

**Nájomná zmluva
a dohoda o urovnaní za užívanie pozemkov súvisiacich s výstavbou
pozemných komunikácií a úprava práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností
č. 30201/NZaDoU-677/2020/Lisková/0920/GSP**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 v spojení s § 585 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v
platnom znení

Zmluvné strany

1. Obecný urbariát – pozemkové spoločenstvo Lisková

Sídlo: Lisková 781, 034 81 Lisková SR
Štatutárny orgán: Rastislav Hradský – predseda
Štefánia Horvátová - podpredseda
IČO: 00630811
DIČ: 2020586337
IČ DPH: SK2020586337
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT kód:
Právna forma: pozemkové spoločenstvo zapísané v registri pozemkových spoločenstiev
na Okresnom úrade Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Vložka číslo:
Sps. 14/2000.

ako „**prenajímateľ a/alebo účastník 1**“ na strane jednej

a

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa**
- predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco
- podpredseda predstavenstva
IČO: 35919001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
Právna forma: Akciová spoločnosť,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

ako „**nájomca a/alebo účastník 2**“ na strane druhej

spolu ako „**zmluvné strany a/alebo účastníci dohody**“

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 v spojení s § 585 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto nájomnú zmluvu a dohodu o urovnaní za užívanie pozemkov súvisiacich s výstavbou pozemných komunikácií a úpravu práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností (ďalej len „**zmluva**“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová**“ (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“). Na predmetnú stavbu bolo Mestom Ružomberok

vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby Č.j. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka, zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.3.2005 a Rozhodnutie č. SP-764/2008-TA1-1-Ta o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby do 14.3.2011 zo dňa 14.3.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.6.2008. Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky bolo vydané stavebné povolenie č. 01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 6.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.4.2009. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená do 31.12.2021. Výstavba je vo verejnom záujme.

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ/účastník 1 je zástupcom podielových spoluvlastníkov nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lisková, obec Lisková, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, v registri katastrálneho odboru na listoch vlastníctva ako „Spoločné nehnuteľnosti podielnikov - Obecný urbariát - pozemkové spoločenstvo Lisková“ nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
		E	28828	trvalý trávnatý porast
		E	216658	trvalý trávnatý porast
		E	24239	trvalý trávnatý porast
		E	19181	trvalý trávnatý porast
		E	4125	trvalý trávnatý porast
		E	174470	trvalý trávnatý porast
		E	2870	trvalý trávnatý porast
		E	4940	trvalý trávnatý porast
		E	547	trvalý trávnatý porast
		E	25830	trvalý trávnatý porast
		E	8856	trvalý trávnatý porast
		E	3103	trvalý trávnatý porast
		E	113609	trvalý trávnatý porast

ďalej spoločne aj ako **„predmetné pozemky“**

Časť A: Nájomná zmluva

Článok II Predmet nájomnej zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemkov oddelených z nehnuteľností citovaných v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný geometrickým plánom č. 67/2017 zo dňa 3.4.2017 vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice, IČO 36572161, geometrickým plánom č. 156/2011 zo dňa 11.10.2011 vyhotoveným spoločnosťou GEO IGS s.r.o., Miletičova 62, Bratislava, IČO 35918128, geometrickým plánom č. 31693598-109/2007 zo dňa 7.5.2007 vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN spol. s r.o., Hraničná 5, Poprad, IČO 31693598 (ďalej aj ako **„geometrický plán“**) nasledovne:

2.1.1. dočasný záber na dobu výstavby

GP č.	LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Objekt č.
67/2017			1	432	214-00

109/2007		220	783	142-02
109/2007		294	1102	215-00
109/2007		404	644	216-00
109/2007		413	378	142-04
156/2011		12	139	142-07
109/2007		406	3943	216-00
109/2007		407	4305	142-04
156/2011		8	314	142-07
156/2011		13	95	142-07
109/2007		418	563	142-04
156/2011		4	3	142-07
156/2011		5	74	142-07
109/2007		419	524	142-04
109/2007		405	340	216-00
109/2007		414	228	142-04
156/2011		7	599	142-07
109/2007		416	1953	142-04
156/2011		6	259	142-07
109/2007		409	730	142-04

2.2 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a výjazdu na predmetné pozemky:

GP č.	Číslo parcely	Diel č.	Objekt č.	Názov objektu
67/2017		1	214-00	Most na D1 v km 9,814 -10,498
109/2007		220	142-02	Úprava existujúcej lesnej cesty
109/2007		294	215-00	Most na D1 v km 10,781-11,009
109/2007		404	216-00	Most na D1 nad ŽSR, cestou III/018104 a Váhom v km 12,309-12,910
109/2007		413	142-04	Prístupová cesta v km 7.000-10.339 diaľnice D1
156/2011		12	142-07	Prístupová cesta k mostnému objektu 216-00 v km 11,600 D1
109/2007		406	216-00	Most na D1 nad ŽSR, cestou III/018104 a Váhom v km 12,309-12,910
109/2007		407	142-04	Prístupová cesta v km 7.000-10.339 diaľnice D1
156/2011		8	142-07	Prístupová cesta k mostnému objektu 216-00 v km 11,600 D1
156/2011		13	142-07	Prístupová cesta k mostnému objektu 216-00 v km 11,600 D1
109/2007		418	142-04	Prístupová cesta v km 7.000-10.339 diaľnice D1
156/2011		4	142-07	Prístupová cesta k mostnému objektu 216-00 v km 11,600 D1
156/2011		5	142-07	Prístupová cesta k mostnému objektu 216-00 v km 11,600 D1
109/2007		419	142-04	Prístupová cesta v km 7.000-10.339 diaľnice D1
109/2007		405	216-00	Most na D1 nad ŽSR, cestou III/018104 a Váhom v km 12,309-12,910
109/2007		414	142-04	Prístupová cesta v km 7.000-10.339 diaľnice D1
156/2011		7	142-07	Prístupová cesta k mostnému objektu 216-00 v km 11,600 D1
109/2007		416	142-04	Prístupová cesta v km 7.000-10.339 diaľnice D1
156/2011		6	142-07	Prístupová cesta k mostnému objektu 216-00 v km 11,600 D1
109/2007		409	142-04	Prístupová cesta v km 7.000-10.339 diaľnice D1

Článok III Doba nájmu

- 3.1 Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začala plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemkoch do ukončenia stavebných prác na pozemkoch **od 20.12.2013 do 19.06.2022.**
- 3.2 Nájomný vzťah k nehnuteľnostiam vznikol na základe ústnej dohody a táto nájomná zmluva osvedčuje vznik a obsah nájomného vzťahu s účinkami od začatia stavebných prác na pozemkoch.
- 3.3 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemky v rozpore so zmluvou.
- 3.5 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 3.6 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV Nájomné

- 4.1 Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. **5/2019, č. 6/2019 a č. 7/2019** vypracovanými znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou z odboru Stavebníctvo a odvetvie Pozemne stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanej v zozname znalcov, vedenom MS SR, evidenčné číslo znalca 913 075, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška náhrady je vypočítaná podľa vzorca: záber v m² x nájomné v € / m² / rok = nájomné v € / rok

GP	ZP	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Výmera spoluhl. podielu – FO (m ²)*	Výmera spoluhl. podielu – PO (m ²)*	Nájomné v € za 1 m ² / 1 rok (FO)*	Nájomné v € za 1 m ² / 1 rok (PO)*	Spolu nájomné v € na rok (FO+PO)
156/2011	5/2019		4	3	2,75	0,25	0,503	0,454	1,49
156/2011	5/2019		5	74	67,74	6,26	0,503	0,454	36,91
156/2011	5/2019		12	139	132,80	6,20	0,503	0,454	69,61
156/2011	5/2019		8	314	287,37	26,63	0,503	0,454	156,64
156/2011	5/2019		13	95	86,94	8,06	0,503	0,454	47,39
156/2011	5/2019		7	599	548,32	50,68	0,503	0,454	298,81
156/2011	5/2019		6	259	237,09	21,91	0,503	0,454	129,21
67/2017	6/2019		1	432	412,73	19,27	0,453	0,409	194,85
109/2007	7/2019		220	783	748,08	34,92	0,453	0,409	353,16
109/2007	7/2019		294	1102	1052,85	49,15	0,503	0,454	551,89
109/2007	7/2019		404	644	615,28	28,72	0,503	0,454	322,53
109/2007	7/2019		409	730	668,10	61,90	0,503	0,454	364,15
109/2007	7/2019		418	563	515,37	47,63	0,503	0,454	280,85

109/2007	7/2019		419	524	479,67	44,33	0,503	0,454	261,4
109/2007	7/2019		413	378	361,14	16,86	0,503	0,454	189,3
109/2007	7/2019		406	3943	3608,63	334,37	0,503	0,454	1966,94
109/2007	7/2019		407	4305	3939,94	365,06	0,503	0,454	2147,53
109/2007	7/2019		405	340	311,24	28,76	0,503	0,454	169,61
109/2007	7/2019		414	228	208,71	19,29	0,503	0,454	113,74
109/2007	7/2019		416	1953	1787,78	165,22	0,503	0,454	974,26

* Výmera spoluhl. podielu – FO (m²) a Výmera spoluhl. podielu – PO (m²) bola stanovená v zmysle rozdelenia v Znaleckom posudku č. 5/2019 zo dňa 12.02.2019, Znaleckom posudku č. 6/2019 zo dňa 13.02.2019 a Znaleckom posudku č. 7/2019 zo dňa 18.02.2019. Výmera spoluhl. podielu – PO (m²) sa týka LV č. , pcs 4, spoluvlastnícky podiel: 340593076378/7636616062287; LV č. , pcs 4, spoluvlastnícky podiel: 53/625; LV č. , pcs 2, spoluvlastnícky podiel: 163567982869/1933427693487 a LV č. , pcs 2, spoluvlastnícky podiel: 53/625.

Spolu náhrada za rok: **8 630,27 €**

Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami činí:

Pre dočasný záber na dobu výstavby:

za obdobie **od 20.12.2013 do 19.06.2022 = 73 357,30 €**

slovom: sedemdesiattritisícristopäťdesiatsedem eur a tridsať centov

Článok V Osobitné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 5.1 Dohodnutá náhrada za užívanie pozemkov sa chápe ako náhrada celková a úplná za celé obdobie užívania pozemkov v rozsahu uvedenom v bode 2.1 zmluvy počas doby uvedenej v článku III tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať pre účel uvedený v článku II tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 5.3 Nájomca vyhlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.
- 5.4 Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájmnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 5.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickými plánmi uvedenými v tejto zmluve, v ktorých je zakreslený rozsah nájmu na predmetnom pozemku, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov dočasne zabranom líniovou stavbou. Geometrické plány, ako aj znalecké posudky sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava a v sídle spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre nájomcu.

**Časť B: Dohoda o urovnaní za užívanie pozemkov súvisiacich s výstavbou
pozemných komunikácií a úprava práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností**

Článok VI

Predmet dohody o urovnaní za užívanie pozemkov súvisiacich s výstavbou pozemných komunikácií

- 6.1 Účastník 1 prenechal do užívania účastníkovi 2 nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Lisková zamerané geometrickým plánom č. 31693598-114/2007 zo dňa 7.5.2007 pre dočasný záber do 1 roka, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN spol. s r.o., Hraničná 5, Poprad, IČO 31693598 (ďalej aj ako „geometrický plán“) v nasledovnom rozsahu:

GP č.	LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Objekt č.
114/2007			214	37	629-00
114/2007			215	68	617-00
114/2007			268	168	607-00
114/2007			269	72	651-00
114/2007			267	53	501-00
114/2007			265	63	629-00
114/2007			266	30	703-00
114/2007			443	50	681-00
114/2007			441	1346	501-00
114/2007			442	69	681-00
114/2007			446	1436	501-00
114/2007			445	4	634-00
114/2007			444	53	634-00

- 6.2 Účelom tejto dohody je poskytnutie náhrady za užívanie pozemkov uvedených v bode 6.1.

- 6.3 Účastník 2 užíval pozemky pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky:

Číslo parcely	Diel č.	Objekt č.	Názov objektu
	214	629-00	Prekládka VVN 2x110 kV I. č. 7203/04 v km 10,311 D1
	215	617-00	Prekládka VN 22 kV I. č.161 v km 10,350-10,650 D1
	268	607-00	Prekládka NN kábla v km 10,800-10,980 D1
	269	651-00	Prekládka TF v km 10,763 D1
	267	501-00	Kanalizácia diaľnice
	265	629-00	Prekládka VVN 2x110 kV I. č. 7203/04 v km 10,311 D1
	266	703-00	Prekládka STL plynovodu DN 100 v km 10,700 D1
	443	681-00	Prekládka DK a TTK ŽSR v km 12,474 D1 ŽKM 275,200
	441	501-00	Kanalizácia diaľnice
	442	681-00	Prekládka DK a TTK ŽSR v km 12,474 D1 ŽKM 275,200
	446	501-00	Kanalizácia diaľnice
	445	634-00	Dočasná úprava TV v km 12,290 - 12,380 ŽKM 275,158
	444	634-00	Dočasná úprava TV v km 12,290 - 12,380 ŽKM 275,158

Článok VII Doba užívania

7.1 Pozemky uvedené v bode 6.1 . tejto dohody boli užívané v čase od **20.12.2013 do 19.12.2014**.

Článok VIII Náhrada za užívanie

8.1 Účastníci dohody sa dohodli, že náhrada za užívanie pozemkov je stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, kde výška náhrady je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. **18/2019** zo dňa 1.4.2019 vypracovaného znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou z odboru Stavebníctvo a odvetvie Pozemne stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanej v zozname znalcov, vedenom MS SR, evidenčné číslo znalca 913 075.

8.2 Náhrada za užívanie pozemkov v rozsahu uvedenom v bode 6.1 tejto dohody je určená dohodou zmluvných strán:

Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Výmera spoluhl. podielu – FO (m ²)*	Výmera spoluhl. podielu – PO (m ²)*	Nájomné v € za 1 m ² / 1 rok (FO)*	Nájomné v € za 1 m ² / 1 rok (PO)*	Spolu nájomné v € na rok (FO+PO)
	214	37	35,35	1,65	0,463	0,416	17,06
	215	68	64,97	3,03	0,463	0,416	31,34
	265	63	60,19	2,81	0,515	0,462	32,30
	266	30	28,66	1,34	0,515	0,462	15,38
	267	53	50,64	2,36	0,515	0,462	27,17
	268	168	160,51	7,49	0,515	0,462	86,12
	269	72	68,79	3,21	0,515	0,462	36,91
	441	1346	1285,97	60,03	0,515	0,462	690,00
	442	69	65,92	3,08	0,515	0,462	35,37
	443	50	47,77	2,23	0,515	0,462	25,63
	446	1436	1314,23	121,77	0,515	0,462	733,09
	445	4	3,66	0,34	0,515	0,462	2,04
	444	53	48,52	4,48	0,515	0,462	27,06

* Výmera spoluhl. podielu – FO (m²) a Výmera spoluhl. podielu – PO (m²) bola stanovená v zmysle rozdelenia v Znaleckom posudku č. 18/2019 zo dňa 01.04.2019. Výmera spoluhl. podielu – PO (m²) sa týka LV č. , pcs 4, spoluvlastnícky podiel: 340593076378/7636616062287; LV č. , pcs 4, spoluvlastnícky podiel: 53/625; LV č. , pcs 2, spoluvlastnícky podiel: 163567982869/1933427693487.

za obdobie od **20.12.2013 do 19.12.2014 spolu 1759,47 €**

slovom: jedentisícsedemstopäťdesiatdeväť eur a štyridsaťsedem centov

Článok IX Osobitne ustanovenia k dohode o urovnaní

9.1 Dohodnutá náhrada za užívanie pozemkov sa chápe ako náhrada celková a úplná za celé obdobie užívania pozemkov rozsahu uvedenom v bode 6.1 dohody počas doby uvedenej v článku VII dohody.

9.2 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že okrem povinnosti zaplatiť náhradu za užívanie pozemkov a práv a povinností založených týmto zmluvným vzťahom nemajú voči sebe žiadne iné práva a povinnosti. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením záväzkov podľa tejto dohody sú urovnané všetky nároky týkajúce sa pozemkov uvedených v bode 6.1 dohody. Účastník 1 podpisom na tejto dohode potvrdzuje, že dodatočne súhlasí s užívaním pozemkov uvedených v bode 6.1 tejto dohody počas obdobia uvedeného v článku VII

dohody.

- 9.3 Účastník 1 vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto dohode, a že mu je známy postup pri výpočte náhrady za užívanie pozemkov dočasne zabraných líniovou stavbou. Geometrické plány, ako aj znalecké posudky sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava a v sídle spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre účastníka 2.

Článok X

Suma na úhradu

- 10.1 Celková suma na úhradu podľa článku IV a článku VIII je **75 116,77 € vrátane DPH**
slovom: sedemdesiatpäťtisícstošestnásť eur a sedemdesiatsedem centov vrátane DPH.
- 10.2 Dohodnutú sumu Nájomca/účastník 2 zaplatí prenajímateľovi/účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom/účastníkom 1, a to po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi/účastníkovi 2 do sídla spoločnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca/účastník 2 vráti takúto faktúru prenajímateľovi/účastníkovi 1 spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi/účastníkovi 2.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 11.2 Prenajímateľ/účastník 1 vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že nemá vedomosť o tom, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prebieha konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy a údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Akékoľvek nároky tretích osôb (finančné a iné) vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva zastupovaných spoluvlastníkov k predmetným nehnuteľnostiam sa prenajímateľ/účastník 1 zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu/účastníka 2.
- 11.3 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 11.5 Zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 11.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 11.8 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy a dohody o urovaní nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Liskovej dňa 17. 9. 2020

Prenajímateľ / účastník 1:

Obecný urbariát – pozemkové spoločenstvo Lisková

- 3. SEP. 2020

V Bratislave dňa

Nájomca / účastník 2:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Rastislav Hradský
predseda

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Štefánia Horvátová
podpredseda

.....
Mgr. Jánoslav Ivanco
podpredseda predstavenstva