

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.

so sídlom Winterova 66, 921 63 Piešťany

zastúpená: MUDr. Štefan Kóňa - riaditeľ

IČO: 36084221

IČ DPH: SK2021704685

IBAN: SLSP SK73 0900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

Install trade s.r.o.

so sídlom Dolné Záhumnie 291, Kuzmice 956 21

zastúpená: Anton Mihalovič - konateľ

IČO: 50425781

IČ DPH: SK2120323326

IBAN: SK8102000000003718391251

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavby s názvom: „**Rekonštrukcia kuchyne**“ podľa doloženého položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele sa bude riadiť ustanovením § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Článok III.

Termín uskutočnenia prác

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 3.1.1 zahájenie prác : do 3- och dní od prevzatia staveniska;
 - 3.1.2 ukončenie prác : do 60 dní odo dňa prevzatia staveniska; okrem ak sa do tohto termínu vyskytnú také nepredvídateľné situácie, v dôsledku ktorých nebude možné zhotoviť akékoľvek práce v súlade s príslušnými technickými normami a technologickými postupmi a predpismi;
- 3.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

- 3.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4 Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.5 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti sa predlži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ bezodkladne po vzniku skutočnosti spôsobujúcej omeškanie objednávateľa zapíše v stavebnom denníku stavby.

Článok IV.

Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, ako pevná cena. Cena za vykonané práce je doložená položkovitým rozpočtom stavby, ktorý tvorí prílohu č.1. tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Jednotkové ceny každej položky rozpočtu budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.
- 4.2 Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Cena bez DPH	143 404,53 EUR
<u>DPH</u> 20 %	<u>28 680,91 EUR</u>
Cena celkom vrátane DPH	172 085,44 EUR

Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a maximálna za zhotovenie diela v dohodnutom rozsahu a preto sú jej súčasťou i:

- cena všetkých dodávok, prác a výkonov, ktoré sú v súlade s Rozpočtom a ktoré sú potrebné pre zhotovenie diela
- všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela v dohodnutom rozsahu,
- cena za vypracovanie alebo obstaranie všetkých dokladov, ktoré má zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi spolu s príslušnou časťou diela.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ z tejto zmluvy je povinný vyhotoviť dielo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy riadne a včas, avšak najmä s ohľadom na príslušné technické normy a technologické postupy.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávatel' sa zaväzuje platiť cenu diela príbežne mesačne, na základe zhotoviteľom vystavených faktúr, ktorých prílohou je súpis vykonaných prác. Splatnosť faktúry bude 14 kalendárnych dní.
- 5.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s položkovitým rozpočtom stavebných objektov.
- 5.3 Zhotoviteľ po vykonaní diela predkladá na potvrdenie súpis vykonaných prác objednávateľovi. Do 3 pracovných dní musia zmluvné strany potvrdiť súpis vykonaných prác. Ak do tejto doby

objednávateľ súpis vykonaných prác nepotvrdí, zmluvné strany toto konanie budú považovať za súhlasné stanovisko objednávateľa. V prípade rozporu ho vrátiť na prepracovanie. Za objednávateľa potvrdzuje súpis vykonaných prác stavebný dozor prípadne technický dozor objednávateľa.

- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI.

Odobzdanie staveniska

- 6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko od účinnosti tejto zmluvy, na základe dohody oboch zmluvných strán.
- 6.2. Závazky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú záväzné pre obe zmluvné strany.

Článok VII.

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 7.1. Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje najmä odovzdanie staveniska podľa článku VI odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 7.2. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však najmä písomná forma.
- 7.3. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v §46 d zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 7.4. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 2 dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 7.5. Funkciu stavbyvedúceho určí zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska poverením viesť stavebný denník.
- 7.6. Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a stavebného dozoru sú obe strany povinné si písomne oznámiť zápisom do stavebného denníka.
- 7.7. Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka.
- 7.8. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.
- 7.9. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

Článok VIII.

Prerušenie a zastavenie prác

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať na následok prerušenie prác.
- 9.2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
 - b) v prípade uvedenom v § 551 odst. 1/pri platnosti odst. 3/ Obch. zákonníka

- c) plnenie tejto zmluvy sa stane nemožným z dôvodu okolností, resp. prekážky, ktorá vznikla alebo trvá objektívne a nezávisle od vôle zmluvnej strany, bráni v plnení povinností, je neodvratiteľná, neprekonateľná a nepredvídateľná
 - d) ak vznikne potreba vykonať navyše práce vyplývajúce z písomných požiadaviek objednávateľa do času ich písomného odsúhlasenia oboma zmluvnými stranami
 - e) ak vznikne potreba vykonať navyše práce vyplývajúce z neočakávaných prekážok na stavenisku (skryté prekážky, odchýlenie sa od pôvodného výkazu-výmeru), ktoré majú pôvod v stavenisku samom, a ktoré nebolo objektívne možné identifikovať pri preberaní staveniska zhotoviteľom, do času ich písomného odsúhlasenia oboma zmluvnými stranami
- 9.3. Objednávateľ súhlasí a zaväzuje sa, že pokiaľ dôjde k prerušeniu prác zo strany zhotoviteľa na základe skutočností podľa článku IX. ods. 9.2 tejto zmluvy, o dobu prerušenia prác umožní zhotoviteľovi úmerne predĺžiť termín ukončenia prác. Túto skutočnosť zároveň nebude považovať za porušenie zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s článkom VI. tejto zmluvy
 - b/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
- 9.5. Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené v bodoch 9.2 a 9.3 avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 9.6. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škodu na ňom spôsobenú. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ však nezodpovedá za vady, ak sa ich odstránenia mohol objednávateľ dožadovať u zhotoviteľa v zmysle § 550 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 10.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy, ak tieto vznikli porušením technických predpisov a technologických postupov zo strany zhotoviteľa.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

Článok X.

Podmienky uskutočnenia prác

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a tak, ako je uvedené v článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska. Práce zahájí až po písomnej výzve a po odovzdaní staveniska objednávateľom.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v preberacom konaní sa spíše zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je odovzdanie stavebného denníka a dokumentácie o kvalite hotového diela (t.j. kvalita všetkých zabudovaných stavebných materiálov a zmesí vrátane výsledkov meraní a skúšok počas stavby a po jej ukončení).
- 11.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 11.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Článok XI.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 12.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela za každý deň omeškania, ak bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy v dohodnutom termíne, okrem aj ak sa do tohto termínu vyskytnú také nepredvídateľné situácie, v dôsledku ktorých nebude možné zhotoviť akékoľvek práce v súlade s príslušnými technickými normami a technologickými postupmi a predpismi. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy riadne a včas, okrem vyššie popísaných prekážok, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 1 000,- EUR (slovom: tisíc eur).
- 12.2. Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 12.3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry Zhotoviteľa, zaplatí Objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,

- b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
- c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska,

13.2. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení písomnou formou.

13.3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany vylučujú aplikáciu ustanovenia §351 ods. 2 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je v tomto prípade povinný zaplatiť zhotoviteľovi doteraz riadne, preukázateľne a skutočne vykonané stavebné práce, ktoré doručí zhotoviteľ písomne v podobe súpisu položiek objednávateľovi. Objednávateľ je povinný taktiež zaplatiť zhotoviteľovi všetky služby, materiál a práce, ktorá ku dňu odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ pre objednávateľa objednal.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 14.2. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá zhotoviteľ a tri objednávateľ.
- 14.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 14.5. Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Za objednávateľa :

V Piešťanoch dňa 28.09.2020

Za zhotoviteľa :

V Piešťanoch, dňa 28.09.2020

.....
MUDr. Štefan Kóňa
riaditeľ

.....
Anton Mihalovič
konateľ