

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.**
so sídlom: Satinského I. 7770/1, 811 08 Bratislava
zastúpená: **doc. MUDr. Branislav Delej, PhD. MPH**
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
IČO: 44 570 783
DIČ: 2022738586
IČ DPH: SK2022738586
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN formát:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 4677/B
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **O2 Slovakia, s. r. o.**
so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zastúpená: **Ing. Juraj Stas**, na základe potvrdenia o poverení zo dňa 20.09.2018
IČO: 35 848 863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN formát:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 27882/B
Identifikačný kód: K1MUR finančný kód: 67008
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“, prípadne samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom:

Článok 2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu

uvedený v článku 2.3 tejto Zmluvy a zaväzuje sa poskytovať nájomcovi služby spojené s Nájomom a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby spojené s Nájomom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: budovy polikliniky súp. č. 1390 (ďalej len *Budova*), postavenej na pozemku parc. č. 176/7, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stredné mesto, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I., zapísanej na liste vlastníctva č. 10864 vedenom Správou Katastra Košice (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
- 2.3 Predmetom nájmu je časť Budovy – konkrétne časť strechy o výmere 32 m², ktorá je vyznačená na výkrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 2.4 Zároveň s prenájmom Predmetu nájmu bude prenajímateľ poskytovať nájomcovi nasledujúce služby: dodávku elektrickej energie (ďalej len „**Služby**“).
- 2.5 Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

Článok 3.

Osobitné ustanovenie o Predmete nájmu

- 3.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že:
 - a) je vlastníkom Nehuteľnosti s oprávnením dať Predmet nájmu do Nájmu nájomcovi v súlade so všetkými ustanoveniami tejto Zmluvy;
 - b) mu žiadny právny predpis, zmluva, právo tretej osoby alebo rozhodnutie štátneho orgánu nebráni prenechať Predmet nájmu nájomcovi do užívania;
 - c) Predmet nájmu môže byť podľa stavebne technického určenia a uskutočnených administratívnych schválení príslušných správnych orgánov použitý na účel uvedený v tejto Zmluve;
 - d) Predmet nájmu je v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutému v tejto Zmluve.
- 3.2 Nájomca vyhlasuje, že je so stavom Predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve prijíma do užívania.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zariadenie a technológia nájomcu je ku dňu podpisu tejto Zmluvy už na/v Budove umiestnená a v prevádzke a ust. Článku 8. tejto Zmluvy sa použijú primerane, najmä v prípade modernizácie Zariadenia a technológie nájomcu. V prípade modernizácie Zariadenia alebo technológie nájomcu:

- a) má Prenajímateľ právo neudelit' súhlas s navrhovanou realizáciou, v prípade nutnosti rozšíriť plochu predmetu nájmu, čo by mohlo ohroziť technický stav Predmetu nájmu;
- b) Nájomca je povinný predložiť pri každej zmene/modernizácii Zariadenia alebo technológie statický posudok, ktorý posúdi vplyv zmeny/modernizácie na technický stav strechy Budovy. Ak dôjde k zhoršeniu technického stavu Budovy prípadne, ak takýto statický posudok nebude zo strany Nájomcu predložený, má Prenajímateľ právo neudelit' súhlas s navrhovanou realizáciou.

Článok 4. Účel Nájmu

Účelom Nájmu je užívanie Predmetu nájmu nájomcom za účelom Umiestnenia, Inštalácie a Prevádzkovania jeho Zariadení v zmysle Zákona.

Článok 5. Nájomné, Úhrady za služby a platobné podmienky

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu počas Doby nájmu nájomné podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu, a to nasledovne: štvrt'ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške: **898,63 Eur** (slovom: osemstodevät'desiatosem euro a šesťdesiattri centov) + DPH (ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.3 Nájomca bude hradiť prenajímateľovi za poskytovanie Služieb (za dodávky elektrickej energie) cenu podľa skutočného odberu odpočítaného prenajímateľom z elektromeru nainštalovaného výlučne pre meranie spotreby nájomcu účtovanú prenajímateľom nájomcovi štvrt'ročne k poslednému dňu v kalendárnom štvrt'roku vždy k DDS (ďalej len „**Úhrady za služby**“).
- 5.4 Nájom a poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy podlieha dani z pridanej hodnoty a dňom dodania služby (ďalej len „**DDS**“) je posledný deň v štvrt'roku. Nájomné a Úhrady za služby budú zvýšené o príslušnú sadzbu DPH.
- 5.5 Nájomné a Úhrady za služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi na adresu v zmysle čl. 14. tejto Zmluvy, vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrt'roku a to v nasledujúcej výške a štruktúre:
 - (i) Nájomné **898,63 Eur + DPH** (slovami: osemstodevät'desiatosem euro a šesťdesiattri centov);
 - (ii) Úhrady za služby podľa skutočného odberu elektrickej energie.
- 5.6 Nájomné a Úhrady za služby za prvé obdobie Nájmu, t. j. do začiatku najbližšieho kalendárneho štvrt'roku po začatí Doby nájmu, budú fakturované v plnej výške spoločne s platbou za ďalší štvrt'rok.
- 5.7 Nájomné a Úhrady za služby bude nájomca hradiť na účet prenajímateľa uvedený v článku 1.

tejto Zmluvy. V prípade zmeny bankového spojenia prenajímateľa prenajímateľ o tejto skutočnosti upovedomí nájomcu doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene prenajímateľa.

- 5.8 Ak prenajímateľ neoznámí nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví faktúru obsahujúcu zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takejto faktúre sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene prenajímateľa nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie.
- 5.9 Faktúry vystavené prenajímateľom sú splatné **do 21 dní** od ich doručenia nájomcovi. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov a musí byť zaslaná doporučené na doručovaciu adresu nájomcu uvedenú v článku 14. tejto Zmluvy.
- 5.10 Ak faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade je nájomca povinný uhradiť faktúru až v novej lehote splatnosti (21dní), ktorá začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi.
- 5.11 V prípade omeškania nájomcu s úhradou Nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania určené podľa platných právnych predpisov.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli na inflačnej doložke spočívajúcej v tom, že prenajímateľ je oprávnený každoročne od 1.janurára príslušného kalendárneho roka zvýšiť nájomné, a to o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien a oficiálne vyhlásenú a potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (alebo jeho nástupcom) za predchádzajúci kalendárny rok.
- 5.13 Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, doplatí nájomca čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platnému nájomnému na základe opravného dokladu (t'archopisu) vzťahujúcemu sa k doposiaľ vystaveným faktúram za nájomné od 1. januára príslušného kalendárneho roka, ktorý bude splatný do 30 dní od doručenia nájomcovi na adresu pre doručovanie faktúr v zmysle článku 14. tejto Zmluvy. Faktúry vystavené na nájomné po oficiálnom oznámení inflácie budú obsahovať sumu upraveného nájomného (nájomného zvýšeného o infláciu). Takto upravené nájomné (teda úprava nájomného s poukazom na infláciu) sa považuje za nájomné dohodnuté touto zmluvou; uzavretie ďalšieho písomného dodatku k tejto zmluve sa nevyžaduje.
- 5.14 Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávku evidovanú voči Prenajímateľovi len s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom. Súhlas Prenajímateľa nenadobudne účinnosť skôr než bude schválený jeho jediným akcionárom. V prípade, ak Nájomca postúpi pohľadávku bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ktorý nebude schválený jediným akcionárom, je takéto postúpenie v zmysle ustanovenia § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatné v celom rozsahu.

Článok 6.

Odber elektrickej energie

- 6.1 Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie.
- 6.2 Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi nerušený odber elektrickej energie v kvalite a množstve potrebnom pre prevádzkovanie Zariadenia.
- 6.3 Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o plánovanej odstávke alebo oprave prípojky elektrickej energie najmenej **7 dní** vopred tak, aby nebol ohrozený chod Zariadenia.

Článok 7.

Doba nájmu

- 7.1 Nájom sa uzatvára na **dobu určitú jedného roka, a to od 25.08.2020 do 25.08.2021.**
- 7.2 Nájomca je povinný platiť Nájomné odo dňa začatia plynutia Nájmu, najskôr však odo dňa riadneho odovzdania Predmetu nájmu nájomcovi.

Článok 8.

Umiestnenie a Inštalácia Zariadení

- 8.1 Stavebné a technologické práce súvisiace s Umiestnením a Inštaláciou zariadenia v/na Predmete nájmu, práce nutné k vybudovaniu príslušenstva Zariadenia a Predmetu nájmu a Nehnutelnosti uskutoční nájomca na vlastné náklady po prevzatí Predmetu nájmu. Nájomcom inštalované Zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve nájomcu a/alebo tretej osoby, s ktorej súhlasom ich nájomca užíva.
- 8.2 Po prevzatí Predmetu nájmu predloží nájomca prenajímateľovi Projekt, v ktorom budú popísané všetky stavebné a technologické úpravy Predmetu nájmu a/alebo Nehnutelnosti, najmä vedenia káblov a spôsob pripojenia na elektrickú energiu súvisiace s Inštaláciou a Umiestnením Zariadenia v Predmete nájmu. Prenajímateľ sa k Projektu vyjadrí v lehote dvadsiatich (20) kalendárnych dní od jeho doručenia a ak sa nevyjadrí, platí, že s navrhovanými zmenami súhlasí.
- 8.3 Ak to bude nevyhnutné, nájomca zaistí na vlastné náklady prípravu potrebnej dokumentácie na realizáciu vyššie uvedených stavebných a technologických úprav Predmetu nájmu a ďalších prác a úkonov, ako aj všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a súhlasy príslušných správnych orgánov a osôb. Za účelom ich získania poskytne prenajímateľ nájomcovi plnú podporu a súčinnosť, najmä mu poskytne všetky nevyhnutné súhlasy, podklady (plány informácie), zúčastní sa rokovaní s príslušnými orgánmi a osobami. Ak to bude vhodné či nevyhnutné, prenajímateľ môže udeliť nájomcovi a/alebo inej osobe určenej nájomcom plnomocenstvo na zastupovanie prenajímateľa za účelom uskutočnenia vyššie uvedených úkonov.

8.4 Prenajímateľ súhlasí s tým, že výdavky na akékoľvek úpravy Predmetu nájmu vynaložené nájomcom, ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia podľa ustanovenia § 29 zákona 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov, bude počas trvania tejto Zmluvy odpisovať nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje nezvyšovať o tieto výdavky vstupnú cenu Nehnutel'nosti vo svojom účtovníctve. Prenajímateľ súčasne berie na vedomie a súhlasí s tým, že nájomca pre potreby daňových odpisov zaradí uvedené technické zhodnotenie do príslušnej odpisovej skupiny tak, ako by bolo toto technické zhodnotenie zaradené v prípade, keby bolo odpisované prenajímateľom. Ak dôjde k novelizácii alebo prijatiu nových právnych predpisov týkajúcich sa spôsobu odpisovania technického zhodnotenia, uzatvoria zmluvné strany príslušný dodatok k tejto Zmluve tak, aby zmysel tohto ustanovenia zostal zachovaný.

Článok 9.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti nájomcu

- 9.1 Nájomca bude s Predmetom nájmu zaobchádzať riadne a bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia na zabránenie jeho poškodzovania, obzvlášť svojvoľného. Pokiaľ aj napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť.
- 9.2 Nájomca môže využívať Predmet nájmu iba v rozsahu a na účely určené v tejto Zmluve.
- 9.3 Stavebné a/alebo konštrukčné úpravy Predmetu nájmu musí nájomca nechať schváliť prenajímateľovi. Prenajímateľ neodmietne schváliť úpravy Predmetu nájmu bez závažných dôvodov. Náklady na tieto úpravy hradí nájomca, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.4 Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na akékoľvek riziká a závady, ktoré môžu viesť ku vzniku škôd u prenajímateľa. Rovnakú povinnosť má aj prenajímateľ voči nájomcovi. Ak upozornená zmluvná strana riziká a závady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená zmluvná strana oprávnená odstrániť riziká a závady na náklady zmluvnej strany, ktorá je podľa Zmluvy povinná ich odstrániť.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje udržiavať ním zriadené Zariadenie v súlade so všeobecne platnými predpismi ochrany osôb, majetku, predpismi BOZP a berie na seba zodpovednosť z toho vyplývajúcu.
- 9.6 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa, ktoré mu prenajímateľ poskytne.
- 9.7 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ostatných vlastníkov a nájomcov v Nehnutel'nosti, tiež vykonávať opravy na objekte a zariadení, ktoré sú jeho majetkom.

- 9.8 Nájomca sa zaväzuje nezasahovať do cudzích zariadení nachádzajúcich sa v/na Budove.
- 9.9 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia Predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas Inštalácie Zariadenia alebo jeho Prevádzkovania, odstráni vzniknuté závady na vlastné náklady.
- 9.10 Nájomca sa zaväzuje, že pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do Predmetu nájmu (nie Zariadenia nájomcu), si zabezpečí písomný súhlas prenajímateľa.
- 9.11 Nájomca sa zaväzuje, že pri skončení Nájmu na vlastné náklady demontuje a odvezie Zariadenie vrátane nosných konštrukcií a že zrealizuje na vlastné náklady súvisiace stavebné úpravy a vypratanie priestorov Predmetu nájmu tak, aby vrátil Predmet nájmu prenajímateľovi v súlade s článkom 11.1 tejto Zmluvy, a tieto bude realizovať so súhlasom prenajímateľa, a to v lehote do dvoch mesiacov odo dňa skončenia Nájmu.
- 9.12 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 9.13 Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované Zariadenia spĺňajú príslušné technické normy podľa platných právnych predpisov. Ak prenajímateľ zistí, že došlo k rušeniu signálu na jestvujúcich anténach a zariadeniach umiestnených na streche Budovy, bezodkladne túto oznámi nájomcovi. Ak sa preukáže, že rušenie signálu bolo spôsobené Zariadením nájomcu, nájomca sa zaväzuje chybu odstrániť do 20-tich pracovných dní na vlastné náklady.
- 9.14 Nájomca je oprávnený prispôbovať inštalovanú technológiu a Zariadenia vrátane antén a mikrovlnného pripojenia danému stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ju úplne alebo čiastočne, kedykoľvek počas Doby nájmu. Nájomca je zároveň za účelom takýchto zmien oprávnený vykonávať úpravy Predmetu nájmu s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, pričom súhlas prenajímateľa nebude bezdôvodne odopretý.
- 9.15 Nájomca je po celý rok, dvadsať štyri (24) hodín denne, sedem (7) dní v týždni oprávnený užívať Predmet nájmu v plnom rozsahu určenom Zmluvou a ak je to potrebné, aj ostatné časti Nehnuteľnosti (najmä za účelom prístupu k Predmetu nájmu a k vedeniu káblových vedení).

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 9.16 Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu nájomcovi v deň určený dohodou zmluvných strán, najneskôr však v deň začiatku Doby nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní Predmetu nájmu bude spísaný protokol.
- 9.17 Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním Predmetu nájmu spojený a zaistiť nerušený výkon Nájmu nájomcom. Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje nezasahovať do Zariadenia.

- 9.18 Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o akýchkoľvek plánovaných zmenách, stavebných úpravách alebo iných prácach na Predmete nájmu a/alebo na Nehnutelnosti alebo v okolí Predmetu nájmu, ktoré by mohli rušiť užívanie Predmetu nájmu nájomcom.
- 9.19 Prenajímateľ umožní zamestnancom alebo osobám určeným nájomcom prístup k Predmetu nájmu (prípadne vjazd do objektu) a na Nehnutelnosť v prípade potreby zaistovania Prevádzkovania Zariadenia alebo v prípade potreby vykonania údržby, nastavenia, kontroly, opravy alebo pod. na Zariadení. Na písomnú žiadosť prenajímateľa mu nájomca odovzdá zoznam zamestnancov alebo osôb poverených nájomcom k vstupu do Predmetu nájmu.
- 9.20 Okrem bežnej údržby v súlade s článkom 9.17 tejto Zmluvy má prenajímateľ právo vstupu do Predmetu nájmu alebo na/do Zariadenia bez prítomnosti nájomcu alebo bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu len v mimoriadnych prípadoch (havárie zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi nájomcovi. Prenajímateľ sa bude v prípade pohybu v Predmete nájmu a pri prípadnom zásahu (hasenie požiaru atď.) riadiť písomnými pokynmi nájomcu, ktoré budú k dispozícii u správcu objektu/pri vstupe do Predmetu nájmu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení.
- 9.21 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 66 a nasl. Zákona, je prenajímateľ povinný vopred oznámiť nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo k Predmetu nájmu alebo v jeho okolí pre tretiu osobu. Ak by týmto malo dôjsť k umiestneniu prístroja alebo zariadenia, ktoré by mohlo ohroziť či obmedziť účel Nájmu, najmä zariadenia obdobného Zariadeniu nájomcu, je prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudeliť iba pokiaľ by mohlo takýmto vzťahom dôjsť k ohrozeniu funkčnosti jeho Zariadenia.
- 9.22 Nájomca berie na vedomie, že na časti strechy Budovy je umiestnené a užívané technologické zariadenie a základňová stanica Verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko, a. s. a SWAN, a. s.
- 9.23 Prenajímateľ umožní nájomcovi (v rozsahu potrebnom pre plnenie účelu Nájmu) káblové prepojenie medzi technológiou a anténami, ktoré bude vedené v súlade s predloženým Projektom, prípadne prepojenie medzi už existujúcimi dátovými a telekomunikačnými obvodmi (rozvodmi), ak to bude možné, ako aj užívanie týchto prepojení po celú dobu trvania Nájmu.
- 9.24 Prenajímateľ súhlasí s umiestnením depozitnej schránky nájomcu v priestoroch hlavného vchodu na do Budovy.

Článok 10. Ukončenie Nájmu

- 10.1 Nájom sa skončí uplynutím Doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy jednou zo zmluvných strán z niektorého z dôvodov uvedených v tomto článku alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

10.2 Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať, ak nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto užívanie predtým prenajímateľom písomne upozornený a bola mu poskytnutá 30 dňová lehota na nápravu. Výpovedná doba je v tomto prípade šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

10.3 Výpoveď musí mať vždy písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

10.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade:

- a) ak sa z dôvodu Rekonfigurácie siete stane Umiestnenie Zariadenia v Predmete nájmu pre nájomcu nežiaduce;
- b) ak stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto Zmluva dohodnutá;
- c) ak prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a ani na písomnú výzvu nájomcu nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu na to nájomca poskytne;
- d) ak nájomca nezíska povolenia na stavebné a rekonštrukčné práce na/v Predmete nájmu potrebné pre uskutočnenie dodatočných úprav Predmetu nájmu, alebo
- e) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré nájomcovi znemožnia užívanie Predmetu nájmu alebo Zariadenia.

Odstúpenie od Zmluvy zo strany nájomcu nadobúda účinnosť uplynutím troch (3) mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia prenajímateľovi.

10.5 Nájomca je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou:

- a) ak prenajímateľ uskutočnil na Predmete nájmu alebo na Nehnuteľnosti také zmeny, ktoré obmedzujú alebo znemožňujú nájomcovi užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou;
- b) ak v dôsledku neudelenia súhlasu zo strany prenajímateľa bude nájomca môcť užívať Predmet nájmu len obmedzene alebo nebude ho môcť užívať vôbec, alebo
- c) ak nájomca nezíska potrebné povolenia na stavebné a rekonštrukčné práce na/v Predmete nájmu.

10.6 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nájomca hrubo porušuje povinnosti plynúce z tejto Zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu na to poskytol prenajímateľ, pričom táto lehota nebude kratšia ako 30 dní od doručenia výzvy nájomcovi. Hrubým porušením povinností nájomcu z tejto zmluvy sa rozumie výlučne:

- a) omeškanie so zaplatením Nájomného dlhšie než 30 (tridsať) dní po uplynutí splatnosti doručenej faktúry, alebo
- b) vykonanie stavebných úprav bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ak je takýto súhlas podľa tejto Zmluvy potrebný.

Odstúpenie od Zmluvy zo strany prenajímateľa nadobúda účinnosť uplynutím troch (3) mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi.

10.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené doporučeným oznámením v súlade s článkom 12 tejto Zmluvy.

Článok 11.

Vysporiadanie pri skončení Nájomu

- 11.1 Pri skončení Nájomu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi Predmet nájomu v stave zodpovedajúcom jeho obvyklému opotrebovaniu a dohodnutému spôsobu užívania. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej častí predplateného Nájomného a Služieb) bude uskutočnené do 60 kalendárnych dní odo dňa ukončenia Nájomu.
- 11.2 Nájomca po skončení Nájomu nebude od prenajímateľa požadovať úhradu nákladov spojených s Umiestnením a Inštaláciou Zariadenia v/na Predmete nájomu a jeho likvidáciou.
- 11.3 Pri skončení Nájomu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní nájomu.

Článok 12.

Oznámenia

- 12.1 V prípade zmeny kontaktných údajov uvedených v článku 1. tejto Zmluvy je každá zmluvná strana povinná neodkladne o tom písomne informovať oznámením druhej zmluvnú stranu.
- 12.2 Ak táto Zmluva výslovne nepožaduje spôsob doručenia konkrétnou formou, vyžaduje akákoľvek ďalšia komunikácia podľa tejto Zmluvy písomnú formu a doručenie osobne, poštou, faxom alebo emailom na adresu uvedenú v článku 14. tejto Zmluvy.
- 12.3 Akákoľvek komunikácia podľa tejto Zmluvy je platne vykonaná:
 - a) v okamihu odovzdania zástupcovi druhej Zmluvnej strany pri osobnom doručovaní;
 - b) v okamihu doručenia na adresu uvedenú v článku 14. tejto Zmluvy pri doručovaní poštou, ak adresát odoprie prijať takto doručovanú zásielku, je dňom doručenia deň, keď jej prijatie adresát odoprel;

- c) doručením v čitateľnej podobe pri odosielaní faxom, prijatie faxu musí príjemca potvrdiť;
- d) doručením v čitateľnej podobe pri odosielaní e-mailom, prijatie e-mailu musí príjemca potvrdiť.

Článok 13. Vymedzenie pojmov

Okrem termínov a pojmov, ktoré sú definované priamo v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy, majú nasledujúce termíny pre účely tejto Zmluvy tento význam:

- a) Doba nájmu** doba, na ktorú sa uzatvára Nájom podľa článku 7.1 Zmluvy;
- b) Inštalácia** vybudovanie Zariadení prostredníctvom špecializovaného subjektu, vrátane nevyhnutných stavebných úprav;
- c) Nájom** nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy;
- d) Prevádzkovanie** prevádzka Zariadení ako aj činnosť na zaistenie trvalej prevádzkyschopnosti Zariadenia, t. j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena Zariadenia alebo jeho častí;
- e) Projekt** návrh technického riešenia úprav Predmetu nájmu a/alebo Nehnuteľnosti v súlade s Článkom 8 tejto Zmluvy;
- f) Rekonfigurácia siete** zmena štruktúry siete Zariadení;
- g) Umiestnenie** situovanie Zariadenia v/na Predmete nájmu alebo Budove;
- h) Zariadenie** základňová stanica verejnej komunikačnej siete, t. j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, prípojka nízkeho napätia;
- i) Zmluva** ustanovenia tejto nájomnej zmluvy spolu s prílohami.

Článok 14. Doručovacie adresy

Adresy a kontaktné osoby pre účely doručovania oznámení podľa tejto Zmluvy sú:

Prenajímateľ:

Adresa pre doručovanie:

Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala, a. s.
Satinského I. 7770/1, 811 08 Bratislava

Pracovisko Košice
Kontaktná osoba: Ing. Viera Ištoková
Tel.:
Email:

Nájomca:

Adresa pre doručovanie:
PODATELNA
02 Slovakia, s. r. o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Fakturačná adresa: 02 Slovakia, s. r. o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry:
02 Czech Republic, a. s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 - Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
02 Slovakia, s. r. o.
odd. Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach finančných:
Tel. 1:
Tel. 2:
E-mail:

Kontaktná osoba vo veciach technických :
Tel.:
E-mail:

Pri akejkoľvek komunikácii prenajímateľ a nájomca bude uvádzať **finančný kód lokality 67008 a identifikačný kód lokality K1MUR**

**Článok 15.
Záverečné ustanovenia**

15.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú zhodnú s Dobou nájmu. Táto Zmluva v celom rozsahu nahrádza všetky predošlé písomné nájomné zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami a akékoľvek ústne dojednania.

- 15.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 15.3 Prílohy k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 15.4 Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo obidvom zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky na ich prekonanie. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre zmluvnú stranu, ktorá sa porušenia povinnosti podľa tohoto článku nedopustila.
- 15.5 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým, platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá zamýšľanému účely pôvodného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 15.6 Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto Zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 15.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Univerzitná nemocnica –
Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

OZ Slovakia s, r. o.
Ing. Juraj Stas
na základe potvrdenia o poverení

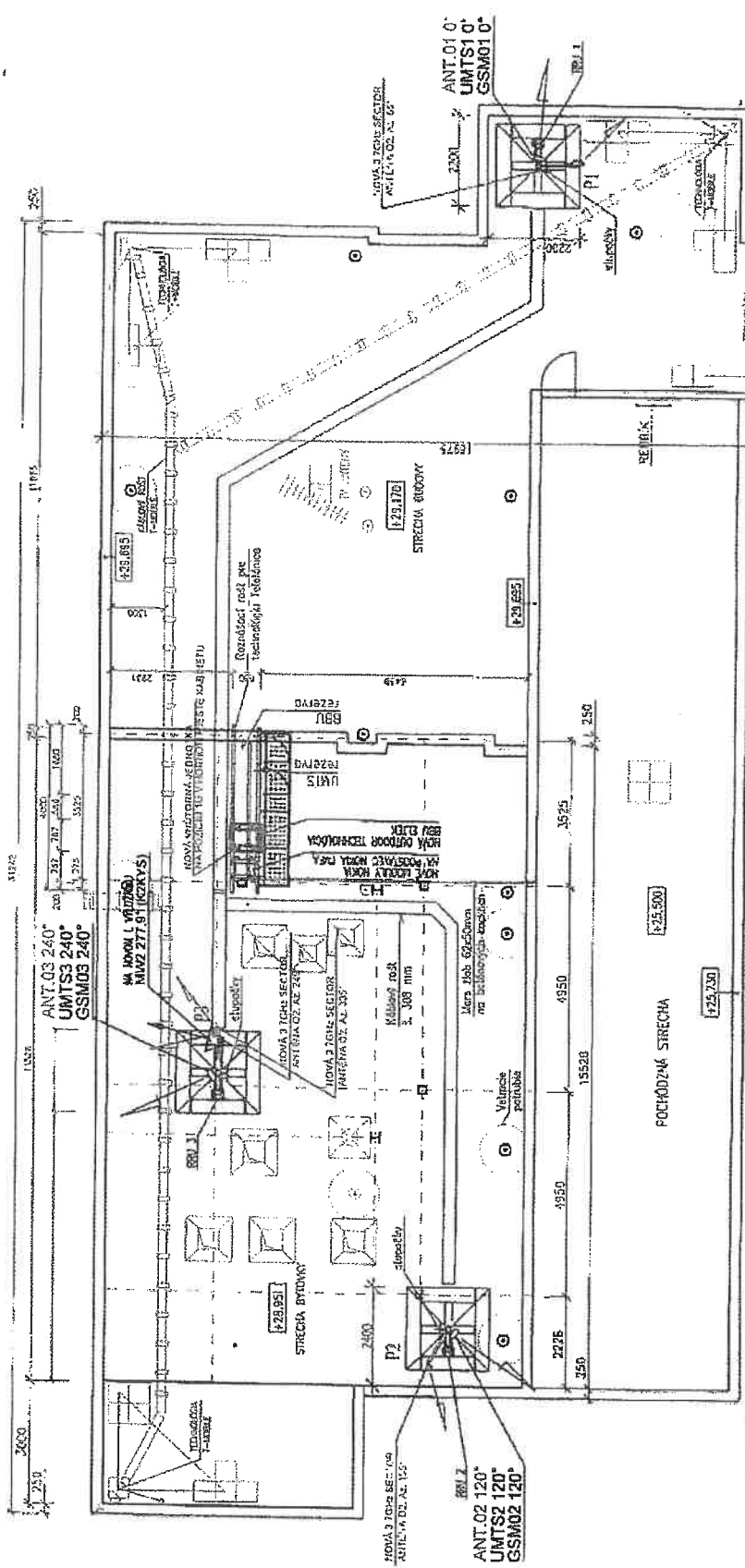
ZOZNAM PRÍLOH

Príloha č. 1 – PLÁN PREDMETU NÁJMU

Príloha č. 2 – POTVRDENIE O POVERENÍ

ODORYS STRECHY

1:100



SEKTOR/ROZSAH	TYP ANTENY	DUR	KONFIGURACIA ANTEN - GSM/UMTS			KONFIGURACIA ANTEN - GSM/UMTS (D. 1. TEREN 3. IZM.)			POZNAMKA
			1	2	3	1	2	3	
51	ANT. 01	120°	0	0	0	0	0	0	ANTENNA
	ANT. 02	120°	0	0	0	0	0	0	ANTENNA
	ANT. 03	240°	0	0	0	0	0	0	ANTENNA
	ANT. 04	120°	0	0	0	0	0	0	ANTENNA
	ANT. 05	120°	0	0	0	0	0	0	ANTENNA
52	ANT. 06	120°	0	0	0	0	0	0	ANTENNA
	ANT. 07	120°	0	0	0	0	0	0	ANTENNA
	ANT. 08	120°	0	0	0	0	0	0	ANTENNA
53	ANT. 09	120°	0	0	0	0	0	0	ANTENNA
	ANT. 10	120°	0	0	0	0	0	0	ANTENNA
	ANT. 11	120°	0	0	0	0	0	0	ANTENNA

PLÁNY SÚ VYPRACOVANÉ A VEREJNÁ SA PREDKLADÁ
V ZÁJEMU OBU STRÁN (V ZÁJEMU OBU STRÁN)

UZDA	BAER	SEKOR	TYP ANTENY	UMTS	GSM	UMTS	GSM	UMTS	GSM	POZNAMKA
150	1	1	212	1	1	1	1	1	1	ANTENNA

OBJ. 01	01/2015	ANTEN	01	01/2015	ANTEN	01	01/2015	ANTEN	01
OBJ. 02	02/2015	ANTEN	02	02/2015	ANTEN	02	02/2015	ANTEN	02
OBJ. 03	03/2015	ANTEN	03	03/2015	ANTEN	03	03/2015	ANTEN	03
OBJ. 04	04/2015	ANTEN	04	04/2015	ANTEN	04	04/2015	ANTEN	04
OBJ. 05	05/2015	ANTEN	05	05/2015	ANTEN	05	05/2015	ANTEN	05
OBJ. 06	06/2015	ANTEN	06	06/2015	ANTEN	06	06/2015	ANTEN	06
OBJ. 07	07/2015	ANTEN	07	07/2015	ANTEN	07	07/2015	ANTEN	07
OBJ. 08	08/2015	ANTEN	08	08/2015	ANTEN	08	08/2015	ANTEN	08
OBJ. 09	09/2015	ANTEN	09	09/2015	ANTEN	09	09/2015	ANTEN	09
OBJ. 10	10/2015	ANTEN	10	10/2015	ANTEN	10	10/2015	ANTEN	10
OBJ. 11	11/2015	ANTEN	11	11/2015	ANTEN	11	11/2015	ANTEN	11
OBJ. 12	12/2015	ANTEN	12	12/2015	ANTEN	12	12/2015	ANTEN	12
OBJ. 13	13/2015	ANTEN	13	13/2015	ANTEN	13	13/2015	ANTEN	13
OBJ. 14	14/2015	ANTEN	14	14/2015	ANTEN	14	14/2015	ANTEN	14
OBJ. 15	15/2015	ANTEN	15	15/2015	ANTEN	15	15/2015	ANTEN	15
OBJ. 16	16/2015	ANTEN	16	16/2015	ANTEN	16	16/2015	ANTEN	16
OBJ. 17	17/2015	ANTEN	17	17/2015	ANTEN	17	17/2015	ANTEN	17
OBJ. 18	18/2015	ANTEN	18	18/2015	ANTEN	18	18/2015	ANTEN	18
OBJ. 19	19/2015	ANTEN	19	19/2015	ANTEN	19	19/2015	ANTEN	19
OBJ. 20	20/2015	ANTEN	20	20/2015	ANTEN	20	20/2015	ANTEN	20
OBJ. 21	21/2015	ANTEN	21	21/2015	ANTEN	21	21/2015	ANTEN	21
OBJ. 22	22/2015	ANTEN	22	22/2015	ANTEN	22	22/2015	ANTEN	22
OBJ. 23	23/2015	ANTEN	23	23/2015	ANTEN	23	23/2015	ANTEN	23
OBJ. 24	24/2015	ANTEN	24	24/2015	ANTEN	24	24/2015	ANTEN	24
OBJ. 25	25/2015	ANTEN	25	25/2015	ANTEN	25	25/2015	ANTEN	25
OBJ. 26	26/2015	ANTEN	26	26/2015	ANTEN	26	26/2015	ANTEN	26
OBJ. 27	27/2015	ANTEN	27	27/2015	ANTEN	27	27/2015	ANTEN	27
OBJ. 28	28/2015	ANTEN	28	28/2015	ANTEN	28	28/2015	ANTEN	28
OBJ. 29	29/2015	ANTEN	29	29/2015	ANTEN	29	29/2015	ANTEN	29
OBJ. 30	30/2015	ANTEN	30	30/2015	ANTEN	30	30/2015	ANTEN	30
OBJ. 31	31/2015	ANTEN	31	31/2015	ANTEN	31	31/2015	ANTEN	31
OBJ. 32	32/2015	ANTEN	32	32/2015	ANTEN	32	32/2015	ANTEN	32
OBJ. 33	33/2015	ANTEN	33	33/2015	ANTEN	33	33/2015	ANTEN	33
OBJ. 34	34/2015	ANTEN	34	34/2015	ANTEN	34	34/2015	ANTEN	34
OBJ. 35	35/2015	ANTEN	35	35/2015	ANTEN	35	35/2015	ANTEN	35
OBJ. 36	36/2015	ANTEN	36	36/2015	ANTEN	36	36/2015	ANTEN	36
OBJ. 37	37/2015	ANTEN	37	37/2015	ANTEN	37	37/2015	ANTEN	37
OBJ. 38	38/2015	ANTEN	38	38/2015	ANTEN	38	38/2015	ANTEN	38
OBJ. 39	39/2015	ANTEN	39	39/2015	ANTEN	39	39/2015	ANTEN	39
OBJ. 40	40/2015	ANTEN	40	40/2015	ANTEN	40	40/2015	ANTEN	40
OBJ. 41	41/2015	ANTEN	41	41/2015	ANTEN	41	41/2015	ANTEN	41
OBJ. 42	42/2015	ANTEN	42	42/2015	ANTEN	42	42/2015	ANTEN	42
OBJ. 43	43/2015	ANTEN	43	43/2015	ANTEN	43	43/2015	ANTEN	43
OBJ. 44	44/2015	ANTEN	44	44/2015	ANTEN	44	44/2015	ANTEN	44
OBJ. 45	45/2015	ANTEN	45	45/2015	ANTEN	45	45/2015	ANTEN	45
OBJ. 46	46/2015	ANTEN	46	46/2015	ANTEN	46	46/2015	ANTEN	46
OBJ. 47	47/2015	ANTEN	47	47/2015	ANTEN	47	47/2015	ANTEN	47
OBJ. 48	48/2015	ANTEN	48	48/2015	ANTEN	48	48/2015	ANTEN	48
OBJ. 49	49/2015	ANTEN	49	49/2015	ANTEN	49	49/2015	ANTEN	49
OBJ. 50	50/2015	ANTEN	50	50/2015	ANTEN	50	50/2015	ANTEN	50
OBJ. 51	51/2015	ANTEN	51	51/2015	ANTEN	51	51/2015	ANTEN	51
OBJ. 52	52/2015	ANTEN	52	52/2015	ANTEN	52	52/2015	ANTEN	52
OBJ. 53	53/2015	ANTEN	53	53/2015	ANTEN	53	53/2015	ANTEN	53
OBJ. 54	54/2015	ANTEN	54	54/2015	ANTEN	54	54/2015	ANTEN	54
OBJ. 55	55/2015	ANTEN	55	55/2015	ANTEN	55	55/2015	ANTEN	55
OBJ. 56	56/2015	ANTEN	56	56/2015	ANTEN	56	56/2015	ANTEN	56
OBJ. 57	57/2015	ANTEN	57	57/2015	ANTEN	57	57/2015	ANTEN	57
OBJ. 58	58/2015	ANTEN	58	58/2015	ANTEN	58	58/2015	ANTEN	58
OBJ. 59	59/2015	ANTEN	59	59/2015	ANTEN	59	59/2015	ANTEN	59
OBJ. 60	60/2015	ANTEN	60	60/2015	ANTEN	60	60/2015	ANTEN	60
OBJ. 61	61/2015	ANTEN	61	61/2015	ANTEN	61	61/2015	ANTEN	61
OBJ. 62	62/2015	ANTEN	62	62/2015	ANTEN	62	62/2015	ANTEN	62
OBJ. 63	63/2015	ANTEN	63	63/2015	ANTEN	63	63/2015	ANTEN	63
OBJ. 64	64/2015	ANTEN	64	64/2015	ANTEN	64	64/2015	ANTEN	64
OBJ. 65	65/2015	ANTEN	65	65/2015	ANTEN	65	65/2015	ANTEN	65
OBJ. 66	66/2015	ANTEN	66	66/2015	ANTEN	66	66/2015	ANTEN	66
OBJ. 67	67/2015	ANTEN	67	67/2015	ANTEN	67	67/2015	ANTEN	67
OBJ. 68	68/2015	ANTEN	68	68/2015	ANTEN	68	68/2015	ANTEN	68
OBJ. 69	69/2015	ANTEN	69	69/2015	ANTEN	69	69/2015	ANTEN	69
OBJ. 70	70/2015	ANTEN	70	70/2015	ANTEN	70	70/2015	ANTEN	70
OBJ. 71	71/2015	ANTEN	71	71/2015	ANTEN	71	71/2015	ANTEN	71
OBJ. 72	72/2015	ANTEN	72	72/2015	ANTEN	72	72/2015	ANTEN	72
OBJ. 73	73/2015	ANTEN	73	73/2015	ANTEN	73	73/2015	ANTEN	73
OBJ. 74	74/2015	ANTEN	74	74/2015	ANTEN	74	74/2015	ANTEN	74
OBJ. 75	75/2015	ANTEN	75	75/2015	ANTEN	75	75/2015	ANTEN	75
OBJ. 76	76/2015	ANTEN	76	76/2015	ANTEN	76	76/2015	ANTEN	76
OBJ. 77	77/2015	ANTEN	77	77/2015	ANTEN	77	77/2015	ANTEN	77
OBJ. 78	78/2015	ANTEN	78	78/2015	ANTEN	78	78/2015	ANTEN	78
OBJ. 79	79/2015	ANTEN	79	79/2015	ANTEN	79	79/2015	ANTEN	79
OBJ. 80	80/2015	ANTEN	80	80/2015	ANTEN	80	80/2015	ANTEN	80
OBJ. 81	81/2015	ANTEN	81	81/2015	ANTEN	81	81/2015	ANTEN	81
OBJ. 82	82/2015	ANTEN	82	82/2015	ANTEN	82	82/2015	ANTEN	82
OBJ. 83	83/2015	ANTEN	83	83/2015	ANTEN	83	83/2015	ANTEN	83
OBJ. 84	84/2015	ANTEN	84	84/2015	ANTEN	84	84/2015	ANTEN	84
OBJ. 85	85/2015	ANTEN	85	85/2015	ANTEN	85	85/2015	ANTEN	85
OBJ. 86	86/2015	ANTEN	86	86/2015	ANTEN	86	86/2015	ANTEN	86
OBJ. 87	87/2015	ANTEN	87	87/2015	ANTEN	87	87/2015	ANTEN	87
OBJ. 88	88/2015	ANTEN	88	88/2015	ANTEN	88	88/2015	ANTEN	88
OBJ. 89	89/2015	ANTEN	89	89/2015	ANTEN	89	89/2015	ANTEN	89
OBJ. 90	90/2015	ANTEN	90	90/2015	ANTEN	90	90/2015	ANTEN	90
OBJ. 91	91/2015	ANTEN	91	91/2015	ANTEN	91	91/2015	ANTEN	91
OBJ. 92	92/2015	ANTEN	92	92/2015	ANTEN	92	92/2015	ANTEN	92
OBJ. 93	93/2015	ANTEN	93	93/2015	ANTEN	93	93/2015	ANTEN	93
OBJ. 94	94/2015	ANTEN	94	94/2015	ANTEN	94	94/2015	ANTEN	94
OBJ. 95	95/2015	ANTEN	95	95/2015	ANTEN	95	95/2015	ANTEN	95
OBJ. 96	96/2015	ANTEN	96	96/2015	ANTEN	96	96/2015	ANTEN	96
OBJ. 97	97/2015	ANTEN	97	97/2015	ANTEN	97	97/2015	ANTEN	97
OBJ. 98	98/2015	ANTEN	98	98/2015	ANTEN	98	98/2015	ANTEN	98
OBJ. 99	99/2015	ANTEN	99	99/2015	ANTEN	99	99/2015	ANTEN	99
OBJ. 100	100/2015	ANTEN	100	100/2015	ANTEN	100	100/2015	ANTEN	100

STAVBA
OBJ. 01
OBJ. 02
OBJ. 03
OBJ. 04
OBJ. 05
OBJ. 06
OBJ. 07
OBJ. 08
OBJ. 09
OBJ. 10
OBJ. 11
OBJ. 12
OBJ. 13
OBJ. 14

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 802 Košice I Dátum vyhotovenia : 28.7.2020
Obec : 598186 Košice-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 8:41:31
Katastrálne územie : 826928 Stredné Mesto Údaje platné k : 27.7.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10864

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
176/1	4240	Zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
176/3	2893	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3048 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
176/4	974	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3049 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
176/5	326	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3050 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
176/6	749	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3051 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
176/7	629	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	4

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1390 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
176/8	1381	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
176/9	1716	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
176/10	39	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3052 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
176/11	46	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3053 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/11							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1390	176/7	12	poliklinika		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3048	176/3	12	nemocnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3049	176/4	12	nemocnica nová		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3050	176/5	12	velit. budova		1

Iné údaje: Bez zápisu					
3051	176/6	12	nemocnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3052	176/10	12	kyslíková stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3053	176/11	12	technický objekt		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a.s., Satinského I. 7770/1, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 44570783	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Notárska zápisnica N 173/2019 Nz 10670/2019 zmluva o zlúčení spoločnosti Z-3679/2019 - v.z.596/19	
	Iné údaje	
	Zmena obchodného mena spoločnosti, R-3724/2019 - číslo zmeny 1478/2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 176/1 Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na stavbu polikliniky súp.č.1390 na parc.č. 176/7 v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava, IČO:35697270, spočívajúce podľa § 69 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciach oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, Z-5105/11 zo dňa 15.7.2011 - 526/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava, IČO:35697270, spočívajúce podľa § 69 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciach oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc.č.176/1, parc.č. 176/8 a stavba na par.č.176/3, súp.č.3048, stavba na parc.č.176/7, súp.č.1390, Z-9031/12 zo dňa 11.12.2012 - 28/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



POTVRDENIE O POVERENÍ

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Dávida Durbáka a konateľa pána Ing. Martina Klímeka, podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán **Ing. Juraj Stas**,

(**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájomom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájomom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 16.11.2011. Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa
O2 Slovakia, s.r.o.

Mgr. Dávid Durbák
konateľ

Ing. Martin Klímek
konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Dávid DURBÁK**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 745561/2018**.

Bratislava dňa _____

.....
Mgr. Noemi Bronišová
zamestnanec poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin KLÍMEK**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 751431/2018**.

Bratislava dňa _____

.....
Mgr. Noemi Bronišová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizuje
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)