

KONCESNÁ ZMLUVA

na poskytnutie služby stravovania a bufetovej služby
uzavretá podľa § 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 269
ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“).

Čl. I.

Zmluvné strany.

Objednávateľ: Domov pri kríži
Sídlo: Pri kríži č. 26, 841 02 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Janka Dudoňová
IČO: 00641 405
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 25839793/7500
IBAN: SK10 7500 0000 0000 2583 9793
Tel. č.: +421 264 53 48 56
E-mail: janka.dudonova@domovprikrizi.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Koncesionár: CITY GASTRO s.r.o.
Sídlo: Sliacská 1E, 831 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Michal Borguľa, konateľ
IČO: 46 323 279
DIČ: 2023335237
IČ DPH: SK2023335237
bankové spojenie: SK58 0900 0000 0051 7442 5159
(ďalej len „koncesionár“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto koncesnej zmluvy o prevádzkovaní stravovacej jednotky (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. II.

Úvodné ustanovenie.

2.1. Koncesionár je úspešným uchádzačom v postupe zadávania podlimitnej koncesie podľa § 118 ZVO, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 88/2024 zo dňa 07.05.2024 pod značkou oznámenia 12297-KPS, na základe výsledku ktorého je uzavretá táto zmluva.

Čl. III.

Predmet zmluvy.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy koncesionár zabezpečí prevádzkovanie priestorov uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy v súlade s ich určeným účelom, t. j. na prípravu a výdaj stravy a zároveň zabezpečí predaj doplnkového tovaru v priestoroch bufetu, pričom umožní hotovostnú platbu alebo platbu stravnými poukážkami za doplnkový tovar (ďalej spolu aj len ako „prevádzkovanie stravovacej jednotky“). Koncesionár sa zaväzuje, za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a v jej prílohách, počas stanovenej doby (koncesnej lehoty) prevádzkovať priestory uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a používať hnutelné veci uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy v súlade s ich určeným účelom, t. j. na prípravu a výdaj stravy, resp. predaj doplnkového tovaru.
- 3.2. Táto zmluva upravuje právne vzťahy súvisiace s užívaním koncesného majetku uvedeného v ods. 6.2. článku VI. tejto zmluvy na účely dosiahnutia účelu tejto koncesie, ako aj právne vzťahy súvisiace s užívaním nebytových priestorov objednávateľa, poskytnutých objednávateľom na plnenie predmetu tejto koncesie.

Čl. IV.

Prevádzkovanie stravovacej jednotky

- 4.1. Koncesionár sa zaväzuje, v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, prevádzkovať služby stravovacej jednotky vo svojom mene, na svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať stravovaciu jednotku v prevádzkyschopnom stave počas trvania tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že pri prevádzkovaní služieb stravovacej jednotky vystupuje koncesionár ako samostatný právny subjekt voči akýmkoľvek orgánom verejnej správy vrátane kontrolných orgánov (napr. nie však výlučne Inšpektorát práce, Hasičský a záchranný zbor, Úrad verejného zdravia), zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s jeho činnosťou zabezpečujúcou plnenie predmetu tejto koncesie a výlučne koncesionár znáša právne, ekonomické a iné následky v prípade ich porušenia.
- 4.2. Koncesionár sa zaväzuje dodržiavať interné predpisy objednávateľa na zabezpečenie ochrany majetku v správe objednávateľa, všeobecné záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy v správe objednávateľa, s ktorými je povinný sa oboznámiť bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy a ktoré je objednávateľ povinný koncesionárovi bezodkladne sprístupniť po uzavretí tejto zmluvy. Koncesionár sa zároveň zaväzuje plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s § 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 4.3. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať stravovaciu jednotku kontinuálne počas plynutia koncesnej lehoty, ktorá je dohodnutá na dobu troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa právneho poriadku platného v Slovenskej republike, s dohodnutým nadobudnutím účinnosti podľa ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník najskôr od 01.06.2024.
- 4.4. Prevádzkovanie stravovacej jednotky sa rozumie poskytovanie stravovacích a súvisiacich služieb koncesionárom, minimálne v rozsahu výkonu nasledovných činností:
- a) príprava stravy,
 - b) výdaj stravy,

- c) likvidácia vyprodukovaného odpadu,
- d) bežná údržba stravovacej jednotky a jeho vybavenia, upratovanie, zabezpečenie prevádzkyschopnosti stravovacej jednotky,
- f) výkon kontroly stavu bezpečnosti technických zariadení (ďalej len „TZ“) podľa § 9 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. (tzn. TZ elektrických, TZ plynových, TZ tlakových), kontroly elektrických spotrebičov, elektrického ručného náradia a elektrického zariadenia strojov, kontroly regálov a kontroly rebríkov, odstraňovanie koncesionárom zistených nedostatkov na uvedenom zariadení, zabezpečenie revízií TZ (ďalej len „revízie TZ“), kontroly požiarnych zariadení (tzn. hasiacich prístrojov, hydrantov, požiarnych dverí, núdzového osvetlenia a časti zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie) po dohode s objednávatelom, odstraňovanie nedostatkov na TZ zariadeniach uvedených v revízijských správach;
- e) zabezpečenie stravovacích a súvisiacich služieb počas organizovaných spoločenských podujatí na základe samostatných požiadaviek uplatnených objednávatelom.

4.5. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve po dobu trvania dohodnutej koncesnej lehoty umožniť a zabezpečiť koncesionárovi nerušenú prevádzku stravovacej jednotky poskytnutím práva na využívanie služieb stravovacej jednotky, ktoré je spojené s peňažným plnením podľa tejto zmluvy, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo znemožňovali výkon práv a plnenie záväzkov koncesionára podľa tejto zmluvy.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude využívať stravovaciu jednotku na poskytovanie stravovacie služby osobám, ktoré budú v čase poskytnutia stravovacích služieb v pracovnom pomere s objednávatelom (ďalej len „zamestnanci“), osobám, ktoré objednávatel oznámi koncesionárovi (ďalej len „iné osoby“) a osobám, ktoré využívajú služby objednávatela poskytované v zariadení objednávatela vrátane jeho lôžkovej časti (ďalej len „klienti“). Koncesionár nie je oprávnený využívať stravovaciu jednotku na poskytovanie služieb ďalším osobám, ako osobám uvedeným v tomto ustanovení zmluvy, pokiaľ o to nepožiadá objednávatel. Koncesionár nie je oprávnený využívať stravovaciu jednotku na výdaj stravy pripravovanej na inom mieste, t. j. mimo stravovaciu jednotku, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Podrobný opis predmetu zmluvy a požiadavky na plnenie zmluvy sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4.7. V rozsahu zákonnej povinnosti zabezpečovať stravovanie zamestnancom objednávatela nebude objednávatel počas plynutia koncesnej lehoty poskytovať stravovacie služby svojim zamestnancom vo vlastnom mene, ani zabezpečovať ich stravovanie u akýchkoľvek tretích osôb, s výnimkou zabezpečovania stravovania pre tých zamestnancov objednávatela, pre ktorých je zo zdravotných dôvodov potvrdených príslušným lekárom, špecialistom nevhodné stravovanie v zariadení spoločného stravovania, resp. s výnimkou zamestnancov, ktorým bude povinnosť zabezpečovania stravovania plnená alternatívnym spôsobom.

4.8. Zostavenie a zmena jedálneho lístka nie je výlučným právom koncesionára, objednávatel je oprávnený pripomienkovať zostavenie a zmenu jedálneho lístka, resp. koncesionárom navrhnutý jedálny lístok v primeranom čase pred prípravou stravy písomne odsúhlasovať. Jedálny lístok pripravený koncesionárom, resp. ním určenou zodpovednou osobou, musí zodpovedať požiadavkám na racionálnu výživu pri zohľadnení požiadaviek na úpravu predpísaných diét podľa Metodického pokynu MZ SR č. 719/92-C (odporúčané zásady stravovania, úprava diétného systému), v súlade so Závazným opatrením MZ SR č. 1685/1998-A (Zabezpečenie liečebnej výživy chorých — Vestník MZ SR, čiastka 48-51). Koncesionár sa zaväzuje predložiť na odsúhlasenie objednávatelovi jedálny lístok vypracovaný v úzkej súčinnosti s diétnou sestrou na nasledujúci kalendárny týždeň najneskôr v stredu aktuálne

prebiehajúceho kalendárneho týždňa a objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasovať, resp. zmeniť koncesionárom predložený navrhnutý jedálny lístok stravovacou komisiou zriadenou objednávateľom. Jedálny lístok musí byť a zrozumiteľný, vypracovaný koncesionárom v slovenskom jazyku.

- 4.9. Prípadné nevyhnutné zmeny jedálneho lístka zo strany koncesionára, spôsobené napr. nedostupnosťou plánovaných surovín na trhu, je koncesionár povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi. Aktualizovaný jedálny lístok musí byť odsúhlasený objednávateľom a následne zverejnený na objednávateľom určenom verejne prístupnom mieste tak, aby sa s ním mohli zamestnanci, iné osoby a klienti riadne a v reálnom čase oboznámiť. Zmluvné strany sa dohodli, že nimi písomne poverení zástupcovia sa budú pravidelne (raz za kalendárny štvrt'rok) stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti zamestnancov, iných osôb a klientov so službami stravovacej jednotky prevádzkovej koncesionárom. Výstupy z týchto stretnutí budú pre koncesionára záväzné pre nasledujúce obdobie počas trvania koncesnej lehoty.
- 4.10. Objednávateľ sa zaväzuje na komunikáciu s koncesionárom a kontrolu úrovne stravovacích služieb koncesionára zriaďovať stravovaciu komisiu, ktorej úlohou bude aj odsúhlasovanie jedálneho lístka vypracovaného podľa tejto zmluvy koncesionárom, uskutočnenie jeho prípadných zmien podľa potreby objednávateľa ako aj pravidelné, periodické hodnotenie kvality poskytovaných služieb koncesionárom.
- 4.11. Objednávateľ, resp. stravovacia komisia si vyhradzuje právo požadovať od poskytovateľa zmenu gramáže jednotlivých jedál uvedených v jedálnom lístku podľa aktuálnych potrieb objednávateľa.
- 4.12. Prípravu a výdaj jedál je koncesionár povinný zabezpečovať v objekte objednávateľa, výlučne v priestoroch uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy tak, aby výdaj stravy zabezpečil každý kalendárny deň počas trvania koncesnej lehoty v nasledovných časoch:
- raňajky od 07:00 hod. do 09:00 hod.,
 - desiata o 10:00 hod.,
 - obed od 10:45 hod. do 13:00 hod. (vrátane obedov pre zamestnancov),
 - olovrant od 15:00 hod. do 15:30 hod.,
 - večera od 16:00 hod. do 17:30 hod.,
- 4.13. Objednávateľ je povinný objednať u koncesionára rozsah celodennej stravy (počet porcií), ktorú je potrebné pripraviť a vydať klientom nasledujúci deň vždy najneskôr jeden deň vopred. Obedy pre zamestnancov budú objednané najneskôr do 08:30 hod. v deň ich prípravy a vydania.
- 4.14. Koncesionár nie je oprávnený prerušiť, resp. obmedziť prevádzku stravovacej jednotky pokiaľ nenastanú objektívne dôvody vzniknuté nezávislé na vôli, resp. činnosti zmluvných strán. Koncesionár je oprávnený zmeniť stravovaciu jednotku na výdajňu stravy pripravovanej na inom mieste v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu výlučne v nasledovných prípadoch:
- a) výnimočne pri prácach v prevádzke stravovacej jednotky v súvislosti s údržbou, úpravou alebo opravami, ktoré nie je možné uskutočniť bez prerušenia prevádzky, pričom takéto práce je koncesionár povinný primárne zabezpečovať v čase mimo prevádzky stravovacej jednotky podľa tejto zmluvy,
 - b) v prípadoch určených všeobecne záväznými predpismi alebo príslušnými orgánmi verejnej správy v rámci výkonu ich právomoci vyplývajúceho zo všeobecne záväzných predpisov,
 - c) v prípadoch vyššej moci, ktorá vznikne nezávislé od vôle, resp. činnosti zmluvných strán, pričom pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, výnimočné situácie v zariadení objednávateľa a pod.

- 4.15. Koncesionár je povinný najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t. j. najneskôr k 01.06.2024, preukázať objednávateľovi uzavretie poisťnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vlastnou činnosťou (prevádzkovou, podnikateľskou) vrátane poistenia škôd na koncesnom majetku uvedenom v ods. 6.2. článku VI. tejto zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške 500 000 EUR (slovom päťstotisíc eur). Koncesionár je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti kontinuálne počas plynutia koncesnej lehoty a na výzvu kedykoľvek preukázať objednávateľovi úhradu poistenia.

Čl. V.

Zabezpečenie predaja doplnkového tovaru

- 5.1. Koncesionár je povinný zabezpečiť predaj základných potravín formou doplnkového predaja v bufete. Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť možnosť úhrady doplnkového tovaru hotovostnou platbou alebo stravnými poukážkami. Ponuka doplnkového tovaru musí obsahovať potravinársky tovar, ovocie, zeleninu a nealkoholické nápoje, najmä:
- mliečne výrobky,
 - obložené žemle, rožky, chlebíčky,
 - pekárske a cukrárenské výrobky,
 - výrobky studenej kuchyne,
 - cereálne výrobky,
 - rôzne druhy ovocia,
 - nápoje (teplé a studené),
 - balenú kávu mletú a čaj,
 - múku, cukor, olej, soľ,
 - údeniny,
 - nanuky v letnej sezóne.
- 5.2. Doplnkový tovar musí byť predávaný v hygienickom a zdravotne vyhovujúcom balení. Predaj alkoholických nápojov a cigariet v bufete je zakázaný.
- 5.3. Podmienkou prevádzky bufetu je zabezpečenie registračnej pokladne a označenie ceny tovaru na výrobkoch a pri vystavenom tovare na viditeľnom mieste pre kupujúcich.
- 5.4. Prevádzkovú dobu bufetu je koncesionár povinný zabezpečiť v dobe: pondelok – nedeľa v čase od 08:00 – 15:00, pokiaľ sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.

Čl. VI.

Užívanie koncesného majetku

- 6.1. Koncesným majetkom pre účely tejto koncesnej zmluvy sa rozumejú nebytové priestory a hnutel'ný majetok uvedený v tejto zmluve a jej prílohách, ktorý prenecháva objednávateľ do užívania koncesionárovi z dôvodu zabezpečenia plnenia zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár na základe tejto zmluvy má právo počas koncesnej lehoty užívať, resp. prevádzkovať na dosiahnutie účelu tejto zmluvy nasledovné nebytové priestory v správe objednávateľa: kuchyňu, sklady, pomocné priestory, bufet, kanceláriu, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 2 zmluvy, nachádzajúce sa v objekte Domova pri kríži, Pri kríži, orientačné číslo 26, súpisné č. 3082 o celkovej ploche 257,8 m² (ďalej aj len „nebytové

priestory“). Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Dúbravka na parcelnom čísle 3449/29; 30; 31; 32; 278; 281,313 a je zapísaná na LV č. 4331. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bola zverená objednávateľovi Domovu pri križi, Pri križi 26, 84102 Bratislava zverovacím protokolom. Podrobný opis priestorov kuchyne a zázemia spolu s ich pôdorysom tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár na základe tejto zmluvy má právo počas koncesnej lehoty užívať, resp. používať na dosiahnutie účelu tejto zmluvy technologické zariadenie pre prípravu a výdaj stravy (ďalej len „zariadenie“ alebo „hnuteľné veci“), ktoré spolu s nebytovými priestormi predstavuje koncesný majetok (ďalej len „koncesný majetok“).

- 6.3. V súvislosti s prevádzkou stravovacej jednotky a užívaním koncesného majetku je koncesionár povinný uhrádzať objednávateľovi v určených termínoch všetky náklady týkajúce sa spotreby energií, a to elektriny, zemného plynu, vody (vrátane teplej úžitkovej vody), ako aj náklady na vykurovanie nebytových priestorov, a náklady na odvozu a likvidáciu odpadu, a to na základe mesačného vyúčtovania a podľa toho vystavenej faktúry objednávateľom. Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať aj pomernú časť ďalších nákladov vynakladaných objednávateľom na prevádzku budovy alebo v súvislosti s ňou, a to náklady na deratizáciu, dezinfekciu, pomernú časť dane z nehnuteľnosti a iné náklady, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú vždy osobitne v prípade vzniku takých nákladov.
- 6.4. Spotreba elektrickej energie, plynu a teplej úžitkovej vody v nebytových priestoroch bude určená podľa skutočného mesačného odpočtu podružného merania. Náklady na vodné a stočné sa vypočítajú podľa sumy skutočne fakturovanej zmluvným partnerom objednávateľa a odpočtu na podružnom vodomere. Náklady na odvod dažďovej vody sa vypočítajú podľa sumy fakturovanej zmluvným partnerom objednávateľa na základe percentuálneho podielu plochy užívanej koncesionárom z celkovej podlahovej plochy budovy. Náklady na teplo sa vypočítajú podľa sumy skutočne fakturovanej zmluvným dodávateľom tepla objednávateľa a percentuálneho podielu užívanej plochy koncesionárom z celkovej podlahovej plochy budovy.
- 6.5. Koncesionár sa zaväzuje udržiavať nebytové priestory v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú stavebne a technologicky určené, zabezpečovať ich údržbu a bežné upratovanie, zabezpečovať ich primeranú ochranu, a to všetko na svoje vlastné náklady. Koncesionár nie je oprávnený využívať nebytové priestory na iné účely ako na plnenie tejto zmluvy, ani dať nebytové priestory do užívania inej osobe.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude počas koncesnej lehoty užívať hnuteľné veci uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 6.7. Koncesionár sa zaväzuje udržiavať hnuteľné veci v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú určené, zabezpečovať ich údržbu, zabezpečovať ich ochranu, a to všetko na svoje vlastné náklady. Koncesionár nie je oprávnený hnuteľné veci využívať na iné účely ako na plnenie tejto zmluvy, ani dať hnuteľné veci do užívania inej osobe. Tie z hnuteľných vecí, ktoré pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných preukázaných dôvodov nemôžu ďalej slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, je koncesionár, po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť ich likvidáciu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek vyradenie hnuteľných vecí z užívania koncesionárom musí byť pred ich vyradením vždy oznámené objednávateľovi.

- 6.8. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby bol koncesný majetok odovzdaný koncesionárovi na základe tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie vzhľadom na ich účel pre poskytovanie služieb podľa zmluvy. Koncesionár je povinný uskutočňovať opravy, rekonštrukcie a modernizácie koncesného majetku počas trvania koncesnej lehoty tak, aby bolo zabezpečené bezproblémové plnenie koncesnej zmluvy, a to na vlastné náklady.
- 6.9. Na účely odovzdania koncesného majetku koncesionárovi sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ zabezpečí jeho protokolárne odovzdanie najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ je však v potrebnom rozsahu povinný sprístupniť koncesný majetok koncesionárovi a zástupcom orgánov verejnej správy (napríklad regionálny úrad verejného zdravotníctva) aj pred týmto termínom a to na účely zabezpečenia potrebných povolení a súhlasov potrebných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k prevádzke stravovacej jednotky koncesionárom.
- 6.10. Koncesionár je povinný najneskôr do 7 (slovom "sedem") dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy dovybaviť na vlastné náklady, na základe tejto zmluvy protokolárne odovzdanú stravovaciu jednotku objednávatel'a o minimálne : mraziaci box. Parametre zariadenia sú v súlade s ponukou koncesionára, predloženou v postupe zadávania podlimitnej koncesie identifikovanej v článku II. tejto zmluvy a tvoria prílohu č. 4 tejto zmluvy. Doplnené zariadenie, príp. doplnené zariadenia sa ako hnutel'ný majetok momentom ich dodania stávajú súčasťou koncesného majetku a po uplynutí koncesnej lehoty v stravovacej jednotke bude, resp. budú protokolárne odovzdané objednávatel'ovi.
- 6.11. Koncesionár je povinný, v prípade výmeny zámkov na vstupoch do priestorov tvoriacich koncesný majetok počas odovzdania a prevzatia koncesného majetku podľa tejto zmluvy protokolárne odovzdať objednávatel'ovi duplikáty kľúčov od všetkých ním vymenených zámkov, ktoré budú bezodkladne za prítomnosti oprávnených, resp. poverených zástupcov zmluvných strán samostatne, každý zvlášť, uložené v zapečatenom obale, resp. v zapečatených obaloch na určenom mieste v objekte objednávatel'a z dôvodu zabezpečenia ochrany a bezpečnosti tohto objektu.

Čl. VII.

Peňažné plnenia v súvislosti s koncesiou, zmluvné pokuty a sankcie.

- 7.1. Koncesionár znáša všetky náklady na prevádzkovanie koncesného majetku, vrátane
- a) nákladov na prípravu stravy, výdaj stravy, likvidáciu kuchynského odpadu, biologického odpadu, komunálneho odpadu,
 - b) nákladov na bežnú údržbu a jeho upratovanie,
 - c) nákladov na revízie TZ, servis na TZ a odstraňovanie nedostatkov na TZ (t. j. TZ elektrických, TZ plynových, TZ tlakových, elektrických spotrebičoch, elektrického ručného náradia a elektrického zariadenia strojov, regáloch a rebríkoch) v lehotách stanovených platnou legislatívou,
 - d) nákladov na pravidelné revízií PZ, servis na PZ a odstraňovanie nedostatkov na PZ (t. j. hasiacich prístrojov, hydrantoch, požiarnych dverách, núdzovom osvetlení a časti zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie) v lehotách stanovených platnou legislatívou,

- e) nákladov na pravidelný servis na vzduchotechnických, klimatizačných/chladiacich, zariadeniach v lehotách stanovených platnou legislatívou, najmenej však 1x ročne,
- f) nákladov na pravidelné ciachovanie meračov a váh v intervaloch stanovených s platnou legislatívou, najmenej však 1x ročne,
- g) nákladov na pravidelný servis lapača tukov,
- h) nákladov na odvoz a likvidáciu bio odpadov, kuchynského oleja, komunálneho odpadu.

Koncesionár nemá nárok na náhradu vyššie uvedených nákladov zo strany objednávateľa, ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak.

- 7.2. Koncesionár je povinný vždy odovzdať všetky zabezpečené revízne a servisné správy objednávateľovi. Ak z revíznych a servisných správ vyplynie potreba odstrániť zistené nedostatky, koncesionár ich odstránenie zabezpečí na vlastné náklady. Po odstránení nedostatkov je koncesionár povinný zabezpečiť ďalšiu revíziu zariadenia a po jej vykonaní predložiť do piatich (5) pracovných dní aktuálnu revíziu správu objednávateľovi.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude počas plynutia koncesnej lehoty podľa tejto zmluvy, na základe Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SDR Bratislavy č. 437/2024 zo dňa 29.02.2024, uhrádzať objednávateľovi za užívanie koncesného majetku podľa článku VI. tejto zmluvy, 6 EUR /m² mesačne a uhrádzať za užívanie zariadenia kuchyne 164,22 EUR/mes., t. j. spolu 1 711,02 EUR /mesiac. V úhrade podľa predošlej vety nie sú zahrnuté náhrady nákladov za spotrebované energie podľa ods. 6.4. a ostatné náklady podľa ods. 6.3. článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude uhrádzať sumy, resp. sumu podľa predošlého odseku mesačne vopred na nasledujúci, čo i len začatý mesiac a to vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa tieto úhrady platia, na základe objednávateľom riadne vystavenej a koncesionárovi doručenej faktúry v zmysle platnej legislatívy.
- 7.5. Náklady na energie a ostatné náklady v zmysle článku VI. ods. 6.4. tejto zmluvy budú koncesionárovi fakturované objednávateľom mesačne na základe mesačného vyúčtovania.
- 7.6. Úhrady za užívanie koncesného majetku, náklady na energie a ostatné náklady podľa tejto zmluvy je objednávateľ povinný fakturovať koncesionárovi v takej lehote, aby koncesionár mohol zabezpečiť ich úhradu podľa tejto zmluvy riadne a včas. V prípade nesplnenia tejto povinnosti objednávateľom nie je koncesionár v omeškaní, ak úhrada bude pripísaná na účet objednávateľa do 5 (slovom: päť) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľom.
- 7.7. Zmluvné strany sa, na základe ponuky koncesionára vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, dohodli na nasledovných cenách za stravu poskytovanú zamestnancom, klientom objednávateľa a iným osobám, ktorú bude povinný uhrádzať objednávateľ koncesionárovi:
 - a) celodenná strava žĺčniková 9,73 EUR bez DPH/kus
 - b) celodenná strava diabetická 9,97 EUR bez DPH/kus
 - c) celodenná strava racionálna 9,73 EUR bez DPH/kus
 - d) obedy pre obyvateľov Domova 4,55 EUR bez DPH/kus
 - e) obedy pre zamestnancov a iné osoby 4,55 EUR bez DPH/kus
- 7.8. Percentuálne rozpočítanie ceny na jednotlivé zložky celodennej stravy podľa jednotlivých diét sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 7.9. Fakturačným obdobím je jeden kalendárny mesiac.
- 7.10. Koncesionár je povinný vykazovať za príslušný kalendárny mesiac skutočné množstvo vy danej stravy, pričom takýto výkaz musí byť prílohou faktúry za poskytnuté služby.
- 7.11. Koncesionár je oprávnený vystavovať faktúru za poskytnuté služby raz mesačne, pričom takto vystavená faktúra musí byť doručená objednávateľovi najneskôr do 5. (slovom: piateho) dňa mesiaca nasledujúceho po príslušnom fakturačnom období. Splatnosť faktúry je 14 (slovom: štrnásť) dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 7.12. Objednávateľ nebude poskytovať koncesionárovi preddavky.
- 7.13. Dňom zdaniteľného plnenia je posledný deň v mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje.
- 7.14. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár je oprávnený zvýšiť ceny za dodávanú stravu uvedené v ods. 7.7. tohto článku maximálne raz ročne k 1. (slovom: prvému) marcu, a to o hodnotu zodpovedajúcu medziročnému zvýšeniu indexu spotrebiteľských cien v domácnostiach v segmente „Potraviny a nealkoholické nápoje“ za 12 mesiacov uplynulého roka oproti rovnakému obdobiu roka predchádzajúceho. Postupovať podľa predchádzajúcej vety bude však možné výlučne v prípade, ak príslušný index spotrebiteľských cien vzrastie aspoň o 1,0 percenta. Pri určovaní indexu sa bude vychádzať z informácií zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Uvedené zvýšenie je pred zvýšením cien povinný koncesionár písomne oznámiť a na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky preukázať objednávateľovi v dostatočnom predstihu, najmenej však jeden kalendárny mesiac vopred. Na základe splnenia uvedenej povinnosti koncesionárom musí byť vždy uzavretý dodatok k tejto zmluve podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.15. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny za dodanú stravu uvedené v ods. 7.7. tohto článku môžu byť zvýšené dodatkom k tejto zmluve aj v prípade, ak po uzatvorení tejto zmluvy dôjde k zvýšeniu minimálnej mzdy platnej v Slovenskej republike. V takom prípade koncesionár preukáže objednávateľovi výšku skutočných priemerných mesačných mzdových nákladov na prevádzku stravovacej jednotky za obdobie 12 (slovom: dvanásť) mesiacov predchádzajúcich dňu, od ktorého je zvýšenie minimálnej mzdy účinné, pokiaľ zmluva k takémuto dňu trvala menej ako 12 (slovom: dvanásť) mesiacov, vychádza sa zo skutočných priemerných mesačných mzdových nákladov na prevádzku stravovacej jednotky za obdobie od účinnosti zmluvy do dňa, od ktorého je zvýšenie minimálnej mzdy účinné. Zároveň zmluvné strany určia výšku skutočnej priemernej mesačnej ceny za stravu uhradenej objednávateľom za obdobie 12 mesiacov predchádzajúcich dňu, od ktorého je zvýšenie minimálnej mzdy účinné, pokiaľ zmluva k takémuto dňu trvala menej ako 12 (slovom: dvanásť) mesiacov, vychádza sa zo skutočnej priemernej mesačnej ceny za stravu uhradenú objednávateľom za obdobie od účinnosti zmluvy do dňa, od ktorého je zvýšenie minimálnej mzdy účinné. Podľa týchto údajov sa určí, akú časť ceny za dodanú stravu tvoria mzdové náklady a iba túto časť ceny za dodanú stravu je možné pomerne zvýšiť o rovnakú mieru, ako je zvýšenie minimálnej mzdy oproti stavu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, resp. ku dňu posledného predchádzajúceho zvýšenia minimálnej mzdy. Zvýšenie ceny stravy podľa tohto odseku je účinné odo dňa, od ktorého je účinné zvýšenie minimálnej mzdy, nie však skôr ako odo dňa účinnosti dodatku uzatvoreného na základe tohto odseku zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.16. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy, výška ceny za dodávanú stravu musí byť stanovená vždy aj v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo 2/2014 z 24.04.2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení Všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislava číslo 5/2019 z 25.04.2019, číslo 10/2022 z 15.12.2022 a číslo 7/2023 z 25.05.2023 a ďalších všeobecne záväzných nariadení, ktoré budú po uzatvorení tejto zmluvy toto všeobecne záväzné nariadenie nahrádzať, meniť alebo dopĺňať.

- 7.17. V prípade, ak koncesionár poruší povinnosť oznámiť objednávateľovi aktuálny jedálny lístok najneskôr v stredu na nasledujúci týždeň podľa článku IV. ods. 4.8. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom: dvesto eur) za každý jeden deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 7.18. V prípade, ak koncesionár nezabezpečí výdaj stravy v časoch podľa článku IV. ods. 4.12. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: jedno sto eur) za každé jedno takéto porušenie svojej povinnosti.
- 7.19. V prípade, ak je koncesionár v omeškaní s úhradou za užívanie koncesného majetku podľa ods. 7.3. alebo za platbu energií a ostatných nákladov podľa ods. 7.5. tohto článku zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s takouto úhradou.
- 7.20. V prípade, ak koncesionár preukázateľne neposkytne služby v celom rozsahu a v kvalite podľa tejto zmluvy a jej príloh, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z celkovej hodnoty objednanej stravy v deň, v ktorom došlo k porušeniu uvedenej povinnosti, pričom hodnota stravy na tieto účely sa určí podľa objednaného množstva v zmysle prvej vety článku IV. ods. 4.13. tejto zmluvy.
- 7.21. V prípade, ak koncesionár poruší povinnosť uzatvoriť a/alebo preukázať objednávateľovi poisťovňu zmluvu podľa článku IV. ods. 4.15. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR (slovom: päťsto eur) za každý jeden deň omeškania s touto povinnosťou.
- 7.22. V prípade, ak koncesionár poruší povinnosť odovzdať náhradné kľúče po uskutočnení výmeny zámkov koncesionárom od priestorov tvoriacich koncesný majetok podľa článku VI. ods. 6.11 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: jedno sto eur) za každý jeden deň omeškania s touto povinnosťou.
- 7.23. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Čl. VIII.

Osobitné dojednania zmluvných strán.

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ počas koncesnej lehoty neprevedie bez predchádzajúceho súhlasu koncesionára vlastníctvo nebytových priestorov na akúkoľvek tretiu osobu. Ak tak napriek tomu urobí, práva a povinnosti objednávateľa z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na nadobúdateľa nebytových priestorov.
- 8.2. Koncesionár vyhlasuje, že si počas platnosti tejto koncesnej zmluvy na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej koncesnej lehoty bude disponovať všetkými právoplatnými úradnými a inými povoleniami, ktoré sú stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie činnosti koncesionára v súlade s dohodnutými podmienkami a účelom koncesnej zmluvy. Koncesionár znáša všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k činnosti koncesionára podľa tejto zmluvy, pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane koncesionára alebo v súvislosti s činnosťou koncesionára podľa tejto zmluvy.

Čl. IX. Spôsob ukončenia zmluvy.

- 9.1. Zmluva končí uplynutím koncesnej lehoty, na ktorú bola uzavretá. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán. Jednostranne možno túto zmluvu ukončiť len výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, a to v prípade objednávateľa výlučne z dôvodov uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní vrátane jeho ods. 4 a dôvodov dohodnutých v tejto zmluve a v prípade koncesionára výlučne z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku a dôvodov dohodnutých v tejto zmluve.
- 9.2. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, je ktorákolvek zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté ustanovenie § 19 ZVO.
- 9.3. Pod podstatným porušením povinností koncesionára v zmysle tejto zmluvy sa rozumie najmä, nie však výlučne, niektorý z nasledovných dôvodov:
- a) koncesionár bude v rozpore s touto zmluvou a bez súhlasu objednávateľa využívať koncesný majetok inak, ako na účely dohodnuté v tejto zmluve alebo v rozpore s touto zmluvou umožní jeho užívanie inej osobe,
 - b) koncesionár je v omeškaní s úhradou za užívanie koncesného majetku alebo s úhradou za spotrebované energie, resp. ostatných nákladov podľa ustanovení tejto zmluvy viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní,
 - c) koncesionár v rozpore s touto zmluvou nezabezpečuje pre zamestnancov, klientov objednávateľa a iné osoby dodanie stravy podľa tejto zmluvy, a to po dobu nepretržite najmenej 5 (slovom: päť) pracovných dní alebo opakovane v súčte najmenej 20 (slovom: dvadsať) pracovných dní v kalendárnom roku, okrem prípadov, v ktorých podľa článku IV. ods. 4.14. tejto zmluvy je koncesionár oprávnený zmeniť stravovaciu jednotku na výdajňu stravy pripravovanej na inom mieste a okrem prípadov existencie prekážok na strane objednávateľa,
 - d) koncesionár nesplní povinnosť uvedenú v článku VI. ods. 6.10. tejto zmluvy,
 - e) koncesionár nesplní povinnosť uzatvoriť alebo udržiavať v platnosti poistenie uvedené v článku IV. ods. 4.14. tejto zmluvy,
 - f) koncesionárovi bude najmenej 3-krát (slovom: tri krát) v priebehu jedného kalendárneho roka udelená pokuta za porušenie povinností uvedených v článku VII. ods. 7.17, 7.18 a 7.20.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že stravovacia komisia má, v súvislosti s kontrolnými činnosťami, oprávnenie realizovať anketu spokojnosti užívateľov poskytovaných služieb koncesionárom uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ vopred písomne oboznámi koncesionára so zámerom realizovať takúto anketu a zároveň oboznámi koncesionára s obsahom pripravovanej ankety. Pokiaľ v ankete s identickým obsahom, najmenej 30% (slovom: tridsať percent) užívateľov poskytovaných služieb koncesionárom uvedených v tejto zmluve vyhodnotí kvalitu stravovacích služieb ako neuspokojivú, má objednávateľ právo túto zmluvu jednostranne písomne vypovedať.
- 9.5. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.6. Ktorákolvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu písomne vypovedať v prípade, ak dôsledkom porušenia povinností určených touto zmluvou a všeobecne záväznými predpismi

ak dôsledkom porušenia povinností jednej zo zmluvných strán je prerušenie stravovacej prevádzky alebo obmedzenie poskytovania služieb koncesionárom podľa tejto zmluvy.

- 9.7. Objednávateľ je oprávnený jednostranne písomne vypovedať túto zmluvu aj v prípade uvedenom v ods. 9.4. tohto článku zmluvy s jednomesačnou výpovednou lehotou, pokiaľ objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede koncesionárovi. Výpovedná lehota sa v relevantnom prípade automaticky predlžuje až do doby pokiaľ objednávateľ nezabezpečí poskytované služby iným poskytovateľom, resp. vo vlastnej réžii. O uplynutí výpovednej lehoty je povinný objednávateľ písomne informovať koncesionára dostatočne vopred najneskôr však 14 (slovom: štrnásť) dní pred jej uplynutím.
- 9.8. Objednávateľ je oprávnený jednostranne písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak koncesionár stratí spôsobilosť poskytovať služby, alebo keď bezdôvodne prestane poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to aj bez uvedenia výpovednej lehoty. Účinnosť výpovede v tomto prípade nastáva dňom doručenia výpovede koncesionárovi. Koncesionár v takomto prípade je povinný bezodkladne protokolárne odovzdať koncesný majetok späť objednávatel'ovi. V prípade, že dôjde k výpovedi zmluvy z dôvodu, že koncesionár bezdôvodne prestane poskytovať služby podľa tejto zmluvy, je koncesionár povinný objednávatel'ovi nahradiť preukázané zvýšené náklady na zabezpečenie náhradného stravovania nad rámec ceny uvedenej v ods. 7.7 článku VII. tejto zmluvy.
- 9.9. Koncesionár môže písomne, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení objednávatel'ovi, vypovedať túto zmluvu z dôvodov ak:
- 9.9.1 prenajatý nebytový priestor sa stal bez zavinenia koncesionára nespôsobilý na dohodnutý účel jeho užívania,
- 9.9.2 objednávateľ hrubo porušuje svoje povinnosti podľa príslušných ustanovení zmluvy,
- 9.9.3 ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 1 (jeden) kalendárny mesiac.

Čl. X. Subdodávateľa

- 10.1. Koncesionár pri uzavretí tejto zmluvy uviedol zoznam subdodávateľov v Prílohe č. 5 tejto zmluvy. Subdodávateľa, ktorí sa majú podieľať na dodaní predmetu zmluvy, musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak spĺňajú požiadavky uvedené v § 11 ods. 1 ZVO.
- Objednávateľ vyžaduje, aby subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ZVO a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO.
- 10.2. Povinnosť podľa odseku 1 a2 tohto článku sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania tejto zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania.
- 10.3. Koncesionár je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky uvedené v odseku 2 tohto článku v prípade subdodávateľa. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je koncesionár povinný oznámiť objednávatel'ovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Čl. XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v tejto zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 11.2. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej zmluvnej strane spôsobili porušením akejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce zmluvným stranám sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami tejto zmluvy.
- 11.3. Komunikácia akokoľvek súvisiaca s touto zmluvou prebieha medzi zmluvnými stranami písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo elektronickou poštou alebo osobne na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Elektronickou poštou nemožno však doručovať písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené touto zmluvou. Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej pratie doručovateľovi a v prípade písomnosti zasielanej elektronickou poštou do 5 pracovných dní odo dňa odoslania elektronickej pošty aj bez ohľadu na to, že sa adresát o zásielke elektronickej pošty nedozvie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pokiaľ sa zásielka zaslaná na záväznú adresu zmluvnej strany vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená alebo nedoručiteľná, zmluvné strany za dostatočnú úložnú lehotu zásielky v prípade doručovania ako doručení zásielku považujú lehotu 10 (desiatich) dní.
- 11.4. Pre účely doručovania si zmluvné strany oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú pokiaľ príslušná zmluvná strana neoznámi druhej zmluvnej strane inú adresu: Objednávateľ: (vyplní sa pri podpise zmluvy) Koncesionár: (Sliačska 1E, 831 02 Bratislava, Silvia Zaičková, silvia.zaickova@citygastro.sk).
- 11.5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je totožná s trvaním koncesnej lehoty, ktorá trvá po dobu troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako 01.06.2024.
- 11.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1: Podrobný opis predmetu zmluvy
 - Príloha č. 2: Podrobný opis priestorov kuchyne a zázemia spolu pôdorysom
 - Príloha č. 3: Zoznam hnutel'ných vecí, ktoré sú súčasťou koncesného majetku
 - Príloha č. 4: Opis investície do hnutel'ného majetku – parametre zariadenia
 - Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov
- 11.8. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, uzavretými podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

- 11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho k nej pripojujú svoje podpisy.
- 11.10. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a koncesionár jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 29.5. 2024

V Bratislave, dňa 29.5. 2024

Za objednávateľa:

DOMOV PRI KRÍŽI
26
SLAVA

Za koncesionára:

Ing. Michal Borguľa, konateľ

CITY GASTRO s.r.o., Slnačska 1/E, 831 02 Bratislava
IČO: 46323279 IČ DPH: SK2023335237 ①