnenie Stavby 3 v rozsahu týkajúcom sa celej Stavby 3 a povolených Stavebných objektov 3 za účelom umožnenia realizácie celej Stavby 3 v rozsahu povolených Stavebných objektov 3 Kupujúcim ako stavebníkom namiesto Predávajúceho za podmienok uvedených v tejto Zmluve, vrátane postúpenia všetkých práv a povinností k dokumentácii súvisiacej s vydaným Stavebným povolením 3, zahŕňajúc právo na jej použite na výstavbu Stavby 3 v rozsahu Stavebných objektov 3, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav.

(ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“).

3.3. Kupujúci týmto od Predávajúceho preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom (i) Stavby 1 a povolených Stavebných objektov 1 uvedených v bode 3.1.1 tejto Zmluvy, (ii) Stavby 2 a povoleného Stavebného objektu 2 a (iii) Stavby 3 a povolených Stavebných objektov 3 ako právny nástupca Predávajúceho a zrealizuje ich výstavbu na vlastné náklady. V záujme odstránenia pochybností Strany potvrdzujú, že postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy sa netýka stavebných objektov *SO 13 bytový dom 3* a *SO 14 bytový dom 4* povolených v rámci Stavebného povolenia 1.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vysporiadanie práv k pozemkom, na ktorých majú byť (i) Stavba 1 a povolené Stavebné objekty 1 uvedené v bode 3.1.1 tejto Zmluvy, (ii) Stavba 2 a povolený Stavebný

objekt 2 a (iii) Stavba 3 a povolené Stavebné objekty 3 postavené a ktoré netvoria Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy, je predmetom osobitných zmluvných vzťahov.

3.5. Predávajúci sa zaväzuje, že na požiadanie Kupujúceho poskytne bez zbytočného odkladu Kupujúcemu všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so Stavebným povolením 1, Stavebným povolením 2 a Stavebným povolením 3, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané Kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci do 30 (tridsiatich) dní od uzavretia tejto Zmluvy oznámi príslušným stavebným úradom postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne im predloží originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Predávajúceho na Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci (i) Stavby 1 a povolených Stavebných objektov 1 uvedených v bode 3.1.1 tejto Zmluvy, (ii) Stavby 2 a povoleného Stavebného objektu 2 a (iii) Stavby 3 a povolených Stavebných objektov 3 za stavebníka Kupujúceho namiesto Predávajúceho, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene povolenia v tomto rozsahu.

3.7. Predávajúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, poskytne Kupujúcemu všetku súčinnosť, aby tieto boli bezodkladne zaobstarané.

3.8. Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje Kupujúcemu, že je

3.8.1. plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Kupujúceho za účelom ich využitia na realizáciu (i) Stavby 1 a povolených Stavebných objektov 1 uvedených v bode 3.1.1 tejto Zmluvy, (ii) Stavby 2 a povoleného Stavebného objektu 2 a (iii) Stavby 3 a povolených Stavebných objektov 3, ako aj

3.8.2. plne oprávnený postúpiť na Kupujúceho všetky práva a povinnosti k projektovej dokumentácii k Stavebnému povoleniu 1, Stavebnému povolenia 2 a Stavebnému povoleniu 3 v rozsahu predpokladanom touto Zmluvou.

3.9. Zmluvné strany sa dohodli na odmene za postúpenie práv k (i) projektovej dokumentácii k Stavebnému povoleniu 1, (ii) projektovej dokumentácie k Stavebnému povoleniu 2 a (iii) projektovej dokumentácie k Stavebnému povoleniu 3 v celkovej výške **šestnásťtisíc (16.000,00) EUR vrátane všetkých aplikovateľných daní** (ďalej len „**Odmena za projektovú dokumentáciu**"), a to podľa nasledovnej špecifikácie:

3.9.1. stavebný objekt *SO 11 Bytový dom 1* vo výške sedemtisíc (7.000,00) EUR;

3.9.2. stavebný objekt *SO 12 Bytový dom 2* vo výške sedemtisíc (7.000,00) EUR;

3.9.3. stavebný objekt *SO 21 Komunikácia a spevnené plochy* vo výške dvestoosemdesiat (280,00) EUR;

3.9.4. stavebný objekt *SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu* vo výške dvestopäťdesiat (250,00) EUR;

3.9.5. stavebný objekt *SO 32 Vodovodné prípojky* vo výške dvesto (200,00) EUR;

3.9.6. stavebný objekt *SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie* vo výške dvestopäťdesiat (250,00) EUR;

3.9.7. stavebný objekt *SO 34 Kanalizačné prípojky* vo výške dvesto (200,00) EUR;

3.9.8. stavebný objekt *SO 35 Dažďová kanalizácia strechy* vo výške stopäťdesiat (150,00) EUR;

3.9.9. stavebný objekt *SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch* vo výške stodvadsať (120,00) EUR;

3.9.10. stavebný objekt *SO 43 NN prípojky* vo výške dvestopäťdesiat (250,00) EUR;

3.9.11. stavebný objekt *SO 44 Verejné osvetlenie* vo výške stoosemdesiat (180,00) EUR; a

3.9.12. stavebný objekt *SO 51 Terénne a sadové úpravy* vo výške stodvadsať (120,00) EUR.

3.10. Na splatnosť Odmeny za projektovú dokumentáciu podľa bodu 3.9 tejto Zmluvy sa rovnako vzťahujú ustanovenia bodu 2.2. tejto Zmluvy o splatnosti Kúpnej ceny.

3.11. Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje Kupujúcemu, že okrem povinností výslovne uvedených v Stavebnom povolení 1, Stavebnom povolení 2 a Stavebnom povolení 3, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej s Stavebným povolením 1, Stavebnom povolení 2 a Stavebnom povolení 3 alebo z tejto Zmluvy a zo zmlúv uvedených v bode 3.4 tejto Zmluvy a tých, ktoré pre Kupujúceho v spojitosti s výstavbou Stavebných objektov 1, Stavebného objektu 2 a Stavebných objektov 3 vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto Zmluvy prechádzali na Kupujúceho.

3.12. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu neprišlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii Kupujúceho ako stavebníka pre (i) Stavbu 1 a povolené Stavebné objekty 1 uvedené v bode 3.1.1 tejto Zmluvy, (ii) Stavbu 2 a povolený Stavebný objekt 2 alebo (iii) Stavbu 3 a povolené Stavebné objekty 3, dohodnú sa Zmluvné strany na ďalšom spoločnom postupe.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

4.1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností Predávajúcemu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu a podpíšu zástupcovia Strán preberací protokol. Nebezpečenstvo náhodnej škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

5.1. Táto Zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 5 pracovných dní od účinnosti Zmluvy, pričom o podaní návrhu na vklad bude bezodkladne písomne (e-mailom) informovať Kupujúceho spolu s doručením kópie (skenu) podania a/alebo inej písomnosti preukazujúcej podanie. Predávajúci znáša a hradí notárske poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho. Kupujúci znáša a hradí správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Predávajúci nesplní svoju povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností riadne a včas, je oprávnený podať ho Kupujúci.

5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. NÁSLEDKY NESPLNENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

6.1. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Predávajúci poruší svoje záväzky uvedené v článku 1. tejto Zmluvy alebo ak sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v článku 1. tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo ak Predávajúci poruší svoje záväzky uvedené v článku 1. a v článku 3. tejto Zmluvy.

6.2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Predávajúci dostane do omeškania s úhradou Kúpnej ceny a/alebo Odmeny za projektovú dokumentáciu.

6.3. Odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 6.1 alebo 6.2 tohto článku možno len v prípade, ak poškodená Strana písomne vyzve porušujúcu Stranu na odstránenie vytýkaného omeškania, poskytne je na to dodatočnú lehotu najmenej pätnásť (15) dní a k odstráneniu omeškania v stanovenej lehote nedošlo.

6.4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, s uvedením konkrétneho dôvodu a doručené porušujúcej Strane.

6.5. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká, keď prejav vôle odstupujúcej poškodenej Strany odstúpiť od Zmluvy je doručený porušujúcej Strane, a to s účinkami od počiatku.

7. DORUČOVANIE

7.1. Strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na jej základe, si budú medzi sebou doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, pričom miestom doručovania Strán budú adresy sídla uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ v Zmluve nie je stanovené inak.

7.2. Bežné oznámenia, ktoré nesmerujú k zmene alebo zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, môžu byť zasielané aj e-mailom na kontaktnú adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

7.3. V prípade zmeny adresy sídla ktorejkoľvek zo Strán, je dotknutá Strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej Strane.

7.4. Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej Strane:

7.4.1. v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti druhou Stranou, dňom jej prevzatia druhou Stranou;

7.4.2. v prípade bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou, dňom bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou;

7.4.3. v prípade neprevzatia zásielky druhou Stranou v odbernej lehote, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie;

7.4.4. v prípade, ak je na vrátenej zásielke doručovanej písomnosti označená poznámka „adresát je neznámy", dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie.

Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie, pokiaľ odosielajúca Strana preukáže, že sa druhej Strane písomnosť pokúsila doručiť.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**").

8.2. Túto zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Cífer na svojom zasadnutí dňa 29.05.2024 svojím uznesením č. 46/3/2024.

8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Strany sú povinné zabezpečiť takéto zverejnenie Zmluvy v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia.

8.4. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, resp. povolením vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.

8.5. Strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva sa od počiatku zrušuje v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho zamietne. V prípade zániku tejto Zmluvy (odstúpením alebo inak) sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody.

8.6. Práva a povinnosti Strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

8.7. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

8.8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody oboch Strán formou písomného dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia a podpísaného oboma Stranami.

8.9. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) je určené pre účely konania o návrhu na vklad (elektronického), tri (3) pre stavebné úrady za účelom oznámenia o postúpení práv a povinností zo Stavebného povolenia 1, Stavebného povolenia 2 a Stavebného povolenia 3 a dve (2) Kupujúcemu a dve (2) Predávajúcemu.

8.10. Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Zmluve svoje podpisy.

8.11. Prílohou tejto Zmluvy je:

8.11.1. Geometrický plán

8.11.2. Stavebné povolenie vydané dňa 22.11.2023 stavebným úradom – Obec Cífer, Spoločný obecný úrad pod č. Výst.CIF-293/2023/Uá-923

8.11.3. Stavebné povolenie vydaného dňa 22.11.2023 stavebným úradom – Obec Cífer, Spoločný obecný úrad pod č. Výst.CIF-294/2023/Uá-929, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2023

8.11.4. Stavebné povolenie vydaného dňa 13.10.2023 stavebným úradom - Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa pod č. OU-TT-OSZP3-2023/023131-004

V Cíferi dňa 29. MÁJ 2024

Predávaj

V Cíferi dňa 29. MÁJ 2024

Kupujúci:

IČO: 47 843 0[illegible]2, DIČ: 2024111716

Služby Cífer s.r.o.
Mgr. Ján Gašpárek
konateľ
(*osvedčený podpis*)

Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony,keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ:	Kraj	Okres	Obec
GEO-HS, s.r.o. *geodeticko-technická činnosť* *Na hlinách 57, Trnava 917 01* *IČO : 53048539* *tel : 0949 509 049*	*Trnavský*	*Trnava*	*Cífer*
	Kat.územie *Cífer*	Číslo plánu *46/2024*	Mapový list č. *Sereď 7-2/42*

GEOMETRICKÝ PLÁN na *oddelenie pozemkov parc.č. 577/9, 577/10*

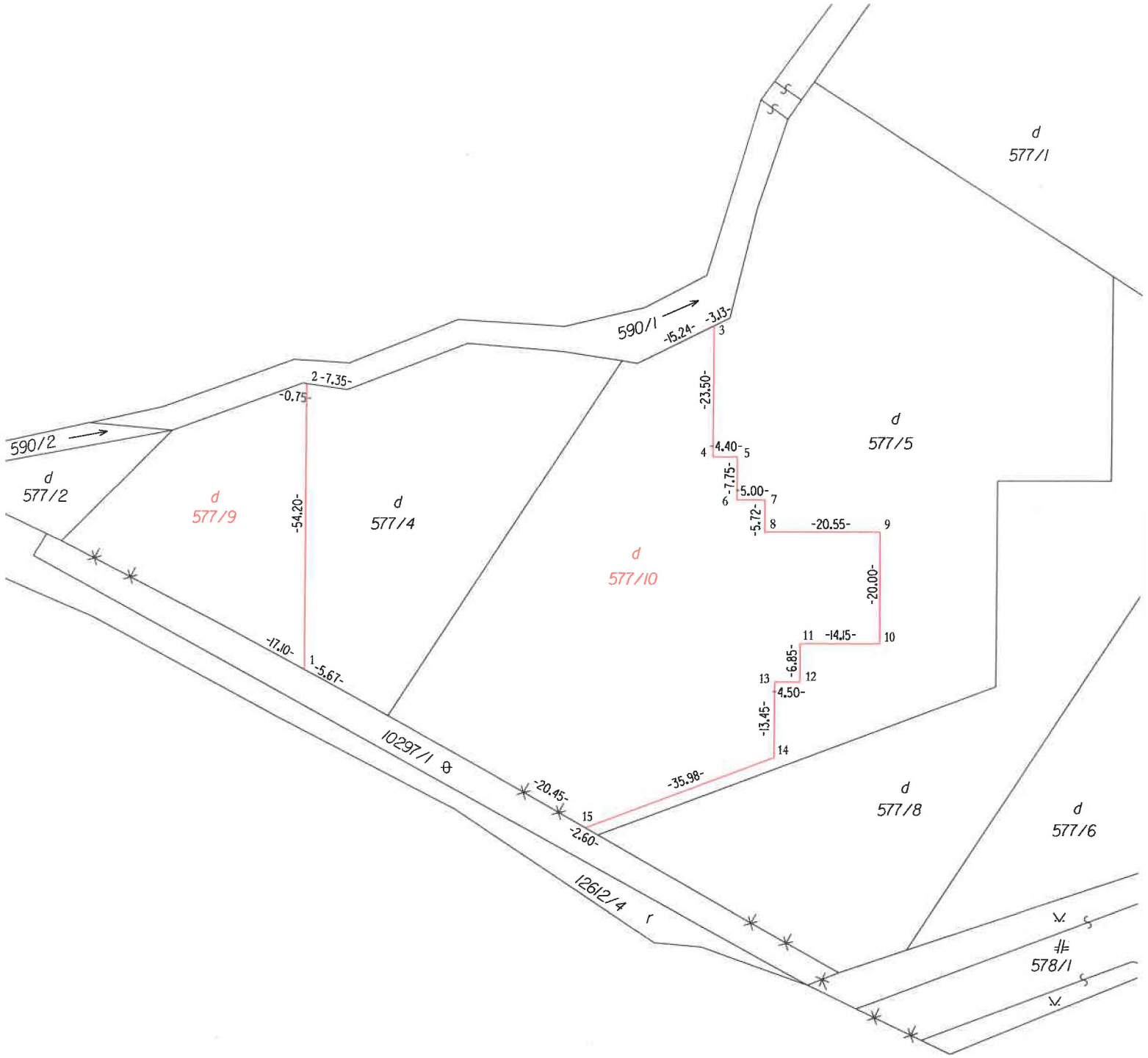
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: *Ing. Dagmar Melicherová*	
Dňa: *13. 05. 2024*	Meno: *Jozef Selecký*	Dňa: *13. 05. 2024*	Meno: *Ing. Peter Šulko*	Dňa: *21-05-2024*	Číslo: *GI - 632/2024*
Nové hranice boli v prírode označené ***drev. kolíkmi***		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zák.NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *2258*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Peter Šulko 1079 Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 9 ods. 2) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

Okresný úrad Trnava katastrálny odbor

9

t.č. 6.50 - 1997


d
577/1
590/1
-15.24-
-3.13-
3
-23.50-
4
-4.40-
5
-7.75-
6
-5.00-
7
-5.72-
8
-20.55-
9
-20.00-
10
11
-14.15-
-6.85-
12
13
-4.50-
-13.45-
14
-35.98-
15
-2.60-
d
577/5
d
577/10
d
577/8
d
577/6
590/2
d
577/2
2
-7.35-
-0.75-
d
577/9
-54.20-
d
577/4
-17.10-
1
-5.67-
10297/1
-20.45-
12612/4
578/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera									Výmera		Druh pozemku	
pzkn. vložky	parcely														
LV	PK	KN-C	ha	m2	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	ha	m2	kód	Vlastník, (iná opravnená osoba) adresa, (sídlo)
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
3723		*577/4*		*3473*	*zast. pl.*						*577/4*		*2197*	*zast. pl. 18*	*Doterajší*
											577/9		*1276*	*zast. pl. 18*	*detto*
3723		*577/5*		*9281*	*zast. pl.*						*577/5*		*5202*	*zast. pl. 18*	*detto*
											577/10		*4079*	*zast. pl. 18*	*detto*
Spolu			*1*	*2754*								*1*	*2754*		

Legenda : kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor

OBEC CÍFER

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.CIF-293/2023/Uá-923 v Trnave dňa 22.11.2023
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 27.12.2023
V Trnave dňa: 08.01.2024
podpis

OBECNÝ ÚRAD CÍFER 4
Dátum: - 6. DEC. 2023
Číslo záznamu: 7596/2023
Číslo spisu:
Vybavuje: Mgr. Michaela Strakošová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Cífer, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 05.04.2023 podal

Služby Cífer s.r.o., IČO 47843942, Nám A. Hlinku 31, 919 43 Cífer,
ktorého zastupuje **IC Holding, s.r.o., IČO 50346342, Bratislavská 29, 917 02 Trnava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Výstavba bytových domov Cífer

SO 11 bytový dom 1
SO 12 bytový dom 2
SO 13 bytový dom 3
SO 14 bytový dom 4
SO 32 vodovodné prípojky
SO 34 kanalizačné prípojky
SO 35 dažďová kanalizácia strechy
SO 43 NN prípojky
SO 44 verejné osvetlenie
SO 51 terénne a sadové úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemku **registra "C" parc. č. 577/5** v katastrálnom území **Cífer** v obci **Cífer**, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Cífer územné rozhodnutie pod č. Výst.CIF-588/2022/Uá-295 zo dňa 04.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2023.

Stavba obsahuje:
SO 11 Bytový Dom BD1, SO 12 Bytový Dom BD2, SO 13 Bytový Dom BD3, SO 14 Bytový Dom BD4

Bytové domy sú riešené ako samostatne stojace stavby s tromi nadzemnými podlažiami a s obytným podkrovím bez podpivničenia, zastrešené valbovou strechou so sklonom 25°. V každom bytovom dome je navrhnutých šestnásť bytových jednotiek, z toho osem dvoj-izbových a osem troj-izbových bytov. Všetky štyri bytové domy sú identické. Parkovacie státia v počte 91 miest sú riešené v rámci dopravného riešenia stavby. Bezbariérový prístup do každého bytového domu je zabezpečený rampou. Bytové domy nie sú vybavené výťahom, vertikálne pripojenie je dvojramenným železobetónovým schodiskom.
Rozvody inž. sietí: voda, kanalizácia, elektro, 4x tepelné čerpadlo/1BD, vetranie rekuperáciou - lokálne 16 ks/1BD, solárne panely - 5ks/1BD

Prípojky inžinierskych sietí bytových domov:
- elektro: káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- plyn: bez plynofikácie
- kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu navrhovanou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dažďová kanalizácia: do vsakov
- dopravné napojenie: navrhovaným vjazdom z miestnej cesty

Dispozičné členenie bytového domu BD1, BD 2, BD3, BD4:
I.NP BD1, BD2, BD3, BD4:
spoločné priestory: zádverie, chodba, schodisko, miestnosť pre upratovačku, THZ
Byt A1: predsieň, komora, obývacia izba, kúpeľňa + WC, izba, kuchyňa, terasa
Byt A2: predsieň, chodba, komora, WC, kúpeľňa, izba, obývacia izba, izba, kuchyňa, terasa
Byt A3: predsieň, chodba, komora, WC, kúpeľňa, izba, obývacia izba, izba, kuchyňa, terasa
Byt A4: predsieň, kúpeľňa + WC, izba, obývacia izba, komora, kuchyňa, terasa

II.NP BD1, BD2, BD3, BD4:
spoločné priestory: schodisko, chodba
Byt B1: predsieň, komora, kúpeľňa + WC, obývacia izba, izba, balkón, kuchyňa
Byt B2: predsieň, chodba, komora, WC, kúpeľňa, izba, obývacia izba, balkón, izba, kuchyňa
Byt B3: predsieň, chodba, komora, WC, kúpeľňa, izba, obývacia izba, balkón, izba, kuchyňa
Byt B4: predsieň, komora, kúpeľňa + WC, obývacia izba, balkón, izba, kuchyňa

III.NP BD1, BD2, BD3, BD4:
spoločné priestory: schodisko, chodba
Byt C1: predsieň, komora, kúpeľňa + WC, obývacia izba, balkón, izba, kuchyňa
Byt C2: predsieň, chodba, komora, WC, kúpeľňa, izba, obývacia izba, balkón, izba, kuchyňa
Byt C3: predsieň, chodba, komora, WC, kúpeľňa, izba, obývacia izba, balkón, izba, kuchyňa
Byt C4: predsieň, komora, kúpeľňa + WC, obývacia izba, balkón, izba, kuchyňa

Podkrovie BD1, BD2, BD3, BD4:
spoločné priestory: chodba
Byt D1: predsieň, komora, kúpeľňa + WC, obývacia izba, balkón, izba, kuchyňa
Byt D2: predsieň, chodba, komora, WC, kúpeľňa, izba, obývacia izba, balkón, izba, kuchyňa
Byt D3: predsieň, chodba, komora, WC, kúpeľňa, izba, obývacia izba, balkón, izba, kuchyňa
Byt D4: predsieň, komora, kúpeľňa + WC, obývacia izba, balkón, izba, kuchyňa

Základné údaje stavby bytového domu BD1, BD2, BD3, BD4:
- zastavaná plocha celkom: - 304,92 m^2
- obytná plocha celkom: - 591,88 m^2
- úžitková plocha celkom: - 945,36 m^2
- úžitková plocha - spoločné priestory: - 69,48 m^2
- obostavaný objem: - 3644,78 m3

Z toho:
I.NP BD1, BD2, BD3, BD4:
byt A1: úžitková plocha: - 41,78 m2
obytná plocha: - 26,48 m2
byt A2: úžitková plocha: - 62,60 m2
obytná plocha: - 40,92 m2
byt A3: úžitková plocha: - 61,15 m2
obytná plocha: - 40,92 m2
byt A4: úžitková plocha: - 44,21 m2
obytná plocha: - 27,29 m2

II.NP BD1, BD2, BD3, BD4:
byt B1: úžitková plocha: - 57,48 m2
obytná plocha: - 33,04 m2
byt B2: úžitková plocha: - 65,63 m2
obytná plocha: - 43,02 m2
byt B3: úžitková plocha: - 65,10 m2
obytná plocha: - 42,99 m2
byt B4: úžitková plocha: - 56,33 m2
obytná plocha: - 33,04 m2

III.NP BD1, BD2, BD3, BD4:
byt C1: úžitková plocha: - 57,48 m2
obytná plocha: - 33,04 m2
byt C2: úžitková plocha: - 65,63 m2
obytná plocha: - 43,02 m2
byt C3: úžitková plocha: - 65,10 m2
obytná plocha: - 42,99 m2
byt C4: úžitková plocha: - 56,33 m2
obytná plocha: - 33,04 m2

Podkrovie BD1, BD2, BD3, BD4:
byt D1: úžitková plocha: - 57,48 m2
obytná plocha: - 33,04 m2
byt D2: úžitková plocha: - 65,63 m2
obytná plocha: - 43,02 m2
byt D3: úžitková plocha: - 65,10 m2
obytná plocha: - 42,99 m2
byt D4: úžitková plocha: - 56,33 m2
obytná plocha: - 33,04 m2

Max. pôdorysné rozmery stavby BD: 22,47x13,57 m
Celková výška hrebeňa strechy BD: + 13,975 m od ± 0,000 = +143,950 m n.m
Konštrukčné a materiálové riešenie: Obvodový plášť bude murovaný z keramických tvárnic hr. 300 mm, zateplený tepelnou izoláciou z EPS hr. 180 mm.

SO 32 vodovodné prípojky
V rámci stavby sú navrhované vodovodné prípojky samostatne pre každý bytový dom, budú napojené na navrhovaný rozšírený verejný vodovod veta "V" - HDPE PE 100 plus SC/RC, PN 10- SDR 17, priemeru 160x9,5 mm (DN 150) v dĺžke 225,0 m. Vodovodné prípojky sú navrhnuté z HDPE rúr D90 (DN80) PE 100 plus SC/RC, SDR 17, PN 10, ukončené na jednotlivých pozemkoch vo vodomernej šachte. V mieste napojenia bude osadená AKHP

160/90 s uzáverom so zemnou súpravou a poklopom. Budú dovedené do samostatných vodomerných šácht vnútorných pôdorysných rozmerov 1,2x1,8x1,8 m. Vstup do šachty bude zabezpečený liatinovým poklopom 600x600mm. Vo vodomerných šachtách budú osadené vodomerné zostavy. Pri križovaní cesty sa navrhované vodovodné prípojky uložia do chráničky DN 200.
Prípojka pre BD1 z rúr HDPE 100 plus SC/RC, SDR 17, PN 10, DN80 (Ø 90 mm) - 3,00 m
Prípojka pre BD2 z rúr HDPE 100 plus SC/RC, SDR 17, PN 10, DN80 (Ø 90 mm) - 19,0 m
Prípojka pre BD3 z rúr HDPE 100 plus SC/RC, SDR 17, PN 10, DN80 (Ø 90 mm) - 17,3 m
Prípojka pre BD4 z rúr HDPE 100 plus SC/RC, SDR 17, PN 10, DN80 (Ø 90 mm) - 5,0 m

Celková dĺžka vodovodných prípojok: 44,3 m

SO 34 kanalizačné prípojky
V rámci stavby sú navrhované kanalizačné prípojky samostatne pre každý bytový dom, budú napojené na navrhovanú rozšírenú splaškovú gravitačnú kanalizáciu stoka "K" z PVC-U SN8-D315 v dĺžke 193,10 m. Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC-U D250 SN8. Kanalizačné prípojky budú napojené do vstupných revíznych šácht osadených na verejnej kanalizácii. Na trase každej kanalizačnej prípojky bude osadená revízna kanalizačná šachta RŠSD1-t až RŠSD4-1 betónová DN1000. Do revíznych šácht budú napojené prislúchajúce prítoky navrhovaných areálových rozvodov každého bytového domu.

Gravitačné kanalizačné prípojky:
Prípojka KP1 pre BD1 z rúr PVC-U SN8 D250 - 24,02 m zaústená do RŠSS5 v km 0,07919 + areálové rozvody
Prípojka KP2 pre BD2 z rúr PVC-U SN8 D250 - 4,70 m zaústená do RŠSS7 v km 0,1255 + areálové rozvody
Prípojka KP3 pre BD3 z rúr PVC-U SN8 D250 - 6,85 m zaústená do RŠSS8 v km 0,14032 + areálové rozvody
Prípojka KP4 pre BD4 z rúr PVC-U SN8 D250 - 9,00 m zaústená do RŠSS9 v km 0,15152 + areálové rozvody

Celková dĺžka kanalizačných prípojok: 44,57 m + areálové rozvody
Celková dĺžka SO 34 kanalizačné prípojky: - 208,55 m

SO 35 Dažďová kanalizácia strechy:
Dažďová voda zo striech štyroch riešených objektov bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou PVC DN125 a DN150 cez lapače strešných splavenín a filtračné betónové šachty FŠ priemeru 1000 mm, ktoré budú osadené na úrovni spevnených plôch a chodníkov do štyroch vsakov typu TECHNOBOX 432 (Vsak-1 - Vsak-4) v počte 88 ks (22+22+22+22) v celkovom množstve vôd 21,96 l/s (4x5,49 l/s).
Celková dĺžka: 220,2 m

SO 43 NN prípojky:
Objekt bytového domu sa napája zo zemného distribučného sekundárneho vedenia z navrh. istiacej a rozpojovanej skrine SR . Elektromerový rozvádzač bude zapojená z navrh. SR. Prepoj medzi rozv. SR a 17xRE sa zrealizuje s káblovým vedením typu NAYY-J 4x240. Elektromerový rozvádzač 17xRE pre každý bytový dom osobitne bude osadený na verejne dostupnom mieste. Káble budú uložené do pieskového lôžka kábelovej (nn káble - 40-60cm), proti mechanickému poškodeniu bude chránený zakrytím ochrannými platňanni). Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou.
Počet odberných miest BD1, BD2, BD3, BD4: Hl. istič pred elektromerom:
17xRE - 16ks (byty) 20A, 3f, char. B

17xRE -1 ks (spoločné priestory) 100A, 3f, char. B

SO 44 verejné osvetlenie

Na verejne dostupnom mieste sa osadí rozvádzač RVO, ktorý bude zabezpečovať napojenie a istenie svetelných obvodov pre verejné osvetlenie. Elektrické napojenie rozvádzača RVO je navrhnuté z navrhovanej istiacej a rozpojovacej skrine SR5 č.2 káblom NAYY-J 4x25.
Napájacie rozvody sú navrhnuté káblom NAYY-J 4x16, ktoré sú vedené v zemi a pod spevnenými plochami sa uložia do chráničky FXKVR.

Počet odberných miest: HI. istič pred elektromerom:
RVO - 1ks 25A, 3f, char. B
Verejné osvetlenie bude osvetlené pomocou LED svietidiel, ktoré sú umiestnené na výložníkových stožiaroch (žiarovo pozinkované), ktoré sú vyzbrojené s poistkovými rozvodnicami TB-1 a TB-2 s poistkami D10 10A. Celkovo je navrhnutých 20 ks výložníkových stožiarov. Ovládané sú automaticky pomocou astronomického súmrakového spínača od typ. OB178012, ktoré sa nachádza v rozvádzači RVO.

SO 51 terénne a sadové úpravy

Návrh rieši zvýšenie okolitého terénu vzhľadom na vodohospodársky významný tok Gidra v tesnej blízkosti riešeného územia s existujúcim potencionálnym povodňovým rizikom Q100. Obsahom návrhu je výsadba trávnika, zelene a vzrastlých stromov, detského ihriska rozmerov 10x10m s oplotením výšky1,0 m.
Celková plocha zelene je 7293,02 m2

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Ing. Ján Kováč, Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.CIF-588/2022/Uá-295 zo dňa 04.04.2023 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie troch osobných motorových vozidiel.
10. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
11. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Cífer o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
12. V prípade nepredvídaného archeologického nálezu je nutné postupovať podľa § 127 stavebného zákona v spojení s § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona sú stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu povinní nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a príslušnému orgánu na ochranu pamiatkového fondu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.
13. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
14. Stavebník je povinný v prípade budovania oplotenia túto stavbu ohlásiť v zmysle § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Cífer.
15. Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia obce Cífer, cestou Spoločného obecného úradu.
16. **Vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu bude v zmysle § 7 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, možné až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky prístupovej cesty k stavbe a technickej infraštruktúry.**
17. Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie na základe určenia obce Cífer, cestou Spoločného obecného úradu.
18. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
19. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
20. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
    Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 06.06.2022 č. SEMal-EL13/2-1-11018/2022
    Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby "Výstavba bytových domov Cífer" na p. KN-C Č. 511/57, 577/1, 590/1, 10297/1, 12612/3 a p. KN-E č. 2612/5 v k. ú. Cífer, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
    Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

    NASES vyjadrenie dňa 16.08.2022 č. 330-2022/6097-9100
    Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické slu2by (ďalej len "NASES") dáva nasledovné stanovisko:

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer stanovisko dňa 10.01.2023 č. Výst.CIF-1150/2022/Uá-10

- povoľuje pripojenie budúcej miestnej komunikácie na pozemku register "C" parc. č. 577/1, 590/1, v katastrálnom území Cífer v obci Cífer z objektu "Výstavba bytových domov Cífer " na miestnu komunikáciu na pozemku register "C" parc. č. 511/57 v obci Cífer. Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok: 1. Dodržať podmienky uvedené v odsúhlasení: Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 19.12.2022 č. ORPZ-TT-0D11- 2022/001923-078
- súhlas s vydaním povolenia na trvalé pripojenie budúcej miestnej cesty na jestvujúcu miestnu cestu podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. v prípade, že pri pripájaní oboch pozemných komunikácií bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená premávka na stávajúcich pozemných komunikáciách, vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov, je potrebné po:4upovať podľa bodu 2, pism. a) tohto záväzného stanoviska,
2. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha ko:5aniu podľa § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu: dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia a dočasných dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po pripojení pozemných komunikácie alebo ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na 0-;)I Trnava na odsúhlasenie,

3. žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení. ODI Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia a ka kolaudácii budúcej miestnej cesty.
2. Pripojenie miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu bude vybudované podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami stavebného povolenia.
3. Povrchové vody z komunikácie nesmú byt zvádzané na vozovku miestnej komunikácie. Povrch komunikácie bude plynulo napojený na asfaltový okraj vozovky MK.
4. Budovanie pripojenia komunikácie sa povoľuje za dozoru obce Cífer.

Obvodný banský úrad v Bratislave vyjadrenie dňa 15.11.2022 č. 719-2757/2022 Predmetná stavba sa plánuje v zastavanom území Obce Cífer, na okrajovej časti, na ploche určeného chráneného územia (ďalej len "CHÚ") Cífer, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), toho času organizácii M.S.C., spol. s r.o., Kollárova 34, 917 01 Tmava (ďalej len "M.S.C., spol. s r.o.). Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov M.S.C., spol. s r.o., je možné ju realizovať pri dodržaní tejto podmienky:
Na ploche CHÚ Cífer platí zákaz realizácie vrtov s hĺbkou nad 500 m.
Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu stavby nemá námietky, pokiaľ počas realizácie a využívania stavby bude dodržaná hore uvedená podmienka.

Tunajší úrad upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).
OBÚ v Bratislave tiež upozorňuje žiadateľa v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 06.06.2023 č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001774-123
Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdov/stavebné úpravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).
Cestným správnym orgánom sú obce-pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 21.07.2023 č. OU-TT-OCDP-2023/044346-002
Po preštudovaní oznámenia, ako i časti PD nachádzajúcej sa na Spoločnom obecnom úrade dávame ako orgán štátnej správy vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest I. triedy na území Trnavského kraja nasledovné stanovisko:
Stavba: Výstavba bytových domov Cífer, SO 11 - 14 Bytový dom 1 - 4, SO prípojky IS, SO VO a SO Terénne a sadové úpravy v k. ú. Cífer sa nachádza v blízkosti cesty 1/61. Povoľované objekty sú navrhované za ochranným pásmom cesty s tým, že do budúcnosti sa uvažuje umiestnenie i do ochranného pásma cesty 1/61 ako i pripojenie na cestu 1/61. Umiestnenie dvoch bytových domov (výhľad) v ochrannom pásme cesty 1/61 nie je vhodné, nakoľko negatívne vplyvy z cesty sú už toho času známe. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty- alebo miestne cesty alebo premávku na nich.
Pripojenie na cestu 1/61 musí byť riešené v zmysle príslušných STN, daný návrh uvedený v projekte (výhľad) toto nespĺňa, nie je dodržaná min. vzdialenosť od existujúcich križovatiek. Po prerokovaní s KDI Trnava (ktorý vykonáva dohlaď nad bezpečnosťou a plynulosťou nad cestami 1. triedy v TTSK) nebudeme súhlasiť s odlišným technickým riešením od STN.
V technickej správe sa uvádza, že je možné využiť existujúci vjazd na ceste 1/61 ako dočasný staveniskový vjazd. Upozorňujeme, že daný vjazd sa nachádza v pravotočivej zákrute na ceste 1/61, v danom mieste sú zlé rozhľadové pomery, preto využitie ako staveniskový vjazd nie je príliš vhodné. Taktiež v PD chýba situácia dočasného dopravného značenia navrhovaného osadiť na ceste 1/61 počas výstavby. V prípade odsúhlasenia využitia existujúceho vjazdu ako dočasného staveniskového vjazdu od KDI Trnava a SSC, IVSC Bratislava je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie DDZ na ceste 1/61. K žiadosti o určenie DDZ je potrebné predložiť tunajšiemu úradu opečiatkovanú

situáciu DDZ od KDI Trnava, súhlasné stanovisko KDI Trnava a súhlasné stanovisko SSC, 1VSC Bratislava.
Upozorňujeme stavebný úrad, že všetky stavby v dotyku s cestou I. triedy a jej ochranného pásma, ktoré je 50,0 m od osi priľahlého jazdného pásu, je potrebné dať vždy na vyjadrenie na tunajší úrad ako i na vyjadrenie majetkovému správcovi cesty I. triedy, t. j. Slovenskej správy ciest Bratislava (upozorniť navrhovateľa, resp. žiadateľa, že je potrebné doložiť" pred začatím konania vyjadrenie tunajšieho úradu). Taktiež doručovanie začatí územných a stavebných konaní zaslať" tunajšiemu úradu a Slovenskej správe ciest Bratislava.
K trvalému napojeniu na miestne cesty ako ani k organizácií dopravy na miestnych cestách sa nevyjadrujeme. Toto stanovisko nenahrádza povolenie, záväzné stanovisko, ani určenia DZ a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 30.03.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/019599-002
Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:
1. Dodržiavať" ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a kraj iný v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Vo vzdialenosti cca 50 metrov od riešeného územia sa nachádza Chránený strom Sekvojovec v parku v Cíferi, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trnave č. 3/2000.
2. Stavbou bude priamo dotknutý existujúci vodný tok Gidra (križovaním vodovodu a kanalizácie), ktorý zároveň predstavuje biokoridor regionálneho významu a spolu s brehovým porastom tiež významné krajinné prvky. V zmysle § 2 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane prírody je funkciou biokoridorov spájanie biocentier a umožnenie migrácie a výmeny genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Žiadame dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 metrov (20 metrov od osi koryta vodného toku na každú stranu) a neumiestňovať" v ňom žiadne stavby.
3. Rešpektovať Chránený strom Sekvojovec v parku v Cíferi, biokoridor Gidra a existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
4. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Cífer, v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, pripadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
5. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
6. Na zmenu stavu mokrade - vodného toku Gidra, najmä jeho úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody.
7. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca

pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona Č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
9. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle §4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
10. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadit' a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
1 1. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
12. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 20.06.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/024666-002
Stručný popis: Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je osadenie 4 bytových domov so 16 bytovými jednotkami, s príslušnými inžinierskymi sieťami a dopravným napojením. Celkový počet bytových jednotiek je 64. Odpadové hospodárstvo rieši projektová dokumentácia v Súhrnnej technickej správe v časti 2.2.8 Odpady.
S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.
Toto vyjadrenie zároveň slúži ako podklad pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, so stanovenými podmienkami z hľadiska odpadového hospodárstva.
Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 11.08.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/040767-002
Predmetom PD je vybudovanie bytových domov v obci Cífer, na juhovýchodnom okraji obce na ul. Potočná. Naplánované sú 4 bytové domy so 64 bytovými jednotkami. Zásobovanie vodou bude zabezpečené navrhovaným vodovodom HDPE DNI50 dĺžky 260 m, ktorý bude napojený na existujúci verejný vodovod formou predĺženia. Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd bude riešené pomocou gravitačnej stoky "K" PVC DN300 dĺžky 185,2 m, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu v šachte "Š" pred prečerpávacou stanicou ČS. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané potrubím PVC DN125 a DN150 celkovej dĺžky 220,2 m do 4 vsakov. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané potrubím PVC DN150 - 300 celkovej dĺžky 253,6 m do vsaku cez

ORL.
Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:
1. Stavebné objekty "SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch" sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami a budú podliehať vodoprávnemu povoleniu.
2. Investor požiada tunajší úrad o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby "SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch" podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti doloží 3x PD spracovanú projektantom oprávneným na projektovanie vodnej stavby, právoplatné územné rozhodnutie stavby, záväzné stanovisko obce Cífer v zmysle § 120 stavebného zákona, mená a adresy účastníkov konania, správny poplatok, vyjadrenia a stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
3. Nakoľko budú vody z povrchového odtoku vypúšťané do vsakovacieho objektu, investor ku žiadosti o stavebné povolenie doloží hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík.
4. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
5. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
6. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa ustanovení vodného zákona.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 11.04.2023 č. ORHZ-TT1-2023/000150-002
s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č_ 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (03/2023 Mgr. Jozef Kehl) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 05.04.2023 č. 6612309679
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť" iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ" nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepný závod Piešťany vyjadrenie dňa 13.04.2023 č. CS SVP OZ PN 4163/2023/2 CZ 12927/210/2023
Predmetom projektu je vybudovanie štyroch bytových domov (SO 15 Bytový dom č. 5 - výhrad), inž. sietí a dopravných plôch s príslušenstvom, na vyššie uvedených pozemkoch v k. ú. Cífer, po pravej strane (v smere prúdenia vôd) vodohospodársky významného vodného toku Gidra, v správe našej organizácie. Lokalita sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce Cífer, ul. Potočná a bude napojená na existuj. MK (Potočná ul.), ktorá bude rekonštruovaná. Vjazd na severnej časti riešeného územia je navrhnutý cez existuj. betónový most, ktorého rekonštrukcia je výhľadovo naplánovaná (rozšírenie mosta, navýšenie úrovne vozovky a aj spodnej úrovne mostovky na min. výškovú kótu 143,23 m n.m., t.j. 0,5 m nad vypočítanú hladinu pri prietoku Q100, nakoľko kapacita mosta nevyhovuje na prietok Q?100 v súčasnom stave (h = 142,41 m n.m.). Južne od riešeného územia sa nachádza existuj. vjazd zo št. cesty1/61. Vjazd je napojený na účelovú areálovú komunikáciu (asfaltovú cestu), ktorá prechádza riešeným územím smerom k existuj. MK (Potočná ul.). Existujúci vjazd môže byt využitý ako vjazd na stavenisko pre nákladné vozidlá počas výstavby.
Stavba bude napojená na existuj. inž. siete (verejný vodovod, verejná kanalizácia, vzdušný el. rozvod, verejné osvetlenie), a to rozšírením verejných rozvodov a súčasne vybudovaním prípojok a ich napojením sa na tieto siete. Navrhovanou trasou výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie a verejným vodovodom dôjde ku križovaniu toku Gidra (rkm cca 15,685), v mieste parc. č. 590/1 KN-C, zapísaná na LV č. 3723 - vo vlastníctve Služby Cífer, s.r.o. Križovanie toku vodovodom riešite pretláčaním pod niveletou dna (chránička DN 300). V mieste križovania bude dno opevnené betónovou dlažbou na šírku 2,0 m od osi potrubia na obe strany. Opevnenie zastabilizujete betónovými prahmi. Horná hrana opevnenia dna bude osadená na zameranú kótu nivelety dna (pevné dno bez nánosu). Nad vrchnou hranou chráničky bude zabezpečené krytie min. 1,20 m od zameranej nivelety dna geodetom.
Križovanie toku potrubím splaškovej kanalizácie (chrániča min. DN 450) riešite prekopaním koryta toku. Zhybka popod vodný tok bude uložená medzi dvoma šachtami RŠ52 a RŠS3, vo vzdialenosti 12,50 m. Ryhu zhybky nad obetónovaním bude potrebné dosypat' kamenným záhozom a koryto upravit' do pôvodného stavu so spevnením betónovo dlažbou na šírku 2,0 m od osi potrubia na obe strany. Krytie zhybky bude takisto zabezpečené min. 1,20 m od zameranej nivelety dna geodetom. Miesto križovania bude označené stĺpikmi, umiestnenými pri šachtách, mimo pobrežných pozemkov. Dažďové vody zo striech bytových domov a spevnených plôch budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacích objektov (VSAK 1 až VSAK 4), na pozemku parc. č. 577/1. Dažďová kanalizácia je trasovaná pozdĺž vetiev navrhovaných

obslužných komunikácií. Dažďové vody zo spevnených plôch v množstve 45,12 1.s-1 budú pred ich zaústením do vsakovacieho objektu (VSAK 5) prečistené v navrhovanom ORL SEPURATOR BLUE 50 + PURASORB, s garantovaným zvyškovým znečistením NEL do 0,1 mg/1.
V zmysle schváleného územného plánu obce Cífer je predmetná lokalita definovaná ako plocha viacpodlažnej bytovej zástavby bytové domy. Vzhľadom k tomu, navrhovaný zámer je v súlade s platným ÚPN obce Cífer.
Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Gidra, č. hydrolog. poradia 4-21-16, identifikátor č. 959, v správcovstve pod č. 099, k predloženej projektovej dokumentácii (ing. arch. Kováč, marec 2023) uvádzame nasledovné:
Listom pod č. CS SVP OZ PN 1007/2023/2 CZ 3636/210/2023 zo dňa 30.01.2023 sme sa Vám vyjadrili pre potreby vydania rozhodnutia o umiestnení danej stavby.
Stavebné pozemky sa nachádzajú po pravej strane vodného toku Gidra (parc. č. 590/1 KN-C); ktorý je v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd.
Ochranné pásmo toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne požadujeme výstavbou dodržať.
V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, navážanie zeminy, atď.
Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Z uvedeného vyplýva, že výstavbou nesmie byť zamedzený prístup našim pracovníkom ako aj ich mechanizácie k vodného toku.
V obci Cífer na vodohospodársky významnom vodnom toku Gidra bola identifikovaná geografická oblasť s potenciálne významným povodňovým rizikom. Podľa spracovaných máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia (Cífer - Gidra 45-11-03) je pravdepodobné, že pri prietoku na úrovni Qice (100- ročnej vody) dôjde k vybreženiu vád z koryta toku a zaplaveniu rozsiahleho územia. Na základe vyhotoveného hydrotechnického posúdenia resp. výpočtu priebehu hladín a profilových rýchlostí pomocou programu HEC-RAS 5.0,7 (Ing. Komora, 9/2022) je v koordinačnej situácii danej stavby (výkres č. C2) zakreslený priebeh záplavovej čiary pri Q100 (Q100 = 31,0 m3 s-1) v danom území. Pri výpočte boli zohľadnené vykonané protipovodňové opatrenia z opačnej strany toku, ktoré boli riešené v rámci stavby: "113V pri Gidre, Cífer, Pozemné komunikácie a inžinierske siete - SO 10 Protipovodňová úprava územia" (investor stavby: ISTROCHEM Reality, a.s., Bratislava).
Umiestnenie bytových domov BD Č. 1 až BD č. 4 je navrhnuté mimo vymedzené záplavové územie pri Q100 a v odstupovej vzdialenosti 15 m od vytýčenej brehovej čiary. Terén v mieste zástavby bytovými domami bude navýšený zeminou na úroveň vypočítanej hladiny pri Q100, bez budovania plánovaného zemného valu v súbehu s tokom Gidra v rámci DUR, za ochranným pásmom.
V ochrannom pásme toku, ktoré je stanovené v šírke min. 6,0 m od vytýčenej brehovej čiary, nevykonávať terénne úpravy pozemku resp. ponechať tento priestor bez akýchkoľvek zásahov.
Ochranné pásmo toku bude priamo v teréne označené kolíkmi za účastí zástupcu nášho Prevádzkového strediska Trnava (p. Glindovár 0903 519 038).
Novostavby bytových domov (objekt SO 11 až SO 14) resp. úroveň suterénu zabezpečiť 0,5 m nad upraveným terénom na kótu pri 0100 (v zmysle hydrotechnického výpočtu na str. 9).

Nakoľko existuj. betónový most, ktorým je zabezpečený prístup do záujmového územia, v pokračovaní ktorého riešite obslužnú komunikáciu (Vetvu A) je v súčasnosti nevyhovujúci aj z hľadiska prietočnej kapacity pri Q100, požadujeme do doby ukončenia

II. etapy výstavby bytových domov v tomto území vykonať jeho rekonštrukciu resp. vybudovať nový mostný objekt, ktorým bude zabezpečené prevedenie prietokov pri 0100 s prihliadnutím na požadovanú bezpečnosť v zmysle prislúchajúcej STN.

K návrhu odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch (vrátane parkovacích plôch) do navrhovaných 5-tich vsakovacích objektov (TECHNOBOX 432) nemáme výhrady.

Z hľadiska kvality vody, s osadením plnoprietokového ORL SEPURATOR typu BLUE 50 PURASORB, s garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/J, súhlasíme. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany podzemných vôd.

So spôsobom križovania neupraveného vodného toku Gidra navrhovaným potrubím splaškovej kanalizácie (prekopaním) a verejným vodovodom (pretláčaním), v mieste parc. Č. 59011 KN-C, v zmysle popisu uvedeného na str. č. 2 tohto vyjadrenia, súhlasíme. Uloženie chráničky kopírujúcej koryto toku ako aj situovanie R5Š2, RSŠ3 a podzemného požiarneho hydrantu PH2 žiadame riešiť za ochranné pásmo toku.

Práce na križovaní vodného toku realizovať v čase minimálnych prietokov.

Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2101 a STN 73 6822.

0 zahájení prác na križovaní vodného toku upovedomiť zástupcu nášho Prevádzkového strediska Trnava (p. Glindová, 0903 519 038) a jeho pokyny rešpektovať.

Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových ako aj podzemných vôd.

Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázane!!! Po vyhotovení prác na križovaní koryto vodného toku uviesť do pôvodného stavu Akékoľvek zásahy do pobrežných pozemkov uviesť neodkladne do pôvodného stavu. Narušený terén v ochrannom pásme toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.

Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.

Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho pracovníka (p. Glindová) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis. Na práce vykonávane v koryte toku je potrebné spracovať" v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na našom OZ v Piešťanoch (Ing. Varga, 033/7764 306). V povodňovom pláne bude podrobne podpísaný postup prác uskutočňovaných v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach. Podľa § 10 ods. 2 písm. d) citovaného zákona, povodňový plán zabezpečovacích prác vypracúva takisto vlastník, správca, užívateľ" stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území. Trvalý povodňový plán zabezpečovacích prác spravovať ku kolaudácii stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o 2P ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Varga). Upozorňujeme, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

V prípade úpravy vodného toku alebo opravy existuj. úpravy vodného toku, ak bude potrubie splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v kolízii s touto úpravou / opravou, investor stavby (Služby Cífer s.r.o.) vykoná preloženie týchto rozvodov na jeho vlastné náklady. Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie uvedených rozvodov v danom záujmovom území.

Terén v mieste zástavby bytovými domami bude navýšený zeminou na úroveň vypočítanej hladiny pri Q100, bez budovania plánovaného zemného valu v súbehu s tokom Gidra v rámci DUR, za ochranným pásmom.

V ochrannom pásme toku, ktoré je stanovené v šírke min. 6,0 m od vytýčenej brehovej čiary, nevykonávať terénne úpravy pozemku resp. ponechať tento priestor bez akýchkoľvek zásahov.

Ochranné pásmo toku bude priamo v teréne označené kolíkmi za účasti zástupcu nášho Prevádzkového strediska Trnava (p. Glindová, 0903 519 038).

Novostavby bytových domov (objekt SO 11 až SO 14) resp. úroveň suterénu zabezpečiť 0,5 m nad upraveným terénom na kótu pri Q100 (v zmysle hydrotechnického výpočtu na str. 9).

Nakoľko existuj. betónový most, ktorým je zabezpečený prístup do záujmového územia, v pokračovaní ktorého riešite obslužnú komunikáciu (Vetvu A) je v súčasnosti nevyhovujúci aj z hľadiska prietočnej kapacity pri Q100, požadujeme do doby ukončenia II. etapy výstavby bytových domov v tomto území vykonať jeho rekonštrukciu resp. vybudovať nový mostný objekt, ktorým bude zabezpečené prevedenie prietokov pri Q100 s prihliadnutím na požadovanú bezpečnosť v zmysle prislúchajúcej STN.

K návrhu odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch (vrátane parkovacích plč.ch) do navrhovaných 5-tich vsakovacích objektov (TECHNOBOX 432) nemáme výhrady.

Z hľadiska kvality vody, s osadením plnoprietokového ORL SEPURATOR typu BLUE 50 PURASORB, s garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/l, súhlasíme. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany podzemných vôd.

So spôsobom križovania neupraveného vodného toku Gidra navrhovaným potrubím splaškovej kanalizácie (prekopaním) a verejným vodovodom (pretláčaním), v mieste parc. Č. 590/1 KN-C, v zmysle popisu uvedeného na str. č. 2 tohto vyjadrenia, súhlasíme.

Uloženie chráničky kopírujúcej koryto toku ako aj situovanie RSŠ2, RSŠ3 a podzemného požiarneho hydrantu PH2 žiadame riešiť za ochranné pásmo toku.

Práce na križovaní vodného toku realizovať v čase minimálnych prietokov.

Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2101 a STN 73 6822.

0 zahájení prác na križovaní vodného toku upovedomiť zástupcu nášho Prevádzkového strediska Trnava (p. Glindová, 0903 519 038) a jeho pokyny rešpektovať.

Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových ako aj podzemných vôd. Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!

Po vyhotovení prác na križovaní koryto vodného toku uviesť do pôvodného stavu

Akékoľvek zásahy do pobrežných pozemkov uviesť neodkladne do pôvodného stavu.

Narušený terén v ochrannom pásme toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.

Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.

Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho pracovníka (p. Glindová) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.

Na práce vykonávané v koryte toku je potrebné spracovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby a ešte pred jeho schválením Oú Trnava, Odborom starostlivosti o 2P ho odsúhlasiť na našom OZ v Piešťanoch (Ing. Varga, 033/7764 306). V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup prác uskutočňovaných v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.

Podľa § 10 ods. 2 písm. d) citovaného zákona, povodňový plán zabezpečovacích prác vypracúva takisto vlastník, správca, užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území. Trvalý povodňový plán zabezpečovacích prác spravovať ku kolaudácii stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Varga).

Upozorňujeme, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady

dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
V prípade úpravy vodného toku alebo opravy existuj. úpravy vodného toku, ak bude potrubie splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v kolízii s touto úpravou / opravou, investor stavby (Služby Cífer s.r.o.) vykoná preloženie týchto rozvodov na jeho vlastné náklady,
Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícii na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie uvedených rozvodov v danom záujmovom území.
Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde bude zástupcovi našej organizácie odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (.dwg, .dxf, .txt), vrátane výkresu skutočného vyhotovenia križovania toku vodovodom a splaškovou kanalizáciou v súradnicovom systéme, a to v papierovej ako aj v digitálnej podobe.
Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním stavebného povolenia na zriadenie danej stavby súhlasíme. Z predloženej PD si ponechávame koordinačnú situácia (výkres č. C2) pre pracovné účely.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 29.03.2023 č. TD/NS/0198/2023/Mo
V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL plynovod DN 300 - 2,5 MPa, regulačná stanica plynu (RS), ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
Všeobecné Podmienky:
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to

výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať" o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef. baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ" sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- E až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trva4é porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dnu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28. 3. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 28.06.2023 č. 8980/2023/SKv

Opravné vyjadrenie č.8980/2023/SKv zo dňa 28.06.2023 zrušuje a nahrádza vyjadrenie č.8980/2023/SKv zo dňa 19.04.2023 z dôvodu uplatnenia vyhradeného práva Trnavskej vodárenskej spoločnosti a. s. na zmenu vyjadrenia v prípade nepravdivých informácií poskytnutých žiadateľovi alebo v prípade zistenia nových podstatných skutočností súvisiacich so stavbou, ktorej sa vyjadrenie č.8980/2023/SKv zo dňa 19.04.2023, týka. Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši vybudovanie lokality Bytové domy Cífer. V rámci stavby sa vybudujú inžinierske siete a dopravné plochy s príslušenstvom. V rámci výstavby budú vytvorené stavebné pozemky pre výstavbu 4 bytových domov so 16 b.j.. Stavba sa nachádza na pozemkoch p,č.511/57, 577/1,5, 590/1, k. ú. Cífer. Investorom stavby je firma Služby Cífer, s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, Cífer. K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie vydal TAVOS, a.s. vyjadrenie pod č.j. 13939/2022/SKv zo dňa 15.07.2022.

Výstavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov: SO 11 Bytový dom 1, SO 12 Bytový dom 2, SO 13 Bytový dom 3, SO 14 Bytový dom 4, SO 21 Komunikácie a spevnené plochy, SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 32 Vodovodné prípojky, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 34 Kanalizačné prípojky, SO 35 Dažďová kanalizácia strechy, SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 41 VN prípojka a trafostanica, SO 42 Sekundárne NN rozvody, SO 43 NN prípojky, SO 44 Verejné osvetlenie, SO 51 Terénne a sadové úpravy.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu: Zásobovanie riešenej lokality pitnou vodou je riešené z navrhovaného predĺženia vodovodu, ktorý sa napojí na jestvujúci vodovod HDPE DN150 vedený v miestnej komunikácii, ukončený podzemným hydrantom DN80. V lokalite je navrhnutý verejný vodovod Vetva "V" z HDPE rúr tlakových DN150 (D160x9,5rnm) SDRI7 PE100 plus SC/RC PN10 v celkovej dĺžke 225,0 m. Pri napojení bude umiestnený vodárenský uzáver DN150 so zemnou súpravou a poklopom. Trasa bude vedená prevažne v nespevnených plochách súbežne s plánovaným chodníkom. Vodovod sa napája na existujúci rozvod vody, následne križuje vodný tok Gidra prekopaním dna toku. V mieste križovania bude koryto toku spevnené betónovou dlažbou na šírku 2,0 m od osi potrubia na obe strany. Potrubie bude uložené v oceľovej chráničke DN300 dĺžky 10,0 m, min. hĺbky 1,2 m pod niveletou koryta. Na potrubie bude uložený

signalizačný vodič AY 6mm2 pripevnený na potrubie. Na trase navrhovaného vodovodu je navrhnuté osadenie 5 ks podzemných požiarnych hydrantov DN80 - 2x kalník, 3x vzdušn1k. Na navrhovanú vetvu vodovodu budú napojené 4 ks vodovodných prípojok pre bytové domy. Výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody pre 4 bytové domy (+ 1 BD výhľadovo) je Qrok =11178,0 m3/rok,

SO 32 Vodovodné prípojky: Vodovodné prípojky pre bytové domy, v počte 4 ks, sú navrhnuté z HDPE rúr D90 (DN80) PE100 plus SC/RC. SDR17, P1\110, ukončené na jednotlivých pozemkoch vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka pre objekt SO 11 bude dĺžky 3,0 m, pre objekt SO 12 dĺžky 19,0 m, pre objekt SO 13 dĺžky 17,3 m a pre objekt SO 14 dĺžky 5,0 m. V mieste napojenia bude osadená AKEIP 160/90 s uzáverom so zemnou súpravou a poklopom. Vodovodné prípojky budú dovedené do samostatných vodomerných šácht vnútorných pôdorysných rozmerov 1200x1800x1800mm. Vstup do šachty bude zabezpečený liatinovým poklopom 600x600mm. Vo vodomerných šachtách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN50.

SO 33 Rozšírenie verenej kanalizácie: Odvádzanie splaškových vôd z riešenej lokality bude navrhovanou gravitačnou splaškovou kanalizáciou Stoka "K" z PVC-U rúr DN300 (D3I5) SN8 v celkovej dĺžke 184,60 m, ktorá bude napojená v existujúcej šachte osadenej na trase existujúcej verejnej kanalizácie, pred existujúcou prečerpávacou stanicou ČS vybudovanou pre IBV v danej lokalite. Križovanie vodného toku Gidra bude formou zhybky pod tokom dĺžky 12,50 m, na začiatku a konci ktorej sa vybuduje kanalizačná šachta RŠS2 a RŠS3 z betónových prefabrikátov priemeru I000mm s liatinovým poklopom 600mm. V mieste križovania toku Gidra na parc.č.590/1 bude potrubie uložené v oceľovej chráničke DN450 dĺžky, krytie zhybky je navrhnuté 1,2 m nad chráničkou. V mieste križovania bude koryto toku spevnené betónovou dlažbou na šírku 2,0 m od osi potrubia na obe strany. Na trase a na lomových bodoch kanalizácie budú vybudované kanalizačné revízne šachty RŠS1-10, betónové prefabrikáty DN1000 s tesnením a stúpadlami, vo vzdialeností max. 50m, opatrené liatinovým poklopom. Množstvo splaškových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody.

SO 34 Kanalizačné prípojky: Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC-U D250 SN8 v celkovom počte 4 ks. Kanalizačné prípojky budú napojené do vstupných revíznych šácht osadených na verejnej kanalizácii. Na trase každej kanalizačnej prípojky bude osadená revízna kanalizačná šachta RŠSD1-1 až RŠSD4-1 betónová DN1000. Kanalizačná prípojka bude pre objekt SO 11 dĺžky 24,02 m, pre objekt SO 12 dĺžky 4,70 m, pre objekt SO 13 dĺžky 6,85 m a pre objekt SO 14 dĺžky 9,0 m po RŠ. Do revíznych šácht budú napojené prislúchajúce prítoky areálových rozvodov každého bytového domu.

SO 35 Dažďová kanalizácia strechy: Dažďová voda zo striech štyroch riešených objektov bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou PVC DNI25 a DN150 cez lapače strešných splavenín do štyroch vsakov Vsak-1 - Vsak-4.

SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch: Dažďové vody z parkoviska a spevnených plôch budú odvádzané dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných 1átok ORL do vsaku Vsak-5.

K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:

S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku/prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu súhlasíme.

Napojenie riešenej lokality na verejnú kanalizáciu zaústenú do čerpacej stanice ČS v riešenej lokalite bude možné až po zaradení verejnej kanalizácie a ČS clo prevádzky TAVOS, a.s..

K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky. Dažďovú kanalizáciu TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.

Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech a spevnených plôch bytových domov, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej

kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:
Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.

Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných poklopov na izolačnú dosku.

Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi a popisnými tabuľkami.
Pred každou zmenou SITIC111 vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver - šupátko.
Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaisťovacie bloky.

Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti I m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navŕtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka.

Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE...).

Upozorňujeme, že pri kanalizačnej prípojke profilu nad DN200 je v súlade s STN 75 6101 čl.9.14 potrebné návrh dimenzie prípojky dokladovať hydrotechnickým výpočtom.

Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklopy.

V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.

Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.

Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.44272002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2 a odst.3, "subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b)."

Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý bytový dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s.. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Verejný vodovod a verejná kanalizácia v danej lokalite nie je v súčasnosti odovzdaná do prevádzky našej vodárenskej spoločnosti. TAVOS, a, s. napojí riešené objekty na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a uzavrie s investorom zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd až po odovzdaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite, do prevádzky TAVOS, a. s..
S technickým riešením zásobovania štyroch bytových domov pitnou vodou štyrmi samostatnými navrhovanými vodovodnými prípojkami napojenými na verejný vodovod súhlasíme.
V súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodovodnej šachty.

Vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.
V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.
S technickým riešením odkanalizovania štyroch bytových domov štyrmi samostatnými navrhovanými kanalizačnými prípojkami zaústenými do verejnej kanalizácie súhlasíme za dodržania podmienky, že v zmysle STN 75 6101 je nutné pri dimenzii kanalizačnej prípojky väčšej ako DN200 doložiť hydrotechnický výpočet svetlosti kanalizačnej prípojky.

Posledná kanalizačná revízna šachta pred napojením na verejnú kanalizáciu musí byť osadená priemeru DN1 000. Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade "upchatia", príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RS musí byť 400 mrn.

Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené vyhláškou 5512004 Z. z. a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a. s..

Ak sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.
K odvádzaniu dažďových odpadových väd nemáme pripomienky.
Upozorňujeme, že investor stavby je povinný požiadať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a. s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, osadenie fakturačného vodomeru a uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre každý bytový dom samostatne, až po zaradení navrhovaného vodovodu a kanalizácie v lokalite do prevádzky našej vodárenskej spoločnosti, na zákazníckom centre Trnava, Fraňa Kráľa 1, Trnava. Ku každej Žiadosti o zhotovenie napojenia a uzatvorenia zmluvy je potrebné predložiť kópiu vyjadrenia a situácie osadenia stavby, ktorú TAVOS. a. s. overí. Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR 444212002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 17.04.2023 č. č.2263/2/2023
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
Zistenia:
2.1. V technickej správe časti E4 VYKUROVANIE na str. 28 nie sú správne a ani dostatočne uvedené požiadavky na montáž vyhradených tlakových zariadení rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z. z.
2.2. V časti E4 VYKUROVANIE nie je nedostatočne riešená obsluha vyhradených technických zariadení tlakových - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky Č. 453/2000 Z. z. a § 17 ods. (3) vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2,3. V dokumentácii nie je riešené vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z z. v znení neskorších predpisov.
2.4. V projekte el. zariadenia (VN prípojka, Verejné osvetlenie) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / v riešenej stavbe nie je navrhnuté vhodné riešenie bezpečnostného vypnutia prívodu elektrickej energie v prípade požiaru v rozvádzači RE stop tlačidlo má navrhnutý spínací kontakt a je tiež navrhnutá napäťová spúšť QM10 - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b / bod 8 vyhl. č.453/2000 Z .z. v nadväznosti STN 33 2000-5-537.
2.5.V projekte el. zariadenia (VN prípojka, Verejné osvetlenie) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny - stĺpy verejného osvetlenia nemajú navrhnuté ekvipotenciálne kruhy/ - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. Č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 62305-3 (34 1390).
2.6. Dvere na vstupe do bytového domu sa neotvárajú smerom von - rozpor s čl. 4.4 príloha č. 1 nar. vlády č. 391/2006 Z. z.
2,7 Z dokumentácie jasne nevyplýva spôsob bezpečného prístupu na strechu z dôvodu kontroly a údržby - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, čl. 3.8 a čl. 3.9 STN 73 1901.
2.8, Keramická dlažba nie je navrhnutá s nešmykľavou povrchovou úpravou, nie je riešené farebné odlíšenie schodišťových stupňov od okolitej podlahy - rozpor s § 19 vyhl. č. 532/2002 Z. z., čl. 36 STN 73 4130.
2.9. Voľný okraj podesty schodišťa v podkroví nie je opatrený zábradlím - rozpor s § 28 vyhl. Č. 532/2002 Z. z.
2.18.V prechodovej skruži kanalizačných šácht je navrhnuté stúpadlo zasahujúce do prieleznej šírky vstupného otvoru (SO 33, SO 34) - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN 74 3282.
Pripomienky a upozornenia:

2.11. Vyhl. Č. 374/1990 Zb. je neplatná.
2.12. V technickej správe a protokole o určení vonkajších vplyvov (VN prípojka, Verejné osvetlenie) sú uvedené neplatné STN 33 2000-6:2007, STN 33 2000-4-41:2007, STN EN 60439-1(35 7107), STN EN 60439-2(35 7107), STN EN 60439-3(35 7107), STN EN 60439-4(35 7107), STN EN 60439-5(35 7107).
2.13. V technickej správe časti E4 VYKUROVAN1E sú uvedené neplatné normy a predpisy: zákon č. 264/1999 Z. z.-, STN 06 0210 a STN 13 0020.
Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci : Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z, a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom (tlaková nádoba stabilná 1001/3bar, Reflex Refix), elektrickom (VN prípojka a trafostanica) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.
Technické zariadenia tlakové - tlaková nádoba stabilná, poistný ventil sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia. 3.
Poznámka:
Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.
Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).
Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z.

Západoslovenská distribučná, a. s. stanovisko dňa 14.06.2023 č. CDP 019260/2023
Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Výstavba bytových domov Cífer, k.ú. Cífer, parc. reg. C č. 511/57, 577/1, 590/1, 10297/1, 12612/3, parc. reg. E č.2612/5, investora: Služby Cífer, s.r.o., podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. arch. Ing. Ján Kováč.
K vyjadreniu boli predložené projekty na stavebné objekty:
SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 21, SO 31, SO 32, SO 33, SO 34, SO 35, SO 36, SO 43, SO 44 a SO 51.

Elektrické prípojky ku jednotlivým odberom v navrhovaných objektoch budú pripojené zemnými nn káblami z plánovanej novej zemnej nn distribučnej siete. Istené budú v rozpojovacích skriniach SR a ukončené v rozvádzačoch merania.

Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SR.

Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

Za účelom vytvorenia technických podmienok pripojenia umožňujúcich pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenie do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné vybudovanie nn káblových rozvodov, ktoré sú riešené investičnou výstavou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č.170002200. Z tohoto dôvodu bude pripojenie Vášho odborného elektrického zariadenia možné až po vybudovaní plánovanej novej distribučnej siete a jej uvedení do prevádzky.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorá s povinnou prílohou zašle na odberatelQzsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, a1ebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.),

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike Č. 251/2012 Z. z.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojenie, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr. Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 25.04.2023 č. CDP 008730/2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Bytové domy Cífer, k.ú. Cífer, parc. reg. C č. 577/1, investora: Služby Cífer, s.r.o., podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Bálint Forró.

K vyjadreniu boli predložené projekty na stavebné objekty: SO 43 NN prípojky a SO 44 Verejné osvetlenie.

Elektrické prípojky ku jednotlivým odberom v navrhovaných objektoch budú pripojené zemnými NN káblami z plánovanej novej zemnej NN distribučnej siete. Istené budú v rozpojovacích skriniach SR a ukončené v rozvádzačoch merania,

Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budí, poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SR.

Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

Za účelom vytvorenia technických podmienok pripojenia umožňujúcich pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenie do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné vybudovanie NN káblových rozvodov, ktoré sú riešené investičnou výstavbou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č.170002200. Z tohoto dôvodu bude pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia možné al po vybudovaní plánovanej novej distribučnej siete a jej uvedení do prevádzky.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť", alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike Č. 251/2012 Z. z.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr. Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

21. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
22. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
23. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
24. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

25. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží právoplatné kolaudačné rozhodnutia na vodné stavby a dopravné stavby.
26. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote námietky vzniesli:

Istrochem Reality a.s. námietka dňa 24.07.2023 č. 192/IRE/2023
"Na základe Vášho oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 14.07.2023 (Istrochem Reality, a.s. obdržal list dňa 20.07.2023) stavebníka Služby Cífer s.r.o., IČO 47843942, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, ktorého zastupuje IC Holding, s.r.o., IČO 47843942, Bratislavská 29, 917 02 Trnava, vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia o umiestnení stavby: Výstavba bytových domov Cífer:
SO 11 bytový dom 1
SO 12 bytový dom 2
SO 13 bytový dom 3
SO 14 bytový dom 4
SO 32 vodovodné prípojky
SO 34 kanalizačné prípojky
SO 35 dažďová kanalizácia strechy
SO 36 dažďová kanalizácia spevnených plôch
SO 43 NN prípojky
SO 44 verejné osvetlenie
SO 51 terénne a sadové úpravy

Na pozemkoch registra "C" parc. č. 577/5, v katastrálnom území Cífer, Pripojenie na IS: register "C" parc. č. 511/57, 590/1, 10297/1, 12612/3, register "E" parc. č. 2612/5 v katastrálnom území Cífer v obci Cífer, vydávame nasledovné vyjadrenie:

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok: Vzhľadom na to, že parcela č. 10297/1 registra "C" v katastrálnom území Cífer v obci Cífer, nie je vo vlastníctve spoločnosti Služby Cífer s.r.o., IČO 47843942, spoločnosť IC Holding s.r.o. IČO 47843942 nesmie začať so stavebnými prácami ani s iným užívaním tejto parcely, kým nebude jej vlastníkom spoločnosť Služby Cífer s.r.o., IČO: 47843942. Toto sa netýka vybavenia stavebného povolenia, v prípade poškodenia susedných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti re fakturácie; uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality a.s."

Stavebný úrad námietky zamietol.

Odôvodnenie:

Dňa 05.04.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Cífer dňa 04.04.2023 pod č. Výst.CIF-588/2022/Uá-295 a právoplatnosť nadobudlo dňa 09.05.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko

pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Bola doložená zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva zo dňa 30.06.2023 medzi obcou Cífer a Službami Cífer s.r.o. k objektom SO 21 Komunikácie a spevnené plochy, SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch a SO 44 Verejné osvetlenie.

Stavebné objekty SO 21 Komunikácie a spevnené plochy, SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 41 VN prípojka a trafostanica, SO 42 Sekundárne NN rozvody budú predmetom ďalších samostatných povoľovaní a nie sú predmetom tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Zamietnuté námietky spoločnosti Istrochem Reality a.s zo dňa 24.07.2023:

K námietke vlastníctva parcely reg.„C" č. 10297/1 v k.ú. Cífer v obci Cífer stavebný úrad uvádza, že stavebný objekt SO 41 VN prípojka a trafostanica bude predmetom ďalšieho samostatného povoľovania.

K námietke poškodenia susedných pozemkov stavebný úrad uvádza, že stavebný zákon ako aj s ním súvisiace predpisy neobsahujú inštitút znehodnotenia nehnuteľnosti v dôsledku povolenia stavby. Nepatrí do právomoci stavebného úradu rozhodovať o otázkach znehodnotenia susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných pozemkov je možnosť uplatniť si náhradu škody na príslušnom súde.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Cífer. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova

8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC CÍFER

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

Doručí sa:
1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Cífer.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Cífer), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 €, položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 €, položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 €, položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 €, celkom 1000.00 € bol zaplatený dňa 14.07.2023.

Príloha:
- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:
1. Služby Cífer s.r.o., Nám A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
2. IC Holding, s.r.o., Bratislavská súp. č. 29, 917 02 Trnava
3. Istrochem Reality a.s., Nobelova súp. č. 34, 836 05 Bratislava

- projektant:
4. Ing. arch. Ing. Ján Kováč, Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta

5. Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
6. Spoločný obecný úrad - k spisu

OBEC CÍFER

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.CIF-294/2023/Uá-929 v Trnave dňa 22.11.2023
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

OBECNÝ ÚRAD CÍFER 4
Dátum
Číslo záznamu: 7607/2023 Číslo spisu:
Prílohy: Vybavuje: Mgr. Michaela Strakošová

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 27.12.2023
V Trnave dňa: 08.01.2024
podpis

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Cífer, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 05.04.2023 podal

Služby Cífer s.r.o., IČO 47843942, Nám A. Hlinku 31, 919 43 Cífer,
ktorého zastupuje **IC Holding, s.r.o., IČO 50346342, Bratislavská 29, 917 02 Trnava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Výstavba bytových domov Cífer

SO 21 Komunikácie a spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **registra "C" parc. č. 577/5, 590/1** v katastrálnom území **Cífer** v obci **Cífer**, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou **Cífer** územné rozhodnutie pod č. Výst.CIF-588/2022/Uá-295 zo dňa 04.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2023.

Stavba obsahuje:

SO 21 Komunikácie a spevnené plochy

Prístup je navrhnutý z existujúcej miestnej cesty (Potočná ulica), na ktorú bude navrhovaná miestna cesta napojená v severnej časti riešeného územia cez existujúci betónový most rozmerov 4,20m x 6,00m. Navrhovaný stavebný objekt sa skladá z piatich vetiev (vetva A - E) miestnej cesty, parkovísk, chodníkov a z priľahlých spevnených plôch, ktoré budú zabezpečovať prístup k novo navrhovaným bytovým domom BD1, BD2, BD 3 a BD4.

Miestna cesta je navrhnutá funkčnej triedy D1 - upokojená komunikácia obojsmerná dvojpruhová so šírkami jazdných pruhov 3,00 m, celkovej šírky 6,00 m s polomermi zaoblenia R 7,00 m. Napojenie konštrukčných vrstiev navrhovanej cesty na jestvujúcu miestnu cestu v mieste rozšírenia bude realizované preplátovaním. Priečny sklon cesty je jednostranný. Základný priečny sklon je 2,0 %. Konštrukcia vozovky cesty je navrhnutá s cementobetónovým krytom.

Statická doprava je riešená návrhom 91 stojísk - kolmé parkovacie státia s min. rozmerom 2,50 x 5,00 m a pozdĺžne parkovacie státia rozmerov 2,2 x 6,00 m. Pre ťažko zdravotne alebo pohybovo postihnuté osoby sú navrhnuté stojiská rozmerov minimálne 3,50 x 5,00 m. Stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú navrhnuté v počte 4 státia. Pozdĺž vetiev cesty je navrhnutý chodník pre peších, ktorý bude šírky 2,00 m.
Parkoviská a chodníky sú navrhnuté s povrchovou vrstvou z betónovej zámkovej dlažby.
Odvodnenie komunikácii a spevnených plôch sú stavebným objektom SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch.

Trasovanie a dĺžka trasy:
Vetva "A": km 0,000- km 0,09746 v dĺžke 94,46 m
Vetva "B": km 0,000- km 0,04957 v dĺžke 64,96 m
Vetva "C": km 0,000- km 0,04157 v dĺžke 41,57 m
Vetva "D": km 0,000- km 0,02550 v dĺžke 25,50 m
Vetva "E": km 0,000- km 0,06847 v dĺžke 53,22 m

Konštrukčné vrstvy vozovky

SP1 - upokojená komunikácia - obytná zóna:

- betón STN 736 6123-CB III-CI 0,4-0 max. 16 - S3	200 mm
- zváraná oceľ 150/150/8 mm	
- štrkodrva fr. 0-32 mm,200 mm, STN EN 13242	200 mm
- štrkodrva fr.32-63 mm,200 mm, STN EN 13242	200 mm
- upravený terén	
konštrukcia celkom	600 mm

SP - parkovisko:

- betónová zámková dlažba, STN EN 133	80 mm
- štrkodrvina (0-32) zhutnená na 60 MPa, STN EN 13242	40 mm
- štrkodrvina (32-63) zhutnená na 60 MPa, STN EN 13242	200 mm
- upravený terén	
konštrukcia celkom	320 mm

SP3 – chodník:

- betónová zámková dlažba, STN EN 133	60 mm
- štrkodrvina (0-32) zhutnená na 60 MPa, STN EN 13242	40 mm
- štrkodrvina (32-63) zhutnená na 60 MPa, STN EN 13242	200 mm
- upravený terén	
konštrukcia celkom	300 mm

Celková plocha miestnej cesty:	- 1835,00 m2
Celková plocha chodníkov a spevnených plôch:	- 865,00 m2
Celková plocha parkovísk:	- 1181,30 m2

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.CIF-588/2022/Uá-295 zo dňa 04.04.2023 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky**. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Cífer o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
10. V prípade nepredvídaného archeologického nálezu je nutné postupovať podľa § 127 stavebného zákona v spojení s § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona sú stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu povinní nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a príslušnému orgánu na ochranu pamiatkového fondu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.
11. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
12. **Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia obce Cífer, cestou Spoločného obecného úradu.**
13. **Navrhovaná komunikácia bude vybudovaná ako miestna a po kolaudácii bude odovzdaná do majetku a správy obce Cífer v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníckeho práva k miestnej komunikácii a pozemkov pod ňou zo dňa 30.06.2023**
14. **Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie na základe určenia obce Cífer, cestou Spoločného obecného úradu.**
15. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
16. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
    NASES vyjadrenie dňa 16.08.2022 č. 330-2022/6097-9100
    Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej len "NASES") dáva nasledovné stanovisko:
    Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer stanovisko dňa 10.01.2023 č. Výst.CIF-1150/2022/Uá-10

povoľuje pripojenie budúcej miestnej komunikácie na pozemku register "C" parc. č. 577/1, 590/1, v katastrálnom území Cífer v obci Cífer z objektu "Výstavba bytových domov Cífer " na miestnu komunikáciu na pozemku register "C" parc. č. 511/57 v obci Cífer.
Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok:
1. Dodržať podmienky uvedené v odsúhlasení:
Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 19.12.2022 č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001923-078
- súhlas s vydaním povolenia na trvalé pripojenie budúcej miestnej cesty na jestvujúcu miestnu cestu podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:
1. v prípade, že pri pripájaní oboch pozemných komunikácií bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená premávka na stávajúcich pozemných komunikáciách, vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov, je potrebné postupovať podľa bodu 2, písm. a) tohto záväzného stanoviska,
2. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha ko:5aniu podľa § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu: dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia a dočasných dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,
b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po pripojení pozemných komunikácie alebo ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na 0-;)I Trnava na odsúhlasenie,
3. žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
ODI Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia a ka kolaudácii budúcej miestnej cesty.
2. Pripojenie miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu bude vybudované podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami stavebného povolenia.
3. Povrchové vody z komunikácie nesmú byť zvádzané na vozovku miestnej komunikácie. Povrch komunikácie bude plynulo napojený na asfaltový okraj vozovky MK.
4. Budovanie pripojenia komunikácie sa povoľuje za dozoru obce Cífer.

Obvodný banský úrad v Bratislave vyjadrenie dňa 15.11.2023 č. 719-2757/2022
Predmetná stavba sa plánuje v zastavanom území Obce Cífer, na okrajovej časti, na ploche určeného chráneného územia (ďalej len "CHÚ") Cífer, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), toho času organizácii M.S.C., spol. s r.o., Kollárova 34, 917 01 Tmava (ďalej len "M.S.C., spol. s r.o.).
Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov M.S.C., spol. s r.o., je možné ju realizovať pri dodržaní tejto podmienky:
Na ploche CHÚ Cífer platí zákaz realizácie vrtov s hĺbkou nad 500 m.
Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu stavby nemá námietky, pokiaľ počas realizácie a využívania stavby bude dodržaná hore uvedená podmienka.
Tunajší úrad upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie

týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).
OBÚ v Bratislave tiež upozorňuje žiadateľa v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 06.06.2023 č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001774-123
Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdov/stavebné úpravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých). Cestným správnym orgánom sú obce-pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 21.07.2023 č. OU-TT-OCDPK-2023/044347-002
Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č.. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 ods. 1 písm. b), ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prijal od Obce Cífer dňa 18. 07. 2023 oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu: Výstavba bytových domov Cífer, SO 21 Komunikácie a spevnené plochy v k. ú. Cífer navrhovateľa Služby Cífer, s. r. o. Cífer, IČO: 47843942 v zastúpení IC Holding, s, r. o. Tmava, IČO: 50346342.
Po preštudovaní oznámenia, ako i časti PD nachádzajúcej sa na Spoločnom obecnom úrade dávame ako orgán štátnej správy vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest I. triedy na území Trnavského kraja nasledovné stanovisko:
Stavba: Výstavba bytových domov Cífer, SO 21 Komunikácie a spevnené plochy v k. ú. Cífer sa nachádza v blízkosti cesty I/61. Povoľované objekty sú navrhované za ochranným pásmom cesty s tým, že do budúcnosti sa uvažuje umiestnenie i do ochranného pásma cesty I/61 ako i pripojenie na cestu I/61.
Pripojenie na cestu I/61 musí byť riešené v zmysle príslušných STN, daný návrh uvedený v projekte (výhľad) toto nespĺňa, nie je dodržaná min. vzdialenosť od existujúcich križovatiek. Po prerokovaní s KDI Trnava (ktorý vykonáva dohľad nad bezpečnosťou a plynulosťou nad cestami I. triedy v TTSK) nebudeme súhlasiť s odlišným technickým riešením od STN.
V technickej správe sa uvádza, že je možné využiť existujúci vjazd na ceste I/61 ako dočasný staveniskový vjazd. Upozorňujeme, že daný vjazd sa nachádza v pravotočivej zákrute na ceste I/61, v danom mieste sú zlé rozhľadové pomery, preto využitie ako staveniskový vjazd nie je príliš vhodné. Taktiež v PD chýba situácia dočasného dopravného značenia navrhovaného osadiť na ceste I/61 počas výstavby. V prípade odsúhlasenia využitia existujúceho vjazdu ako dočasného staveniskového vjazdu od KD1

Trnava a SSC, IVSC Bratislava je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie DDZ na ceste I/61. K žiadosti o určenie DDZ je potrebné predložiť tunajšiemu úradu opečiatkovanú situáciu DDZ od KDI Trnava, súhlasné stanovisko KDI Trnava a súhlasné stanovisko SSC, IVSC Bratislava.
Upozorňujeme stavebný úrad, že všetky stavby v dotyku s cestou 1. triedy a jej ochranného pásma, ktoré je 50,0 m od osi priľahlého jazdného pásu, je potrebné dať vždy na vyjadrenie na tunajší úrad ako i na vyjadrenie majetkovému správcovi cesty 1. triedy, t. j. Slovenskej správy ciest Bratislava (upozorniť navrhovateľa, resp. žiadateľa, že je potrebné doložiť pred začatím konania vyjadrenie tunajšieho úradu). Taktiež doručovanie začatí územných a stavebných konaní zaslať tunajšiemu úradu a Slovenskej správe ciest Bratislava.
K trvalému napojeniu na miestne cesty ako ani k organizácia dopravy na miestnych cestách sa nevyjadrujeme.
Toto stanovisko nenahrádza povolenie, záväzné stanovisko, ani určenia DZ a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 30.03.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/019599-002
Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:
1. Dodržiavať" ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a kraj iný v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Vo vzdialenosti cca 50 metrov od riešeného územia sa nachádza Chránený strom Sekvojovec v parku v Cíferi, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trnave č. 3/2000.
2. Stavbou bude priamo dotknutý existujúci vodný tok Gidra (križovaním vodovodu a kanalizácie), ktorý zároveň predstavuje biokoridor regionálneho významu a spolu s brehovým porastom tiež významné krajinné prvky. V zmysle § 2 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane prírody je funkciou biokoridorov spájanie biocentier a umožnenie migrácie a výmeny genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Žiadame dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 metrov (20 metrov od osi koryta vodného toku na každú stranu) a neumiestňovať" v ňom žiadne stavby.
3. Rešpektovať Chránený strom Sekvojovec v parku v Cíferi, biokoridor Gidra a existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
4. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Cífer, v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, pripadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
5. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
6. Na zmenu stavu mokrade - vodného toku Gidra, najmä jeho úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o

ochrane prírody.
7. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona Č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
9. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle §4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
10. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
1 1. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
12. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 20.06.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/024666-002
Stručný popis: Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je osadenie 4 bytových domov so 16 bytovými jednotkami, s príslušnými inžinierskymi sieťami a dopravným napojením. Celkový počet bytových jednotiek je 64. Odpadové hospodárstvo rieši projektová dokumentácia v Súhrnnej technickej správe v časti 2.2.8 Odpady.
S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.
Toto vyjadrenie zároveň slúži ako podklad pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, so stanovenými podmienkami z hľadiska odpadového hospodárstva. Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS rozhodnutie dňa 13.10.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/023131-004
Vydáva povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd na:
SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu,
SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie,
SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch.
Dodržať podmienky rozhodnutia.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 11.04.2023 č. ORHZ-TT1-2023/000150-002 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č_ 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (03/2023 Mgr. Jozef Kehl) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepný závod Piešťany vyjadrenie dňa 13.04.2023 č. CS SVP OZ PN 4163/2023/2 CZ 12927/210/2023
Predmetom projektu je vybudovanie štyroch bytových domov (SO 15 Bytový dom č. 5 - výhrad), inž. sietí a dopravných plôch s príslušenstvom, na vyššie uvedených pozemkoch v k. ú. Cífer, po pravej strane (v smere prúdenia vôd) vodohospodársky významného vodného toku Gidra, v správe našej organizácie. Lokalita sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce Cífer, ul. Potočná a bude napojená na existuj. MK (Potočná ul.), ktorá bude rekonštruovaná. Vjazd na severnej časti riešeného územia je navrhnutý cez existuj. betónový most, ktorého rekonštrukcia je výhľadovo naplánovaná (rozšírenie mosta, navýšenie úrovne vozovky a aj spodnej úrovne mostovky na min. výškovú kótu 143,23 m n.m., t.j. 0,5 m nad vypočítanú hladinu pri prietoku Q100, nakoľko kapacita mosta nevyhovuje na prietok Q?100 v súčasnom stave (h = 142,41 m n.m.). Južne od riešeného územia sa nachádza existuj. vjazd zo št. cesty1/61. Vjazd je napojený na účelovú areálovú komunikáciu (asfaltovú cestu), ktorá prechádza riešeným územím smerom k existuj. MK (Potočná ul.). Existujúci vjazd môže byt využitý ako vjazd na stavenisko pre nákladné vozidlá počas výstavby.
Stavba bude napojená na existuj. inž. siete (verejný vodovod, verejná kanalizácia, vzdušný el. rozvod, verejné osvetlenie), a to rozšírením verejných rozvodov a súčasne vybudovaním prípojok a ich napojením sa na tieto siete. Navrhovanou trasou výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie a verejným vodovodom dôjde ku križovaniu toku Gidra (rkm cca 15,685), v mieste parc. č. 590/1 KN-C, zapísaná na LV č. 3723 - vo vlastníctve Služby Cífer, s.r.o. Križovanie toku vodovodom riešite pretláčaním pod niveletou dna (chránička DN 300). V mieste križovania bude dno opevnené betónovou dlažbou na šírku 2,0 m od osi potrubia na obe strany. Opevnenie zastabilizujete betónovými prahmi. Horná hrana opevnenia dna bude osadená na zameranú kótu nivelety dna (pevné dno bez nánosu). Nad vrchnou hranou chráničky bude zabezpečené krytie min. 1,20 m od zameranej nivelety dna geodetom.
Križovanie toku potrubím splaškovej kanalizácie (chrániča min. DN 450) riešite prekopaním koryta toku. Zhybka popod vodný tok bude uložená medzi dvoma šachtami RŠ52 a RŠS3, vo vzdialenosti 12,50 m. Ryhu zhybky nad obetónovaním bude potrebné dosypat' kamenným záhozom a koryto upravit' do pôvodného stavu so spevnením betónovo dlažbou na šírku 2,0 m od osi potrubia na obe strany. Krytie zhybky bude takisto zabezpečené min. 1,20 m od zameranej nivelety dna geodetom. Miesto križovania bude označené stĺpikmi, umiestnenými pri šachtách, mimo pobrežných pozemkov. Dažďové vody zo striech bytových domov a spevnených plôch budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacích objektov (VSAK 1 až VSAK 4), na pozemku parc. č. 577/1. Dažďová kanalizácia je trasovaná pozdĺž vetiev navrhovaných obslužných komunikácií. Dažďové vody zo spevnených plôch v množstve 45,12 1.s-1 budú pred ich zaústením do vsakovacieho objektu (VSAK 5) prečistené v navrhovanom ORL SEPURATOR BLUE 50 + PURASORB, s garantovaným zvyškovým znečistením NEL do 0,1 mg/1.
V zmysle schváleného územného plánu obce Cífer je predmetná lokalita definovaná ako plocha viacpodlažnej bytovej zástavby bytové domy. Vzhľadom k tomu, navrhovaný zámer je v súlade s platným ÚPN obce Cífer.

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Gidra, č. hydrolog. poradia 4-21-16, identifikátor č. 959, v správcovstve pod č. 099, k predloženej projektovej dokumentácii (ing. arch. Kováč, marec 2023) uvádzame nasledovné:
Listom pod č. CS SVP OZ PN 1007/2023/2 CZ 3636/210/2023 zo dňa 30.01.2023 sme sa Vám vyjadrili pre potreby vydania rozhodnutia o umiestnení danej stavby. Stavebné pozemky sa nachádzajú po pravej strane vodného toku Gidra (parc. č. 590/1 KN-C); ktorý je v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd.
Ochranné pásmo toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne požadujeme výstavbou dodržať.
V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, navážanie zeminy, atd'.
Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Z uvedeného vyplýva, že výstavbou nesmie byt' zamedzený prístup našim pracovníkom ako aj ich mechanizácie k vodného toku.
V obci Cífer na vodohospodársky významnom vodnom toku Gidra bola identifikovaná geografická oblasť s potenciálne významným povodňovým rizikom. Podľa spracovaných máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia (Cífer - Gidra 45-11-03) je pravdepodobné, že pri prietoku na úrovni Q_{100} (100- ročnej vody) dôjde k vybreženiu vád z koryta toku a zaplaveniu rozsiahleho územia. Na základe vyhotoveného hydrotechnického posúdenia resp. výpočtu priebehu hladín a profilových rýchlostí pomocou programu HEC-RAS 5.0,7 (Ing. Komora, 9/2022) je v koordinačnej situácii danej stavby (výkres č. C2) zakreslený priebeh záplavovej čiary pri Q_{100} (Q100 = 31,0 m3 s-1) v danom území. Pri výpočte boli zohľadnené vykonané protipovodňové opatrenia z opačnej strany toku, ktoré boli riešené v rámci stavby: "113V pri Gidre, Cífer, Pozemné komunikácie a inžinierske siete - SO 10 Protipovodňová úprava územia" (investor stavby: ISTROCHEM Reality, a.s., Bratislava).
Umiestnenie bytových domov BD Č. 1 až BD č. 4 je navrhnuté mimo vymedzené záplavové územie pri Q100 a v odstupovej vzdialenosti 15 m od vytýčenej brehovej čiary. Terén v mieste zástavby bytovými domami bude navýšený zeminou na úroveň vypočítanej hladiny pri Q100, bez budovania plánovaného zemného valu v súbehu s tokom Gidra v rámci DUR, za ochranným pásmom.
V ochrannom pásme toku, ktoré je stanovené v šírke min. 6,0 m od vytýčenej brehovej čiary, nevykonávať terénne úpravy pozemku resp. ponechať tento priestor bez akýchkoľvek zásahov.
Ochranné pásmo toku bude priamo v teréne označené kolíkmi za účastí zástupcu nášho Prevádzkového strediska Trnava (p. Glindovár 0903 519 038).
Novostavby bytových domov (objekt SO 11 až SO 14) resp. úroveň suterénu zabezpečiť 0,5 m nad upraveným terénom na kótu pri 0100 (v zmysle hydrotechnického výpočtu na str. 9).

Nakoľko existuj. betónový most, ktorým je zabezpečený prístup do záujmového územia, v pokračovaní ktorého riešite obslužnú komunikáciu (Vetvu A) je v súčasnosti nevyhovujúci aj z hľadiska prietočnej kapacity pri Q100, požadujeme do doby ukončenia II. etapy výstavby bytových domov v tomto území vykonať jeho rekonštrukciu resp. vybudovať nový mostný objekt, ktorým bude zabezpečené prevedenie prietokov pri 0100 s prihliadnutím na požadovanú bezpečnosť v zmysle prislúchajúcej STN.

K návrhu odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch (vrátane parkovacích plôch) do navrhovaných 5-tich vsakovacích objektov (TECHNOBOX 432) nemáme výhrady.

Z hľadiska kvality vody, s osadením plnoprietokového ORL SEPURATOR typu BLUE 50 PURASORB, s garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/J, súhlasíme. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany podzemných vôd.

So spôsobom križovania neupraveného vodného toku Gidra navrhovaným potrubím splaškovej kanalizácie (prekopaním) a verejným vodovodom (pretláčaním), v mieste parc. Č. 59011 KN-C, v zmysle popisu uvedeného na str. č. 2 tohto vyjadrenia, súhlasíme.

Uloženie chráničky kopírujúcej koryto toku ako aj situovanie R5Š2, RSŠ3 a podzemného požiarneho hydrantu PH2 žiadame riešiť za ochranné pásmo toku.

Práce na križovaní vodného toku realizovať v čase minimálnych prietokov.

Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2101 a STN 73 6822.

O zahájení prác na križovaní vodného toku upovedomiť zástupcu nášho Prevádzkového strediska Trnava (p. Glindová, 0903 519 038) a jeho pokyny rešpektovať.

Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových ako aj podzemných vôd.

Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázane!!! Po vyhotovení prác na križovaní koryto vodného toku uviesť do pôvodného stavu Akékoľvek zásahy do pobrežných pozemkov uviesť neodkladne do pôvodného stavu. Narušený terén v ochrannom pásme toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.

Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.

Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho pracovníka (p. Glindová) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis. Na práce vykonávane v koryte toku je potrebné spracovať" v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na našom OZ v Piešťanoch (Ing. Varga, 033/7764 306). V povodňovom pláne bude podrobne podpísaný postup prác uskutočňovaných v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach. Podľa § 10 ods. 2 písm. d) citovaného zákona, povodňový plán zabezpečovacích prác vypracúva takisto vlastník, správca, užívateľ" stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území. Trvalý povodňový plán zabezpečovacích prác spravovať ku kolaudácii stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o 2P ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Varga). Upozorňujeme, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

V prípade úpravy vodného toku alebo opravy existuj. úpravy vodného toku, ak bude potrubie splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v kolízii s touto úpravou / opravou, investor stavby (Služby Cífer s.r.o.) vykoná preloženie týchto rozvodov na jeho vlastné náklady, takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie uvedených rozvodov v danom záujmovom území. Terén v mieste zástavby bytovými domami bude navýšený zeminou na úroveň vypočítanej hladiny pri Q100, bez budovania plánovaného zemného valu v súbehu s tokom Gidra v rámci DUR, za ochranným pásmom.

V ochrannom pásme toku, ktoré je stanovené v šírke min. 6,0 m od vytýčenej brehovej čiary, nevykonávať" terénne úpravy pozemku resp. ponechať tento priestor bez akýchkoľvek zásahov.

Ochranné pásmo toku bude priamo v teréne označené kolíkmi za účasti zástupcu nášho Prevádzkového strediska Trnava (p. Glindová, 0903 519 038).

Novostavby bytových domov (objekt SO 11 až SO 14) resp. úroveň suterénu zabezpečiť 0,5 m nad upraveným terénom na kótu pri Q100 (v zmysle hydrotechnického

výpočtu na str. 9).
Nakoľko existuj. betónový most, ktorým je zabezpečený prístup do záujmového územia, v pokračovaní ktorého riešite obslužnú komunikáciu (Vetvu A) je v súčasnosti nevyhovujúci aj z hľadiska prietočnej kapacity pri Q100, požadujeme do doby ukončenia II. etapy výstavby bytových domov v tomto území vykonať jeho rekonštrukciu resp. vybudovať" nový mostný objekt, ktorým bude zabezpečené prevedenie prietokov pri Q100 s prihliadnutím na požadovanú bezpečnosť v zmysle prislúchajúcej STN.
K návrhu odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch (vrátane parkovacích plč.ch) do navrhovaných 5-tich vsakovacích objektov (TECHNOBOX 432) nemáme výhrady.
Z hľadiska kvality vody, s osadením plnoprietokového ORL SEPURATOR typu BLUE 50 PURASORB, s garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/l, súhlasíme. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany podzemných vôd.
So spôsobom križovania neupraveného vodného toku Gidra navrhovaným potrubím splaškovej kanalizácie (prekopaním) a verejným vodovodom (pretláčaním), v mieste parc. Č. 590/1 KN-C, v zmysle popisu uvedeného na str. č. 2 tohto vyjadrenia, súhlasíme.
Uloženie chráničky kopírujúcej koryto toku ako aj situovanie RSŠ2, RSŠ3 a podzemného požiarneho hydrantu PH2 žiadame riešiť za ochranné pásmo toku.
Práce na križovaní vodného toku realizovať v čase minimálnych prietokov.
Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2101 a STN 73 6822.
Pri zahájení prác na križovaní vodného toku upovedomiť zástupcu nášho Prevádzkového strediska Trnava (p. Glindová, 0903 519 038) a jeho pokyny rešpektovať.
Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových ako aj podzemných vôd. **Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!**
Po vyhotovení prác na križovaní koryto vodného toku uviesť do pôvodného stavu Akékoľvek zásahy do pobrežných pozemkov uviesť neodkladne do pôvodného stavu.
Narušený terén v ochrannom pásme toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho pracovníka (p. Glindová) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.
Na práce vykonávané v koryte toku je potrebné spracovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby a ešte pred jeho schválením Oú Trnava, Odborom starostlivosti o 2P ho odsúhlasiť na našom OZ v Piešťanoch (Ing. Varga, 033/7764 306). V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup prác uskutočňovaných v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.
Podľa § 10 ods. 2 písm. d) citovaného zákona, povodňový plán zabezpečovacích prác vypracúva takisto vlastník, správca, užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území. Trvalý povodňový plán zabezpečovacích prác spravovať ku kolaudácii stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Varga).
Upozorňujeme, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
V prípade úpravy vodného toku alebo opravy existuj. úpravy vodného toku, ak bude potrubie splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v kolízii s touto úpravou / opravou, investor stavby (Služby Cífer s.r.o.) vykoná preloženie týchto rozvodov na jeho vlastné

náklady. Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícii na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie uvedených rozvodov v danom záujmovom území.
Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde bude zástupcovi našej organizácie odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (.dwg, .dxf, .txt), vrátane výkresu skutočného vyhotovenia križovania toku vodovodom a splaškovou kanalizáciou v súradnicovom systéme, a to v papierovej ako aj v digitálnej podobe.
Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním stavebného povolenia na zriadenie danej stavby súhlasíme. Z predloženej PD si ponechávame koordinačnú situácia (výkres č. C2) pre pracovné účely.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 29.03.2023 č. TD/NS/0198/2023/Mo
V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:
plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL plynovod DN 300 - 2,5 MPa,
regulačná stanica plynu (RS)
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno
Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len "Orientačné znázornenie) je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"):
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ Podmienky:
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,
stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou

opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef. baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- E až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trva4é porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
OSOBITNÉ PODMIENKY: - žiadne.
UPOZORNENIE:
Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dnu jeho vydania.
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28. 3. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 28.06.2023 č. 8980/2023/SKv
Opravné vyjadrenie č.8980/2023/SKv zo dňa 28.06.2023 zrušuje a nahrádza vyjadrenie č.8980/2023/SKv zo dňa 19.04.2023 z dôvodu uplatnenia vyhradeného práva Trnavskej vodárenskej spoločnosti a. s. na zmenu vyjadrenia v prípade nepravdivých informácií poskytnutých žiadateľovi alebo v prípade zistenia nových podstatných skutočností súvisiacich so stavbou, ktorej sa vyjadrenie č.8980/2023/SKv zo dňa 19.04.2023, týka.
Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši vybudovanie lokality Bytové domy Cífer. V rámci stavby sa vybudujú inžinierske siete a dopravné plochy s príslušenstvom. V rámci výstavby budú vytvorené stavebné pozemky pre výstavbu 4 bytových domov so 16 b.j.. Stavba sa nachádza na pozemkoch p,č.511/57, 577/1,5, 590/1, k. ú. Cífer. Investorom stavby je firma Služby Cífer, s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, Cífer.
K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie vydal TAVOS, a.s. vyjadrenie pod č.j. 13939/2022/SKv zo dňa 15.07.2022.
Výstavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov: SO 11 Bytový dom 1, SO 12 Bytový dom 2, SO 13 Bytový dom 3, SO 14 Bytový dom 4, SO 21 Komunikácie a spevnené plochy, SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 32 Vodovodné prípojky, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 34 Kanalizačné prípojky, SO 35 Dažďová kanalizácia strechy, SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 41 VN prípojka a trafostanica, SO 42 Sekundárne NN rozvody, SO 43 NN prípojky, SO 44 Verejné osvetlenie, SO 51 Terénne a sadové úpravy.
NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:
SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu: Zásobovanie riešenej lokality pitnou vodou je riešené z navrhovaného predĺženia vodovodu, ktorý sa napojí na jestvujúci vodovod HDPE DN150 vedený v miestnej komunikácii, ukončený podzemným hydrantom DN80. V lokalite je navrhnutý verejný vodovod Vetva "V" z HDPE rúr tlakových DN150 (D160x9,5rnm) SDRI7 PE100 plus SC/RC PN10 v celkovej dĺžke 225,0 m. Pri napojení bude umiestnený vodárenský uzáver DN150 so zemnou súpravou a poklopom. Trasa bude vedená prevažne v nespevnených plochách súbežne s plánovaným chodníkom. Vodovod sa napája na existujúci rozvod vody, následne križuje vodný tok Gidra

prekopaním dna toku. V mieste križovania bude koryto toku spevnené betónovou dlažbou na šírku 2,0 m od osi potrubia na obe strany. Potrubie bude uložené v oceľovej chráničke DN300 dĺžky 10,0 m, min. hĺbky 1,2 m pod niveletou koryta. Na potrubie bude uložený signalizačný vodič AY 6mm2 pripevnený na potrubie. Na trase navrhovaného vodovodu je navrhnuté osadenie 5 ks podzemných požiarnych hydrantov DN80 - 2x kalník, 3x vzdušn1k. Na navrhovanú vetvu vodovodu budú napojené 4 ks vodovodných prípojok pre bytové domy. Výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody pre 4 bytové domy (+ 1 BD výhľadovo) je Qrok =11178,0 m3/rok, Q=0,906l/s.
SO 32 Vodovodné prípojky: Vodovodné prípojky pre bytové domy, v počte 4 ks, sú navrhnuté z HDPE rúr D90 (DN80) PE100 plus SC/RC. SDR17, P1\110, ukončené na jednotlivých pozemkoch vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka pre objekt SO 11 bude dĺžky 3,0 m, pre objekt SO 12 dĺžky 19,0 m, pre objekt SO 13 dĺžky 17,3 m a pre objekt SO 14 dĺžky 5,0 m. V mieste napojenia bude osadená AKEIP 160/90 s uzáverom so zemnou súpravou a poklopom. Vodovodné prípojky budú dovedené do samostatných vodomerných šácht vnútorných pôdorysných rozmerov 1200x1800x1800mm. Vstup do šachty bude zabezpečený liatinovým poklopom 600x600mm. Vo vodomerných šachtách budú osadené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi DN50.
SO 33 Rozšírenie verenej kanalizácie: Odvádzanie splaškových vôd z riešenej lokality bude navrhovanou gravitačnou splaškovou kanalizáciou Stoka "K" z PVC-U rur DN300 (D3I5) SN8 v celkovej dĺžke 184,60 m, ktorá bude napojená v existujúcej šachte osadenej na trase existujúcej verejnej kanalizácie, pred existujúcou prečerpávacou stanicou ČS vybudovanou pre IBV v danej lokalite. Križovanie vodného toku Gidra bude formou zhybky pod tokom dĺžky 12,50 m, na začiatku a konci ktorej sa vybuduje kanalizačná šachta RŠS2 a RŠS3 z betónových prefabrikátov priemeru I000mm s liatinovým poklopom 600mm. V mieste križovania toku Gidra na parc.č.590/1 bude potrubie uložené v oceľovej chráničke DN450 dĺžky, krytie zhybky je navrhnuté 1,2 m nad chráničkou. V mieste križovania bude koryto toku spevnené betónovou dlažbou na šírku 2,0 m od osi potrubia na obe strany. Na trase a na lomových bodoch kanalizácie budú vybudované kanalizačné revízne šachty RŠS1-10, betónové prefabrikáty DN1000 s tesnením a stúpadlami, vo vzdialeností max. 50m, opatrené liatinovým poklopom. Množstvo splaškových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody.
SO 34 Kanalizačné prípojky: Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC-U D250 SN8 v celkovom počte 4 ks. Kanalizačné prípojky budú napojené do vstupných revíznych šácht osadených na verejnej kanalizácii. Na trase každej kanalizačnej prípojky bude osadená revízna kanalizačná šachta RŠSD1-1 až RŠSD4-1 betónová DN1000. Kanalizačná prípojka bude pre objekt SO 11 dĺžky 24,02 m, pre objekt SO 12 dĺžky 4,70 m, pre objekt SO 13 dĺžky 6,85 m a pre objekt SO 14 dĺžky 9,0 m po RŠ. Do revíznych šácht budú napojené prislúchajúce prítoky areálových rozvodov každého bytového domu.
SO 35 Dažďová kanalizácia strechy: Dažďová voda zo striech štyroch riešených objektov bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou PVC DNI25 a DN150 cez lapače strešných splavenín do štyroch vsakov Vsak-1 - Vsak-4.
SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch: Dažďové vody z parkoviska a spevnených plôch budú odvádzané dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných 1átok ORL do vsaku Vsak-5.
K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:
S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku/prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu súhlasíme.

Napojenie riešenej lokality na verejnú kanalizáciu zaústenú do čerpacej stanice ČS v riešenej lokalite bude možné až po zaradení verejnej kanalizácie a ČS clo prevádzky TAVOS, a.s..

K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky. Dažďovú kanalizáciu TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.
Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech a spevnených plôch bytových domov, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:
Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.

Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných poklopov na izolačnú dosku.

Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi a popisnými tabuľkami.
Pred každou zmenou SITIC111 vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver - šupátko.
Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaisťovacie bloky.

Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti I m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byt' na vodovod napojené navŕtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka.

Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE...).

Upozorňujeme, že pri kanalizačnej prípojke profilu nad DN200 je v súlade s STN 75 6101 él.9.14 potrebné návrh dimenzie prípojky dokladovať hydrotechnickým výpočtom.

Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklopy.

V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.

Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.

Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.44272002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2 a odst.3, "subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b)."

Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý bytový dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné

domy vydá TAVOS a.s.. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Verejný vodovod a verejná kanalizácia v danej lokalite nie je v súčasnosti odovzdaná do prevádzky našej vodárenskej spoločnosti. TAVOS, a, s. napojí riešené objekty na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a uzavrie s investorom zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd až po odovzdaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite, do prevádzky TAVOS, a. s.

S technickým riešením zásobovania štyroch bytových domov pitnou vodou štyrmi samostatnými navrhovanými vodovodnými prípojkami napojenými na verejný vodovod súhlasíme.

V súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodovodnej šachty.

Vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.

V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 44212002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

S technickým riešením odkanalizovania štyroch bytových domov štyrmi samostatnými navrhovanými kanalizačnými prípojkami zaústenými do verejnej kanalizácie súhlasíme za dodržania podmienky, že v zmysle STN 75 6101 je nutné pri dimenzii kanalizačnej prípojky väčšej ako DN200 doložiť hydrotechnický výpočet svetlosti kanalizačnej prípojky.

Posledná kanalizačná revízna šachta pred napojením na verejnú kanalizáciu musí byť osadená priemeru DN1 000. Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade "upchatia", príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RS musí byt' 400mrn.

Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené vyhláškou 5512004 Z. z. a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a. s..

Ak sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.

K odvádzaniu dažďových odpadových vôd nemáme pripomienky.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane

všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR 444212002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Technická inšpekcia, a.s. stanovisko č. č.2263/2/2023
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné **doriešiť a odstrániť v procese výstavby:**
Zistenia:
2.1. V technickej správe časti E4 VYKUROVANIE na str. 28 nie sú správne a ani dostatočne uvedené požiadavky na montáž vyhradených tlakových zariadení rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z. z.
2.2. V časti E4 VYKUROVANIE nie je nedostatočne riešená obsluha vyhradených technických zariadení tlakových - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky Č. 453/2000 Z. z. a § 17 ods. (3) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2,3. V dokumentácii nie je riešené vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z z. v znení neskorších predpisov.
2.4. V projekte el. zariadenia (VN prípojka, Verejné osvetlenie) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / v riešenej stavbe nie je navrhnuté vhodné riešenie bezpečnostného vypnutia prívodu elektrickej energie v prípade požiaru v rozvádzači RE stop tlačidlo má navrhnutý spínací kontakt a je tiež navrhnutá napäťová spúšť QM10 - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b / bod 8 vyhl. č.453/2000 Z .z. v nadväznosti STN 33 2000-5-537.
2.5.V projekte el. zariadenia (VN prípojka, Verejné osvetlenie) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny - stĺpy verejného osvetlenia nemajú navrhnuté ekvipotenciálne kruhy/ - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. Č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 62305-3 (34 1390).
2.6. Dvere na vstupe do bytového domu sa neotvárajú smerom von - rozpor s čl. 4.4 príloha č. 1 nar. vlády č. 391/2006 Z. z.
2.7 Z dokumentácie jasne nevyplýva spôsob bezpečného prístupu na strechu z dôvodu kontroly a údržby - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov,čl. 3.8 a čl. 3.9 STN 73 1901.
2.8 Keramická dlažba nie je navrhnutá s nešmykľavou povrchovou úpravou, nie je riešené farebné odlíšenie schodišťových stupňov od okolitej podlahy - rozpor s § 19 vyhl. č. 532/2002 Z. z., čl. 36 STN 73 4130.
2.9. Voľný okraj podesty schodišťa v podkroví nie je opatrený zábradlím - rozpor s § 28 vyhl. Č. 532/2002 Z. z.
2.10.V prechodovej skruži kanalizačných šácht je navrhnuté stúpadlo zasahujúce do prieleznej šírky vstupného otvoru (SO 33, SO 34) - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN 74 3282.
Pripomienky a upozornenia:
2.11. Vyhl. Č. 374/1990 Zb. je neplatná.

2.12. V technickej správe a protokole o určení vonkajších vplyvov (VN prípojka, Verejné osvetlenie) sú uvedené neplatné STN 33 2000-6:2007, STN 33 2000-4-41:2007, STN EN 60439-1(35 7107), STN EN 60439-2(35 7107), STN EN 60439-3(35 7107), STN EN 60439-4(35 7107), STN EN 60439-5(35 7107).
2.13. V technickej správe časti E4 VYKUROVAN1E sú uvedené neplatné normy a predpisy: zákon č. 264/1999 Z. z.-, STN 06 0210 a STN 13 0020.
Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :
Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z, a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom (tlaková nádoba stabilná 1001/3bar, Reflex Refix), elektrickom (VN prípojka a trafostanica) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.
Technické zariadenia tlakové - tlaková nádoba stabilná, poistný ventil sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.
Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia. 3. Poznámka:
Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.
Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).
Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 14.06.2023 č. CDP 019260/2023
Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Výstavba bytových domov Cífer, k.ú. Cífer, parc. reg. C č. 511/57, 577/1, 590/1, 10297/1, 12612/3, parc. reg. E č.2612/5, investora: Služby Cífer, s.r.o., podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. arch. Ing. Ján Kováč.
K vyjadreniu boli predložené projekty na stavebné objekty:
SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 21, SO 31, SO 32, SO 33, SO 34, SO 35, SO 36, SO 43, SO 44 a SO 51.

Elektrické prípojky ku jednotlivým odberom v navrhovaných objektoch budú pripojené zemnými nn káblami z plánovanej novej zemnej nn distribučnej siete. Istené budú v rozpojovacích skriniach SR a ukončené v rozvádzačoch merania.

Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SR.

Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

Za účelom vytvorenia technických podmienok pripojenia umožňujúcich pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenie do distribučnej sústavy spoločnosti

Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné vybudovanie nn káblových rozvodov, ktoré sú riešené investičnou výstavou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č.170002200. Z tohoto dôvodu bude pripojenie Vášho odborného elektrického zariadenia možné až po vybudovaní plánovanej novej distribučnej siete a jej uvedení do prevádzky.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorá s povinnou prílohou zašle na odberatelQzsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, a1ebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.),

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike Č. 251/2012 Z. z.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojenie, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr. Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

17. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
18. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
19. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
20. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
21. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
22. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 05.04.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 04.04.2023 pod č.sp. Výst.CIF-588/2022/Uá-295, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Cífer. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

Doručí sa:
1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Cífer.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Cífer), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

----------	----------
vyvesené dňa	zvesené dňa
podpis, pečiatka	podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 14.07.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Na vedomie:
1. Služby Cífer s.r.o., Nám A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
2. IC Holding, s.r.o., Bratislavská súp. č. 29, 917 02 Trnava
3. Istrochem Reality a.s., Nobelova súp. č. 34, 836 05 Bratislava

4. Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
5. Spoločný obecný úrad - k spisu

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2023/023131-004

Trnava
13. 10. 2023

Rozhodnutie

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd
(verejná vyhláška)

Popis konania / Účastníci konania

Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 47843942, v zastúpení IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50346342

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS") ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") vydáva stavebníkovi:

Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 47843942, v zastúpení IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50346342

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch"

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona.

Vyššie uvedená vodná stavba bude realizovaná v rámci stavby: „Výstavba bytových domov Cífer".

Na predmetnú stavbu vydala Obec Cífer, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.CIF-588/2022/Uá-295 zo dňa 04.04.2023 (právoplatnosť dňa 09.05.2023).

Obec Cífer vydala záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon § 140b v znení neskorších úprav pod č. CIF-46/2023/STR-1058/1 zo dňa 27.06.2023, v ktorom súhlasí s PD a vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava vydal rozhodnutím súhlas na zmenu stavu mokrade pod č. OU-TT-OSZP1-2023/059683-007 zo dňa 10.10.2023 (právoplatnosť dňa 11.10.2023).

Údaje o stavbe:
Názov vodnej stavby: SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch
Názov hlavnej stavby: Výstavba bytových domov Cífer
Stavebník: Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 47843942
Zodpovedný projektant: Ing. Alfréd Gáspár, ev. č.: 0882*14.
Umiestnenie stavby: pozemok register „C" parc. č.: 511/57, 577/5, 590/1, v k. ú. Cífer.
Vlastnícke vzťahy: Pozemok register „C" parc. č. 511/57, 577/5, 590/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 3723 vyhotovenom dňa 27.09.2023 je vo vlastníctve stavebníka Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 47843942.

Popis stavby:
Predmetom PD je vybudovanie bytových domov v obci Cífer, na juhovýchodnom okraji obce na ul. Potočná. Naplánované sú 4 bytové domy so 64 bytovými jednotkami. Zásobovanie vodou bude zabezpečené navrhovaným vodovodom HDPE DN150 dĺžky 260 m, ktorý bude napojený na existujúci verejný vodovod formou predĺženia. Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd bude riešené pomocou gravitačnej stoky „K" PVC DN300 dĺžky 185,2 m, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu v šachte „Š" pred prečerpávacou stanicou ČS. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané potrubím PVC DN125 a DN150 celkovej dĺžky 220,2 m do 4 vsakov. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané potrubím PVC DN150 – 300 celkovej dĺžky 253,6 m do vsaku cez ORL.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu:
SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu:
Vetva „V" potrubie HDPE PE 100 plus SC/RC, SDR17, PN10 DN150 o dĺžke 225,0 m.
Podzemné požiarne hydranty DN80 v počte 5 ks (2x kalník a 3x vzdušník).
Chránička DN300 dĺžky 10 m pod korytom vodného toku Gidra. Krytie chráničky bude 1,2 m pod niveletou koryta.
Chráničky DN300 pod komunikáciou dĺžky 7,5 m; 9,5 m; 9,5 m.
Vyhľadávací vodič
SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie
- Gravitačná stoka „K" potrubie PVC-U SN8 D315 dĺžky 184,60 m.
- Oceľová chránička-zhybka DN450 dĺžky 11,5 m pod vodným tokom Gidra.
- Obetónovanie potrubia medzi šachtou Š a RŠS3 v dĺžke 31,99 m z dôvodu možnosti vysokej hladiny podzemnej vody a s ohľadom na samotný tok Gidra – pre stabilizáciu potrubia.
- Kanalizačné šachty betónové DN1000 (RŠS1 – RŠS10) v počte 10 ks.
SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch
- Potrubie PVC DN300 dĺžky 61,0 m.
- Potrubie PVC DN250 dĺžky 41,6 m.
- Potrubie PVC DN200 dĺžky 82,7 m.
- Potrubie PVC DN150 dĺžky 68,3 m.
- Uličné vpusty v počte 9 ks.
- Kanalizačné revízne šachty DN1000 v počte 7 ks.
- ORL SEPURATOR typu BLUE 50 + PURASORB s kapacitou 50,0 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL.
- Rozdelovacia šachta RŠR DN1000.
- Vsakovací systém zložený zo vsakovacích blokov typu TECHNOBOX 432 – v počte 198 ks (VSAK-5).
- Odvetrávacie šachty 2 ks.

2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavebný úrad môže

predĺžiť platnosť stavebného povolenia na základe žiadosti podanej na tunajší úrad aspoň 2 mesiace pred skončením platnosti stavebného povolenia.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Výstavba bytových domov Cífer", predloženej v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. Alfréd Gáspár v marci 2023.
4. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
11. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
12. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
13. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na priľahlých pozemkoch.
14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
15. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).
16. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, protokol o vykonaných skúškach, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, prevádzkový poriadok vodnej stavby, porealizačné – geodetické zameranie vodnej stavby.
17. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa ochrany prírody a krajiny, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/019599-003 zo dňa 30.03.2023)
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Vo vzdialenosti cca 50 metrov od riešeného územia sa nachádza Chránený strom Sekvojovec v parku v Cíferi, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trnave č. 3/2000.
- Stavbou bude priamo dotknutý existujúci vodný tok Gidra (križovaním vodovodu a kanalizácie), ktorý zároveň predstavuje biokoridor regionálneho významu a spolu s brehovým porastom tiež významné krajinné prvky. V zmysle § 2 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane prírody je funkciou biokoridorov spájanie biocentier a umožnenie migrácie a výmeny genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Žiadame dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 metrov (20 metrov od osi koryta vodného toku na každú stranu) a neumiestňovať v ňom žiadne stavby.
- Rešpektovať Chránený strom Sekvojovec v parku v Cíferi, biokoridor Gidra a existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Cífer, v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Na zmenu stavu mokrade – vodného toku Gidra, najmä jeho úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody.
- V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/02466-002 zo dňa 20.06.2022)
- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranárskeho zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie, Rybníkova 9, 917 00 Trnava (stanovisko č. ORHZ-TT1-2023/000150-002 zo dňa 11.04.2023)
- Súhlasí bez pripomienok

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (stanovisko č. KPUTT-2022/15006-2/58367/GRZ,JAK zo dňa 20.07.2022)
- Na okraji novovybudovanej komunikácie, umiestnenej na hranici s národnou kultúrnou pamiatkou a čiastočne zasahujúcej na plochu parku, je potrebné do projektu pre stavebné povolenie navrhnúť izolačnú zeleň formou stromoradia a kríkového porastu. Zeleň bude sústredená na strane komunikácie, odľahlej od parku a tak, aby nebol prekrytý výhľad z komunikácie na dominantu tejto plochy – sekvojovec.
- K už vybudovaným rozvodným skriniam, ktoré sú nad terénom, je tiež potrebné do projektu pre stavebné povolenie zaparacovať a navrhnúť výsadbu zelene, ktorá prekryje tieto utilitárne inžinierske stavby, najmä z pohľadu od parku.
- Počas prípravy projektu pre stavebné povolenie je potrebné požadované sadové úpravy konzultovať s odborným pracovníkom na KPÚ Trnava, následne ho predložiť na KPÚ Trnava na schválenie.

- V súvislosti so zemnými prácami stavby bude realizovaná obhliadka osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum – archeológom (ďalej len „oprávená osoba") v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
- Obhliadka oprávnenou osobou bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia a následného vyzdvyhnutia a premiestnenia hnuteľných archeologických nálezov zistených počas zemných prác stavby. V zmysle § 40 ods.3 pamiatkového zákona budú práce realizované metódami archeologického výskumu.
- V prípade zistenia významného archeologického nálezu vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na §35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
- Pri zabezpečení ohliadky zemných prác stavby oprávenou osobou je vlastník/stavebník povinný:
- Zabezpečiť oprávnenú osobu na vykonanie obhliadky a vyzdvyhnutie nálezu v súvislosti so zemnými prácami stavby,
- V prípade, že dôjde k archeologickému nálezu, je stavebník povinný pozastaviť zemné práce, ktoré ohrozujú archeologický nález,
- Oznámiť realizáciu zemných prác stavby oprávnenej osobe a následne jej umožniť obhliadku a v prípade zistenia archeologického nálezu jeho vyzdvyhnutie,
- Poskytnúť oprávnenej osobe potrebné doklady na situovanie zisteného nálezu (napr. kópiu osadenia stavby z projektovej dokumentácie, pôdorys stavby, vedenie inžinierskych sietí,
- Zabezpečiť vyhotovenie správy z ohliadky alebo správy o náhodnom archeologickom náleze oprávnenou osobou,
- Archeologický nález bezodkladne, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení písomne alebo prostredníctvom emailu oznámiť na KPÚ Trnava.
- Oprávnená osoba je povinná:
- Pri zistení archeologických nálezov postupovať v zmysle § 40 a ostatných súvisiacich ustanovení pamiatkového zákona,
- Oprávnená osoba je povinná si k vyzdvyhnutiu nálezu vyžiadať poverenie KPÚ Trnava,
- V prípade zistenia archeologického nálezu je oprávnená osoba povinná krajskému pamiatkovému úradu Trnava predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o archeologickom náleze.
- V prípade, že na mieste obhliadanej nehnuteľnosti nedôjde k objavu archeologických nálezov, je oprávnená osoba povinná krajskému pamiatkovému úradu Trnava predložiť najneskôr do dvadsiatich dní od ukončenia obhliadky správu z obhliadky
- Objav hnuteľného alebo nehnuteľného archeologického nálezu ako aj negatívneho výsledku obhliadky ohlásiť na KPÚ Trnava.
- Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
- Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods.6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7,8 a 9 pamiatkového zákona.
- Správca z ohliadky alebo vyzdvihnutia nálezu bude obsahovať nasledovné kapitoly:
- Lokalizáciu archeologického nálezu a obhliadnutej plochy na aktuálnej katastrálnej mape opis prác, nálezových kontextov a vybraných nálezov a preskúmaných objektov v nálezových listoch alebo v odbornom denníku,
- Fotografickú dokumentáciu a grafickú dokumentáciu o priebehu obhliadky a vyzdvihnutia nálezu, z ktorých musia byť zrejmé a nezameniteľné priestorové súvislosti a archeologické situácie.
- Prírastkový katalóg nálezov,
- Osadenie zistených nálezových situácií do zamerania stavby,
- Záverečné vyhodnotenie výsledkov obhliadky a vyzdvihnutia nálezu
- V prípade negatívneho výskumu zdôvodnenie neprítomnosti archeologických nálezov situácií a popis pedologických pomerov na lokalite.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 8980/2023/SKv zo dňa 19.04.2023)
- S navrhovaným zásobovaní pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku alebo správe našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu súhlasíme.
- Napojenie riešenej lokality na verejnú kanalizáciu zaústenú do čerpacej stanice ČS v riešenej lokalite bude možné až po zaradení verejnej kanalizácie a ČS do prevádzky TAVOS,a.s.
- K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky. Dažďovú kanalizáciu TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.

- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver – supátko.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm2, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi s popisnými tabuľkami vzdialeností.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navŕtavacou sedlovou odbočkou s ventilom-elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Na celej trase navrhovaného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaisťovacie bloky.
- Upozorňujeme, že pri kanalizačnej prípojke profilu nad DN200 je v súlade s STN 75 6101 čl.9.14 potrebné návrh dimenzie prípojky dokladovať hydrotechnickým výpočtom.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklopy.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu min. vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanlizáciách v znení neskorších predpisov, §3 ods. 2 subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanlizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanlizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s. siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
Verejný vodovod a verejná kanalizácia v danej lokalite nie je v súčasnosti odovzdaná do prevádzky našej vodárenskej spoločnosti. TAVOS, a.s. napojí riešené objekty na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a uzavrie s investorom zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd až po odovzdaní verejného vodovodu a veejnej kanalizácie v lokalite, do prevádzky TAVOS, a.s. S technickým riešením zásobovania štyroch bytových domov pitnou vodou štyrmi samostatnými navrhovanými vodovodnými prípojkami napojenými na verejný vodovod súhlasíme.
- V súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22 ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.
- Vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.
- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný zdroj – studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

S technickým riešením odkanalizovania štyroch bytových domov štyrmi samostatnými navrhovanými kanalizačnými prípojkami zaústenými do verejnej kanalizácie súhlasíme za dodržania podmienky, že v zmysle STN 75 6101 je nutné pri dimenzii kanalizačnej prípojky väčšej ako DN200 doložiť hydrotechnický výpočet svetlosti kanalizačnej prípojky.
- Posledná kanalizačná revízna šachta pred napojením na verejnú kanalizáciu musí byť osadená priemeru DN1000. Producent pri odvádzaní odpaqdových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade „upchatia", príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ byť 400 mm.
- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené vyhláškou 55/2004 Z.z. a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a.s.
- Ak sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.
K odvádzaniu dažďových odpadových vôd nemáme pripomienky.

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0198/2023/Mo zo dňa 29.03.2023)
- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421322423202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP- D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150000 eur.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150000 eur.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä Energetický zákon č. 251/2012 Z. z. § 79 a §80, STN 38 6410, STN 73 6005, TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 906 01, TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, odštepný závod (vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 4163/2023/2 zo dňa 13.04.2023

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Gidra, č. hydrolog. poradia 4-21-16, identifikátor č. 959, v správcovstve pod č. 099, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. arch. Kováč, marec 2023) uvádzame nasledovné:

- Listom pod č. CS SVP OZ PN 1007/2023/2 CZ 3636/210/2023 zo dňa 30.01.2023 sme sa Vám vyjadrili pre potreby vydania rozhodnutia o umiestnení danej stavby.
- Stavebné pozemky sa nachádzajú po pravej strane vodného toku Gidra (parc. č. 590/1 KN-C), ktorý je v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd.
- Ochranné pásmo toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne požadujeme výstavbou dodržať.
- V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, navážanie zeminy, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Z uvedeného vyplýva, že výstavbou nesmie byť zamedzený prístup našim pracovníkom ako aj ich mechanizácie k vodného toku.
- V obci Cífer na vodohospodársky významnom vodnom toku Gidra bola identifikovaná geografická oblasť s potenciálne významným povodňovým rizikom. Podľa spracovaných máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia (Cífer – Gidra 45-11-03) je pravdepodobné, že pri prietoku na úrovni Q100 (100-ročnej vody) dôjde k vybreženiu vôd z koryta toku a zaplaveniu rozsiahleho územia. Na základe vyhotoveného hydrotechnického posúdenia resp. výpočtu priebehu hladín a profilových rýchlostí pomocou programu HEC-RAS 5.0.7 (Ing. Komora, 9/2022) je v koordinačnej situácii danej stavby (výkres č. C2) zakreslený priebeh záplavovej čiary pri Q100 (Q100 = 31,0 m3 s-1) v danom území. Pri výpočte boli zohľadnené vykonané protipovodňové opatrenia z opačnej strany toku, ktoré boli riešené v rámci stavby: „IBV pri Gidre, Cífer, Pozemné komunikácie a inžinierske siete – SO 10 Protipovodňová úprava územia“ (investor stavby: ISTROCHEM Reality, a.s., Bratislava).
- Umiestnenie bytových domov BD č. 1 až BD č. 4 je navrhnuté mimo vymedzené záplavové územie pri Q100 a v odstupovej vzdialenosti 15 m od vytýčenej brehovej čiary.

- Terén v mieste zástavby bytovými domami bude navýšený zeminou na úroveň vypočítanej hladiny pri Q100, bez budovania plánovaného zemného valu v súbehu s tokom Gidra v rámci DUR, za ochranným pásmom.
- V ochrannom pásme toku, ktoré je stanovené v šírke min. 6,0 m od vytýčenej brehovej čiary, nevykonávať terénne úpravy pozemku resp. ponechať tento priestor bez akýchkoľvek zásahov.
- Ochranné pásmo toku bude priamo v teréne označené kolíkmi za účasti zástupcu nášho Prevádzkového strediska Trnava (p. Glindová, 0903 519 038).
- Novostavby bytových domov (objekt SO 11 až SO 14) resp. úroveň suterénu zabezpečiť 0,5 m nad upraveným terénom na kótu pri Q100 (v zmysle hydrotechnického výpočtu na str. 9).
- Nakoľko existuj. betónový most, ktorým je zabezpečený prístup do záujmového územia, v pokračovaní ktorého riešite obslužnú komunikáciu (Vetvu A) je v súčasnosti nevyhovujúci aj z hľadiska prietočnej kapacity pri Q100, požadujeme do doby ukončenia II. etapy výstavby bytových domov v tomto území vykonať jeho rekonštrukciu

resp. vybudovať nový mostný objekt, ktorým bude zabezpečené prevedenie prietokov pri Q100 s prihliadnutím na požadovanú bezpečnosť v zmysle prislúchajúcej STN.
- K návrhu odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch (vrátane parkovacích plôch) do navrhovaných 5-tich vsakovacích objektov (TECHNOBOX 432) nemáme výhrady.
- Z hľadiska kvality vody, s osadením plnoprietokového ORL SEPURATOR typu BLUE 50 – PURASORB, s garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/l, súhlasíme. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany podzemných vôd.
- So spôsobom križovania neupraveného vodného toku Gidra navrhovaným potrubím splaškovej kanalizácie (prekopaním) a verejným vodovodom (pretláčaním), v mieste parc. č. 590/1 KN-C, v zmysle popisu uvedeného na str. č. 2 tohto vyjadrenia, súhlasíme. Uloženie chráničky kopírujúcej koryto toku ako aj situovanie RSŠ2, RSŠ3 a podzemného požiarneho hydrantu PH2 žiadame riešiť za ochranné pásmo toku.
- Práce na križovaní vodného toku realizovať v čase minimálnych prietokov.
- Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2101 a STN 73 6822.
- O zahájení prác na križovaní vodného toku upovedomiť zástupcu nášho Prevádzkového strediska Trnava (p. Glindová, 0903 519 038) a jeho pokyny rešpektovať.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových ako aj podzemných vôd.
- Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!
- Po vyhotovení prác na križovaní koryto vodného toku uviesť do pôvodného stavu
- Akékoľvek zásahy do pobrežných pozemkov uviesť neodkladne do pôvodného stavu. Narušený terén v ochrannom pásme toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho pracovníka (p. Glindová) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.
- Na práce vykonávané v koryte toku je potrebné spracovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na našom OZ v Piešťanoch (Ing. Varga, 033/7764 306). V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup prác uskutočňovaných v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.
- Podľa § 10 ods. 2 písm. d) citovaného zákona, povodňový plán zabezpečovacích prác vypracúva takisto vlastník, správca, užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území. Trvalý povodňový plán zabezpečovacích prác spravovať ku kolaudácii stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Varga).
- Upozorňujeme, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- V prípade úpravy vodného toku alebo opravy existuj. úpravy vodného toku, ak bude potrubie splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v kolízii s touto úpravou / opravou, investor stavby (Služby Cífer s.r.o.) vykoná preloženie týchto rozvodov na jeho vlastné náklady,
- Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícii na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie uvedených rozvodov v danom záujmovom území.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde bude zástupcovi našej organizácie odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (.dwg, .dxf, .txt), vrátane výkresu skutočného vyhotovenia križovania toku vodovodom a splaškovou kanalizáciou v súradnicovom systéme, a to v papierovej ako aj v digitálnej podobe.
- Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním stavebného povolenia na zriadenie danej stavby súhlasíme.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava (stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001774-123 zo dňa 06.06.2023)
- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia
Istrochem reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava (súhlas č. 411/IRE/2022 zo dňa 25.11.2022)
Súhlasíme s napojením na prečerpávaciu stanicu vo vlastníctve našej spoločnosti za nasledovných podmienok:
- Žiadame brať do úvahy, rozdelenie parciel podľa geometrického plánu č. G1-1354/2021 zo dňa 22.09.2021, podľa ktorého aktuálna parcela č. 577/1 s výmerou 43830 m2 bude rozdelená na parcely 577/4 (3473 m2), 577/5 (13040 m2), 577/6 (5468 m2) a zostatok parcely 577/1 o výmere 21849 m2 pričom plánovaná „Výstavba bytových domov Cífer", ani iné činnosti s ňou súvisiace nebudú zasahovať na novovzniknutú parcelu č. 577/1 s výmerou 21849 m2.

- Spoločnosť IC Holding s.r.o. IČO: 47843942 nesmie začať so stavebnými prácami ani s iným užívaním pozemkov parc. č. 10297/1, 577/1, resp. budúcich pozemkov parc.č. 10297/1, 577/4, 577/5, 577/6 a zvyšku parcely 577/1 kým nebude ich vlastníkom spoločnosť Služby Cífer s.r.o., IČO: 47843942. Toto sa netýka vybavenia územného a stavebného rozhodnutia.
- Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, pod č. zákazky 2022/057 sa splašková kanalizácia napája na existujúcu šachtu verejnej kanalizácie, ktorá smeruje do prečerpávacej stanice v projekte označenej ako ČS+AŠ, ktorej vlastníkom je naša spoločnosť. Stavebník bude musieť podľa požiadaviek spoločnosti TAVOS, a.s. na vlastné náklady prispôsobil, prípadne vymenil strojnotechnologickú časť (vrátane čerpadiel) na potrebný objem a výkon aj pre vetvu kanalizácie z pripojených bytových domov Cífer.
- Akákoľvek úprava ČS a resp. napojenie splaškovej kanalizácie na ňu, bude možná až po doriešení prevádzkových vzťahov k danej ČS.
- V prípade poškodenia susedných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie; uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality a.s.

Obec Cífer (záväzné stanovisko č. Cif-46/2023/STR-1058/1 zo dňa 27.06.2023
- Stavba bude uskutočnená výlučne na pozemkoch, ktoré sú uvedené v projekte
- V maximálnej miere minimalizovať vplyv riešenej investície na dotknuté susedné nehnuteľnosti a životné prostredie.
- Dažďová voda bude zo striech zvedená výlučne po vlastnom pozemku do vsakov
- Dodržaná zastavanosť pozemkov v zmysle regulatív územného plánu obce
- Strešné konštrukcie nesmú presahovať na susedný pozemok, ani odkvapové žľaby
- Odkanalizovanie objektov bude riešené do verejnej kanalizácie
- Zásobovanie vodou z verejného vodovodu.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava (rozhodnutím súhlas na zmenu stavu mokrade pod č. OU-TT-OSZP1-2023/059683-007 zo dňa 10.10.2023)
- Zásahy do koryta Gidry budú realizované mimo obdobia rozmnožovania chránených živočíchov identifikovaných v riešenom území, a to od júla do septembra v kalendárnom roku.
- Plánované začatie prác zasahujúcich do koryta toku Gidra bude oznámené Štátnej ochrane prírody SR, Správe Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty v predstihu minimálne 5 pracovných dní e-mailom na erika.zitnanska@sopsr.sk.
- Stavba sa bude realizovať podľa PD pre stavebné povolenie „SO-33 Rozšírenie verejnej kanalizácie" (Inerko spol. s r.o., 06/2023).
- Rozhodnutie sa vydáva s platnosťou do 31.12.2026.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd
v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v množstve Q = 45,12 l/s.
Podmienky povolenia:
1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch prostredníctvom dažďovej kanalizácie, ich prečistením v ORL SEPURATOR BLUE 50 + PURASORB s kapacitou 50,0 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL a ich zvedením do podzemných vôd – Vsakovací systém zložený zo vsakovacích blokov typu TECHNOBOX 432 – v počte 198 ks (VSAK-5).
2. Vsakovací systém bude umiestnený na pozemku register „C" parc. č.: 577/5 v k. ú. Cífer.
3. Povolené maximálne množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: Qmax = 45,12 l/s.
4. Povolená limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: NEL = 0,1 mg/l.
5. Kvalitu vody na výstupe z odlučovača ropných látok sledovať v rozsahu NEL 2 x ročne a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu ku koncu kalendárneho roka.
6. Odbery vzoriek a rozbory realizovať akreditovaným laboratóriom.
7. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

8. Prevádzku ORL vykonávať v zmysle Prevádzkového poriadku pre odlučovač ropných látok. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie dažďovej kanalizácie, kanalizačných šácht aj celého vsakovacieho systému, o čom je potrebné vyhotoviť záznam.
9. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Nakoľko prevádzkou ORL bude vznikať nebezpečný odpad, manipuláciu a následnú likvidáciu predmetného nebezpečného odpadu vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie celého vsakovacieho systému.
12. Blízke okolie vsakovacieho systému nezastavať žiadnymi trvalými objektmi.
13. Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch" v rámci stavby „Výstavba bytových domov Cífer".
14. Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu („SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch" v rámci stavby „Výstavba bytových domov Cífer"). Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie

Dňa 05.04.2023 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť od stavebníka: Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 47843942, v zastúpení IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50346342 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch", ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Výstavba bytových domov Cífer" na pozemku register „C" parc. č.: 511/57, 577/5, 590/1, v k. ú. Cífer.
Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2023/023131-002 zo dňa 26.07.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2023/023131-002 zo dňa 26.07.2023, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:
Projektová dokumentácia - 3 pare,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.CIF-588/2022/Uá-295 zo dňa 04.04.2023 (právoplatnosť dňa 09.05.2023).
- záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon § 140b v znení neskorších úprav pod č. CIF-46/2023/STR-1058/1 zo dňa 27.06.2023.
- Záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Trnave pod č. RÚVZ/2022/01425/Le-HŽP zo dňa 11.01.2022.
- rozhodnutím súhlas na zmenu stavu mokrade pod č. OU-TT-OSZP1-2023/059683-007 zo dňa 10.10.2023 (právoplatnosť dňa 11.10.2023)
- Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá medzi Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 47843942 a Obcou Cífer, IČO: 00312347 zo dňa 03.04.2023.
- Súhlas spoločnosti Istrochem Reality, a.s. s napojením na prečerpávaciu stanicu splaškových odpadových vôd zo dňa 25.11.2022 pod č. 411/IRE/2022.
- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania

Údaje o vlastníctve pozemkov boli zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 3723 a z kópie katastrálnej mapy, vyhotovenej cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 27.09.2023.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd. Požiadavky dotknutých orgánov a organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 300,0 eur bol uhradený dňa 27.09.2023 podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na internetovej stránke ministerstva vnútra, internetovom portáli www.cuet.slovensko.sk, úradnej tabuli obce Cífer a úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
vyvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa
Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, Slovenská republika
IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Ing. Alfréd Gáspár - PIS, Trstice 1193, 925 42 Trstice, Slovenská republika
INERKO spol. s r. o., Šafárikova 152243, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Facility services Slovensko, s.r.o., Bratislavská 522629, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika
Obec Cífer, A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, Slovenská republika

Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-TT-OSZP3-2023/023131-004
Dátum vytvorenia doložky:	20.11.2023
Vytvoril:	Královič Marcel, Mgr.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	13.11.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-