

Zmluva o poskytovaní odborných služieb

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p.

(ďalej len „zmluva“)

Medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

Zastúpený starostkou: Dana Čahojová

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

Kutlíkova 17, Bratislava 851 02

IČO: 47 327 286

DIČ: 2023832492

IČ DPH: SK2023832492

IBAN SLSP: SK63 7500 0000 0002 2512 2623

(ďalej len „poskytovateľ“)

(„objednávateľ“ a „poskytovateľ“ spolu ďalej ako „zmluvné strany“, každý jednotlivo ďalej ako „zmluvná strana“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je vlastníkom stavby ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62 so súp.č. 3101, nachádzajúca sa na pozemku parc.č. 1669/609, zapísanej na LV reg.c. 4708, pričom v tejto stavbe prevádzkuje Plaváreň Majerníkova 62, (ďalej len „plaváreň“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné vzťahy pri zabezpečení prevádzky a obsluhy technologickej časti plavárne upravia touto zmluvou.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v súvislosti so zabezpečením prevádzky a obsluhy technologickej časti plavárne bude poskytovať objednávateľovi dohodnuté odborné služby, a to spôsobom, v rozsahu a intervaloch podľa tejto zmluvy a jej prílohy č. 1.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnutie odborných služieb zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu.

Čl. III

Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej odmene za vykonávané odborné služby vo výške 982.- € s DPH (slovom: deväťstoosemdesiatdva euro).
2. V prípade, ak nastane odstavenie celej technologickej časti plavárne z akýchkoľvek dôvodov, tak výška mesačnej odmeny sa upravuje na sumu 120.-€ s DPH (slovom: jednostodvadsať euro).
3. Poskytovateľ vystaví faktúru za mesačnú odmenu do 15 dňa nasledujúceho mesiaca so splatnosťou 30dní. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania odmeny na účet poskytovateľa. Súčasťou faktúry bude Prevádzkový denník za príslušný mesiac podpísaný zodpovednou osobou poskytovateľa a manažérom plavárne.

Čl. IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.6.2024 do 31.5.2027.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 01. 06. 2024.
3. Zmluva môže predčasne zaniknúť:
 - a. na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán,
 - b. písomnou výpoveďou objednávateľa bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď poskytovateľovi doručená,
 - c. odstúpením od zmluvy, v prípade ukončenia prevádzky plavárne, pričom zmluva sa zrušuje ku dňu nasledujúcemu po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo
 - d. odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia povinností dohodnutých v tejto zmluve; podstatným porušením povinností dohodnutých v tejto zmluve sa rozumie predovšetkým také konanie zmluvnej strany, ktoré vedie k zmareniu účelu tejto zmluvy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy, účinky odstúpenia nastanú dňom nasledujúcim po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Zodpovednosť a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ znáša zodpovednosť za správne a riadne plnenie nasledujúcich činností:
 - a. Obsluha bazénovej technológie,
 - b. Obsluha technológie úpravy vody,
 - c. Obsluha vzduchotechniky,
 - d. Obsluha vykurovania,
 - e. Napúšťanie a vypúšťanie bazénov,
 - f. Nastavovanie prevádzkových parametrov – voda, vzduch,
 - g. Pravidelné čistenie čerpadiel a filtrov,
 - h. Výmena vzduchotechnických filtrov,
 - i. Narábanie s dávkovacími chemikáliami,
 - j. Kontrola stavu zásob chemikálií,
 - k. Čistenie vyrovnávacích nádrží,
 - l. Udržiavanie čistoty a poriadku v prevádzkových priestoroch bazénovej technológie,
 - m. Zaznamenávanie spotreby energií vždy posledný deň v mesiaci a ich zasielanie objednávateľovi.

2. V prípade odstavenia celej technologickej časti plavárne z akýchkoľvek dôvodov poskytovateľ znáša zodpovednosť za správne a riadne plnenie nasledujúcich činností:
 - a. Vypúšťanie a napúšťanie bazénov,
 - b. Odstavenie bazénovej technológie,
 - c. Udržiavanie čistoty a poriadku v prevádzkových priestoroch bazénovej technológie,
 - d. Zaznamenávanie spotreby energií vždy posledný deň v mesiaci a ich zasielanie objednávateľovi,
 - e. Kontrolu technológie a prístrojov, ktoré sú v prevádzke aj počas odstavenia prevádzky plavárne, kontrolu stavu strojovne,
 - f. V prípade havárie alebo poruchy súčinnosť na jej rýchlom odstránení.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje povinnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku vykonávať zodpovedne, riadne, včas a s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať relevantné všeobecne záväzné právne predpisy. Záznam o pravidelnom riešení jednotlivých činností bude poskytovateľ zaznamenávať do Prevádzkového denníka, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a. Poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť k riadnemu plneniu predmetu tejto zmluvy,
 - b. Zabezpečiť pre poskytovateľa bazénovú chémiu, materiál, tovar, náhradné diely a pod. na riadne plnenie predmetu tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje povinnosti uvedené v ods. 4 tohto článku vykonávať zodpovedne, riadne a včas.

Čl. VI.

Zodpovednosť za škodu a pohotovosť

1. Kontaktné osoby na strane objednávateľa:
 - a. Mgr. Art. Monika Tereková [redacted] vedúca oddelenia správy športových zariadení
 - b. Ing. Monika Ďuricová [redacted] – správa objektu
 - c. Michal Noga [redacted] - manažér plavárne.
2. Kontaktné osoby na strane poskytovateľa:
 - a. Ing. Matúš Súlover [redacted] - konateľ, obchodné záležitosti
 - b. Oskar Gaál, [redacted] – riaditeľ, technické záležitosti
3. Poskytovateľ je povinný bezodkladne vykonať nápravu havarijného stavu ihneď ako sa o tomto stave dozvedel na základe vlastného zistenia alebo na základe informácie od inej osoby, ktorá ho na daný stav upozornila. V prípade vzniku havarijnej situácie je povinný o danej skutočnosti bezodkladne upovedomiť manažéra bazéna a vedúcu oddelenia správy športových zariadení.
4. V prípade, ak voda alebo vzduch v plavárni nebudú zodpovedať hygienickým požiadavkám, poskytovateľ sa zaväzuje podniknúť kroky pre ich okamžitú nápravu.
5. Od telefonického alebo ústneho oznámenia závady vody alebo vzduchu (prekročené stanovené limity pre chlór, Ph a teplotu, zatekanie vody, nefunkčnosť dávkovania chémie a iných prístrojov v strojovni a pod.) manažérom plavárne (alebo iným zodpovedným zamestnancom plavárne) preberá plnú zodpovednosť za hodnoty spĺňajúce hygienické požiadavky na plavárni poskytovateľ. Manažér plavárne zapíše čas oznámenia závady do Tabuľky pH vody a Poskytovateľ zabezpečí do 1 hod. od nahlásenia závady vody alebo vzduchu hodnoty vody alebo vzduchu tak, aby spĺňali hygienické požiadavky na plavárni. V prípade, ak závada vznikla chybou technologických zariadení, poskytovateľ bezodkladne oznámi manažérovi plavárne tento stav a predpokladaný termín odstránenia závady.
6. V prípade, ak poskytovateľ neposkytnutím dohodnutej služby uvedenej v čl. V alebo v prílohe č. 1 tejto zmluvy, jej poskytnutím s omeškaním, alebo v prípade porušenia povinností uvedených v odseku 3, 4 a 5 tohto článku spôsobí objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený žiadať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000-€ (slovom „tisíc eur“). Úhrada pokuty bude vykonaná na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 15 dní.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá zostáva zachovaná v plnej výške.

7. V prípade, ak poskytovateľ spôsobí škodu na majetku, je povinný ju uhradiť v plnej výške. Úhradu náhrady škody je poskytovateľ povinný vykonať na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti do 15 dní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba na základe vzájomnej dohody a to písomnou formou – očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pre poskytovateľa 1 exemplár a pre objednávateľa 2 exempláre.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 30.05.2024



Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

Za poskytovateľa:

V Bratislave, dňa 30.5.2024

Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.
Ing. Matúš Súlovec, konateľ

Príloha č.1 k Zmluve o poskytovaní odborných služieb

	pondelok	utorok	streda	štvrtok	piatok	sobota	nedeľa
Súpis prác - bazénová technológia							
DENNE							
Kontrola prevádzkových údajov – skontrolovať na info dispeji MaR							
Kontrola teploty bazénovej vody– skontrolovať na info dispeji MaR							
Filtračný systém - kontrola diferenciálneho tlaku, kontrola nastavenia chodu filtrácie 24h/deň, vizuálna kontrola stavu filtrov							
čistenie filtrov v prípade, ak stúpne tlak o 0,3bar							
Analýza vody – kontrola hodnoty pH							
Analýza vody - kontrola koncentrácie aktívneho chlóru							
Analýza vody - kontrola koncentrácie celkového chlóru							
Analýza vody – kontrola oxidačno-redukčného potenciálu							
Kontrola bazénového čerpadla -vizuálna							
Dopĺňanie dávkovacích chemikálií – chlórnan sodný, kyselina sírova, vložkovač							
Dávkovací systém – vizuálna kontrola							
množstvo bazénovej chémie - Chlórnan sodný (kg)							
množstvo bazénovej chémie - pH mínus (kg)							
množstvo bazénovej chémie -vložkovač (kg)							
Vzduchotechnika – skontrolovať stav na dispeji							
TÝŽDENNE							
Filtračný systém – vypratíe filtrov							
Bazénové čerpadlo – vyčistiť zachytávač vlasov a vlákien							
Dávkovací systém– vyčistiť predfilter							
Bazén – vysávanie dna a stien bazéna vysávačom							
MESAČNE							
Zaznamenávanie odpočtov energií – pitnej vody, teplej vody, elektrickej energie							
Dávkovací systém – vyčistenie a kalibrácia pH sondy, redox sondy a Cl sondy – zabezpečuje Prominentv-kontrola poskytovateľom							
ŠTRVRŤROČNE							
Vyrovňavacia nádrž – B2 – vypustenie a vyčistenie, napustenie							
POLROČNE							
Vyrovňavacia nádrž – B1 – vypustenie a vyčistenie, napustenie							
ROČNE							
Filtračný systém – kontrola nádoby a filtračného materiálu							
Bazén – vypustenie a vyčistenie, napustenie							
Vzduchotechnika – pravidelný servis – zabezpečuje Menerga - kontrola poskytovateľom							