

**ZMLUVA**  
**o vykonávaní upratovacích a čistiacich prác uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zák. č.**  
**513/1991 Zb. Obchodného zákonníka**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**     **HOTELOVÁ AKADÉMIA**  
Sídlo:                 Južná trieda 10, 040 01 Košice  
Zastúpená:          PaedDr. Jaroslava Mamčaková, riaditeľka  
IČO:                   31 946 615  
DIČ:                   2020492243  
Bankové spojenie:   Štátna pokladnica  
Číslo účtu:           SK23 8180 0000 0070 0018 7997  
Telefón:              055/7260 705  
e-mail:                [sekretariat@hotelkake.sk](mailto:sekretariat@hotelkake.sk)

(ďalej len Odberateľ)

a

**Dodávateľ:**         **AVANCE UM s.r.o.**  
Sídlo:                 Bardejovská 1, 040 11 Košice  
Zastúpená:          Verešpejová Magdaléna  
IČO:                   44 622 961  
DIČ:                   2022764887  
Bankové spojenie:   ČSOB  
Číslo účtu:           SK73 7500 0000 0040 1010 6966  
Telefón:              0905 288 838  
e-mail:                [avanceum@gmail.com](mailto:avanceum@gmail.com)

(ďalej len Dodávateľ)

Uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného Zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov súťaže na zadanie zákazky s nízkou hodnotou vyhlásenej odberateľom podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, túto zmluvu o poskytovaní čistiacich, upratovacích služieb a s nimi súvisiacich služieb (ďalej len „zmluva“) pre *Hotelovú akadémiu, Južná trieda 10, 040 01 Košice* za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s výzvou na predkladanie ponúk.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre odberateľa vykonávať upratovanie, čistenie a dezinfikovanie - denné upratovanie interiéru, umývanie podláh, sanity - triedy, chodby, schodiská, kabinety, telocvične, sociálne miestnosti, šatne (ďalej len upratovacie služby) v priestoroch Hotelovej akadémie, Košice o celkovej výmere **3 968 m<sup>2</sup>**, vrátane dodávky všetkých čistiacich prostriedkov, vriec do odpadkových košov, mechanických prostriedkov, potrebných pri poskytovaní služby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Čl. III.**

### **Rozsah výkonu služieb**

1. Odberateľ s dodávateľom sa dohodli na upratovaní a čistení priestorov vymedzených v predmete tejto zmluvy v intervaloch vid' príloha č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Denné upratovanie bude zabezpečené v pracovných dňoch od 6.00 hod. do 22.00 hod.. Prípadné zmeny v takto dohodnutých časoch podliehajú dohode zmluvných strán.
3. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy objednávateľa. termíny podľa osobitnej objednávky, v rozsahu a čase dohodnutom osobitne.

## **Čl. IV.**

### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.06.2024** do **31.05.2025**
2. Pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku môžu záväzky z tejto zmluvy zaniknúť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve alebo písomnou výpoveďou.
3. Výpoveď môže podať každá strana z akéhokoľvek dôvodu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 30 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, kedy bola druhej zmluvnej strane doručená.
4. Každý účastník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.
5. Za podstatné porušenie povinností podľa č. V. ods. 1, ods. 5 a čl. II ods. 2.
6. Za podstatné porušenie zmluvy s právom dodávateľa od tejto zmluvy odstúpiť sa považuje najmä porušenie povinností podľa čl. V. ods. 3.
7. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia. Doručenie sa vykoná podľa čl. XI. tejto zmluvy.
8. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si už vzájomne poskytnuté plnenia nebudú, vzhľadom na charakter vykonávaných činností, vracat'.



## Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Dodávateľ je povinný:

- riadne vykonávať upratovacie služby v mieste, ktoré je dohodnuté v zmluve a v dohodnutom čase, vykonávať zmluvné činnosti, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť,
- povinnosť sa zúčastniť avizovanej kontroly na podnet zo strany odberateľa počas pracovných dní a tiež počas víkendov a voľných dní,
- viesť evidenciu svojich zamestnancov na pracovisku a knihu pripomienok, do ktorej má odberateľ právo zapisovať pripomienky a požiadavky k vykonávanej službe,
- zamestnať pre výkon prác u odberateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí sú na dohodnutý druh práce spôsobilí a trestne bezúhonní,
- odovzdať všetky veci nájdené na mieste výkonu práce určenému zamestnancovi odberateľa uvedeného v čl. VII. Ods. 1 tejto zmluvy.

### 2. Dodávateľ je oprávnený:

- vyžadovať od odberateľa nevyhnutnú súčinnosť a vytvorenie podmienok pre plnenie predmetu tejto zmluvy,
- oznámiť odberateľovi akékoľvek okolnosti, ktoré mu bránia, alebo zásadným spôsobom sťažujú plnenie predmetu tejto zmluvy,
- vyjadrovať sa k vzneseným pripomienkam odberateľa a namietat' ich obsah.

### 3. Odberateľ je povinný:

- oboznámiť dodávateľa s prípadnými obmedzeniami, ktoré pri plnení zmluvy vyžaduje,
- zabezpečiť dodávateľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy,
- bezplatne poskytnúť dodávateľovi dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie dohodnutých služieb,
- zabezpečiť na čas výkonu činností podľa tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie práce, v opačnom prípade dodávateľ nezodpovedá za neupratanie nesprístupnených priestorov,
- písomne oznamovať dodávateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobu výkonu upratovacej služby,
- uhrádzať platby v prospech dodávateľa riadne a včas.

### 4. Odberateľ je oprávnený:

- kontrolovať výsledky poskytovaných služieb počas pracovných dní a tiež počas víkendov a voľných dní. Ak odberateľ zistí, že dodávateľ neplní svoje povinnosti, je oprávnený žiadať odstránenie nedostatkov.

## Čl. VI. Cena za plnenie a platobné podmienky

Celková cena bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania.

1. Celková cena v prospech dodávateľa je stanovená ako **mesačná** v súlade s výsledkom obstarávania nasledovne:

|            |
|------------|
| Cena spolu |
|------------|

|                          |                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>      | <b>2 399,00</b>                                            |
| <b>DPH</b>               | <b>479,80</b>                                              |
| <b>Cena celkom s DPH</b> | <b>2 878,80 €</b>                                          |
| <b>Slovom</b>            | <b>Dvetisícosemstosedemdesiatosem eur osemdesiatcentov</b> |

2. Odberateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohové platby.
3. Prípadné práce nad rámec zmluvy budú zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté alebo objednané a ich suma bude zvlášť uvedená na faktúre ku ktorej bude priložený preberací protokol uvedených prác, potvrdený zamestnancom odberateľa.
4. V prípade, že rozsah upratovacích prác bude z akýchkoľvek dôvodov znížený, úmerne k rozsahu upratovacích prác sa zníži cena za upratovacie služby. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, rozhodným kritériom pre posúdenie ceny je plošný rozsah podlahovej plochy, na ktorej dodávateľ realizuje upratovacie práce.
5. Cenu je odberateľ povinný uhradiť na základe faktúry, ktorú dodávateľ doručí najneskôr do 7. dňa v mesiaci. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia.
6. Úhrada faktúry bude realizovaná výhradne bezhotovostne prostredníctvom finančného ústavu odberateľa.

## Čl. VII.

### Osobitné ustanovenia

Odberateľ poveruje kontrolou dodržania tejto zmluvy a stykom s dodávateľom vrátane uplatňovania reklamácií týchto zamestnancov .....

Dodávateľ poveruje pre styk s odberateľom a kontrolu dodržiavania tejto zmluvy nasledovných zamestnancov .....

Dodávateľ je povinný vyjadriť sa k prípadným námietkam a reklamáciám ku kvalite a úplnosti upratovacích prác bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie odberateľom. V prípade odôvodnenej reklamácie uplatnenej odberateľom u dodávateľa má dodávateľ povinnosť odstrániť vadu okamžite, ak odberateľ neurčí inú lehotu.

Dodávateľ prehlasuje, že odberateľ ho oboznámil s dispozičným členením budovy, s druhmi povrchov podláh.

## Čl. VIII.

### Zmluvné pokuty

1. Dodávateľ je povinný zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu pre prípad porušenia povinností podľa čl. V. ods.1, ods. 5 a čl. IX. Ods.1 vo výške 5% mesačnej ceny podľa čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými partnermi v tejto zmluve (ďalej len zmluvná pokuta) vzniká dotknutému zmluvnému partnerovi dňom



porušenia zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Pre vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je rozhodné porušenie zabezpečovanej povinnosti.

2. Dodávateľ je povinný príslušnú zmluvnú pokutu zaplatiť objednávateľovi do piatich dní odo dňa vzniku nároku na jej zaplatenie.
3. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu všetkej škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta dohodnutá v tejto zmluve a domáhať sa náhrady všetkej spôsobenej škody vrátane jej časti presahujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.
4. V prípade, že povinnosť zaplatiť akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy zaťažuje dodávateľa, je odberateľ oprávnený celú splatnú zmluvnú pokutu odpočítat' z ceny dodávateľa podľa čl. VI. ods.2 tejto zmluvy. Dodávateľ udeľuje odberateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

## **Čl. IX.**

### **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana**

1. Za dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je zodpovedný dodávateľ, najmä je povinný dbať na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľ je povinný dodržiavať predpisy a pokyny odberateľa na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že svojim zamestnancom poskytne potrebné hygienické, pracovné a zdravotné pomôcky potrebné pre výkon činností podľa tejto zmluvy.
3. Odberateľ je povinný vytvoriť primerané podmienky pre dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a je povinný dodávateľovi poskytnúť všetky informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch plnenia predmetu tejto zmluvy.
4. Dodávateľ je povinný oznámiť prípadný úraz alebo pracovný úraz odberateľovi a je povinný poskytnúť odberateľovi súčinnosť pri odstraňovaní úrazu a pri objasňovaní jeho príčin.

## **Čl. X.**

### **Zodpovednosť, náhrada škody a poistenie**

1. Dodávateľ je povinný uzavrieť a po celú dobu trvania zmluvy udržiavať v platnosti poistnú zmluvu resp. poistné zmluvy, ktorých predmetom je poistenie podnikateľskej zodpovednosti za škodu voči tretím osobám (poistenie pre prípad zodpovednosti poisteného a škodu, vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom poisteného ak poistený za škodu zodpovedá v dôsledku svojho konania).
2. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené odberateľovi za seba a svojich zamestnancov vo vzťahu k tejto zmluve.
3. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v platnom znení.

4. Uplatnenie náhrady škody sa dodávateľom vo svojej zmluvnej poisťovni nezbavuje dodávateľa zodpovednosti za škodu ani povinnosti jej náhrady v skutočnej výške.
5. V prípade, že povinnosť uhradiť škodu podľa tejto zmluvy zaťažuje dodávateľa, je odberateľ oprávnený celú výšku škody odpočítať z ceny dodávateľa podľa bodu čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy. Dodávateľ udeľuje odberateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

## **Čl. XI.**

### **Doručovanie**

1. Ak nie je v tejto zmluve povedané inak, všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými partnermi touto zmluvou sa doručujú poštou, treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky alebo osobne.
2. Všetky písomnosti týkajúce sa akýchkoľvek právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak zmluvný partner neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručených písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
4. Ak zmluvný partner neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo v inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.
5. Doručovanie podľa tohto článku sa nevzťahuje na zápisy do knihy pripomienok podľa čl. III. ods. 1, 2 tejto zmluvy.

## **Čl. XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvní partneri vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť.



4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

**Za Dodávateľa:**

V Košiciach, dňa 30.5......2024

.....

.....  
Verešpejová Magdaléna  
konateľ spoločnosti

**Za Odberateľa:**

V Košiciach, dňa 30.5......2024

.....

.....  
PaedDr. Jaroslava Mamčaková  
riaditeľ školy