

Zmluva o nájme nebytových priestorov (§ 720 OZ, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.)

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2023

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

názov organizácie: **Obec Čertižné**
adresa: Čertižné č. 57, 067 52 Habura
zastúpený: Ing. Peter TRIČÁK - starosta obce
IČO: 00322890
DIČ: 2021232521
Bankové spojenie: PRIMA Banka
číslo účtu - IBAN: SK50 5600 0000 0042 0892 9001

2. Nájomca:

názov organizácie: **Pozemkové spoločenstvo vlastníkov lesa so sídlom v Čertižnom**
adresa: Čertižné č. 57, 067 52 Čertižné
zastúpený: Martin DIMUN - predseda
IČO: 31954791
DIČ: 2021214789
Bankové spojenie: SLSP
číslo účtu – IBAN: SK15 0900 0000 0000 8691 2800

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru, **kancelária a zasadacia miestnosť** nachádzajúceho sa na poschodí obecného úradu súpisné číslo 57 v obci Čertižné, postaveného na parcele č. 428/1, zapísaného Katastrálnym úradom Medzilaborce, Správa katastra Medzilaborce, na LV č. 398.

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenájomca nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Nebytový priestor sa prenájma na účel uloženia administratívy a zasadnutí výboru.

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv vlastníka.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 300,- €. Nájomné je splatné k 31. januáru daného roka.

Plneniami spojenými s užívaním nebytového priestoru sú plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania nebytového priestoru, a to dodávka tepla, dodávka elektrickej energie.

Čl. 7

Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je dvojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 8

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvupodpisujú.

V Čertižnom dňa 11.decembra 2023

PSVL so sídlom v Čertižnom

Martin DIMUN

nájomca

Obec Čertižné

Ing. Peter TRIČÁK

prenajímateľ