

N Á J O M N Á Z M L U V A

Č.3/2024/NP

uzavretá podľa zák. č. 116/90 Z.z. v platnom znení

Č L Á N O K I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Štatutárny zástupca:

Zmocnenec pre vecné jednanie:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

O B E C Z E M I A N S K E K O S T O Ľ A N Y

4. apríla 60/28

972 43 Zemianske Kostol'any

Ing. Jana Školíková - starostka obce

Ing. Peter Ďanovský - vedúci odb.MHaBH

SLSP Prievidza

SK81 0900 0000 0000 6651 4258

0065101

2021201677

Nájomca:

Jaroslav Vasky

any

Č L Á N O K II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je garáž č. 11 súpisné č. 612, orientačné č. 32 v radovej zástavbe nachádzajúca sa v obci Zemianske Kostol'any, na Ul. Ľ. Štúra na parcele č. 905/12. Celková plocha prenajatých priestorov je 15 m².

Č L Á N O K III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2024 .

Č L Á N O K IV.

Účel nájmu

Nebytové priestory sa prenajímajú výlučne za účelom garážovania súkromného osobného motorového vozidla vo vlastníctve nájomcu, alebo jeho rodinného príslušníka, bývajúceho s ním v spoločnej domácnosti na adrese trvalého pobytu v obci Zemianske Kostol'any:

Údaje vozidla:

Výrobca

Typ:

Evid. č.:

2. Predmet nájmu je viazaný na trvalý pobyt nájomcu v obci Zemianske Kostol'any.

Č L Á N O K V.

Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie garáže bolo určené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 41/24 zo dňa 20.03.2024 : Mesačné nájomné za nebytové priestory uvedené v čl. II predstavuje čiastku **33.- €/mesiac**.
2. Pridelenie garáže a jej prenájom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce svojím uznesením č. 57/24 zo dňa 15.5.2024.
3. Nájomné je splatné mesačne a to vždy najneskôr do 10- teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Nájomné bude uhrádzané prevodným príkazom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa v SLSP Prievidza IBAN: SK81 0900 0000 0000 6651 4258 (ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy bez lomítka, dvojčísle mesiaca a posledné dvojčísle roka za ktorý sa nájom uhrádza, konštantný symbol 308), alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Pri bezhotovostnej platbe za deň úhrady považuje dátum pripísania sumy nájmu na účet prenajímateľa.

Č L Á N O K VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zabezpečuje upratovanie a čistenie garáží a odvoz komunálneho odpadu na vlastný náklad.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v užívania schopnom stave a je povinný bežné opravy (do 50 .- € na jednotlivý prípad) a údržbu prenajatých priestorov zabezpečovať na svoj náklad. Ostatné opravy a akékoľvek úpravy nesmie nájomca vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Stavebné úpravy sú neprípustné, hlavne poškodzovanie betónovej konštrukcie vŕtaním, sekaním , alebo inými úkonmi.
4. Náklady, vynaložené nájomcom na zhodnotenie nebytových priestorov, ktoré bolo odsúhlasené prenajímateľom, budú po skončení nájmu vysporiadané do 30 dní od odovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi.
5. Čistotu a údržbu príľahlých priestorov v okolí prenajatých priestorov zabezpečuje nájomca.
6. Nájomca nesmie prenajať nebytové priestory žiadnej inej osobe.
7. Nájomca nesmie používať prenajaté priestory ako aj prístupový pozemok na iný účel než je uvedené v čl. IV zmluvy, najmä nesmie vykonávať údržbu, opravy, umývanie a čistenie vozidla.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonať fyzickú kontrolu plnenia ustanovení tejto zmluvy, a to predovšetkým ustanovenia čl. IV a čl. VI.

9. V prípade zmeny vlastníctva vozidla, na ktoré sa viažu ustanovenia čl. IV je nájomca povinný oznámiť údaje o novom vozidle.

Č L Á N O K VII.

Zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájmu, zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Č L Á N O K VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú vážne a jej obsah je pre ne zrozumiteľný.

3. V prípade vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania s platením nájmu, alebo porušením čl. IV , alebo čl. VI, ods. 6 je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť nasledujúcim mesiacom od doručenia výpovede.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre každú zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Ostatné právne vzťahy medzi zmluvnými stranami neuvedené v tejto zmluve sa budú spravovať ustanoveniami zákona č. 116/90 Z.z..

V Zem. Kostol'anoch dňa , 29.5.2024


Ing. Jana Skolíková
za prenajímateľa




Jaroslav Vasky
za nájomcu